

KOMÜT

Konya Mütcaahhitler Birliği

KONYA MÜTEAHHİTLER BİRLİğİ | SEKTÖREL DERGİ | SAYI 16 | YIL 7

TÜRKİYE YÜZYILI'NDA



**MÜTEAHHİTLER
ÜRETMEYE
DEVAM EDİYOR**



REFİK TUZUOğLU

KONYA'YI GÜÇLÜ VE
GÜZEL YARINLARA
TASIVACAĞIZ



SELÇUK ÖZTÜRK

KONYA MÜTEAHHİTLER
BİRLİğİ DERNEğİ'NİN
DEĞERLİ ÜYELERİ



MUSTAFA KAVUŞ

DÖNÜŞÜM İNSANIN SEHİRİ,
SEHRİN İNSANA
TUTUNMA ÇABASIDIR

casa

Allover Collection
designed by
Mauro Lipparini

+90 332 245 8015

Bedir Mah. Çevre Yolu Cad. No:145-B Selçuklu, KONYA

casa.com.tr

1990'DEN BERİ
İNŞAAT MALZEMELERİ
VE HIRDAVATTA
ÇÖZÜM ORTAĞINIZ

BÜYÜK
OKKALAR

BÜYÜK
OKKALAR



BÜYÜKOKKALAR
HIRDAVAT & NALBURIYE

İÇİNDEKİLER

KONYA MÜTEAHHİTLER BİRLİĞİ • SEKTÖREL DERGİ



12 | SEKTÖRDE BÜYÜK DEĞİŞİMLER YAŞANACAK!



28 | KONYA'DA AKILLI BİNALARA TALEP ARTTI!



26 | KİŞİYE ÖZEL TASARIMIN ADRESİ: CASA



54 | 6 ŞUBAT DEPREMLERİ YAPI DENETİM SİSTEMLERİNİN ÖNEMİNİ GÖSTERDİ



48

ENERYA KONYA İÇİN ÇALIŞMALARINA TÜM HIZIYLA DEVAM EDİYOR!



34

İNŞAAT SEKTÖRÜNDE YENİ DÖNEM



32

KARYAPI İLE YENİLİK EVİNİZDE



56 | FATİH TANOĞLU MOBİLYA İLE GEÇMİŞİN İZİ GÜNÜNÜZE TAŞINSIN!



72 | PANEL ÜRETİM VERİMLİLİĞİNDE LİDER MARKA: MEKPAN PANEL



40 | İÇ MİMARİ İNSANIN DOKUNUŞLARI İLE ORTAYA ÇIKIYOR!



68 | KONYA'DA YÜKSELEN DEĞER: KIZILKAYA İNŞAAT



74

SÜRDÜRÜLEBİLİR
YAPI MALZEMELERİ
NELERDİR?



46

ESMİRA GRUP YAPI
İLE KONYA'NIN
BAKİŞ AÇISI DEĞİŞTİ!



76

TEKNOLOJİ VE
İNSANOĞLU



38

İNŞAAT SEKTÖRÜ
BETON 2023'TE BİR
ARAYA GELDİ!



24

KOMÜT'ÜN İNCİSİ
KONYA'NINDA
İNCİSİ OLACAK



50

GÖRGÜLÜ GRUP
İLE ŞEHRİN ÇEHRESİ
DEĞİŞİYOR



62

VADİ İNŞAAT'TAN
BEKLENEN PROJEDE
SONA YAKLAŞILDI!



22

YAPI DENETİM İNŞAAT
SEKTÖRÜNÜN ANA
PRENSİBİ OLMALI!

KOMÜT
Konya Müteahhitler Birliği

KOMÜT
KONYA MÜTEAHHİTLER
BİRLİĞİ BAŞKANI
ADEM BULUT

GENEL YAYIN YÖNETMENİ
ALİ CAN

YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ
HALİL KÖSEOĞLU

EDİTÖR
EMİRHAN ÇETİNKAYA

YEREL SÜRELİ
ARALIK 2023

YÖNETİM YERİ
**Konya Müteahhitler
Birliği Derneği
Yenişehir Mah. Gazze Cad.
Çarşı Meram İş Merkezi
No: 13/206 Meram / Konya
Mevlana V.D. 5770520232**

BASKI
**ÇETİNKAYA OFSET
Fevziçakmak Mah. Hacı
Bayram Caddesi No: 18
Karatay / Konya**



ADEM BULUT

KOMÜT YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Değerli meslektaşlarım;

B ünyemizde çıkardığımız dergimizin yeni bir sayısı ile sizlerin karşınızdayız. Son dergimizi Haziran 2023'te 'İnşaat sektörü yeni yüzyıldan umutlu' motto-su ile çıkarmıştık. Bu sayımızda da inşaat sektörünün Türkiye Yüzyılı'nda üretmeye durmadan devam ettiğini işledik. Gerek sektör temsilcileri, gerek tedarikçiler gerekse ilgili kurumlardan aldığımız güncel bilgileri sizler için derledik.

İnşaat sektörü geçmişten günümüze pek çok evreden geçti. Bir zamanlar kooperatif sistemi çok yaygınken bu sistem yerini yap-sata bıraktı. Yaklaşık 20-25 yıldır ülkemizde bu alanda bir hareketlilik söz konusu...

Sektörümüz 2000-2010 yılları arasında bir evrim geçirdi desek yanlış olmaz.

2018 yılından sonra pandemi ve onun ardından gelen ekonomik buhranlar inşaat sektörünü ciddi manada etkileyerek sekteye uğrattı. Fakat pandemiden sonraki sürece baktığımızda da bir anda bir talep patlaması yaşandığını söyleyebiliriz.

2023 yılına bakarsak da artık inşaat sektörünün kendi içinde adeta bir kabuk değiştirmeye gittiğini söylemek mümkün.

Sektörümüz birçok alanı içinde barındıran adeta lokomotif görevini üstlenen bir sektör... oluşan herhangi küçük bir pürüz tüm kolları etkileyebiliyor. O yüzden yaptığımız iş her ma-

nada hassasiyet ve sorumluluk gerektiren bir iş olduğunu düşünüyorum. Zamana ve insana ayak uydurulması bu noktada büyük önem taşıyor.

Bu açıdan bakıldığında bundan sonra gelecek ilk 25 yıl için farklı öngörülerde bulunulabilir. Örneğin: geçtiğimiz yüzyılda insanoğlu daha çok büyük ve fazla odalı evleri tercih ederken günümüzde 1+1, 1+0 olan evleri tercih ediyor. Gelecekte bu anlamda minime bir dönüş söz konusu olacak diyebiliriz.

Özellikle son dönemlerde Konya'da yatay mimari hâkim. Gerek Sayın Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip ERDOĞAN'ın yatay mimariye verdiği önem gerekse belediye düzenlemeleri ile yatay mimari şehrimizde fazlasıyla benimsendi. Bunun gelecekte de daim olması çok önemli.

Nitekim Konya'nın önemli derecede deprem bölgesi olmaması ve yatay mimarinin gelişmesi, Konya'ya ve konuta olan talepleri artıracak gibi görünüyor.

Günün sonunda ne olursa olsun inşaat sektörü üretmeye devam edecek.

Ülkemizin büyümesinde ve kalkınmasında ciddi rol oynayan ve bu sektörün paydaşları arasında yer alan siz değerli meslektaşlarıma işlerinizde başarılar diliyorum. Sektörümüzün ve ülkemizin Türkiye Yüzyılı'nda durmadan gelişerek büyümesine temenni ediyorum, hepinizi Allah'a emanet ediyorum.



KOMÜT YÖNETİM KURULU
BAŞKANI
ADEM BULUT
Adem Bulut İnşaat



BAŞKAN VEKİLİ
HASAN DAĞLI
Tepekent Mimarlık



BAŞKAN YARDIMCISI
ALİ KAMACI
Baybir Proje



BAŞKAN YARDIMCISI
OSMAN DERİN
Safran Yapı



GENEL SEKRETER
HALİL KÖSEOĞLU
Poli Yapı



YÖNETİM KURULU ÜYESİ
FERİT BAKTEMUR
Baktemur İnşaat



YÖNETİM KURULU ÜYESİ
ALİ CAN
Can İnşaat



YÖNETİM KURULU ÜYESİ
**MUHAMMED
KÜÇÜKYAMAN**
Konessa İnşaat



YÖNETİM KURULU ÜYESİ
MEHMET ERYILMAZ
Eryilmazlar İnşaat



YÖNETİM KURULU ÜYESİ
NECİP TAŞPINAR
Taşpınar İnşaat



YÖNETİM KURULU ÜYESİ
SEVİBAN KUŞYILMAZ
Yörem İnşaat





**MODERN MİMARİSİ
VE KULLANIM
KOLAYLIĞI İLE
EVİNİZE
DEĞER
KATIN**



FATİH TANOĞLU
WOOD DESIGN & PRODUCTION

0332 342 4501

Marsan Sanayi Sit. Özkafa Sk. No: 87 Konya



**REFİK
TUZCUOğLU**
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEğİŞİKLİğİ
BAKAN YARDIMCISI

KONYA'YI GÜÇLÜ VE GÜZEL YARINLARA TAŞIYACAğIZ

Son yaşıadığımız Kahramanmaraş depremleri bize çok şey gösterdi. Ülkemiz bir deprem bölgesi ve Türkiye'nin büyük bir bölümü deprem riski taşıyor. Bu çerçevede Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olarak Kentsel Dönüşüm çalışmalarını hızlandırmanın müca-delesini veriyor, 81 ilde dönüşüm çalışmaları yürütüyor ve destekliyoruz.

Konya'da bu şehirlerin başında geliyor. Daha önce Meram Belediye Başkanlığı göre-

vinde bulunurken Meram ilçemizde Kentsel Dönüşüm çalışmalarını başlatmıştık. Elbette o dönem bu işleri yapmak daha zordu. Pek çok zorlukla, sıkıntı ile problemle mücadele ettik ancak inandığımız yoldan vazgeçmedik. Et Balık Kurumu'nun Konya'daki kombinası 1950'li yıllarda Alman firmalarca kurulan ve 31 Aralık 2004 yılına kadar üretim yapan bir tesisti. O dönem Meram Belediyesi olarak Et Balık Kurumu'ndan devralınan arsa ve çevre-sindeki 3 mahallede toplam 600 bin metre-

karelik alanda Altın Hamle Kentsel Dönüşüm Projesi'ne başlamıştık.

O dönem Altın Hamle projemiz ülkenin ilk ve en büyük kentsel dönüşüm projelerinden birisiydi. Pek çok belediyeye örnek olmuştu. 2008 yılında Pendik Belediyesi'nden yetkililer gelerek incelemelerde bulunmuşlardı. Yine o dönemki adı Bayındırlık ve İskân Bakanlığı ve Meram Belediyemizin iş birliğinde Gödene Mahallemizde orta ve dar gelirli vatandaşlarımız için sosyal konut projelerini hayata geçirmiştik. O zaman kuş uçmaz kervan geçmez olarak nitelendirilen Hatıp-Gödene Bölgesi şimdilerde Konya'nın cazibe merkezlerinden biri haline geldi.

O dönem bunun gibi pek çok projeyi hayata geçirmiştik. Sağ olsunlar bizden sonra bayrağı devralan belediye başkanlarımız da ayrı ayrı çok önemli kentsel dönüşüm projelerine, hizmetlere imza attılar. Meram'da devam eden Şükran Kentsel Dönüşüm çalışmaları da bunlardan biri. Geçtiğimiz aylarda bizim de katıldığımız bir programla da bir etabının daha temeli atıldı. Bu proje sadece Konya için değil, Türkiye için en nitelikli en kaliteli ve vizyoner kentsel dönüşüm projelerinden birisidir. Hitama erdiğinde Konya'mızın yeni bir marka değeri olacaktır. Ben Konya'ya, Meram'a değer katacak bu projede emeği ve katkısı bulunan herkese teşekkür ediyorum.

Bizim Şehir, medeniyetimizin bu çağda yeniden inşası projesidir. Türkiye'nin yeni şehircilik vizyonudur. Belki uzun yıllardır zihnimde olgunlaşan, demlenen ve hayata geçirebilmek için Cenab-ı Hakk'tan imkân lütfetmesine dua ettiğim bir çalışmadır. Özetle açıklayacak olursak, medeniyetimizin tarihte kurduğu o muhteşem şehirlerin; taşıdıkları ruh ve eşyaya yansıyan sanat boyutunu, çağın teknolojisini kullanarak insanların ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde yeniden yorumlanarak hayat geçirilmesidir. Bu topraklara ait yeni bir şehircilik içtihtadıdır. Ama

dünyaya da örnek olacak özgün şehircilik detayları içermektedir.

Bu konu ile ilgili o dönem adeta bir şehircilik laboratuvarı kurmuştuk. Bakanlık bürokratlarımız, mühendislerimiz, üniversitelerimizin değerli akademisyenleri, bilgi ve birikimlerini bu laboratuvarında bir araya getirdiler. Medeniyetimizin kodları, şehirlerimizin tarihsel yolculukları, sosyolojik birikimle harmanlandı. Sonra bu birikimi çağın insanının şehirden beklentileriyle buluşturduk. Büyük uğraşlar sonucunda ortaya Bizim Şehir Projesi çıktı. Aslında Bizim Şehir için; Sayın Cumhurbaşkanımızın şehircilikle ilgili ifade ettiği, yatay mimari ve medeniyet tasavvuru vizyonunun araştırma ve uygulama birimidir de diyebiliriz.

Konya da mimarisi, tarihi ve kültürel zenginlikleri, ile klasik ve modern mimari eserleri yansıtan bir çeşitliliğe sahiptir. Konya, insanlığın en eski coğrafyalarından biri olan Anadolu'nun kalbinde yer alması sebebiyle ev sahipliği yaptığı pek çok medeniyetin izlerini taşır. Roma'dan Selçukluya, Osmanlı'dan Cumhuriyete kadar mazinin ve atının bütün mimari izlerini burada görürsünüz.

Selçuklu ve Osmanlı dönemine ait eserler; Sille Bölgesi, Mevlâna Müzesi, Karatay Medresesi, Alaeddin Camii ve Selim Sultan Camii gibi önemli yapılar, şehrin tarihini yansıtırken, modern dönemde yapılan Selçuklu Kongre Merkezi, Panorama Konya Müzesi gibi projelerle birlikte, geleneksel ve çağdaş mimari unsurların birleşimi dikkat çekicidir. Ayrıca Bakanlığımızın öncülüğünde yapımı tamamlanan Mevlâna Bölgesindeki Mevlâna ve Altın Çarşı Kentsel Dönüşüm Projeleri ile Alaaddin Cephe Yenileme Projeleri de şehre yeni bir kimlik kazandırmaktadır. Konya'nın mimarisi, geçmişin izlerini taşıyan tarihi yapıları ve modern dokunuşlarıyla zengin bir mozaik oluşturur. Bizim Şehir ile geçmişle geleceği birbirine bağlayan, kimlikli, insan odaklı, akıllı, güvenli

ve yeşil hayat alanları kurmayı hedefledik. Bu örnekleri yaygınlaştırarak Türkiye şehirciliğinde yeni bir dönemin kapılarını aralamak istiyoruz.

Bugün 21. yüzyılda, bilgi çağındayız. Bilmek; yönetmek demektir. Bu anlamda şehirler de bilgi çağına uygun olarak yeniden tasarlanmaktadır. Evet; şehirlerimizin kadim tarihleri, binlerce yıllık geçmişleri var. Üzerinde yaşamış pek çok kültür ve medeniyet birikimlerine sahipler. Asırlara sâri olan mazileri var. Ama ömürlerinin uzun olması için hayatın dönüşümüne uyum sağlamak zorundalar. Şimdi de yeni bir dönüşümün eşiğindeyiz. Bu dönüşümün adı da Akıllı Şehirlerdir.

Şehirlerin rekabet ettiği günümüzde Akıllı Şehir uygulamaları; şehirlerin bu rekabetteki farklarının ortaya konulması için belirleyici olmaktadır. Biz de ülke olarak bu anlamda çalışmalarımızı kararlılıkla sürdürüyoruz. Ülkelerin bile önüne geçen, şehirlerin rekabetinde bilgi ve iletişim teknolojilerinin etkinleştirici rolü ile Akıllı Şehir kavramı, özellikle özel sektör ile kamu kurumlarının da ilgi göstermesiyle gündemde daha çok yer almaya başlamıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olarak ülkemizde bu aracı kullanarak şehirlerimizin sorunlarına çözüm bulurken vatandaşlarımızın hayatını iyileştirmek amacıyla 2020-2023 Ulusal Akıllı Şehirler Stratejisi ve Eylem Planı “Hayata Değer Katan Yaşanabilir ve Sürdürülebilir Şehirler” vizyonu ile hayata geçirdik. Bakanlığımız tarafından yürütülmemekte olan “Akıllı Şehir Olgunluk Değerlendirme” çalışmaları ile 81 ilin akıllı şehir kabiliyetleri değerlendirilerek olgunluk seviyeleri tespit edilmekte ve raporlama çalışmaları yapılmaktadır. Yine oluşturduğumuz “Akıllı Şehir Ekosistemi Platformu” ile doğru projelerin hayata geçirilerek yaygın kullanımını ve akıllı şehir

teknoloji üreticileri, çözüm ve hizmet sağlayıcıları arasında iş birliği ve etkileşim ortamı oluşturulmasını sağladık. Şehirlerimize de bu yol haritamızı taşıyoruz.

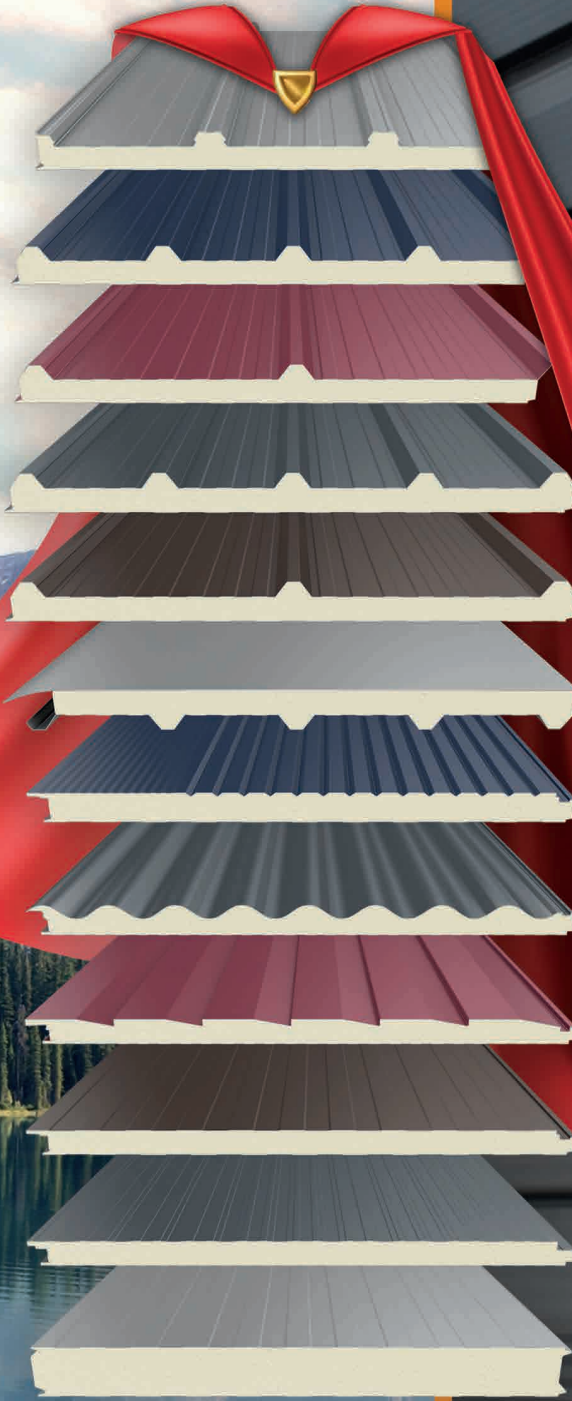
Konya Büyükşehir Belediyemiz de Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığımızın 2020-2023 Ulusal Akıllı Şehirler Stratejisi ve Eylem Planı ile uyumlu olarak Konya’ya özgü 2022-2030 Konya Akıllı Şehir Stratejisi ve Yol Haritasını hazırladılar. Yerel akıllı şehir stratejisi ve yol haritası kapsamında Konya Büyükşehir Belediyesi Yerel Akıllı Şehir Mimarisinin, Ulusal ve Referans Akıllı Şehir Mimarisine uygun bir şekilde hazırlanmıştır. Konya’da mevcutta kullanılan veya planlanan akıllı şehir uygulamalarının teknolojik altyapısı bu mimariye dayalı olarak kurulmasıyla gereksiz yatırımların önüne geçilerek veri ve sistem entegrasyonu sağlanacaktır. Konya Akıllı Şehir Stratejisi ve Yol Haritası Projesi kapsamında yapılan literatür taraması, eğitimler, örnek akıllı şehir gezileri, örnek akıllı şehir incelemeleri, Türkiye’den ve Dünya’dan akıllı şehir uygulamalarının tespiti, saha anket çalışmaları, yönetici toplantıları, Konya akıllı şehir mevcut durum analizi, paydaş haritalarının hazırlanması, paydaşlar ile odak grup toplantılarının gerçekleştirilmesi ve yerel akıllı şehir mimarisi çalışmaları Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından Bakanlığımızla fikir alışverişi yapılarak gerçekleştirilmektedir.

Konya Büyükşehir Belediyesi’nin bu radaki vizyonu, Konya halkının yaşam kalitesini artırmayı, yüksek teknoloji, sürdürülebilir, entegre akıllı sistemlerin benimsenmesini ve bu alanda öncü bir konumda yer almayı amaçlamaktadır. İnşallah Konya’mızın kadim birikimini koruyacak ve akıllı şehir uygulamalarıyla bütünleşmiş bir biçimde şehrimizi güçlü ve güzel yarınlara hep birlikte taşıyacağız.

YAPILARINIZIN YENİLMEZ KAHRAMANLARI



YAPILARINIZIN
ENERJİSİNİ
YÜKSELTİYORUZ



+90 332 239 21 44 • +90 850 522 01 42 [mekpan_panel](https://www.mekpanpanel.com) [mekpanpanel](https://www.mekpanpanel.com) [mekpanpanel](https://www.mekpanpanel.com)

www.mekpanpanel.com

**MEKPAN
PANEL**



SEKTÖRDE BÜYÜK DEĞİŞİMLER YAŞANACAK!

Konya Mühendisler Birliği Başkanı Adem Bulut, Türkiye Yüzyılı'nda Türkiye genelinde ve Konya özelinde inşaat sektörü değerlendirilmesinde bulunarak, gelecek 25 yılda inşaat sektöründeki ön görülerini paylaştı. İnşaat sektöründe üretimin devam ettiğini ifade eden Bulut, **“2023’ün Aralık ayında yz Geldiğimiz noktada ise inşaat üretimleri devam ediyor. Gelecek ilk 25 yılda inşaat sektöründe büyük değişimler yaşanacağını ifade edebilirim”** dedi.

DÖNEM DÖNEM İNŞAAT SEKTÖRÜ DEĞİŞİKLİKLER YAŞADI!

Yıllara göre inşaat sektöründe değişimler yaşandığının altını çizen Konya Mühendisler Birliği Başkanı Adem Bulut, “İnşaat sektörüne 80’li ve 90’lı yıllardan bu yana bakacak olursak kooperatif sisteminden, yap-sat dediğimiz şekile evrildi diyebiliriz. Bununda birer sebepleri var. Ekonomi, inşaat sektörünün önünün açılması, taleplerin fazla olması, inşaat sektöründeki teknolojinin gelişmesi, mevzuatların geliştirilmesi ve kentsel dönüşümün çıkması yap-sat karşılığı işinin bu durumları tetiklemesinden kaynaklı inşaat sektörü bu yıllarda ciddi bir hareketlilik yaşadı. Önceki yıllara göre baktığımızda birçok minmalde artış olduğunu gözlemledik. Özellikle büyük şehirler-

de ciddi bir artış yaşandı. Tabii inşaat sektörünü burada bölüm bölüm alacak olursak, 2000’li yıllardan 2010 yılına kadar bir inşaat sektörü evrim geçirdi. 2010 yılından 2015-16 yılına kadar bir evre geçirdi. 2016 yılından 2018 yılına kadar da ayrı bir evre geçirdi. 2018 yılında yaşanan ekonomik kriz, inşaat sektörünü sekteye uğrattı. Bunun devamında pandemi süreci ve ekonomik şartlar, dünya sektörünü etkilediği gibi inşaat sektörünü de büyük ölçüde etkiledi. Bunun sonrasında ise ev ihtiyaçlarının artması, insanların taleplerinin değişmesi göz önünde bulundurulabilir. 2023 yılına kadar geldiğimiz son 5-6 aylık süreçte seçimlerin yaşanması, ekonomik krizler ile inşaat sektörü kendi içinde bir kabuk değiştirmeye gitti” şeklinde konuştu.



‘ÜRETİM DEVAM EDİYOR’

İnşaat satışlarının durduğu fakat üretimin devam ettiğinin altını çizen Başkan Adem Bulut, “2023’ün son ayındayız. Geldiğimiz noktada ise inşaatlar devam ediyor ama satışlar ile alakalı aynı durum söz konusu değil. İnşaat sektöründe 2024 yılına girerken rahat bir alanda olmadığımız ortadadır. Genel olarak baktığımız zaman inşaat sektörü kendi içinde dinamikleri barındıran bir alan. Türkiye bu anlamda inşaat sektöründe geniş dinamikleri olan bir alan sağladı kendine diyebiliriz. Son zamanlarda yaşanan düzenlemeler ile müteahhitlik belgesinin çıkması, kentsel dönüşümde yaşanan düzenlemeler, bakanlığın bu noktada yarattığı mevzuat düzenlemeleri, yapı denetim sisteminin gelmesi ile farklı evreler meydana geldi. Burada en büyük sorunumuz ise Türkiye’nin deprem bölgesi olması sebebi ile yaşanan depremlerin karşılığında ağır reçeteler ile karşı karşıya kalmamızdır. Bizim yaptığımız

işin bu durum ne kadar önemli ve hassas olduğunu ortaya koyuyor. Sonuçta insanların barındıkları yerler ev olduğu için bu evin kalitesi, ölçek noktasında ne kullanılabilir, ergonomik noktasında en iyi ne yapılabilir bu anlamda çalışmalarımız devam etmektedir” açıklamalarında bulundu.

‘25 YILDA BÜYÜK DEĞİŞİMLER YAŞANACAK’

İnşaat sektöründe değişimler yaşandığını ifade eden Adem Bulut, “Biz Türkiye olarak doğu ve batı arasında kalan bir coğrafyada yer alıyoruz. Türkiye olarak kendi içinde mahremiyeti barındıran büyük ölçekli, çocuk sayısının fazla olduğu, kalabalık aileleri barındıran bir toplum olarak topluma ait evler üretmeye çalışıyoruz. Bundan 25-30 yıl önce ev yapıları ile şimdiki ev yapıları arasında farklar meydana geliyor. Şu an da talepler 1+0 denilen tek odalı evlere doğru yöneliyor diyebiliriz. Bunun sebebi ise öncelikle maliyetlerin artış yaşaması, ailelerin küçülmesi, insanların yalnızlaşması ile birlikte bir yıpranma payı ortaya çıkıyor. Evlerin otel mantığında kullanıldığı bir şekle yöneliyor. Bu durum aile yapısını etkileyecek şekilde kendini gösteriyor. Gelecek ilk 25 yılda inşaat sektöründe büyük değişimler yaşanacağını ifade edebilirim. Biz inşaat sektörü olarak da değişimler yaşıyoruz. Yapılan ev değişiklikleri aile yapısına da etki edebilir. Son olarak gün sonunda inşaat sektörünün devam etmek zorunda olduğunu ifade edebilirim. Sonuçta insanların ev ihtiyaçları da günden güne artarak devam ediyor. İnsanlar geçmiş yılda olduğu gibi annesi ve babası ile yaşamaktan ziyade ayrı evlere çıkıyorlar. Bunlar hep inşaat sektörünün önünün açık olduğunu gösteriyor” diye konuştu.

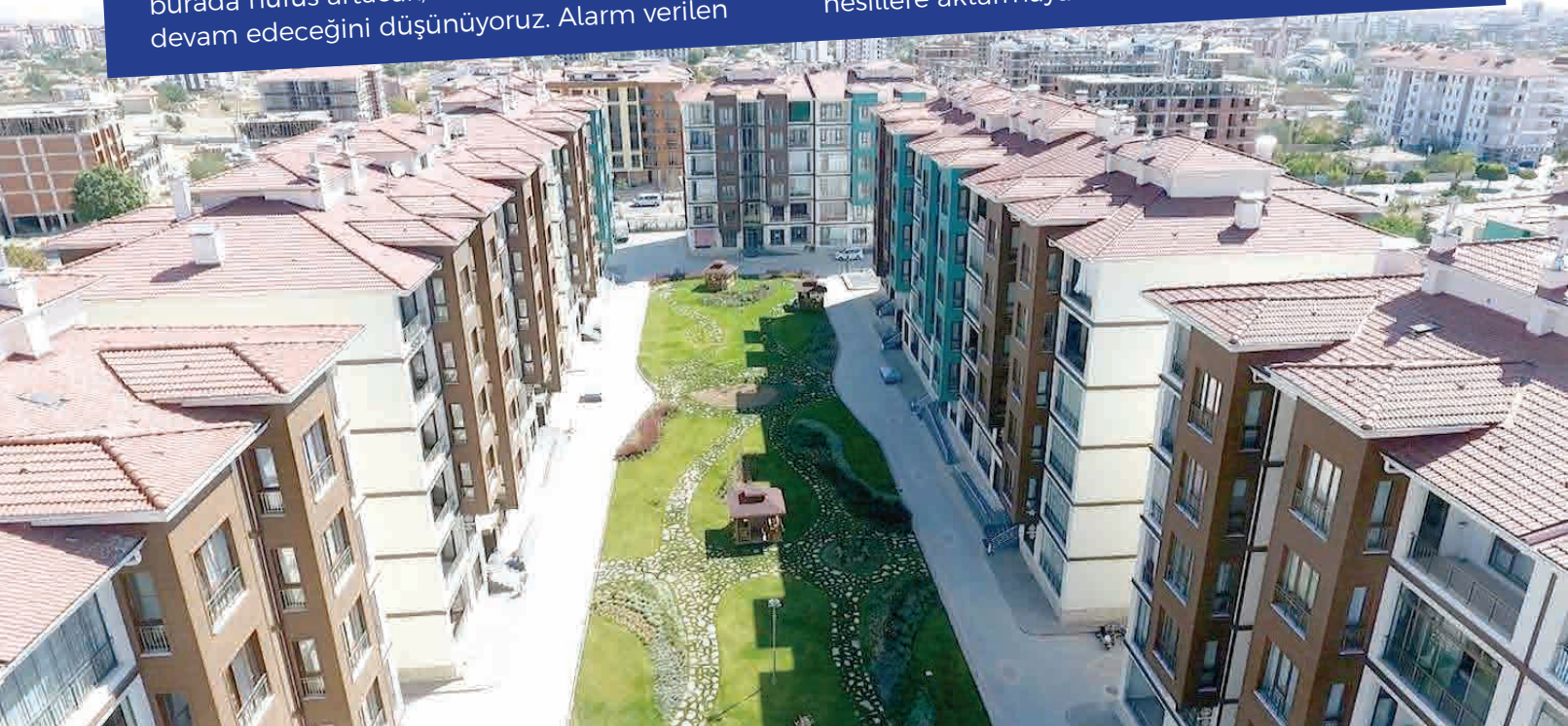




'KONYA'DA KONUT İHTİYACI GÜNDEN GÜNE ARTACAK'

Konya'da son dönemlerde yatay mimarinin hakim olduğunu vurgulayan Bulut, "Konya'nın Selçuklu'dan gelen bir tarihi dokusu mevcut. Konya olarak İç Anadolu'da adetleri ve gelenekleri görenekleri yaşayan bir toplumuz. Bizler doğallığı seven bir toplumuz. Konya'da da son zamanlarda yatay mimari ön plana çıkmaya başladı. Yapılaşma da bu şekilde devam edecek gibi öngörülüyor. Gerçekleşen belediye düzenlemelerinde de son zamanlarda dikey mimari yerine yatay mimariye şahit oluyoruz. Konya'nın deprem bölgesinde risksiz bir alanda olması bu taleplerin artıracığını gösteriyor. Haliyle insanlar Konya'ya talep ettikçe burada nüfus artacak, konut ihtiyacının Konya'da devam edeceğini düşünüyoruz. Alarm verilen

deprem bölgelerinden Konya'ya göçler yaşanacağını düşüncesine günden güne sahip oluyoruz. Bizler müteahhitler olarak geçmişimizden kaynaklı bu yaşanılacak senaryolara hazırız diyebiliriz. KOMÜT olarak birbirinden tecrübeli sektör paydaşlarının bir arada olması bu senaryoya karşılık verilebileceğini gösteriyor. Konya'nın inşaat sektörü haliyle diğer şehirlere göre farklılık gösteriyor. Birkaç yıl önce Konya'ya gelen bir insanla son dönemde tekrar gelmesi durumuna Konya'nın inşaat sektöründe değişiklikler meydana geldiğini ifade etmesi bizi mutlu ediyor. Bizler KOMÜT olarak Konya'nın mimarisi, yaşam tarzı, inşaat sektörü olarak elimizden ne geliyorsa yaparak gelecek nesillere aktarmaya devam edeceğiz" dedi.





KONYA'NIN GELECEĞİ TOKİ İLE İNŞA EDİLİYOR!

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Konya'da sosyal konutlardan camilere, ticaret merkezlerinden okullara kadar birçok projeyi hayata geçirdi. TOKİ, Türkiye'nin dört bir yanında yatay mimarili sosyal konutlar inşa etmeye devam ediyor. Konya, Ardıçlı ve Meram ilçelerinde

yapımına başlanan sosyal konut projeleri kapsamında şu ana kadar 4 bin 620 konutun inşası tamamlandı. Yaptığı yatırımlar ile şehirlerin geleceğini inşa eden TOKİ, Konya'da her alanda yatırım yapmaya devam ediyor. Yeni Sosyal Konut projelerinde ise ilk etapta Konya'ya 7 bin 500 konut kontenjanı verildi.

Proje Adı	Proje Durumu	Konut
- Konya Halkapınar Köprübaşı	Tamamlandı	80
- Konya Karapınar Sandıklı	Tamamlandı	336
- Konya Akşehir Kuruçay	Tamamlandı	192
- Konya Merkez Selçuklu 1. Bölge	Tamamlandı	320
- Konya Ereğli Yellice	Tamamlandı	400
- Konya Merkez Selçuklu 3. Bölge	Tamamlandı	736
- Konya Kadınhanı Kayabaşı 1. Bölge	Tamamlandı	80
- Konya Merkez Selçuklu 2. Bölge	Tamamlandı	960
- Konya Beyşehir	Tamamlandı	448
- Konya Selçuk Üniversitesi	Tamamlandı	528
- Konya Çumra Mihmandar Mh. 1. Etap	Tamamlandı	144
- Konya Yunak	Tamamlandı	72
- Konya Çumra Mihmandar Mh. 2. Etap	Tamamlandı	60
- Konya Doğanhisar	Tamamlandı	144
- Konya Kadınhanı 2. Etap	Tamamlandı	112
- Konya Cihanbeyli konut	Tamamlandı	80
- Konya Bozkır	Tamamlandı	192
- Konya Meram 1. Etap	Tamamlandı	972
- Konya - Halkapınar 2. Etap	Tamamlandı	208
- Konya-Sarayönü	Tamamlandı	208
- Konya Ilgın Konut	Tamamlandı	192
- Konya Emirgazi	Tamamlandı	96
- Konya Ereğli	Tamamlandı	588
- Konya Meram 2.Etap	Tamamlandı	974
- Konya Meram	Tamamlandı	688
- Konya Karapınar 2 Etap	Tamamlandı	432
- Konya Meram Org. Tural Mah.	Tamamlandı	80
- Konya Meram 2. Etap	Tamamlandı	480
- Konya İmrenler Tarımköy Konutları	Tamamlandı	212
- Konya Akören Konut	Tamamlandı	144
- Konya Selçuklu	Tamamlandı	500
- Konya Meram İlçesi Yenice HacıisaEfendi Mahallesi	Tamamlandı	1220
- Konya Meram İlçesi Yenice Mahallesi 2. Etap	Tamamlandı	120
- Konya Selçuklu ilçesi Yazır mahallesi	Tamamlandı	672
- Konya Kadınhanı İlçesi 3.Etap	Tamamlandı	165
- Konya Sarayönü İlçesi Ladik Mahallesi	Tamamlandı	542
- Konya Ilgın İlçesi	Tamamlandı	863
- Konya İli Altınekin İlçesi	Tamamlandı	204
- Konya Hadim İlçesi	Tamamlandı	275
- Konya Cihanbeyli İlçesi	Tamamlandı	126
- Konya Meram İlçesi, Gödene Mahallesi	Tamamlandı	509
- Konya Kadınhanı İlçesi 4. Etap	Tamamlandı	166
- Konya Beyşehir İlçesi 2. Etap	Tamamlandı	469
- Konya Beyşehir İlçesi, Huğlu Mahallesi	Tamamlandı	99
- Konya Sarayönü İlçesi 3.Etap	Tamamlandı	883

Proje Adı	Proje Durumu	Konut
- Konya Derbent İlçesi	Tamamlandı	47
- Konya Bozkır İlçesi, Demirasaf Mahallesi	Tamamlandı	112
- Konya Ereğli İlçesi, Orhaniye Mahallesi	Tamamlandı	334
- Konya İli Sarayönü İlçesi Ladik Mahallesi 2.Etap	Tamamlandı	799
- Konya İli, Akören İlçesi, 3. Etap	Tamamlandı	219
- Konya İli Selçuklu İlçesi Ardıçlı Mahallesi	Tamamlandı	1057
- Konya İli Selçuklu İlçesi Ardıçlı Mahallesi 2. etap	Tamamlandı	512
- Konya İli Selçuklu İlçesi Ardıçlı Mahallesi 3. etap	Tamamlandı	566
- Konya İli Selçuklu İlçesi Ardıçlı Mahallesi 4. Etap	Tamamlandı	594
- Konya İli Selçuklu İlçesi Ardıçlı Mahallesi 6. Etap	Tamamlandı	529
- Konya İli Selçuklu İlçesi Ardıçlı Mahallesi 5. Etap	Tamamlandı	664
- Konya Selçuklu Yazır Mah.	İnşaat Aşamasında	640
- Konya İli Hüyük İlçesi	İnşaat Aşamasında	125
- Konya İli Kadınhanı İlçesi	İnşaat Aşamasında	111
- Konya İli Sarayönü İlçesi Kurşunlu	İnşaat Aşamasında	79
- Konya Seydişehir	İnşaat Aşamasında	384
- Konya İli, Akören İlçesi	İnşaat Aşamasında	157
- Konya İli Taşkent İlçesi 2. Etap	İnşaat Aşamasında	142
- Konya İli, Karapınar İlçesi, Pınarbaşı ve Çetmi Mahallesi	İnşaat Aşamasında	603
- Konya İli, Halkapınar İlçesi, 3. Etap	İnşaat Aşamasında	170
- Konya Akşehir Kozağaç Mahallesi	İnşaat Aşamasında	384
- Konya İli, Karapınar İlçesi 3. Etap	İnşaat Aşamasında	317
- Konya İli Emirgazi İlçesi 2. Etap	İnşaat Aşamasında	142
- Konya İli Yunak İlçesi 94 Adet Konut	İnşaat Aşamasında	94
- Konya İli Meram İlçesi Gödene Mahallesi	İnşaat Aşamasında	804
- Konya İli, Meram İlçesi, Beybes Mahallesi	İnşaat Aşamasında	657
- Konya İli, Altınekin İlçesi, 2. Etap	İnşaat Aşamasında	205
- Konya İli Beyşehir İlçesi Küçükavşar Mahallesi 3. Etap	İnşaat Aşamasında	317
- Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, Bahçelievler	İnşaat Aşamasında	210
- Konya İli Tuzlukçu İlçesi	İnşaat Aşamasında	126
- Konya İli Hüyük İlçesi	İnşaat Aşamasında	142
- Konya İli Beyşehir İlçesi Huğlu Mahallesi	İnşaat Aşamasında	71
- Konya İli Ahırılı İlçesi	İnşaat Aşamasında	180
- Konya İli Beyşehir İlçesi Üzümlü Mahallesi	İnşaat Aşamasında	106
- Konya İli Ereğli İlçesi Orhaniye Mahallesi	İnşaat Aşamasında	396
- Konya İli Kadınhanı İlçesi 6. Etap	İnşaat Aşamasında	206
- Konya İli Beyşehir İlçesi Hacı Akif Mahallesi	İnşaat Aşamasında	444
- Konya İli Güneysınır İlçesi Karasınır Mahallesi	İnşaat Aşamasında	114
- Konya İli Seydişehir İlçesi Gökçehöyük Mahallesi	İnşaat Aşamasında	238
- Konya İli Beyşehir İlçesi Üzümlü Mahallesi	İnşaat Aşamasında	106
- Konya İli Ereğli İlçesi Orhaniye Mahallesi	İnşaat Aşamasında	396
- Konya İli Derbent İlçesi Güney Mahallesi	İnşaat Aşamasında	63
- Konya İli Seydişehir İlçesi Gökçehöyük Mahallesi 2.Bölge	İnşaat Aşamasında	258
- Konya İli Cihanbeyli İlçesi Yeşilöz Mahallesi 2.Etap	İnşaat Aşamasında	198
- Konya Merkez ve ilçeleri Sosyal Konut Projesi	Proje Aşamasında	7 500



SELÇUK ÖZTÜRK

KONYA TİCARET
ODASI BAŞKANI

Konya Mütcaahhitler Birliği Derneği'nin Kıymetli Üyeleri

İş âlemi temsilcileri olarak Türkiye'nin sürdürülebilir bir ekonomik büyümeye sahip olması hedefimiz doğrultusunda çalışmalarımızı sürdürmekteyiz. Sürdürülebilir büyümenin en önemli unsurlarının, teknolojik dönüşümü sağlayarak dışa bağımlılığı azaltmak ve verimliliğimizi artırmak olduğunu biliyoruz. Ülke ekonomisinde dışa bağımlılığı azaltılmanın yolu da yerli üretimden geçmektedir. Yerli ve milli bir üretim için ileri seviyede bir teknolojik dönüşüm politikası ortaya koymamız gerekir. Diğer taraftan ihracata dayalı büyüme gösteren Türkiye ekonomisinin küresel ticarete pazar ve ürün çeşitliliğini artırmak için

şehirlerin katkısını artırmak gerekmektedir.

Türkiye ihracatına katkı sağlayan ve gelecekte de bu katkıyı katlayarak artıracak olan şehirlerin başında Konya gelmektedir. Küresel salgın süreci ve sonrası dönemde, ekonomik kalkınmanın sağlanması ve yüksek milli gelire sahip olmanın çözümü olarak görülen ihracat, ülkemiz ve şehrimiz açısından da çok önemli bir role üstlenmiş durumdadır.

2002 yılında sadece 100 milyon dolar ihracat yapan Konya, o yıldan sonra atağa kalkarak 2011'de 1 milyar dolar ihracat barajını aşmıştır. 2022'de yıllık ihracatını 3,262 milyar dolara çı-

karan Konya, yüzde 8,9 oranında artış sağladı. Bu rakamlara göre Türkiye'nin yıllık ihracat rakamından aldığı pay yüzde 1,44 olan Konya, yıllık bazda en çok ihracat yapan iller listesinde 11. sırada yer aldı.

Dış ticaret rakamları, Konya'nın küresel bir ticaret merkezi olduğunu göstermiştir. Şehrimiz 2022 yılında 1,7 milyar dolar dış ticaret fazlası vermiştir. Konya, en fazla dış ticaret fazlası veren 5. il konumundadır. Hedefimiz Konya'nın Türkiye ihracatından yüzde 3 pay alan ilk 10 ihracatçı şehir arasında yer alan bir konuma gelmesidir.

Konya'nın ihracatının yüzde 73'ünden fazlasını sanayi ürünleri oluşturmaktadır. İlk iki sektörü makine ve aksamaları ile otomotiv endüstrisi sektörüdür. Mozaik bir yapıya sahip Konya sanayisi, makine ve aksamaları, otomotiv yedek parça, değirmen makineleri, tarım makineleri, araç üstü vinç ekipmanları, savunma sanayi, gıda makineleri, asansör imalatı gibi sanayi kollarında kendini dünyaya ispatlamış durumdadır.

Konya her geçen yıl yüksek katma değer üreten bir sanayi merkezi haline gelmektedir. Öyle ki geline nokta Konya sanayi üretiminin yüzde 46.6'sını orta-yüksek teknoloji, yüzde 32.3'ünü orta-düşük teknoloji, yüzde 19.8'ini düşük teknoloji içermektedir.

Konya; imalat sanayisiyle, teknoloji üretimiyle, dijital dönüşümü ile Türkiye'nin sürdürülebilir ekonomik büyüklüğü gerçekleştirmesi için en büyük katkıyı veren şehirler arasında yer almaktadır.

Konya Ticaret Odası, tarihi bir sorumlulukla tüccar ve sanayicilerimize hizmet vermektedir. Bir STK olarak resmi görevlerimiz yanı sıra üyelerimizin ve Konya'nın rekabetçiliğini artırmak için görevler üst-

leniyoruz. Bu çerçevede Oda olarak şehrimizin gelişmesi kalkınması için yoğun bir çaba harcıyoruz. Konya'nın dış ticaretinden, istihdamına; sanayimizin üretim yapısının dönüşümünden, beşeri sermayemizin güçlenmesine kadar pek çok alanda faaliyet göstermeye gayret ediyoruz.

Konya Ticaret Odası bünyesinde kurduğumuz; KTO Karatay Üniversitesi, KTO Eğitim ve Sağlık Vakfı, Kız ve Erkek Öğrenci Konukları ve Yurtları, Hava Parkı, Strateji ve Araştırma Merkezi, Tahkim ve Arabuluculuk Merkezi, Uluslararası Fuar Merkezi ve Konya Ticaret Odası Teknoloji ve Eğitim Kampüsü, Odamızın şehrimize ve ülkemize kazandırdığı çok değerli eserlerdir.

Konya Ticaret Odası Teknoloji ve Eğitim Kampüsü; Konya ekonomisinin üretim ve ticaret kapasitesini dünya ile rekabette öne geçirecek şekilde geliştirmeyi hedefleyen uluslararası bir kurum olma yolunda ilerlemektedir. Konya Ticaret Odası Teknoloji ve Eğitim Kampüsü bünyesinde Mesleki Eğitim Merkezi, Dış Ticaret Merkezi, Akıllı Teknolojiler Merkezi, Siber Güvenlik Merkezi faaliyet göstermekte olup kısa zaman içerisinde Enerji Verimliliği Merkezini de hayata geçireceğiz.

Tüm kurumları ile birlik içerisinde hedeflerine ilerleyen Konya'nın en önemli özelliklerinden biri ekonomisini temsil eden STK'ları ile işbirliği içinde olmasıdır. Konya Müteahhitler Birliği Derneği'miz ile Konya için yapılacak her türlü çalışmada işbirliği içinde bulunmaya devam edeceğimizi ifade etmek istiyorum. KOMÜT Üyeleri'ne şehrimizin gelişimine, ekonomisine ve istihdamına sağladıkları katkılardan dolayı teşekkür ediyor, Dernek yönetimine çalışmalarında başarılar diliyorum.

Kentsel dönüşüm insanın şehre, ŞEHRİN İNSANA TUTUNMA ÇABASIDIR

Kentsel dönüşüm, bir şehrin derlenip toparlanma, yeniden ayağa kalkma savaşı ve 'yeniden başlama' mücadelesidir...

Ve sadece estetik bir değişim değil, bir şehrin, insana, hayata ve geleceğe tutunma çabasıdır. İnsanın da şehre...



Mustafa KAVUŞ
Meram Belediye Başkanı

Meram, bu mücadeleyi, bu çabayı en güzel şekilde ve tüm ülkeye örnek olacak şekilde veren ilçelerin başında gelir. Bu bir slogan değil, içi büyük emek, gayret, özveri ve fedakarlıklarla doldurulmuş bir gerçektir.

Bugün, ilçe genelinde öncülük ettiğimiz kooperatiflerde inşasına başlanan ve bir kısmı da teslim edilen 7 bin 248 konutluk 'Büyük Dönüşüm Hamlesi' ve yaklaşık 2 milyarlık devasa bir bütçesine rağmen baş döndürücü bir hızla ilerleyen Şükran Kentsel Dönüşüm Projesi, bunlara en güzel örnektir. 1193 daire ve 82 dükkanı teslim edilen 7 bin 248 konut, 350 bin nüfuslu bir ilçe için önemi ve büyüklüğünü anlatmak için yeterlidir.

Şimdilik 9 ayrı kooperatiften oluşan 'Büyük Konut Hamlesi' ile ilçenin dört bir yanında, miadını doldurmuş, ömürleri bitmiş, yaşanılır olmaktan çıkmış, insanlara huzur sunmaktan öte sorun yumağı haline gelmiş ve yük alan değil yük getiren yerleşim alanlarını dönüştürerek, artık güvenli binalarıyla, sosyal donatılarıyla, yeşil alanlarıyla insanların huzur içinde hayatlarını sürdürebilecekleri alanlara ve yuvalara dönüştürüyoruz. Bu hamle ile birlikte ilçemizde değişen ve yenilenen sadece binalar değil, aynı zamanda yaşamlar, hayatlar ve umutlar da oldu.

İşte tüm bu nedenlerle gelecekte Meram'ın değişim, dönüşüm ve şehircilikte yakaladığı başarılar anlatılırken geçtiğimiz birkaç yıl büyük övgülerle anılacağından şüphemiz yok.



Şükran Kentsel Dönüşüm Projesi ise sadece bu şehrin değil tüm ülkenin en önemli dönüşüm projelerinden biridir. Maliyeti ve mahiyetinin yanı sıra Şükran Projesini değerli ve önemli yapan bir diğer etken de bir taraftan şehre yeni ruh katacak modern yapılar yükselirken diğer taraftan tarihin yeniden canlanıyor olmasıdır. Tarihi yapıların ve surların ortaya çıkarılması tarih, kültür ve turizm açısından şehir adına da ülke adına da büyük bir kazançtır.

Türkiye’de eşine az rastlanır bir şekilde bu projede, yapı stoğunu 3’de 2 oranından fazla düşürdük. Yatay mimarinin en güzel örneklerinin verildiği projede yapılar, tarihi motiflerle karşılayacak misafirlerini. Ticari ve sosyal hayatı yeniden canlandıracak bu vizyon proje Konya’nın tam da merkezinde bir cazibe merkezi olarak, ticarete konfor kazandıracak ve ziyaretçilerini en güzel şekilde ağırlayacak inşallah.

Özellikle, 6 Şubat depremlerinden sonra kentsel dönüşümün değerinin çok daha iyi anlaşıldığı bu dönemde, bu

alandaki atılan her adımın değerinin paha biçilemez olduğu düşüncesindeyim. Bu sebeple ilçemizde kendi adımlarımız dışında bu noktada atılan tüm adımları önemsiyoruz ve destekliyoruz.

Biz bu adımları atarken devletin tüm kurumları da yanımızda oldu her zaman. Meram Belediyesi olarak bizim ortaya koyduğumuz gayretlere, özellikle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığımız ile Konya Büyükşehir Belediyemiz var güçleriyle omuz verdiler. Şükran Projemizde Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Konya Müze Müdürlüğü’nün büyük katkıları

oldu. Hepsine şahsım ve ilçem adına şükranlarımı sunuyorum.

Allah bizlere, ilçemizde miadını doldurmuş tehlike arz eden tüm yapıları en kısa zamanda dönüştürmeyi, başladıklarımızı bitirmeyi nasip etsin.

Önümüzdeki süreçte de en önemli konularımızdan biri de bu çünkü.

Saygılarımla...



Yatırımınız güvenle yükselsin **YTONG PANEL**

Güçlü ve sağlam Ytong Paneller,
yanmazlık özelliği, yüksek ısı yalıtım performansı
ve hızlı montaj sistemiyle, ticari ve endüstriyel
projeleriniz için ideal seçimdir.



Hızlı
Montaj



A1 Sınıfı
Hiç Yanmaz

www.ytong.com.tr

YTONG

**Her
aşamada**
yanınızdayız!

**YTONG DUVAR
MULTİPOR MANTOLAMA
DONATILI DUVAR, ÇATI,
DÖŞEME SİSTEMLERİ**


AVCAN YAPI
İNŞAAT



Alavardı Mahallesi Fatih Caddesi
Kat:1 No:86/1 Meram - KONYA

+90 532 456 74 96
+90 505 381 86 83

bilgi@avcanyapi.com
yasnavcan@avcanyapi.com



YAPI DENETİM İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ANA PRENSİBİ OLMALI!

İnşaa edilen evlerin yeterli sağlamlığa ve uzun ömre sahip olması için yapı denetim süreçlerinin önemi çok büyük. Bir bina her zaman deprem veya erozyon sonrası yıkılmaz. Zayıf temeli olan içinde yeterli miktarda madde kullanılmayan binalar daha inşa edilmeden çökebilir. Konuya ilişkin YLCN Yapı Denetim Firma Sahibi Enes Göksel, açıklamalarda bulundu.

Yapı denetim sisteminin önemine dikkat çeken YLCN Yapı Denetim Firma Sahibi Enes Göksel, "Yapı denetim sistemi tüm yapı işlerinin önceden çizilmiş, hesaplanmış ve onaylanmış projelerine uygun imalatın yapılmasının denetlenmesidir. Bu nedenle yapı denetimi aslında proje aşamasında başlayıp inşa faaliyetinin sonuna kadar devam eder" ifadelerini kullandı.

'YAPI DENETİMİ ÜLKE AÇISINDAN OLMAZSA OLMAZDIR'

"Deprem açısından denetimin, yapının taşıyıcı sisteminin mimari projeden başlamak suretiyle

daha sonrada statik projenin doğru bir şekilde modellenmesi ve bu modelin yerinde projesine uygun şekilde yapılmasıdır" şeklinde konuşan Enes Göksel, "Denetim, -sözlükte ki anlamıyla- bir kurumun faaliyetlerinin ve işlemlerinin önceden belirlenen amaçlara ve kurallara uygun gerçekleşip gerçekleşmediğinin belirlenmesi için incelenmesidir. Yapı denetim sistemi de tüm yapı işlerinin önceden çizilmiş, hesaplanmış ve onaylanmış projelerine uygun imalatın yapılmasının denetlenmesidir. Yerinde yapılan imalatla projenin örtüşüp örtüşmediğinin kontrolünün yapılmasıdır. Bu nedenle yapı

denetimi aslında proje aşamasında başlayıp inşa faaliyetinin sonuna kadar devam eder. Taşıyıcı sistemin kontrol ve denetimleri yapı denetim firmalarının temel işlevini oluşturmaktadır. Projesine uygun olarak kalıp ve demir imalatlarının yapılması, betonun tekniğine uygun bir şekilde yerleştirilmesi yapıların depreme karşı göstereceği performansın en önemli argümanlarıdır. Bu argümanlar çerçevesinde yapı denetimi ülkemiz açısından olmazsa olmaz bir işlevdir. Bu nedenle yapı denetim konusunun üzerine ehemmiyetle eğilmemiz gerekmektedir" açıklamalarında bulundu.

İNŞAAT SEKTÖRÜ YAPI DENETİMİNİ İYİCE KAVRAMALI'

İnşaat sektörünün tüm paydaşlarının yapı denetimini iyice kavramaları gerektiğini vurgulayan Enes Göksel, "İnşaat sektöründe genel anlamda yapı denetimin önemi tam olarak anlaşılmamaktadır. Deprem felaketi ülkemize çok ciddi anlamda maddi kayıplar vermiştir ve hala vermesi beklenmektedir. Bu maddi kayıpların ötesinde yitirdiğimiz canların pahası biçilemez. Bu nedenle sektörün tüm paydaşları; mal sahipleri, müteahhitler, taşeronlar, ustalar, proje müellifleri tarafından yapı denetimin önemi iyice kavranmalı ve bu önemin sürekli gündemde tutulması gerekmektedir. Bununla birlikte yapı denetim firmalarının sorumluluğu ve önemi yeteri derecede kavranamamıştır. Sektörde ki herkes özellikle de yapı denetim firmaları denetim faaliyetinde kendi görev ve sorumluluklarını ne kadar özümserse, tekniğe uygun olarak yapılması gerekenlere ne kadar uyarırsa depreme karşılık kendimizi o derece güvende hissedeceğiz" ifadelerini kullandı.

KONYA'DA 99 ÖNCESİ YAPILAN YAPILAR RİSK BARINDIRIYOR!

Konya'da büyük depremlerin yaşanmayacağı düşüncesine kapılmasının yanlış olduğunu belirten Göksel, "Bilindiği üzere



Konya'da şiddeti yüksek deprem olmamaktadır. Bu bakış açısı sektördeki tüm paydaşlar tarafından kanıksanmış ve deprem olmayacağı gibi bir anlayışa dönüşmüştür. Bu anlayış 1999 Depremi öncesinde Konya deprem bölgesi olarak kabul edilmediğinden dolayı ve yönetmeliğin daha yumuşak geçişlerle yapıların inşasına izin vermesiyle daha da pekişmiştir. Bu nedenle 1999 öncesi inşaa edilen yapılarda ciddi anlamda risk bulunmaktadır. Bu risk Zümrüt Apartmanı sonrası ve değişen deprem yönetmeliği ile azaltılmıştır. Lakin tamamen risk ortadan kalkmamıştır. Bunu sebebi de; sadece yönetmelik değişikliği ile değil imalatların da yönetmeliklere uygun yapıların

inşasının sağlanması ile olur. Yapı denetim sistemi ne kadar iyi işlerse bunun sağlanması da o kadar hızlı ve olumlu olacaktır" şeklinde konuştu.

İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN KALBI YAPI DENETİMİDİR!

Yapılan projelerin son deprem yönetmeliğine uygun olmasını gerektiğinin altını çizen Göksel, "Süreçte teknolojinin gelişmesi yapı sektörünü de olumlu etkilemektedir. Lakin önemli olan bu gelişmelere kontrol ve denetim mekanizmasının da ayak uydurmasını sağlamak gerekmektedir. Yapıların güvenli olabilmesinin temelinde yapılan projenin yürürlükte ki son deprem yönetmeliğine uygun olarak hazırlanması binalar için en önemli güvenlik aşamasıdır. Daha sonraki aşamalarda kullanılacak malzemelerin standartlara uygun malzemeler olarak seçilmesi gelmektedir. En az bunlar kadar önemli bir diğer husus da uygulama aşamasında imalatların fen ve teknik kurallarına uygun şekilde yapılmasıdır. Burada imalatı yapan taşeron ve ustaların işin tekniğinden kesinlikle taviz vermeden özenli bir şekilde işlerini yapması gerekmektedir. İşlerin tekniğine uygun olabilmesi için denetim mekanizmasının iyi çalışmasının zemininin hazırlanması mal sahibinden başlayarak müteahhitler, taşeronlar ve ustalar tarafından benimsenmesi gerekmektedir" dedi.





KOMÜT'ÜN İNCİSİ KONYA'NINDA İNCİSİ OLACAK



Konya Mühendisler Birliği Derneği (KOMÜT) üyeleri, Konya'ya değer katan projelerini hayata geçirirken yeniliği ve modernliğin bir arada olduğu KOMÜT Evleri Projesi ile şimdiden Meram'ın ve Konya'nın dikkatini üzerine çekti.

KOMÜT Evleri Projesi'nin son durumu hakkında açıklamalarda bulunan KOMÜT Yönetim Kurulu Üyesi Necip Taşpınar, "KOMÜT'e idari bir bina kazandırmak hem de konut yapma düşüncesi bu yola çıktık. Meram Belediyesi'nden çıkan bir arsayı KOMÜT Kooperatifi adına satın aldık. Bu vesile ile çıktığımız yolda alınan arsaya Konya'ya ve Meram'a değer katacak 120 dairelik bir proje yapmaya karar verdik ve yapımına başladık. Programımıza göre 2025 yılının ortalarına doğru projemizi tamamlamayı hedefliyoruz" ifadelerini kullandı.

'KONYA'NIN EN GÜZEL ARSASINDA YER ALIYOR'

KOMÜT Evleri Projesi'nin kaba inşaatının bittiğini ifade eden Necip Taşpınar, "2022 yılı Şubat ve

Mart ayında yönetim kurulu üyesindeki arkadaşlarımızla hem Komüt'e idari bir bina kazandırmak hem de konut yapma düşüncesi ile bu yola çıktık. Meram Belediyesi'nden çıkan bir arsayı KOMÜT Kooperatifi adına satın aldık. Bu vesile ile çıktığımız yolda alınan arsaya Konya'ya ve Meram'a değer katacak 120 dairelik bir proje yapmaya karar verdik ve yapımına başladık. Bu arsanın Konya'nın en güzel arsalarından biri olduğunu iddia edebilirim. Bir aya kadar inşaatımızın tamamen kabası tamamlanmış olacaktır. Şuan ise fayans ve tesisat alımlarımız başlamış bulunmaktadır. Renderları hazırlandı ve çok kısa sürede örnek dairemiz oluşmuş olacak. Sene sonuna kadar toparlayıp 2025 yılının Mart ve Nisan ayı gibi bitirmeyi düşünüyoruz" şeklinde konuştu.



KONYA'YA DEĞER KATAÇAK PROJENİN DETAYLARI BELLİ OLDU!

KOMÜT Evleri Projesi ve idari bina hakkında detayları açıklayan Taşpınar, "Bu arsayı alma hedefimiz başta KOMÜT'e bir bina kazandırmaktı. Konya'nın en güzel projelerinden biri olacak. Toplam 5 bloktan oluşan proje, zemin ve zemin üzeri beş kat olmak üzere toplam 6 katlı bloklarımızda: 100 adet normal kat 5+1, 19 adet zemin kat 5+1 ve 1 adet zemin kat 4+1 daire bulunmaktadır. Zemin katta bulunan her daire için kapalı otoparkta daire ayrılmış 2 araçlık park yeri, normal katlarda bulunan her daire için ise 3 araçlık park yeri bulunmaktadır. 120 dairenin her biri için dairelerin kendilerine düşen otoparklardan birer tanesi elektrik şarj istasyonu olacak şekilde düzenlenmiştir. Misafirlerin kullanabileceği toplam

19 araçlık açık otoparkı mevcuttur. Zemin kat peyzaj alanında ise: Kafeterya, çocuk oyun parkı, açık ve yarı açık oturma alanları, basketbol, voleybol ve futbol sahaları, süs havuzları bulunmaktadır. Sitemiz butik ve kullanışlı bir site olacaktır. KOMÜT İdari Binası ise bodrum, zemin ve birinci kattan oluşan yaklaşık 300 metrekare bir binadan oluşacaktır. Burada toplantılarımız, seminerlerimiz ve bir araya gelinerek yapılan yönetim kurulu toplantıları gerçekleştirilecektir. Bundan sonra da KOMÜT Üyesi arkadaşlarla farklı bir şirket kurarak yap-sat tarzında girişimlerimiz olacaktır" açıklamalarında bulundu.

TEKNOLOJİ İLE KOLAYLIK SAĞLAYACAK!

Hayatı kolaylaştıracak ev teknolojileri ile projelerini tamamlamayı hedeflediklerini ifade eden Taşpınar, "Programımıza göre 2025 yılının ortalarına doğru projemizi tamamlamayı hedefliyoruz. 120 dairenin her biri için dairelerin kendilerine düşen otoparklardan birer tanesi elektrik şarj istasyonu olacak şekilde düzenlenmiştir. Bunun asıl sebebi ise günümüz artık teknoloji devri ve arabalar günden güne elektrikli arabalara yerini bırakıyor. Biz KOMÜT olarak artık herkesin elektrikli araçlar kullanacağını düşünüyoruz. Bu sebeple her dairemize uygun olacak şekilde park yeri dizayn ettik. KOMÜT Evleri Projemizde gerek iç dizayn gerek ise dış dizaynlarda son model ve en kaliteli malzemeler kullanarak ferah yaşam alanları tasarladık" dedi.



“

Casa, uluslararası ve yüzde yüz yerli bir markadır. **Casa**'nın tasarımcısı **İtalyan Mauro Lipparini** dünyanın en önemli tasarımcıları arasında gösterilen bir tasarımcıdır.

”



Kişiyeye özel tasarımın adresi **CASA**

Kişinin bireysel duyarlılığını yansıtan sıcak ve konuksever ev arayışına eşsiz koleksiyonları ile cevap vermeye devam eden **Casa, kişiyeye özel tasarlanan ve üretilen ürün yelpazesi ile Konya'da A+ hizmet anlayışıyla çalışmalarına devam ediyor.**

Sınırsız çeşitlilikteki iç mekân dekorasyonlarına esnek bir şekilde dahil edilebilen ayırt edici ve çarpıcı ürünlere sahip Casa koleksiyonları; yaşam alanlarınızın geniş bir yelpazede davetkar ruh hallerini ve tonlarını ifade etmesini sağlıyor. Casa Mobilya Konya Mağaza Sorumlusu Yasin Tezcan, Casa'nın eşsiz standartları hakkında dergimize özel konuştu.

CASA'NIN BAKIŞ AÇISI BİZİ ETKİLEDİ

TEZCAN Limited olarak 1985 yılından beri ticaret ile uğraştıklarını aktaran Casa Mobilya Konya Mağaza Sorumlusu Yasin Tezcan, "Uzmanlık alanımız; Perakende Mağazacılık. Uzun yıllar birçok farklı sektörde Türkiye'nin en güçlü markalarının bayiliğini yaptıktan sonra 2016 yılında mobilya sektörüne yatırım yapmaya karar verdik. Marka arayışımız sırasında yollarımız 'Casa' ile kesişti. Casa markası; ürün felsefesi, sektöre bakış açısı ve çizgisi ile bizi gerçekten çok etkiledi. Çok kısa süren bir müzakere sürecinden sonra hızlı bir şekilde şu an hizmet vermekte olduğumuz 1.200 m2'lik mağazamızın tadilatına başladık ve 2016 Kasım ayında faaliyete geçtik. Geride bıraktığımız 7 yılda gerçekten müşteri memnuniyeti çok yukarılarda bir hizmet verdiğimizizi görmek bizi çok mutlu ediyor ve aynı zamanda ilerleyen günler için de motive ediyor" diye konuştu.





‘YÜZDE YÜZ YERLİ BİR MARKA’

Casa’yı birkaç cümle ile anlatan Yasin Tezcan, “Casa; kelime anlamı ile İtalyancada Ev anlamına geliyor. Casa, yüzde 100 yerli bir marka. Kurucusu; Hasan Kasan Türkiye’de mobilya sektörünün duayenlerinden biri olarak gösteriliyor. Gerçekten ülkemizde mobilya sektörünün kalite çitasının yükseltilmesinde Hasan Bey’in çok büyük emekleri var. Hasan Bey’i maalesef 7 Aralık 2023 tarihinde kaybettik. Sektörde çok sevilen, birçok kişiye faydalı dokunuşu olan bir insandı kendisi, Allahtan rahmet diliyorum. Casa, yerli bir marka olmasına karşın uluslararası düzeyde bilinirliğe sahip bir marka. Dünya’nın en prestijli mobilya fuarı olarak gösterilen Milano Mobilya Fuarı’na her yıl katılım gösteriyor ve ödüller alıyor. Casa’nın kreatif direktörü ve aynı zamanda tüm ürünlerinin tasarımcısı olan ‘Mauro Lipparini’ dünyanın sayılı tasarımcıları arasında gösterilen ödüllü bir Mimar. Casa, tamamen müşterilerin tercihleri ile

özelleştirilebilen; rahatlığın, estetiğin ve sağlamlığın ön planda olduğu bir bakış açısı ile kişiye özel ürünler üreten bir marka” ifadelerini kullandı.

CASA İLE YAŞAM ALANLARINIZA ÖZEL DOKUNUŞLAR!

Casa’nın odak noktasının ev mobilyaları olduğunun altını çizen Yasin Tezcan, “Casa’nın odak noktası ev mobilyasıdır. Oturma & yaşam odası, salon, yemek odası, yatak odası ve bu odalarda ihtiyaç duyulabilecek birçok tamamlayıcı ürün ile geniş bir ürün yelpazesine sahip. Ama son dönemde çalışma hayatında birçok iş adamının da vaktinin büyük bir kısmını geçirdiği ofislerinde rahat ürünler tercih etmeye başlamasıyla birlikte çalışma ofislerinde de yerimizi almaya başladık. Ayrıca işimiz gereği; sektördeki bütün paydaşlar ile, mimarlar, iç mimarlar, müteahhitler sürekli iç içeyiz. Son dönemde hatırı sayılır sayıda örnek daire projesi yaptık. Yapımcı firmalar, haliyle yaptıkları daireleri müşterilerine en güzel, en modern şekliyle sunmak istiyorlar. Bizde bu konuda elimizden gelen desteği vermeye çalışıyoruz” şeklinde konuştu.

‘EN ÖNEMLİ FARKIMIZ ÜRÜNLERİMİZİN KİŞİYE ÖZEL OLMASI’

Casa’yı diğer firmalardan ayıran özelliklerden bahseden Tezcan, “Casa’yı diğer firmalardan ayıran en önemli özellik tüm ürünlerimizin özelleştirilebilir olmasıdır. Üretim felsefemizde fabrikasyon, seri üretim hemen hemen hiç yoktur. Ağırlığı el işçiliği ile üretilen ve tüm renk, kaplama, kumaş, ölçü seçeneklerini müşterilerimizin belirlediği bir üretim anlayışımız vardır” diyerek sözlerine son verdi.

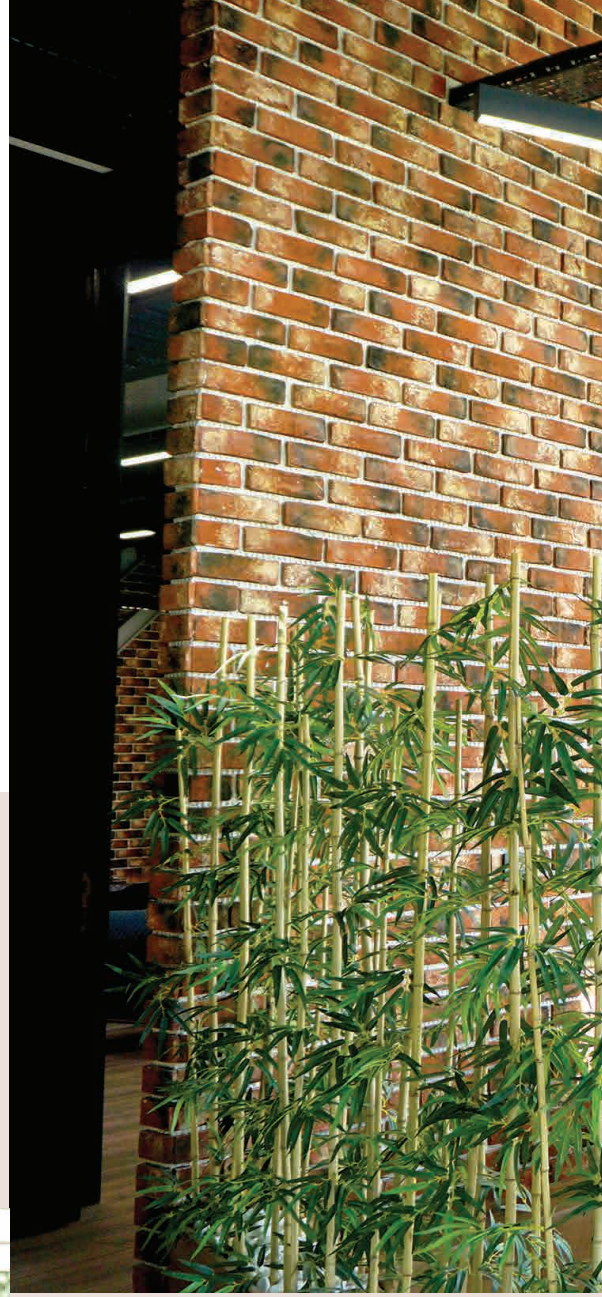


KONYA'DA

AKILLI BİNALARA
TALEP ARTTI!

Son yıllarda gelişen teknolojiyle beraber akıllı ev sistemleri ve otomasyonuna olan ilgi arttı. İnternete bağlı olarak çalışan akıllı ev aletleri insan yaşamını oldukça kolaylaştırıyor.

Bulut teknolojisiyle iletişim kurularak kullanılabilen cihazlar olarak da adlandırılan ürünler, günlük hayattaki etkisini fazlasıyla gösteriyor.



Aydınlama, iklimlendirme ve güvenlik gibi tüm alanlara özel tasarlanan cihazlar var. Son teknolojiyle üretilen akıllı ev aletleri insanlara tasarruf, güvenlik ve konforu bir arada sunuyor. Teknolojinin gelişmesi sonucunda ortaya çıkan ürünler ile evinizde konforu yakalayabileceğiniz yüksek teknolojiye sahip olacak şekilde tasarlanıyor. Son günlerde hayatımızda önemli derecede etkisi olmaya başlayan teknolojik gelişmelerden biri de "Akıllı Ev Sistemleri." Vintas Mühendislik, akıllı bina sistemleri, aydınlatma ve proje yönetimi alanlarında çözümler üreterek sektörde 10 yılı aşan tecrübesi ile 'Verimli, İnovatif ve Nitelikli Tasarımlar' yapmaya devam ediyor.

**Vintas
Mühendislik**
10 yılı aşan tecrübesi ile
**‘Verimli, İnovatif ve
Nitelikli Tasarımlar’**
yapmaya devam
ediyor.

BİNA OTOMASYONU EVLERDEN OFİSLERE BİRÇOK ALANDA YERİNİ ALDI!

Akıllı bina sistemlerinin günlük yaşantıya sağladığı etkilerden söz eden Vintas Mühendislik Genel Müdürü Murat Sezer, “Akıllı ev çözümlerimiz ile 7’den 70’e tüm aile bireyleri rahatlıkla aydınlatma, ısıtma-soğutma, perde/panjur gibi cihazları yönetebilir, hırsız alarmını devreye alabilir, kameraları izleyebilir, gelen misafirler ile interkom görüşmesi yapabilir. Ticari ve endüstriyel binalarda ise gün ışığına ve harekete bağlı aydınlatma ve iklimlendirme kontrolü, aydınlatma armatürlerinin kısıp açılması, yerden ısıtma, radyant, klima veya ısı geri kazanım cihazlarının kontrol-

leri sayesinde enerji giderlerinde ciddi azalma meydana gelmektedir. Artan talepler doğrultusunda da artık müteahhitler, mühendisler, fabrikatörler ve iş yeri sahipleri yeni yapılarda akıllı bina sistemlerini kullanmaya başladı.” şeklinde konuştu.

Faaliyette bulundukları sektörlerde yeni yapılacak uygulamalarda enerji verimliliğini, iyileştirme uygulamalarında ise tasarrufu ön planda tutarak maliyet optimizasyonu ile en iyi yerli ve inovatif çözümü ürettiklerini ifade eden Murat Sezer, “Günümüzde teknolojinin gelişmesi ile bina otomasyonu evlerden ofislere, otellerden endüstriyel tesislere birçok binada uygulanabilir hale gelmiştir. Bina otomasyonunun giderek yaygınlaşmaya başlamasıyla üretici firmalar ortak bir dile ihtiyaç duymuşlardır. Akıllı bina sistemleri geleneksel olan konvansiyonel sistemlere göre daha farklı bir elektrik altyapısı oluşturup insanların daha rahat ve daha konforlu bir ortamda yaşamasını, ayrıca enerji tasarrufunun sağlanmasını hedeflemektedir” ifadelerini kullandı.



AKILLI EV SİSTEMLERİ İLE HAYATINIZI KOLAYLAŞTIRIN!

Akıllı ev sistemlerinin entegre bir yapıda olduğunu belirten Vintas Mühendislik Proje Yöneticisi Fatih Serhat Çaçık, "Akıllı ev sistemleri entegre bir yapıdadır ve evinizi çepçevre sararak evinizin her noktasında etkin rolde olmanızı sağlar. Evde olmadığınız fakat aklınızın evde kaldığı zamanlar artık geride kalıyor. Akıllı ev sistemleri ile aynı evdeymişsiniz gibi evinize müdahale edebiliyor, gerekli kontrolleri gerçekleştirebiliyorsunuz. Akıllı ev otomasyonu, aydınlatmadan güvenliğe, ısıdan enerjiye akıllı bir evin tüm parçalarını ifade eder.

Bu sistem, sıraladığımız tüm bu işlerin otomatik bir sistem eliyle yapılmasını sağlar.

Akıllı ev otomasyonu siz evde olmasanız bile tüm ışıkları otomatik olarak kapatmanızı sağlar hatta siz evinize gelmek üzereyken sizin önceden belirlediğiniz ışıkları otomatik olarak açar. Bunların hepsini eski geleneksel sistemle tek tek uğraşmanız gerekiyorken yeni akıllı bina sistemleri ile kolayca yapabiliyorsunuz. 5 saniye içerisinde tek bir tuşla birçok işinizi halletmiş oluyorsunuz" açıklamalarında bulundu.

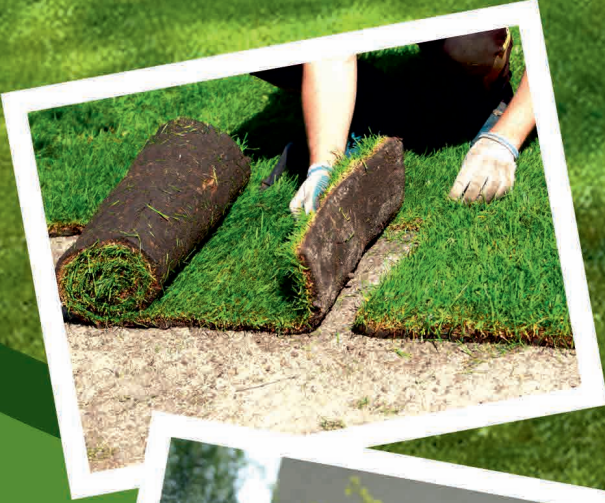


'KONYA'DA AKILLI BİNALARA RAĞBET ARTTI'

Konya'da akıllı bina sistemlerine rağbetin arttığının altını çizen Proje Yöneticisi Fatih Serhat Çaçık, "Öncelik olarak fabrikalarda ve idari binalarda sistemi kullanmaya başladık. İdari binalarda bu rahatlığı gören kişiler daha sonra evlerinde bu rahatlığı talep etmeye başladı. Süreç ilerledikçe villalar, rezidanslar akıllı ev sistemleri ile tanışmaya başladı. Özellikle konut tarafında geri dönüşler artmaya başladı. Bu kaliteli yaşam standardı insanları akıllı sistemlere yönlendirmeye başladı. Akıllı binalar artık hem üreticiler tarafından hem de müşteriler tarafından daha cazip karşılanıyor. Çünkü insanlar artık günlük yaşamlarında tasarruf ile konfor istiyor. Şu anda akıllı binalar ciddi bir şekilde Konya'da ve civar illerde rağbet görmeye başladı. Artan talepler doğrultusunda da artık müteahhitler, mühendisler yeni yapılarda akıllı bina sistemlerini son dönemde kullanmaya başladı. Bu akıllı bina sistemler de beraberinde sadece iç mekân değil, dış mekanla beraber birçok alana etki etmeyi başardı. Böylelikle talepler doğrultusunda ise zamanla pazar payının genişleyeceğini düşünüyorum" dedi.



BAHÇENİZDEKİ ZERAFAET



- DOĞAL TAŞ VE HAVUZ UYGULAMALARI
- RULO ÇİM SERİMİ
- PROJELENDİRME VE UYGULAMA HİZMETLERİ
- OTOMATİK SULAMA SİSTEMLERİ
- PERİYODİK BAKIM HİZMETLERİ



SELİM SULTAN MH. ADANA ÇEVRE
YOLU CAD. NO: 190 KARATAY / KONYA
(KARATAY SEBZE HALI KARŞISI)

NUR
PEYZAJ

0532 **254 80 97**
nurpeyzaj.com



KARYAPI İLE YENİLİK EVİNİZDE

Kısa sürede Türkiye'nin yenilikçi şirketlerinden biri haline gelen Karyapı; mobilya, kapı, mutfak, ankastre, beyaz eşya, klima (VRF) ve solar enerji sistemleri sektörlerinde kaliteli işlere imza atarak Konya'da yürütülen pek çok projede imzası bulunuyor.



Kaliteli malzemeleri ve şık tasarımlarıyla mutfakları süsleyen Karyapı, bölgesine ve yatırımcısına değer katan yeni projeler geliştirmeye devam ediyor. Konya'da proje bazlı yürüttükleri projeler hakkında özel açıklamalarda bulunan Karyapı Yönetim Kurulu Üyesi Alper Sungur, Türkiye'nin birçok şehrinde çalışmalar sürdürdüklerini ifade etti. Karyapı Sungur, "Karyapı olarak; mobilya, kapı, mutfak, ankastre, beyaz eşya, sistem klima (VRF) ve Solar enerji sistemleri alanlarında tüm Türkiye'de hizmet vermekteyiz. Müşterilerimizin ihtiyaçlarına sunduğumuz modern çözümlerin uygulamalarını Konya, İstanbul, Ankara, Karabük ve Kayseri'de yer alan mağazalarımızla, showroom ve ofislerimizle, yetkili satış noktalarımız ve servis merkezlerimizle yürütmekteyiz. Bu bağlamda Konya'da Arçelik perakende mağazamız bulunmakta ve ayrıca mutfak-banyo mobilyalarının projelendirmelerinin yapıldığı mağaza-showroom ile sanayi bölgesinde üretim merkezimiz yer almaktadır" ifadelerini kullandı.

MODERN ÇÖZÜMLERİN MERKEZİ OLMAYA DEVAM EDİYOR!

Konya'nın ve Türkiye'nin birçok projesinde yer aldıklarını açıklayan Alper Sungur, "Konya'mız başta olmak üzere tüm ülke genelinde saygın birçok projede ankastre ürünler, sistem klima, solar enerji ve mutfak-banyo mobilya çözümleri alanında çalışmalar yürüttük ve devam etmekteyiz. İlimiz özelinde; Adapark Konutları, Adavilla, Lavantin Konakları, Mete Konakları, Naturapark Konutları, Parkmahal Konutları, Naturavadi-Ankara, Naturaport - Ankara, Büyükkonaklar-İstanbul, İris Adabükü-Bodrum Projeleri gibi ve ismini sayamadığımız birçok seçkin projede kapı-mutfak-banyo mobilyaları alanında, ankastre ürünler alanında ve sistem klima (VRF) alanında kıymetli çözüm ortaklıkları oluşturduk. Bundan sonraki süreçte de bize duyulan bu güvene layık olacak şekilde kaliteli ve modern çözümlerin merkezi olmaya ve Karyapı markamızı daha da ileri taşımaya gayret göstermekteyiz" şeklinde konuştu.

ÜST DÜZEY İMKÂNLAR SAĞLIYOR!

İklimlendirme anlamında Karyapı'nın çalışmalarından bahseden Sungur, "Ülke genelinde Arçelik-LG sistem klima (VRF) yetkili satıcısı olan Karyapı aynı zamanda Konya, Kayseri, Aksaray, Sivas, Nevşehir ve Niğde illerini kapsayan bölgede sistem klima (VRF) yetkili servisi olarak faaliyet göstermekte hem yetkili satıcı hem yetkili servis olan öncü ve sayılı firmalar arasında yer almaktadır. Mühendislik ve teknik kapasitesi üst düzeyde olan firmamızın hem yetkili satıcı hem de yetkili servis olması, müşterilerimize projelendirme, satış, uygulama ve servis hizmetlerinin bütünü kapsayan anahtar teslim çözümler sunma imkânı sağlamaktadır" dedi.



KARYAPI FAALİYETLERİ BİRER SOSYAL SORUMLULUKTUR!

Yaptıkları çalışmaların ticari faaliyet olmaktan ziyade sosyal sorumluluk olduğunun altını çizen Sungur, "Solar enerji sistemleri çözümünde Arçelik markamızla büyük ve seçkin projelere solar panel temin etmekteyiz. Geleceğimizin daha yaşanabilir olması ve çocuklarımızdan miras aldığımız dünyamız kaynaklarının daha verimli kullanılması adına solar enerji sistemlerinin çok önemli olduğuna inanıyoruz. Bu anlamda güneş enerjisi gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanılması ve yaygınlaşması adına yapılan çalışmaların ticari faaliyet olmaktan ziyade bir sosyal sorumluluk olduğu bilinciyle hareket etmekteyiz" açıklamalarında bulundu.



Dr. Yalçın BOSTANCI

KTO Karatay Üniversitesi
Hukuk Fakültesi
Özel Hukuk Bölüm Başkanı



İNŞAAT SEKTÖRÜNDE YENİ DÖNEM: “YAPI KOOPERATİFLERİ” KOOPERATİF YÖNETİCİLİĞİNİN HUKUKİ STATÜSÜ, HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ İLE SORUMLULUĞU ÜZERİNE



GİRİŞ

1985- 1990 yılları arasında konut üretiminde yapı kooperatifler çok önemli rol oynamış ve alınan inşaat ruhsatları içinde kooperatiflerin payı %30'lara kadar çıkmıştır. 2020 yılında ise söz konusu oran %1'lere kadar düşmüştür. Bununla birlikte pandemi sonrasında arsa maliyetleri ile diğer inşaat maliyetlerindeki olağanüstü artış yapı kooperatiflerini tekrar gündeme getirmiş ve her geçen gün yapı kooperatiflerinin hem işyeri hem de konut inşaatlarındaki oranı yeniden artmaya başlamıştır. Söz konusu gelişmeler dikkate alınarak yapı kooperatiflerinin kuruluşu, temel yönetim ilkeleri ile yöneticilerin hakları ile yükümlülüklerinin hukuki olarak değerlendirilmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu yazıda merak edilen konular akademik tartışmalara girilmeden soru- cevap şeklinde açıklanmaya çalışılacaktır.

Yapı kooperatiflerinin yönetim kurulunda yer almak için hangi nitelikleri taşımak gerekir?

Kooperatif yönetim kurulu en az üç üyeden oluşur. Mevzuatta azami sayıda yönetim kurulu üyesinden bahsedilmesi için söz konusu hususta ana sözleşmedeki hüküm veya konuya ilişkin genel kurul tarafından alınan karar çerçevesinde işlem yapılır. Her ne kadar mevzuatta azami sayı ile ilgili bir ifadeye yer verilmese de yönetim kurulu üyesi ortaklar (üye) arasından belirleneceği için azami sınırın ortak (üye) sayısı olduğu söylenebilecektir. Kooperatif yönetim kurulu için yedek üyelerin de belirlenmesi gerektiği için yedek üyelerin de ortak (üye) olması zorunluluğu tartışmasızdır.

Kooperatifler Kanunu'nda yönetim kurulu üyesi olmanın şartları farklı hükümlerde düzenlenmiştir. Buna göre kooperatif yönetim kurulu üyesi olabilmek için gerekli şartlar aşağıdaki gibidir:

- a) Türk vatandaşı olmak,
- b) Amacı ve esas faaliyet konusu aynı olan başka bir kooperatifin yönetim kurulu üyesi olmamak,
- c) Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, (...) zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından ya da Kooperatifler Kanunu hükümler çerçevesinde mahkum olmamak,
- d) Kooperatif (üyesi) ortağı olmak,
- e) Kooperatif ana sözleşmesinde yer alan diğer niteliklere (öğrenim şartı veya kooperatifin faaliyeti kapsamında belirli meslek mensubu olmak gibi) sahip olmak,
- f) Denetçi görevini yürütüyor olmamak.

Devlet memurlarının ticaret ile uğraşmaları ve ticaret şirketlerinde temsil görevi olacak şekilde yönetim yetkisini kullanmaları mümkün değil ise de devlet memurlarının da ortağı olduğu yapı kooperatiflerinde yönetim kurulu üyesi olması ve yönetim kurulu üyesinin mali haklarından yararlanması mümkündür.

Yapı kooperatiflerinin yönetim kurulu üyelerinin mali hakları nelerdir?

Yapı kooperatiflerinin temsil ve idare organı yönetim kuruludur. Bu kapsamda yönetim kurulu, kooperatif adına, onun amacının gerektirdiği bütün hukuki işlemleri yapabilir. Yönetim kurulu, kooperatif işlerinin yönetim için gereken titizliği göstereceği gibi kooperatifin başarısı ve gelişmesi yolunda bütün gayretini sarf eder. Yapılan bu görev karşılığında kooperatif yönetim kurulu üyelerinin mali haklarının olması doğaldır. Bununla birlikte Kooperatifler Kanunu'nda yönetim kurulu üyelerine yapılacak ödemeler konusunda birtakım sınırlamalar getirilmiş ve buna aykırı davranan kişiler için birtakım cezalar öngörülmüştür. Konunun bu yönü bilinmediğinde usule aykırı mali haklar ortaya çık-

makta ve yönetim kurulu üyeleri cezai müeyyidelerle karşılaşmaktadır. Kooperatifler Kanununa göre, yönetim kurulu üyelerine genel kurulca belirlenen aylık ücret, huzur hakkı, rısturn ve yolluk dışında ödeme yapılamaz.

Yapı kooperatiflerinde yönetim kurulu üyelerine doğrudan kooperatif tarafından inşa ettirilen bğımsız bölümlerinden bazılarının verilmesi ya da bu yönde karar alınması hukuka aykırı olup genel kurul tarafından belirlenen huzur hakkı ödemelerinin ilgili üye tarafından kooperatife üyelik aidatı olarak ödenmesi şeklinde bir uygulama ile yönetim kurulu üyeleri, üyesi olduğu kooperatifteki mali yükümlülüklerini yerine getirebilir. Başka bir ifade ile yönetim kurulu üyelerine doğrudan işyeri verilmesi ya da konut verilmesi şeklindeki uygulama açıkça hukuka aykırı olup bu yönde işlem yapan kooperatiflerin ilgili uygulamaya son vermeleri gerekir.

Yapı kooperatiflerinin yönetim kurulu üyelerinin hukuki yükümlülükleri ve sorumlulukları nedir?

Yönetim kurulunun yapı kooperatiflerinin temsil ve idare organı olmasının sonucu olarak hem hakları hem de sorumlulukları bulunmaktadır. Söz konusu sorumluluk cezai sorumluluk ve hukuki sorumluluk olarak kendini gösterir.

Cezai sorumluluk açısından konu incelendiğinde, Kooperatifler Kanununa göre, yapı kooperatifleri yönetim kurulu üyelerinin suç teşkil eden fiil ve hareketlerinden ve özellikle kooperatifin para ve malları bilanço, tutanak, rapor ve başka evrak, defter ve belgeleri üzerinde işledikleri suçlardan dolayı kamu görevlisi gibi cezalandırılır. Bu kapsamda sadece kamu görevlilerinin işleyebileceği suçlar ortaya çıkabileceği gibi birtakım suçların ağırlaştırılmış hali ile de karşılaşılabilir. Buna göre kooperatif yönetim kurulu üyeleri de zimmet, irtikap, denetim görevinin ihmali (zimmet veya irtikap suçunun işlenmesine göz yumulması), görevi kötüye kullanma isnadları ile karşı karşıya kalabileceği gibi söz konusu suçların oluşmasına neden olacak fiillerin işlendiğinin tespit edilmesi halinde ilgili suçların cezaları ile karşı karşıya kalabilirler. İlgili düzenlemeler incelendiğinde

yönetim kurulu üyelerinin kooperatif çalışanlarının seçiminde de titiz davranması gerektiği, aldıkları kararlar ve yapılan işlemlerin hatalı olmaması, kendi kontrolünde olmadan bir suç fiilinin içinde yer almamak adına denetim ve kontrol faaliyetlerinin de sistematik olarak yürütülmesi gerektiği sonucuna ulaşılmaktadır.

Hukuki sorumluluk açısından konu incelendiğinde, Kooperatifler Kanunu hükümleri çerçevesinde yapı kooperatifi yönetim kurulu üyeleri kendi kusurlardan ileri gelen zararlardan sorumludur. Yönetim kurulu üyelerinin kooperatife ait görevlerini yürütmeleri esnasında meydana gelen haksız fillerden doğan zararlardan kooperatif sorumludur. Bu konuda yönetim kurulu üyesinin sorumluluğu iç ilişkide söz konusu olabilecektir. Kural olarak yönetim kurulu üyeleri kooperatif adına yaptıkları işlemlerden dolayı kişisel olarak sorumlu tutulmazlar. Bununla birlikte yönetim kurulu üyelerinin ayrıca kusurlu olduğu ispat edilirse uğranılan zarardan müteselsilen sorumlu olurlar. Mevzuatta yapı kooperatifi yönetim kurulu üyeleri aleyhine kusur karinesi öngörülmüş olup yönetim kurulu üyelerinin kusursuzluğunu ispatlamaları gerekecektir. Önceki dönemden farklı olarak belirlenen durumda yönetim kurulu üyesi kusursuz olduğunu değil, yönetim kurulu üyesinin kusurlu olduğu ispatlanmalı ki yönetim kurulu üyesinin sorumluluğuna gidilebilsin. Örneğin, kooperatifin kasasında kamu yükümlülüklerini yerine getirmek için gerekli para bulunmuyorsa kooperatif yönetim kurulu üyesinin ilgili ödemeyi yapmamasından kaynaklanan sorumluluğu olmayacaktır.

Yapı kooperatifi yönetim kurulu üyelerinin kamu alacakları karşısındaki sorumluluğuna ilişkin ilgili mevzuat hükümleri incelendiğinde yönetim kurulu üyesinin sorumluluğunun kamu alacağının doğduğu ve ödenmesi gereken dönemde ilgili sıfatı taşıyan yönetim kurulu üyesi için söz konusu olacağı sonucuna ulaşılabilecektir. Bu durumda dahi öncelikle kooperatifin malvarlığından takip ve tahsili yoluna gidilip buradan da tahsil edilememesi durumunda yönetim kurulu üyesinin şahsi malvarlığından tahsili yoluna gidilebilecektir.

Yapı kooperatifine üye (ortak) olma şartları sınırlandırılabilir mi?

Yapı kooperatifleri diğer şirketlerden farklı olarak kar elde edip paylaşmak için kurulmadıkları için kooperatife giriş ve çıkışlarda diğer şirketlerden farklı ilkeler benimsenmiştir. Kooperatiflerde bu kapsamdaki temel ilke açık kapı ilkesidir. Açık kapı ilkesi kavram olarak, yapı kooperatifinin kapılarının, kanun ve ana sözleşmedeki giriş şartlarını yerine getiren ve giriş isteğinin reddi için haklı bir sebep gösterilemeyecek herkese açık tutulmasını, çıkma arzusunda olanlara da kapatılmasını ifade eder.

Kooperatife ortak olmak isteyen kişiler, kooperatif ana sözleşmesi hükümlerini bütün hak ve

ile kooperatifin kuruluşuna izin verilmez. Yapı kooperatiflerinde kanuni olarak getirilmiş en önemli sınırlama ortak (üye) sayısı ile ilgili olup yönetim kurulu genel kurul tarafından belirlenen ortak (üye) sayısının üstünde üye kaydedemez. Buna göre ortaklık (üyelik) şartlarını taşıyanlar belirli sayıya ulaşıncaya kadar üye olabileceklerdir. Belirlenen sayıya ulaşıldıktan sonra açık kapı ilkesi iddiası üyelik talebinde bulunulamaz.

Yapı kooperatifi, üyesini (ortağını) üyelikten hangi şartların gerçekleşmesi durumunda çıkarabilir?

Yapı kooperatiflerinde, ortaklıktan çıkarılmayı gerektiren sebepler ana sözleşmede açıkça belirtilir. Ana

sözleşmede gösterilmeyen bir sebep gösterilerek üye (ortak) çıkarılmaz. Buna göre ana sözleşmede belirtilmek suretiyle yönetim kurulu kararı ile üyelikten çıkarma kararı verilecek başlıca haller aşağıdaki gibidir:

- Ortaklık (üyelik) şartlarını sonradan kaybedenler,
- Kooperatif ile ilgili parasal yükümlülüklerini 30 (otuz) gün geciktirmeleri üzerine, Yönetim

Kurulunca noter aracılığı ile yapılacak ihtarı takip eden 10 (on) gün içinde bu yükümlülüklerini yerine getirmeyenlere yönetim kurulunca ikinci ihtar yapılır. İkinci ihtarı takip eden 1 (bir) ay içerisinde de yükümlülüklerini yerine getirmeyenler.

- Kura çekimi sonunda kendilerine düşen konutları /işyerlerini kabul etmeyenler.

- Tapuda kendi adlarına tescilden önce konutlarında/işyerlerinde yaptıkları tahribat veya tadilatı yazılı ihtarla rağmen düzeltmeyenler.

- Kooperatifin para, mal ve belgeleri üzerinde işledikleri suçlardan dolayı mahkum olanlar.

- İhtisas / Karma Sanayi Siteleri için İşyerini kiraya verenler (İhtisas / Karma Sanayi Siteleri

- İhtisas / Karma Sanayi Siteleri için İşyerlerini İhtisas / Karma Sanayi Siteleri Ana sözleşmesinde sayılan küçük sanayi kolları dışındaki işlerde kullananlar.

Yapı kooperatifi genel kurullarının yapılması sırasında dikkat edilmesi

gereken hususlar?

Toplantı zamanı : Yapı kooperatif genel kurulunun yönetim kurulunun hazırlayacağı gündeme göre ve ana sözleşmedeki usul ve esaslara uyularak her hesap dönemi sonundan itibaren 6 ay içinde ve en az yılda 1 (bir) defa yapılması zorunludur.

Toplantı yeri : Genel kurul kooperatif merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

Toplantıya çağırma yetkisi ve zamanı: Genel kurulu toplantıya çağırma yetkisi kural olarak yönetim kurulundadır. Gerekliğinde denetim kurulu ile ortakların (4 den az olmamak kaydı ile ortak sayısının 1/10' unun) isteği üzerine yapı kooperatifi genel kurulu toplantıya çağırılabilir. Genel kurul toplantısı için çağrı toplantı gününden en az 30 (otuz) gün önce ve en çok 2 (iki) ay içinde yapılmalı, çağrıda toplantının yeri, günü, saati ve gündem maddelerinin bildirilmesi gerekmektedir.

Gündeme madde ilavesi: Dörtten az olmamak üzere kooperatife kayıtlı ortakların en az 1/10' u tarafından genel kurul toplantısından en az 20 (yirmi) gün önce yazılı olarak bildirilecek hususların gündeme konulması zorunludur. Genel kurul esnasında gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce kooperatife kayıtlı ortakların 1/10' unun yazılı teklifte bulunmaları halinde, hesap tetkik komisyonunun seçilmesi, bilanço incelemesinin ve ibranın geriye bırakılması, çıkan veya çıkarılan ortaklar hakkında karar alınması, genel kurulun yeni bir toplantıya çağırılması ve kanun, anasözleşme ve iyiniyet esasları ile genel kurul kararlarına aykırı olduğu ileri sürülen yönetim kurulu kararlarının iptali, yönetim kurulu üyeleri ile denetçilerin azli ve yerlerine yenilerinin seçilmesi ile ilgili hususlar, genel kurula katılanların yarından bir fazlasının kabulü ile gündeme alınır.

Toplantı ve karar nisabı: Genel Kurulun toplanabilmesi ve gündemdeki konuların görüşülebilmesi için gerekli toplantı nisabı kooperatife kayıtlı ortakların en az 1/4' ünün şahsen veya temsilen toplantıda hazır bulunması şeklindedir. Karar nisabı ise ana sözleşmede aykırı bir hüküm yoksa oylama sırasındaki mevcudun yarından 1 (bir) fazlasının oyudur. İlk ve müteakip toplantılarda aynı nisaplar aranır. Çekimser oyların aleyhte olarak kabulü gerekir.



ödevleriyle birlikte kabul ettiklerini belirten bir yazı ile kooperatif yönetim kuruluna başvururlar Söz konusu yazılı başvuru üzerine yönetim kurulunun açık bir kararı ile ortaklık şartlarını taşıyanlar ortaklığa kabul edilir. Kooperatif ana sözleşme ile üyeliğe (ortaklığa) giriş ile sınırlamalar getirilebilmesi mümkündür. Kooperatif üyeliğine ilişkin sınırlamalarının kooperatifin amacı için gerekli oldukları kabul edilerek kurucular tarafından veya sonradan ana sözleşme değişikliği ile getirilebilir. Ana sözleşme ile getirilecek sınırlamaların, kooperatifin yapısına uygun ve haklı nitelikte olması gerekir. Uygulamada üyelik için en önemli sınırlamanın maddi ve mali şartlar getirilmek suretiyle gerçekleştirildiği görülmektedir ki söz konusu uygulamada herhangi bir hukuka aykırılık bulunmamaktadır. Ana sözleşmedeki sınırlamaların denetimi kuruluş aşamasında yapılır ve emredici hükümlere aykırı olduğu tespit edilen sınırlamaların bulunduğu ana sözleşme



Siz hayal edin

geleceği birlikte inşaa edelim





İNŞAAT SEKTÖRÜ BETON 2023'TE BİR ARAYA GELDİ!

Türkiye Hazır Beton Birliği ve TG Expo ortaklığı ile düzenlenen **“Beton 2023 Hazır Beton Fuarı ve Kongresi”**, hazır beton, çimento, agrega ve inşaat sektörlerini bir araya getirdi. Beton 2023 Hazır Beton Kongresi 8-10 Kasım 2023 tarihlerinde; Beton 2023 Hazır Beton, Çimento, Agrega, İnşaat Teknolojileri ve Ekipmanları Fuarı ise 8-11 Kasım 2023 tarihlerinde Yeşilköy'de İstanbul Fuar Merkezi'nde gerçekleştirildi.

Istanbul Fuar Merkezi'nde toplam 15 bin 708 metrekarelik alanda düzenlenen; Avrupa Hazır Beton Birliği (ER-MCO), Beton Sürdürülebilirlik Konseyi (CSC), Ankara Sanayi Odası (ASO), Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği (ÇEDBİK), Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD), Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası (İNTES), İnşaat Mühendisleri Odası (TMMOB), Yapı Ürünleri Üreticileri Federasyonu (YÜF) tarafından desteklenen "Beton 2023 Hazır Beton Fuarı ve Kongresi" 100'ün üzerinde katılımcısı ile 3 bini yabancı (Avrupa, Asya, Afrika ve Orta Doğu'dan) olmak üzere toplamda 12 binden fazla sektör profesyonelinin ağırladığı.

Türkiye Hazır Beton Birliği'nin Prof. Dr. Mehmet Ali Taşdemir onuruna düzenlediği fuarın açılışında konuşan TÜRK-ÇİMENTO Yönetim Kurulu Başkanı, Yapı Ürünleri Üreticileri Federasyonu Başkanı ve Aşkale Çimento İcra Kurulu Başkanı Fatih Yücelik; beton ve çimento sektöründe kalitenin önemi, sektörün çevreci dönüşümü ve milli adımları anlattı. Konuşmasına Çimento ve Beton sektöründe kalitenin önemine deprem vurgusu yaparak başlayan Yücelik, "Hatalı veya eksik girdiyle yapılacak üretim ufak bir depremde bile binlerce insanın hayatına sebep olurken, doğru ve kaliteli üretim yüzbinlerce canı kurtarabilmektedir. Acısını hala hissettiğimiz 6 Şubat Felaketi de bunu bizlere göstermiştir" dedi. Sektörün 77 fabrika ile geçen yıla oranla üretimde yüzde 10, satışta yüzde 20 büyüdüğünü belirten Yücelik, Türkiye'nin sektörde Avrupa lideri, dünyanın ise 5. büyük üreticisi konumunda olduğunu ifade etti.

YEŞİL DÖNÜŞÜM VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ

Düşük karbonlu üretimde öncü sektör olmak için çalışıldığını vurgulayan Yücelik, "Yeşil dönüşümle uygun alternatif yakıt ve hammadde kullanımı ile dijitalleşme gibi önemli konular üzerinde yoğunlaşıyoruz. Emisyon azaltımı amacıyla sektör olarak alternatif yakıt kullanımına büyük önem veriyoruz. Hesaplamamıza göre 2022 yılında 1.6 milyon ton atık kullanarak enerji ihtiyacımızın yüzde 10.1'ini alternatif yakıttan elde ettik. Bu sayede 850 bin ton eşdeğerinde petrokok tasarrufu sağlanmış oldu. Düşük karbonlu üretime yönelik geliştirilen projelere katkı verip bir parçası olmaya çalışıyoruz. Böylece Türkiye'nin 2053 sıfır emisyon hedefi yolunda büyük katkılar sağlamayı hedefliyoruz" ifadelerini kullandı.

Konuşmasında beton yolların avantajlarından bahseden Fatih Yücelik, söz konusu avantajları; alternatiflerine göre çok daha uzun ömürlü ve ekonomik olması, düşük bakım onarım gerekliliği ve daha yüksek dayanıklılık biçiminde özetledi. Konu hakkında Yücelik, "Bugün beton yolların alternatifi olan yol tiplerinde ithal bir ürün olan bitüm bağlayıcı olarak kullanılmaktadır. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığımızın birim fiyatlarına baktığımızda 2016 yılından itibaren bitüm, çimentodan tam 3.6 kat fazla artış göstermiştir. İthalatı sebebiyle dışa bağımlı olduğumuz ve dış ticaret açığımızı arttıran bitüm yerine, yerli üretimle dünyanın süper gücü olduğumuz çimento sayesinde beton yollara ağırlık vermemizin ne denli önemli olduğu görülmektedir. Beton yolların ana malzemesi üretimi tamamen yerli ve milli kaynaklara dayanan çimento olduğu için beton yolların daha yaygın kullanımıyla yerli ve milli ekonomi desteklenecek, ülkemizin mali kaynakları dışarıya gitmeyecektir." sözleriyle beton yolların önemini vurguladı.



İÇ MİMARİ İNSANIN DOKUNUŞLARI ile ORTAYA ÇIKIYOR!



İnsanların yaşam ve konfor alanları günden güne değişikliğe uğramaya devam ediyor. Konyalılar ise çağın gerektiği yeni mimari tasarımların bilincinde olarak konutlarını şekillendirmeye devam ediyor. **Bu değişimin başyapıtı ise iç mimari olarak son dönemlerde karşımıza çıkıyor.**

Araştırmacı, gelişime açık, yenilikçi ve analitik düşünen çözüm odaklı projeler üreten tecrübe sahibi olan Mehmethan Özerdem İç Mimarlık Firma Sahipleri Mehmethan Özerdem ve Hüsamettin Atar, Konya'nın iç mimariye olan ilgisi hakkında KOMÜT Dergisi'ne özel açıklamalarda bulundu.

'KADINLARIN FİKİRLERİNE ÖZEN GÖSTERİYORUZ'

Örnek daireler üzerinde çalışırken kadınların fikirlerine özen gösterdiklerini ifade eden Firma Ortağı Hüsamettin Atar, "Evin alıcısı genellikle kadınlar- dır. Değişimlerin de başlıca talebi kadınlardan geliyor. Bizler örnek dairelerimizi çalışırken kadınların görüşlerini ve kullanımlarını ön planda tutuyoruz. Muteahhitlerde bu durumun farkında olduğu için mutfak kısmına daha çok özen gösteriyorlar. İstanbul'daki gelişmeler yavaş yavaş Konya'ya televizyonlar ya da seyahat yapan insanlar tarafından geliyor ve fikirlerini sunuyorlar. Konya halkı genellikle gördüklerinden örnek alarak tercihlerde bulunmayı talep ediyor" diye konuştu.

'İÇ MİMARİ KİŞİNİN DOKUNDUĞU ALANLARDAN OLUŞUYOR'

2016 yılından bu yana Mehmetan Özerdem İç Mimarlık & Bee-Rendering bünyesinde Konya'ya hizmet sunduklarını ifade eden Firma Ortağı Mehmetan Özerdem, "Bizim yaptığımız projeler genellikle konut, villa ve ofis bazlı olmaktadır. Biz Konya, Ankara ve İstanbul olmak üzere farklı şehirlerde projelerimizi yürüterek hem şehir içi hem de şehir dışına hizmet sunuyoruz. Bunun yanı sıra şu anda KOMÜT'ün örnek daireleri ve genel tasarımı ile ilgili projemize devam ediyoruz. İç mimari

genellikle kişinin dokunduğu alanlardan oluşuyor. Dış cephe- de ise olay farklı olarak şehrin kültürünü genellikle tasvir eden tasarımlardan oluşur. İç cephe- de ise kişinin birebir muhatap olduğu mekânlar vardır. Burada insanın kendi yaşantısı, özel zevkleri, ailesini kaç kişi olduğu ve aile yapısının nasıl olduğunu tasarım yaparken bilmemiz gerekiyor. Bu sebeple yapılan tasarımlarımız özel olarak hazırlanıyor. Bizler çalışmalarımıza başlamadan önce ilk olarak müşterimizle iletişime geçerek

taleplerini öğreniyoruz. Sonra- sında tasarımlarımıza istenilen talepler yönünde çalışmalarımıza devam ediyoruz. Maliyet konusu bizim işimizde öncelikli önemli konular arasında yer alıyor. Bizler müşterimizin bütçesini ve isteğini göz önünde bulundurarak hazırlıklarımızı yapıyoruz. Kişilerin direkt olarak mekân ile iletişimleri olduğu için projelerimizin hayati derecede önem taşıdığını ifade edebiliriz. İç mimari bakıldığında insan psikolojisini etkiliyor diyebiliriz" ifadelerini kullandı.





‘TEKNOLOJİK GELİŞMELER DOĞRULTUSUNDA TASARIMLAR ÜRETİYORUZ’

Çağdaş vizyon ve geleneklere uygun modern tasarımlar ürettiklerini belirten Mehmethan Özerdem, “Teknolojinin gelişmesi ile birlikte her şeyin geliştiğini ve yeniliklere gittiğini ifade edebiliriz. Bundan elli yıl önce aile yapısına bakıldığında çoğunluk aynı mekânda yaşıyordu. Şimdi ise mekânlar ayrılarak çekirdek aile yapısına geçiş yapıldı. Bu ise kişiye özel mekân tanıma fırsatı sağladı. Artık herkesin kendine özel odası bulunuyor. Bu sebeple mekân tercihleri büyümeye başladı. Bizlerde bu talepler doğrultusunda her aile ferdine özel çalışmalar

hazırlıyoruz. Gelen istekler ise genellikle teknoloji ile iç içe olan istekler doğrultusunda oluyor. Örneğin aydınlatma sistemi ve akıllı ev sistemleri gibi telefon ile yönetimi sağlanacak talepler ile karşılaşılıyor. Bu sebeple teknolojinin gelişmesi iç mimariye de etki ediyor. Bunların dışında kırtarım odaları, giyinme odaları ve çamaşır odası olarak adlandırılan odalar da tercih edilmeye başlandı. Pandemiden sonra insanlar evdeki kullanım alanlarını genişletmek istedi ve bu da biraz önce saydığımız talepleri beraberinde getirdi” şeklinde konuştu.

‘KONYA HALKININ TERCİHİ GENİŞ MUTFAKLAR’

Mimari tasarımlar yaparken ferahlığın son dönemlerde ön plana çıktığının altını çizen Mehmethan Özerdem İç Mimarlık Firma Ortağı Hüsamettin Atar, “Tasarımlarımızı yaparken artık ferahlığı ön plana çıkarıyoruz. ‘Amerikan Mutfak’ tarzı son zamanlarda ön plana çıkıyor. İnsanların en çok zaman geçirdiği alan mutfak olduğu için aileleriyle birlikte biraz daha zaman geçirmek adına daha geniş alana sahip olan ‘Amerikan Mutfaklar’ tercih edilmeye başlandı. Konya’daki mutfaklara bakıldığında zaman zaman İstanbul’a kıyasla metrekareleri daha geniş

olmaktadır. Bir diğer husus ise geçmiş dönemlerde yer sofrasında akşam yemekleri yeniyorken şimdilerde ise mutfakta yemekler yeniyor. Bu da mutfak yaşam alanına girdiğini göstermektedir. Mutfak yaşam alanlarına katmanın yanı sıra avantajlarının yanında dezavantajları da bulunuyor. Mutfak bakıldığı zaman gürültülü bir alandır. Birçoğu kişi bunu talep etmeyebilir. Bununda isteyen müşterilerimiz ile karşılaşabiliyoruz” açıklamalarında bulundu.

‘KONYA’DA İÇ MİMARLIK ÖN PLANA ÇIKIYOR’

İç mimarinin son dönemlerde revaçta olduğunu belirten Hüsamettin Atar, “Geçtiğimiz yıllarda şuan olduğu kadar iç mimari ön planda değildi. Gelişen teknolojiler ve medyanın etkisi ile artık iç mimarinin etkisi Konya’da arttı. İnsanlar kendi konforunu kendileri yaratabilir. Bu durum Konya’da daha çok farklı kişilerden örnekler alınarak meydana geliyor. Bu durum zamanla kendisini bireysel tercihlerine bırakıyor ve kişiler kendi taleplerini şekillendirerek ifade ediyorlar. Bu sebeple iç mimari de Konya’da ön plana çıktı diyebiliriz. Konya’da ciddi anlamda iç mimarlık ön plana çıkıyor. Vatandaşlar çalıştıkları mimarları farklı kişilere söylediğinde güzel bir reklam paylaşımı olmuş oluyor. Bu yaşananlar gittikçe ülkemizde iç mimarlara olan talebin artacağını gösteriyor” dedi.



KONUT ALIM-SATIMLARINDA EKSPERTİZ ZORUNLULUĞU KAPIDA!

Konut alım-satımlarında satış bedellerinin rayiç bedel üzerinden gösterilmesi yüzünden kaynaklanan vergi kaçırımların önüne geçmek amaçlı yeni uygulama yayımlandı. Bu uygulamaya göre konut alım-satımlarında vatandaşlar wep tapu uygulaması üzerinden başvurarak değerleme uzmanı isteyecek ve ekspertiz talebinde bulunacaklar. Ekspertiz işlemi hem tapu kadastro müdürlükleri hem de özel sektör tarafından yapılabilecektir.

6294 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Strateji ve Bütçe Başkanlığınca hazırlanan ekli "2023 Yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı"nın onaylanmasına karar verilmiştir." kararı yayımlanarak yürürlüğe girdi. Henüz bu uygulama başlamadı. Ancak "2023 Yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı"nın içerisinde her işlemde, her satılan gayrimenkulde ekspertiz uygulamasının yakın zamanda uygulanacağı tahmin ediliyor.

Bu karara göre; "1. Web Tapu Uygulaması"

lamasıyla oluşturulan değerleme raporları ve alım-satım vb. işlemlerden elde edilen değerler ile SPK ve BDDK tarafından yetkilendirilen değerleme kuruluşları ve değerleme lisansı sahibi değerleme uzmanlarınca düzenlenen değerleme raporlarının değer ve değere etki eden öznel verilerinin

Ekspertiz işlemi hem tapu kadastro müdürlükleri hem de özel sektör tarafından yapılabilecektir. Gayrimenkulün gerçek piyasa değeri, Sermaye Piyasası Kurumu (SPK) tarafından yetkilendirilen şirket ve gayrimenkul değerleme uzmanlarının hazırlayacağı rapor ile belirlendikten sonra ortalama iki gün içinde bitecek olan değer tespitinin ardından satıcı, müşteriye bulduğunda satış işlemi için beklemeyecektir. Hazırlanan bu gayrimenkul değerleme (ekspertiz) raporu bir yıl boyunca geçerli olacaktır.

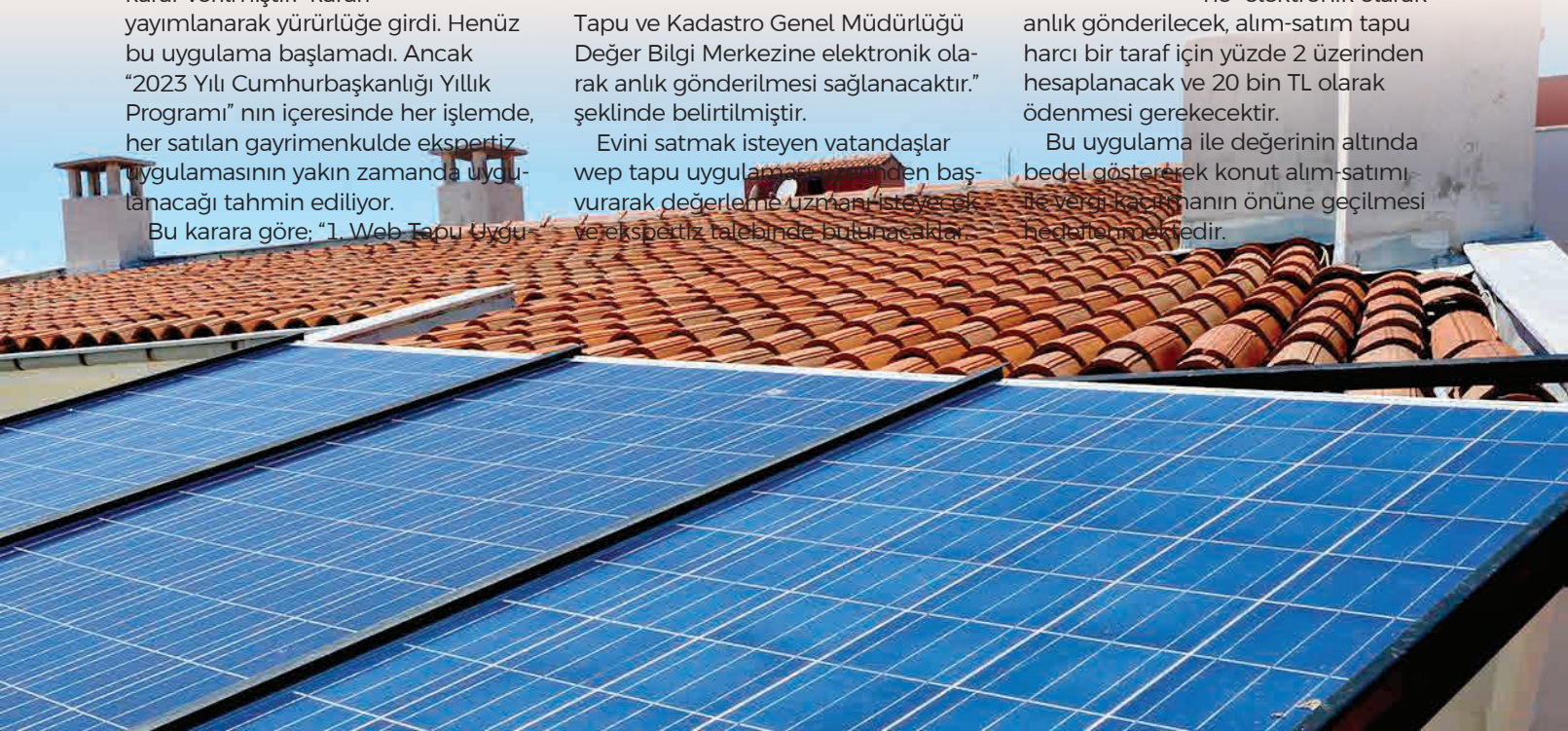
2023 yılında ev alan veya satan kişiler kredi kullansa da, kullanmasa da; bu karara göre tapuda eksper değeri ne çıkarsa o değer üzerinden alım-satım vergisini ödemek zorunda kalacaklardır. Bu duruma göre örneğin; eksper değeri 1 milyon TL olarak değerlendirildi. Bu eksper değeri, "Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Değer Bilgi Merkezi"ne elektronik olarak

anlık gönderilecek, alım-satım tapu harcı bir taraf için yüzde 2 üzerinden hesaplanacak ve 20 bin TL olarak ödenmesi gerekecektir.

Bu uygulama ile değerinin altında bedel göstererek konut alım-satımı ile vergi kaçırmanın önüne geçilmesi hedeflenmektedir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Değer Bilgi Merkezine elektronik olarak anlık gönderilmesi sağlanacaktır." şeklinde belirtilmiştir.

Evini satmak isteyen vatandaşlar wep tapu uygulamasından başvurarak değerleme uzmanı isteyecek ve ekspertiz talebinde bulunacaklar.





KORKMAZ
BETON

Kaliteden Gelen Güç

GEÇMİŞTEN ALDIĞIMIZ
GÜÇLE HER ZAMAN
GELECEĞE SAĞLAM
ADIMLAR ATIYORUZ.
ÇÜNKÜ BİLİYORUZKİ
GELECEĞİN SAĞLAM
TEMELLERİ HER DAİM
BUGÜNDEN ATILIR.

İSMİL
HAZIR BETON
HÜYÜK
HAZIR BETON



346 19 07

www.unalkorkmazbeton.com

ÜNAL KORKMAZ BETON

Horozluhan Mah. Gürşahin Sok.
No:4 Selçuklu/KONYA

ALTIN DEĞERİNDE YARINLAR

Geniş yeşil alanlar, dinlendirici yürüyüş yolları, kafeterya, şık kameriyeler ve spor salonu olanaklarıyla daha iyi bir yaşama adım atın. Saunada stresten arının, Türk hamamında rahatlayın.

ALTINMAVİ

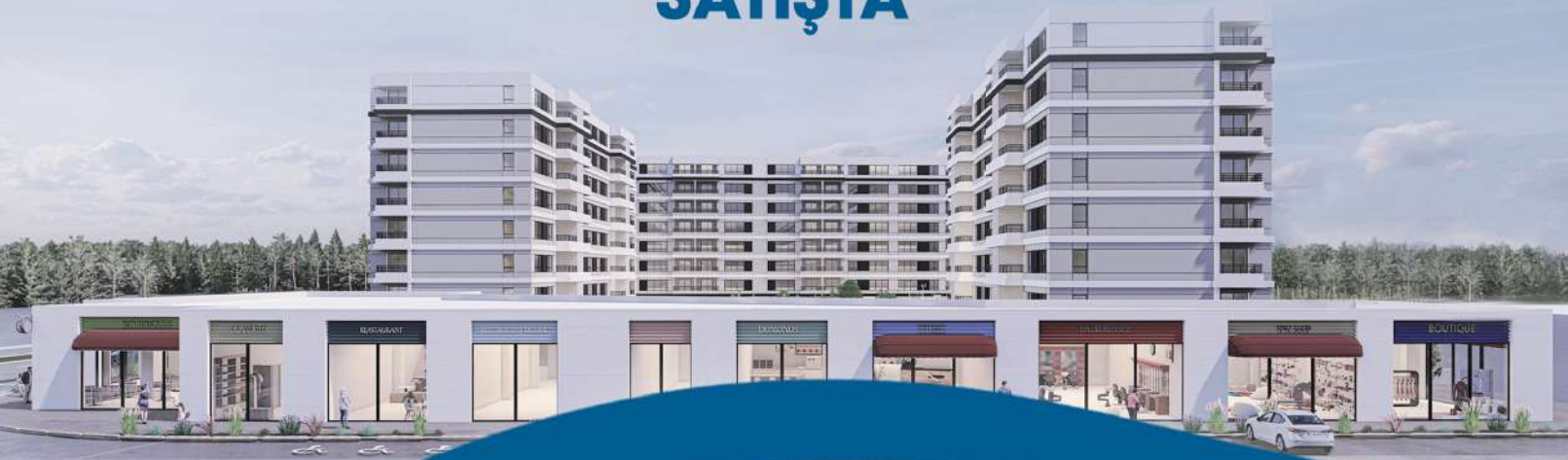
KONUTLARI

%2
VADE FARKI

36 AYA
KADAR VADE

5+1 Daire / 151 Konut
12 Gazze Caddesi
Cepheli Dükkan

17 Kasım'da
SATIŞTA



BİR
TEPEKENT
mimarlık
PROJESİDİR.

Detaylı bilgi için;

444 0 366

www.tepekentmimarlik.com.tr
Melikşah Mah. Yeni Meram Cad. No:4/3 Meram/KONYA

ESMİRA GRUP YAPI İLE KONYA'NIN BAKIŞ AÇISI DEĞİŞTİ!



2018 yılında kurulan Esmira Grup Yapı, şehre kazandırdığı ticarethane ve konut yapıları ile adından sıkça söz ettiriyor. Mimarisi, yaşam alanları ve doğru lokasyon tercihi ile müşteri memnuniyetinde öncü olan **Esmira Grup Yapı, inşaat sektöründe konutlardaki bakış açısını değiştirerek yenilik sağladı.**

Fonksiyonellik ve sanatın; tecrübe ile birleşerek ortaya çıkardığı tasarımları, projeleri ve yapılarıyla, müşterilerinin memnuniyetini kendine ilham edinen Esmira Grup Yapı Ortağı Muhammet Barutçu, KOMÜT Dergisine özel açıklamalarda bulundu. Barutçu, "Esmira Grup Yapı işinde tecrübeli ve dinamik kadrosuyla, küreselleşen

dünyada gelişen teknolojilerin yakın takipçisi olup, müşterilerine kaliteli ve güvenilir hizmeti en uygun koşullarla sunmayı kendine hedef ediniyor. Firmamız geçmişte olduğu gibi gelecekte de kendinden söz ettirecek projelere imza atacaktır. Bizler 2018 yılından bu yana şehre değer katacak projelerimiz ile üretime devam ediyoruz" ifadelerini kullandı.



KONYA'YA GÖZ ALICI YAPILAR!

Esmira Grup Yapı'nın önde gelen projelerini anlatan Muhammet Barutçu, "Esmira Grup Yapı olarak Başkent Hastanesi civarında bulunan 'Esmira Plaza Başkent' projemizden bahsetmek istiyorum. Burada 30 adet ofis ve 2 adet iş yerimiz mevcuttur. Burada bulunan müşterilerimiz, konum ve ulaşım ağı ile memnuniyetlerini sıkça dile getirmektedir. Esmira Plaza Nalçacı projemiz ise butik bir proje olarak tasarlanmıştır. Bu alanda 12 ofis ve 2 iş yerimiz mevcuttur. Esmira Office Center, projemiz Selçuklu ilçesi Musalla Bağlar Mahallesi'nde atıl vaziyette bulunan Endüstri Holding binasını yıkıldıktan sonra belediyeden bu alanı ihale ile alarak Esmira Office Center'ı inşaa ettik. Burası da butik bir konsept ile hayata geçirdik. İçerisinde kafe ve lobi bulunan bir iş merkezi haline geldi. Esmira Plaza Fetih isimli projemizde ise 56 adet ofis, 2 adet iş yeri ile butik konseptin ayrıldığı bir proje oldu. Sonrasında ise sanayi alanına da Esmira Grup Yapı olarak yer almak istediğimiz için Anadolu Sanayi'nde bulunan Esmira Ticaret Merkezi'ni tamamlayarak kısa sürede teslim ettik" açıklamalarında bulundu.

'KONUT PROJELERİYLE ÜRETİME DEVAM EDİYOR'

Ticarethane projelerinin yanı sıra konut projeleri ile de ön plana çıktıklarını vurgulayan Muhammet Barutçu, "Bizler ticarethaneler olarak adlandırdığımız ofis projelerimizin dışında konut olarak da üretimimize devam ediyoruz. Dr. Ahmet Özcan Caddesi'nde ön plana çıkan Esmira Emirgan Sitesi isimli projemiz 4+1 olarak 40 adet daireden oluşmaktadır. Bunun dışında şu an Yazır'da sürmekte olan bir projemiz var. Esmira Dimora isimli projemiz, lüks 6+1 den oluşan 30 dairelik ve altında 10 adet iş yeri olarak Konya'mıza kazandırılacaktır. Yaptığımız projeler genelde butik ve lüks olduğu için fazla şekilde rağbet görüyor. Yapılan hizmetlerdeki konfor olanaklarımız müşterilerimizin dikkatini çekiyor. Bizler her kesime hitap edecek konut yapıları üretmeye çalışıyoruz. Buna

örnek olarak Dr. Ahmet Özcan Caddesi'ndeki bulunan Esmira Emirgan Sitesi projemiz 4+1 olup uygun fiyatlı olurken Yazır'da yer alan Esmira Dimora projemiz ise lüks 6+1'den oluşarak her kesime hitap etmeye çalışıyoruz. Burada farklı olarak oturma odası, salonu ve yemek odasının duvarları olmayarak açık alana dahil şekilde tasarladık. Birçok projeden farklı olarak tasarladık. Esmira Grup Yapı olarak inşaat sektöründe konutlardaki bakış açısını değiştirerek yenilik sağlayacak diyebilirim. Yeni projelerimiz için planlamalar yaparken bunda lüks birer proje olması için çabalayacağız" şeklinde konuştu.

'ÇEŞİTLİ PROJELERİMİZİ KONYA'YA KAZANDIRMAYA DEVAM EDECEĞİZ'

Esmira Grup Yapı'nın yeni projeleri hakkında açıklamalarda bulunan Barutçu, "Bizler Esmira Grup olarak ofis, konut ve ticari alanlar üretmeye açık bir firmayız. Bu sebeple ofis projeleri olarak güzel deneyimler yaşadık. Ofis projelerinde konumun önemli olduğunu fark ettik. Biz bu konuda başarılı olduğumuzu düşünüyoruz. Uygun lokasyonlar bulduğumuz takdirde ofis projelerimize devam edebiliriz. Ev projelerimizde ise lüks konseptleri müşterilerimiz ile buluşturmayı planlıyoruz. Konut fiyatlarının yükselmesi sebebi ile lüks konutların daha fazla bizlere kâr ettireceğini düşünüyoruz. Esmira Grup Yapı üretime bu yılda tüm hızıyla devam edecek. Hem ticarethaneler olarak, konutlar ve yenilik olarak da sanayi merkezleri ile üretmeye ve Konya'ya kazandırmaya devam edeceğiz" dedi.





ENERYA KONYA İÇİN ÇALIŞMALARINA TÜM HIZIYLA DEVAM EDİYOR!



Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.’nin Konya şehrinde mevzuat kapsamında doğal gaz şebekesi imalatları ve mevcut şebekenin güvenli ve arz sürekliliğinin sağlanmasına yönelik çalışmalarını hızla devam ediyor.

Enerya’nın Konya’da 2023 yılı içerisinde gerçekleştirdikleri faaliyetlerini açıklayan KOMÜT Dergisine özel açıklayan Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş. Bölge Direktörü Selma Delikan, “2022 yılında 5 ilçe, 2023 yılı içinde ise 7 ilçe olmak üzere son iki yılda Konya’da 12 yeni ilçeye daha doğal gaz konforunu, temizliğini, ekonomikliğini ulaştırmaktan mutluluk duyuyoruz. Altınekin, Emirgazi, Yunak, Tuzlukçu, Hadim, Akören, Hüyük, Doğanhisar, Derebucak, Çeltik, Güneysınır ve Taşkent ilçelerine yatırım programı kapsamında doğal gaz arzı sağlanmıştır. Konya şehir merkezinde doğal gaz şehir şebekesi tamamlama yatırımları devam etmektedir. Bunun yanı sıra boru hattı ulaşmayan, CNG ile gaz arzı sağlanan ilçeler için iletim hattı imalatına yönelik çalışmalar sürdürülmektedir” diye konuştu.

27 BİN SAYAÇTA KALİBRASYON

2023 yılında 80 binden fazla tesisatın ilk ve abone değişim sonrası tesisat kontrolleri gerçekleştirildiğini aktaran Delikan, "27 binden fazla sayaç kalibrasyon amacı ile değiştirilmiş. Kentimizde kesintisiz ve güvenli gaz arzının sağlanması için RMA Şehir giriş İstasyonu, LNG ve CNG tesisleri, 300'ü aşkın Bölge ve Müşteri İstasyonu, yaklaşık 4 bin adet PE ve ST vana başta olmak üzere tüm şehir doğal gaz şebekesinin periyodik bakımları yapılmaktadır. Mevcut ve yeni imal edilen şebekelerin kaçak tarama çalışmaları yürütülmektedir. Acil ekip ihbar yönetimi kapsamında 187 Doğal gaz acil hattı Acil Çağrı Merkezimize bildirilen 62bin 157 adet ihbar değerlendirilmiştir. 4448429 Çağrı Merkezimizde 24 saat kesintisiz hizmet vermekte, oluşturulan organizasyonlar ile tüm talepleri hızlı şekilde sonuçlandırmaktayız" şeklinde konuştu.

**'İNŞAAT FİRMALARI İLE KOORDİNELİ ÇALIŞIYORUZ'**

Konya merkezde faaliyet gösteren inşaat firmalarının projelerinde mühendislik çalışmaları yaparak katkı sunduklarını dile getiren Bölge Direktörü Selma Delikan, "2023 yılında yaklaşık olarak 45 bin 980 Bağımsız Bölüm için doğal gaz talebinde bulunan vatandaş ile doğal gaz bağlantı anlaşması imzalanmıştır. Hedefimiz yılsonuna kadar 50 bin BBS aboneye ulaşmaktır. Konya merkez ve Dağıtım Lisansımıza dahil edilen ilçelerde inşaatı tamamlanan yeni konutlar için her bir proje özelinde mühendislik çalışmaları yapılarak en zor kış şartlarına göre senaryolar oluşturulmuş, güvenlik ve gaz tedariki konusunda sürekliliği sağlayacak şekilde şebeke tasarlanarak imalatların yapılması sağlanmıştır. Şebeke alt yapısı tamamlanan ilçelerde abone olmak isteyen vatandaşlarımız Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş. Şubelerinden, ya da online abonelik işlemlerinden, aynı zamanda ilçelere gö-

revlendirilen Müşteri Hizmetleri ofis özelliği taşıyan aracımız ve ekiplerimiz ile iletişime geçerek kapıda abonelik uygulaması ile abonelik sözleşmesi süreçleri yürütülmektedir" açıklamalarında bulundu.

'KULLANILAN HER MALZEME TSE/CE BELGELİ OLMALIDIR'

Güvenlik açısından nelere dikkat edilmesi gerektiğini açıklayan Selma Delikan, "Binalarda uygulanacak doğal gaz dönüşümlerinde öncelikli olarak EPDK'nın (Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu)nun yetkilendirdiği kentimizde hizmet sunan sertifikalı firmalardan hizmet alınmalıdır. Yasal zorunluluk gereği iç tesisat imalatı yapılmadan önce doğalgaz dönüşüm projeleri onaylanmalı ve proje onay işleminden sonra binalarda doğal gaz tesisatı imalatına başlanmalıdır. Tesisat tasarımı ve imalatında ilgili standartlara uyulmalı ve kullanılan her bir malzeme TSE ve/veya CE belgeli olmalıdır. Sertifikalı firmaların listesine www.enerya.com.tr internet sitesi üzerinden ulaşılabilir" dedi.





GÖRGÜLÜ GRUP ile ŞEHİRİN ÇEHRESİ DEĞİŞİYOR

Kurulduğu günden bu yana çalışmalarına her geçen gün artılar kazandıran **Görgülü Grup, şehrin çehresini değiştiren projeleri ile inşaat sektörünün köklü firmalarından biri olarak örnek gösterilmeye devam ediyor.**

Konut ve ticari yaşam alanları konusunda uzmanlaşarak bölgesinde inşaat sektörünün önde gelen firmalarından biri olan Görgülü Grup, zaman ve kalite maddelelerini gündeminden çıkarmayarak, mevcut projelerini taahhüt ettiği zaman ve kalitede müşterilerine sunmak için çalışmalarını sürdürmeye devam ediyor. Görgülü Grup'un son dönemde dikkatleri üzerine çeken projesi Kentplus ile ilgili değerlendirmelerde bulunan Görgülü Grup Genel Müdürü Rasim Görgülü, "Konya'nın dev projelerinden biri olan Kentplus projemiz; mimari yapısı ve özgün tarzıyla Ankara Caddesi üzerinde konumlandırılmıştır. Projemiz; office, homeoffice ve shopping center olarak hizmet verecektir. 9 bin metrekare alan içerisindeki bu büyük proje 2 bloktan oluşuyor. Rezidans, ofis ve ticari dükkânlar ile şehre ve iş dünyasına marka mekanlar sunacağız. 85-177 metrekare arasında değişen ölçülerdeki modern

ofislerimizin teslim süresi yaklaşık 18 ay olarak öngörülmektedir. Kapalı ve açık otoparklar ile hem iş yeri sahipleri ve çalışanlar hem de konuklar araç park sorunu yaşamayacak. Şehrin merkezinde, organize sanayiler ve havalimanı güzergâhı yol üzerinde bulunan yeni projemiz Görgülü Grup güvencesi ile Konya'mıza ve iş dünyamıza hayırlı olsun" şeklinde konuştu.



'MAG'INN 96 BİR EVDEN DAHA FAZLASI'

Mag'inn 96 Projesi'nin bir evden daha fazlası olduğunu ifade eden Rasim Görgülü, "Şeker Caddesi'nde bulunan projemizde; 96 daire, 8 ticari iş yeri, fitness salonu, çocuk oyun alanı, genç sosyal alanı, toplantı salonu, fitness salonu, 96 araçlık kapalı otopark sistemi bulunuyor. Mag'inn 96 projesi bir evden daha fazlasını arayanların adresi olacak Mag'inn 96 projelerimizde kaçırılmayacak fiyatlar ve uygun vade seçenekleri sunuyoruz. Tüm dost ve müşterilerimizi yeni projemiz için bilgi almak üzere ofisimize bekliyoruz" ifadelerini kullandı.

'FARKLI PROJELER MUTLU GELECEKLER'

Görgülü Grup güvencesiyle Mag Inn Prime projesinin güvenliği ve konforu hissettireceğinin altını çizen Görgülü, "Bizim sloganımız 'Farklı Projeler Mutlu Gelecekler'. Görgülü Grup olarak her projemizde bir öncekinin üstüne koyarak, kendimizi yenileyerek ilerliyoruz. Mag Inn Prime de Bosna Hersek Mahallesi'nin kalbinde muhteşem bir yaşam merkezi olacak. 187 daire ve 18 ticari dükkanın yer aldığı proje Tıp Fakültesi Hastanesine 500 metre, Selçuk Üniversitesi'ne 700 metre ve İstanbul Yolu'na 300 metre uzaklıkta olacak. Mag Inn Prime sakinleri için her türlü konforun düşünüldüğü projede otopark, güvenlik ve kat hizmeti ile spor salonu imkânı olacak. Rezidanslar için sadece kadınlara özel kiralama seçeneğinin olacağını belirten yetkililer, ticaret alanı içerisindeki 18 dükkânda ise kafe, restoran, giyim mağazası ve teknoloji alışverişi hizmetlerinin olacağını ve Mag Inn Prime sakinlerinin günlük yaşamlarını site içerisinde kolaylıkla yürütebileceklerini imkanları bulacaklar" diye konuştu.





GÜVENLİK KAMERA VE ALARM SİSTEMLERİ



MERKEZİ UYDU VE ÇANAK ANTEN SİSTEMLERİ



ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU



GÖZÜNÜZ ARKADA KALMASIN

AKILLI EV SİSTEMLERİ

(0332) 350 49 31

Şemsitebrizi Mh. Akif Pasa Sk. No: 14 Karatay/Konya



GÜVENLİK VE OTOMASYON SİSTEMLERİ
CARI ELEKTRONİK

KONYA'DA 25 BİN 998 KONUT SATILDI

Konut üretimi ve şehir planlaması ile Türkiye'deki birçok büyük şehire örnek gösterilen Konya'da 2023'ün ilk 10 ayında 25 bin 998 konut satışı gerçekleştirildi. **Konya'da en çok konut satışı Selçuklu ilçesinde gerçekleşirken Karatay ve Meram ilçeleri Selçuklu'yu takip etti. Bunun yanı sıra Konya'da merkez ilçelerin dışında en çok konut Ereğli ilçesinde satıldı.**

Konya'da 2023'ün ilk 10 ayında en çok konutun satıldığı ay ağustos olarak gerçekleşti. Ağustosta 3 bin 489 konut satılırken, kentte ocak ayında 2 bin 264, şubatta 2 bin 72, martta 2 bin 916, nisanda 2 bin 30, mayısta 2 bin 983 ve haziranda 2 bin 134, temmuzda 3 bin 120 adet konut satılmıştı. Geçtiğimiz ay 2 bin 691 konutun satıldığı Konya'da satışlar, 2 bin 681 konutun satıldığı, 2022'nin

aynı dönemine göre de artış kaydetti. Kentte konut satışı, bir önceki yılın eylül ayına oranla 10 adet arttı. 2023 yılının ilk 9 ayında, Konya'da satılan toplam konut sayısı, 23 bin 699 oldu. Konya'da konut satışları ekimde bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 14 düşüşle 2 bin 299 adet olarak gerçekleşti. Eylül ayında 2 bin 691 konut satışı yapılan Konya'da, ekimde konut satışlarında düşüş eğilimi devam etti.

EN ÇOK KONUT TAŞRADA EREĞLİ'DE SATILDI

Konya'nın merkez Selçuklu, Meram ve Karatay ilçeleri dışında kalan taşra ilçeleri arasında en çok konut Ereğli'de satış gösterdi. Konya Ereğli'de Ekim 2023 tarihinde toplam 239 konut satışı yapıldığı açıklandı.

KONYA'DA 2023 YILINDA AYLARA GÖRE KONUT SATIŞ VERİLERİ

1- Ocak	: 2.264
2- Şubat	: 2.072
3- Mart	: 2.916
4- Nisan	: 2.030
5- Mayıs	: 2.983
6- Haziran	: 2.134
7- Temmuz	: 3.120
8- Ağustos	: 3.489
9- Eylül	: 2.691
10- Ekim	: 2.299

Toplam Konut Sayısı : 25.998

İLÇELERE GÖRE KONUT SATIŞI (2023) SIRA İLÇE KONUT SATIŞ SAYISI

1- Selçuklu	: 14.738
2- Karatay	: 4.434
3- Meram	: 3.439
4- Ereğli	: 2.721
5- Beyşehir	: 1.341
6- Akşehir	: 1.261
7- Seydişehir	: 751
8- Karapınar	: 490
9- Kulu	: 293
10- Cihanbeyli	: 275
11- Ilgın	: 269
11- Çumra	: 244
12- Bozkır	: 101
13- Kadınhanı	: 74
14- Sarayönü	: 58

Ekim 2023'te Konya'da en çok konut satışı Selçuklu ilçesinde gerçekleşirken Karatay ve Meram ilçeleri Selçuklu'yu takip etti.



6 ŞUBAT DEPREMLERİ YAPI DENETİM SİSTEMLERİNİN ÖNEMİNİ GÖSTERDİ

Yapı Denetim süreci, İmar Kanunu'nun 28. maddesi hükümleri doğrultusunda, fenni mesuliyet olarak yürütülmekte iken, 1999 yılında Marmara ve Düzce' de meydana gelen deprem felaketi sonrasında, mevcut yapı kalitesinin çok düşük olduğu ve yapı denetiminin yetersiz kaldığını ortaya çıkardı. 2001 yılında kabul edilerek 19 pilot ilde uygulanmaya başlayan 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun halen yürürlükte devam ediyor. Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Konya Yapı Denetimi Şube Müdürü Orhan Arslan, Yapı Denetim sürecine ilişkin açıklamalarda bulundu. Arslan, "Yapı Denetim süreci 01.01.2011 tarihi itibarıyla uygulama alanı bütün illeri kapsayacak şekilde genişletilmiştir. Kanun ve yönetmelik çerçevesinde yapı denetimi, kurucu ortakları mimar ve mühendis olma zorunluluğu olan ve Bakanlıktan izin belgesi alan Yapı Denetim Kuruluşları tarafından yürütülmektedir" ifadelerini kullandı.

YAPI DENETİM SÜRECİ 2019 YILINDA DEĞİŞTİ!

Yapı denetim sürecinin işleyişi hakkında açıklamalarda bulunan Orhan Arslan, "Yapı Denetim süreci 01.01.2011 tarihi itibarıyla uygulama alanı bütün illeri kapsayacak şekilde genişletilmiştir. Kanun ve Yönetmelik çerçevesinde yapı denetimi, kurucu ortakları mimar ve mühendis olma zorunluluğu olan ve Bakanlıktan izin belgesi alan



Yapı Denetim Kuruluşları tarafından yürütülmektedir. Yapı denetim kuruluşlarında, denetim hizmetini yürütmek üzere Bakanlıktan denetçi belgesi almış mimar ve mühendisler ile denetçilere yardım etmek üzere yardımcı kontrol elemanı olarak görev yapan mimar ve mühendisler görev almaktadır. İlimizde, Bakanlığımızdan izin belgesi almış 87 adet Yapı Denetim Kuruluşu ile 30.653.238 m² toplam inşaat alanı bulunan, 12.848 yapının denetim faaliyeti yürütülmektedir. Denetim faaliyetlerinin yürütülmesinde 6'sı Yapı Malzemesi Laboratuvarı, 5'i Zemin Laboratuvarı olmak üzere toplam 11 adet lisanslandırılmış Laboratuvar kuruluşu görev almaktadır. Kanunun

Uygulanmasında yaşanan en büyük sorunun, yapı denetim kuruluşları ile yapı sahipleri/yapı müteahhitleri arasında ekonomik ilişkilerin bulunması, bir başka deyimle yapı denetim kuruluşlarının denetim ücretini aldığı, yapı müteahhidini denetlemesi olduğu bilinmekteydi. Bu sorunun çözümüne yönelik yapılan yasal düzenleme ile yapı denetim kuruluşları ile yapı sahipleri/yapı müteahhitleri arasında yer alan ekonomik ilişkinin sonlandırılması için, yapının denetimini üstlenecek kuruluşun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından elektronik ortamda belirlenmesine yönelik uygulamaya 01.01.2019 tarihinde başlanmıştır" dedi.

'YAPI DENETİM SİSTEMLERİ ELEKTRONİK ORTAMDA İZLENİYOR'

Yapı Denetim Sistemleri'nin elektronik ortamda izlendiğinin altını çizen Arslan, "Yapı Denetim Sisteminde geliştirilen yeni uygulamalardan biri de Elektronik Beton İzleme Sistemidir. EBİS Yapı Denetime tabi yapılarda kullanılan betona ilişkin taze beton numunelerinin takibini içeren bir sistemdir. Bakanlığımız ile Savunma Sanayii Başkanlığı arasında imzalanan protokol kapsamında Bakanlığımız ve AselsanNet eliyle yürütülmektedir. Beton presleri ve beton numunesi içerisine yerleştirilen çipler AselsanNet tarafından özel olarak üretilmiş olup çip okuyucu, görüntü kameraları, güç kaynağı ve kalibrasyona müdahaleyi önleyen bir anahtar kilit sistemi kullanılmaktadır. Beton numunesinin alınması, şantiye ortamından nakli, kürlenmesi ve test edilmesi süreçlerinde mobil uygulama ile takibi sağlanmaktadır. Bu suretle numunelerin hangi inşaat, hangi beton mikserinden, hangi gün, hangi saatte, kaç adet numune alındığı, hangi laboratuvarın hangi personeli tarafından alındığı, yapı denetim kuruluşunun iştirakiyle alınıp alınmadığı, uygun süre ile şantiye mahallinde ve kür havuzunda bekletilip bekletilmediği denetlenmektedir. Bakanlığımız tarafından getirilen yeni uygulama ile, 2021 yılı Ağustos ayı itibarıyla %95 seviyesine ulaşan yapılara Bina Kimlik Sertifikası (BKS) asılması zorunlu hale getirilmiştir. Denetim süreci tamamlanan binalarda yapı müteahhitlerinin başvurusu üzerine, Bakanlığımız adına Aselsan tarafından hazırlanan kare kodlu sertifikalar bina giriş-

lerine asılmaktadır. Mobil uygulamalarla binaya gelenler tarafından kare kodun okutulması ile yapının yapım yılı, denetim kuruluşu, denetimine ilişkin bilgilerine ulaşılabilmektedir" şeklinde konuştu.

'6 ŞUBAT DEPREMLERİ YAPI DENETİM SİSTEMLERİNİN ÖNEMİNİ GÖSTERDİ'

6 Şubat Depremleri yapı denetim sistemlerinin önemini bir kez daha ön plana çıkardığını belirten Arslan, "Yapı Denetimi Hakkında Kanununa 15.06.2022 tarihinde, "Bitmiş yapıların periyodik olarak denetimi ve hizmet bedeli" başlıklı Ek madde eklenmiş, Bakanlığımızca uygulamaya esas usul ve esaslar henüz belirlenmemiştir. Getirilen yeni yasal düzenleme ile Kanun kapsamında denetlenerek bina kimlik sertifikası alan yapılar, sertifikanın asılmasını müteakip beşer yıllık periyotlarla yapı denetim kuruluşlarınca denetlenmesi ve bu denetimlerin Bakanlıkça elektronik ortamda belirlenen yapı denetim kuruluşları tarafından yürütülmesi, ilgili İdaresinden

Yapı Kullanma İzin Belgesi alınarak kullanılmaya başlanan yapıların kullanım aşamasında yapılacak müdahalelerin önlenmesi hedeflenmektedir.

Ülkemizin yüzölçümü olarak %65'i, nüfus olarak %75'i deprem kuşağında yer almaktadır. 6 Şubat tarihinde yaşanan Kahramanmaraş merkezli depremlerle, Yapı Denetim Sisteminin önemi daha çok anlaşılmıştır. Sistem üzerinde yapılan değişikliklerle, yapı üretiminde kalitenin artırılmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir" dedi.





FATİH TANOĞLU MOBİLYA ile GEÇMİŞİN İZİ GÜNÜNÜZE TAŞINSIN!

Ahşap dekorasyon projeleriyle insanların yaşam tarzına göre onlar yansıtan modern tasarımlar çıkaran

Fatih Tanoğlu Wood Design & Production

profesyonel ekibi ve anahtar teslim projeleri ile ahşap sektörünün öncüsü olmaya devam ediyor.

Ahşabın sıcaklığı ve doğallığını farklı bakış açısıyla tasarımlarına ve mekanlara yansıtan Fatih Tanoğlu Mobilya Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Tanoğlu, çalışmaları hakkında KOMÜT Dergimize özel açıklamalarda bulundu. Tanoğlu, “Çalışmalarımızda insan odaklı bakış açısı, projelerimizde titiz malzeme seçimi, mobilyaların kullanım amaç ve ortam şartlarına göre değerlendirilerek en seçkin proje ve uygulamalarımız ile birlikte hizmet vermeye devam ediyoruz” ifadelerini kullandı.

GENİŞ ÜRÜN YELPAZESİYLE KALİTELİ HİZMET

Geniş ürün yelpazesi ile müşterilerine kaliteli bir hizmet sunduklarını dile getiren Fatih Tanoğlu “2004 yılından bu yana ahşap kapı, ofis mobilyaları, mutfak ve banyo dekorasyonundan çocuk odalarına kadar geniş ürün yelpazemiz ile proje



ve üretimlerimize devam ediyoruz. Ayrıca toplu konut projelerimiz ile seri üretimde de kalitesi ve üretim anlayışını taviz vermeden devam ediyoruz. Son yıllarda müşterilerimizin talepleri de değişmeye başladı. Bunlara örnek verecek olursak, ahşap ürünler ve ahşap renkler dekorasyonlarda sıklıkla tercih edilmeye başlandı. Bunun yanı sıra vizon, gri renkleri trend ürünler arasına girdi. Metal aksesuarlar son zamanlarda dekorasyon ürünlerinin arasında yer almaya başladı. Müşterilerimizin de

talepleri farklılık gösterebiliyor. Kimisi modern ürünler talep ederken kimileri country modeller talep ediyor. Bu birazda bölgesel olarak taleplerin değiştiğini görüyoruz. Müşterimizin yanı sıra birazda çalışılan iç mimarın zevki de burada devreye giriyor” şeklinde konuştu.

Tanoğlu "2004 yılından bu yana ahşap kapı, ofis mobilyaları, mutfak ve banyo dekorasyonundan çocuk odalarına kadar geniş ürün yelpazemiz ile proje ve üretimlerimize devam ediyoruz" dedi.



'MOBİLYAYA FAZLA ÖNEM VERİLİYOR'

Müşterilerin zamanla beklentilerinin farklılaştığını ifade eden Fatih Tanoğlu, "Birkaç yıldır daire fiyatlarının yükselmesi ile birlikte daire müşterilerinin beklentileri yükseldi. Geçmişte hazır malzeme kullandığımız müşterilerimiz artık lake kaplamaya yöneldi. Çünkü tüketicilerin daire fiyatları ile birlikte müşterilerimizin beklentileri de bu yönde arttı. Artık dairelerde mobilyaya daha çok fazla önem veriliyor, daha kaliteli aksesuarlar bulunuyor ve daha kaliteli boyalar kullanılıyor. Aksesuarlı işler son dönemlerde daha fazla arttı diyebilirim. Lambiri ve dresuar anlamında geçmişte gereksiz olarak gördüğümüz aksesuarlar şu anda gerekli hale gelmiş bulunuyor" açıklamalarında bulundu.

'SINIRSIZ HİZMET ANALAYIŞI'

Yaptıkları hizmetlerin arkasında olduklarını belirten Tanoğlu, "Büyük projelerde müşterinin talebi doğrultusunda farklı firmalar ile paylaşım halinde olabiliyoruz. Geçtiğimiz yıllarda 'Kobisan Evleri'ni teslim etmiştik. Burası büyük bir proje olduğu için müşteri talebi doğrultusunda iş bölümü sağlayarak çalışmalarımızı yürütmüştük. Burada kapıları, süpürgelikleri ve vestiyerleri bizler yapmıştık. Bir başka firma ise mutfakları,

giyinme odalarını ve diğer yapıları yaptı. Böylelikle proje büyük olduğu zaman farklı firmalar arasında bölünerek çalışmalarımızı sağlıyoruz. Biz normal şartlarda projeye girdiğimiz zaman projenin içinde olan tüm ahşap yapıları yapabiliyoruz. Dairelerin satışı sonrası bizden kaynaklı veya kaynaklı olmayan hatalar ile ilgili servis hizmetlerimizi veriyoruz" ifadelerini kullandı.

'TANOĞLU PROJELERİ YAKINDAN TAKİP EDİLİYOR'

Diğer firmalardan farklarının neler olduğunu açıklayan Tanoğlu, "Kapasite anlamında Konya'nın en geniş üretim firmalarından biriyiz. Bizim mobilya bölümümüz ayrı kapı birimimiz ayrı boya birimimiz ayrı her alana ait ustalarımız ile birlikte çalışmak bizi ön plana çıkıyor. Biz diğer firmalara

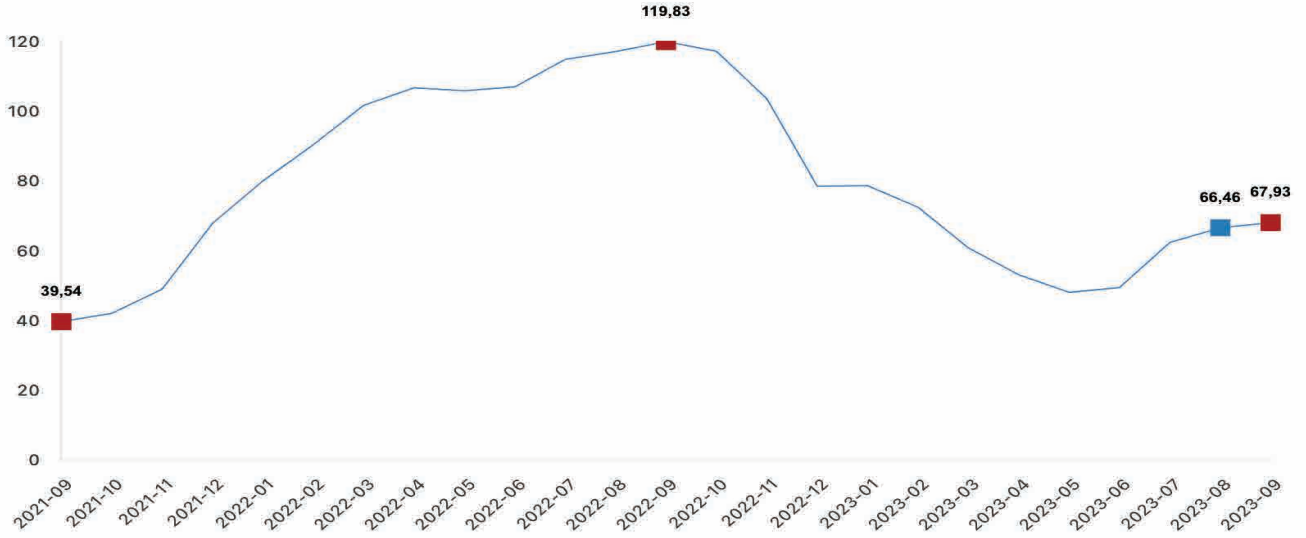
göre bu konuda daha kapsamlı ve detaylı çalışıyoruz. Yaptığınız işi severseniz çalışmak zorunda kalmazsınız. Tanoğlu Mobilya, yaptığı her işi kendi evine yapmışçasına özen ve titizlik ile müşterilerine sunar. Bizler Fatih Tanoğlu Mobilya olarak diğer firmalardan farklı



ne olabilir diye düşünerek işimizin başındayız. Diğer firmalar arasında da Fatih Tanoğlu Mobilya projeleri sıkı bir şekilde takip ediliyor. İşinize sevginizi kattığınız takdirde o iş profesyonel oluyor" dedi.



İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranı(%), Eylül 2023



İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ YILLIK YÜZDE 67,93 ARTTI

T ÜİK inşaat maliyet endeksi, 2023 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre yüzde 2,46 artarken bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 67,93 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi yüzde 3,39 ve işçilik endeksi yüzde 0,30 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi yüzde 54,15 arttı ve işçilik endeksi %114,05 artış sağladı.

BİNA İNŞAATI MALİYET ENDEKSİNDEKİ ARTIŞ

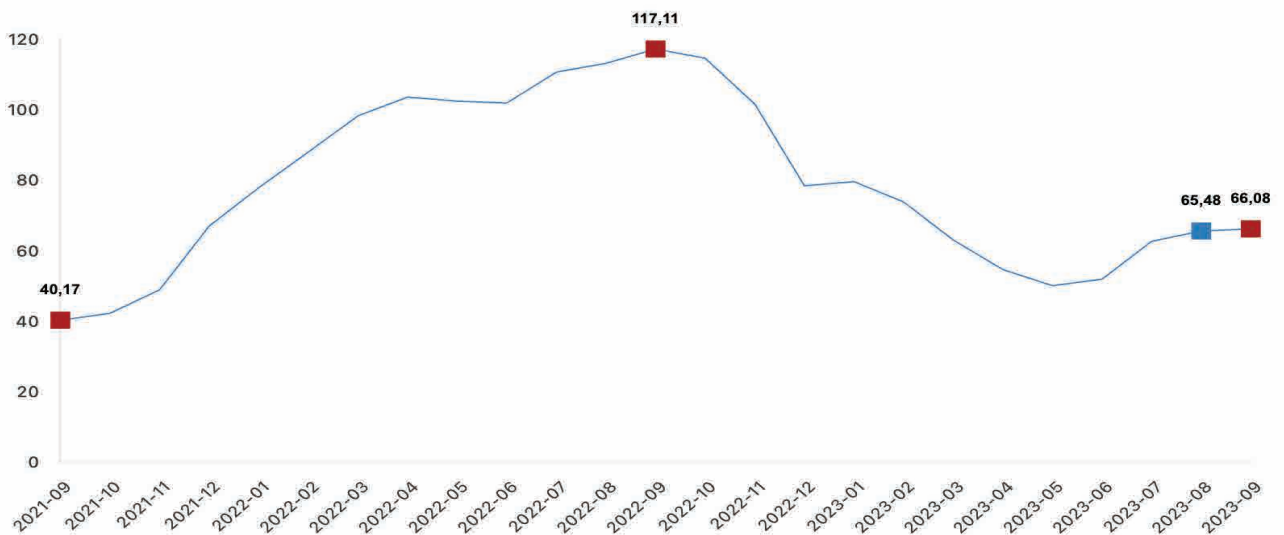
Bina inşaatı maliyet endeksi, bir önceki aya göre yüzde 2,47 artarken bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde

66,08 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi ise yüzde 3,49 ve işçilik endeksi yüzde 0,21 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi yüzde 51,26 arttı, işçilik endeksi yüzde 113,93 arttı.

BİNA DIŞI YAPILAR İÇİN MALİYET ARTIŞI

Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi, bir önceki aya göre yüzde 2,44 arttı, bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 73,97 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi yüzde 3,09 arttı, işçilik endeksi yüzde 0,61 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi yüzde 63,27 arttı, işçilik endeksi yüzde 114,50 arttı.

Bina inşaatı maliyet endeksi yıllık değişim oranı(%), Eylül 2023



3P mühendislik

G-Charge

ABB



Araç şarj istasyonlarında tecrübeli mühendislik çözümleri

Toplu konut, ticarethane, sanayi ve bireysel Elektrikli araç şarj istasyonu ihtiyaçlarınız için
ÜÇPINAR MÜHENDİSLİK çözümleri ile hizmetinizde.



Fevziçakmak Mahallesi Gülistan Caddesi No:42A
İmsan Sanayi Sitesi Karatay/KONYA



0332 237 83 09
0332 237 83 89



ucpinarmuhendislik.com.tr



bilal@ucpinarmuhendislik.com.tr

KOMÜT AVRUPA GEZİSİNDE



Konya Mütahhitler Birliği (KOMÜT), Yönetim Kurulu Başkanı Adem Bulut ve üyeleri ile birlikte Almanya, İsviçre ve Avusturya gibi Avrupa ülkelerine gezi programı düzenledi. Yaklaşık 1 hafta süren ve 3 ülkede gerçekleştirilen gezi programı hakkında bilgi veren Yönetim Kurulu Başkanı Adem Bulut, "Yaklaşık 3 saat süren uçuşumuzdan sonra Stuttgart havaalanına iniş yaptık. Baden Württemberg eyaletinin başkenti ve Neckar nehrinin en dinamik şehri ilk durağımız Mercedes müzesi, daha sonra Stuttgart devlet tiyatrosu, opera binası, Nordbahnhof, Köningstrasse (alışveriş caddesi) Eski şehir merkezini gezdik. 2'nci gün ise Basel'e doğru yola çıktık. Almanya'yı, İsviçre'yi ve Fransa'yı aynı anda görebileceğimiz bir şehir. Ünlü Rönesans yazarı Hollandalı Erasmus'un mezarının bulunduğu Basel Manası, şehrin en güzel binalarından Hotel Les Trois Roi, şehrin ana meydanı ve pazar yeri Marktplatz, Hükümet Binası'nı gezme fırsatımız oldu" ifadelerini kullandı.



BERN'İN BAŞKENTİ 5. BÜYÜK ŞEHİR

Gezi programının 3'üncü gününde Bern yolculuğuna çıktıklarını aktaran Bulut, "İsviçre'nin başkenti Orta Çağ atmosferini içinde barındıran büyült kent Bern'i gezme fırsatı bulduk. Bern başkenti 5. büyük şehirdir. Parlamento Kulesi, Einstein Evi, Munster Katedrali rehber anlatımlarıyla tamamlayıp konaklama için Zürih'e geçtik. Luzerne'de ise tarihi Kapella Köprüsü, Kongres Merkezi, Musegg Duvarı ve Kuleleri ve Zyturm Kulesi rehber anlatımı ile tamamlayıp geziler sonrası 5'inci gün gezisi için dünyanın en güzel köyü olarak geçen İnsbruck Salzburg'da gezimize devam ettik. Dünyanın bilinen ilk tuz madeni de bu köyde. Marktplatz Meydanı ve ahşap Halstatt Evleri'ni görme fırsatı bulduk" diye konuştu.

**'TARİHİ VE KÜLTÜREL MİMARİLERİ İNCELEME FIRSATI BULDUK'**

Gezi programının 6'ıncı gününde Viyana yolculuklarının başladığını aktaran Bulut, "Saraylar, katedraller ve tarihi binalar niceliği açısından oldukça zengin olan Viyana'da gerçekleştireceğimiz tur esnasında Üniversite, Parlamento, Opera Binası, Viyana Tiyatrosu, müzeler bölgesi, Ring Strasse, Kärntner Strasse ve alışveriş severlerin uğrak noktası Mariahilfer Strasse gibi başlıca yerleri görme imkanı bulduk. Gezimizin son gününde de Konya dönüş yolculuğumuz başladı. KOMÜT üyelerimizle birlikte ülkelerin tarihi ve kültürel mimarilerini inceleme fırsatı bulduk" şeklinde konuştu. Her yıl geleneksel olarak gezi programını düzenlediklerini aktaran Başkan Adem Bulut katılım gösteren üyelere teşekkür etti.





VADİ İNŞAAT'TAN BEKLENEN PROJEDE SONA YAKLAŞILDI!

İnşaat sektöründe 40 yılı aşkın tecrübesi ve dinamik yapısıyla faaliyetlerine devam eden Vadi İnşaat, 25 dükkandan oluşan Mono Sanayi Sitesi'nin yapımında sona yaklaştı. **2024 yılının Mayıs ayında projeyi bitirmeyi hedeflediklerini belirten Muhammed Öncü, konut alanında da üretmeye devam edeceklerini söyledi.**



Dinamik yapısıyla günden güne büyüyen, 40 yılı aşkın tecrübesi ve kaliteye önem veren anlayışı ile birçok projeye imza atan Vadi İnşaat çalışmalarını tüm hızıyla sürdürüyor. Ülkemizin gelişimine ve ekonomideki büyümesine paralel olarak ortaya çıkan yeni gayrimenkul ihtiyaçlarına cevap veren projeler geliştirmek amacıyla 1992 yılında kurulan Vadi İnşaat özgün mimari yaklaşımı, malzeme kalitesi, hizmetleri, teknolojik altyapısı ve lokasyonu ile fark yaratan projeler geliştirme misyonuyla faaliyet göstermeye devam ediyor. Vadi İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Muhammed Öncü, yapacakları yeni projeler hakkında dergimize özel açıklamalarda bulundu.



2024 MAYIS AYINDA TESLİM

Vadi İnşaat'ın projelerinden bahseden Vadi İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Muhammed Öncü, "Konya'da konut mimarisi üzerine projeler üreterek yıllardır hizmet veriyoruz. Ekonominin büyümesi ve alım gücünün artması ile 2000'li yıllardan 2020 yılına kadar konut üretimimize devam ettik. Bu konutlarımızın konumları genellikle Şefikcan Caddesi, Kılıçaslan Mahallesi ve Hocacıhan Bölgeleri olarak seçtik. 2021-2022 yılında Şefikcan Caddesi üzerinde gerçekleştirdiğimiz 30 daire bir dükkân projemizden sonra talepler bu yönde artmaya başladı. Şu anda da devam eden Mono Sanayi Sitesi adında bir sanayi projemiz var. Sanayi projemiz 25 dükkândan oluşuyor. 180 metre-kare taban oturumu, 120 metrekare asma kat olmak üzere 300 metrekarelik 25 tane dükkân yapıyoruz. Sanayinin kalbi olarak adlandırılan, Aslım Caddesi üzerine yaklaşık 200-300 metre mesafede yer alıyor. Şu anda kaba inşaatımız bitti. İnşallah Allah nasip ederse 2024'ün Mayıs ayında teslim etme hedefimiz var" diye konuştu.

'KONYA'DA KONUT İHTİYACI GÜNDEM GÜNE YÜKSELİYOR'

Konya'da yaşanan konut krizine değinen Öncü, "Firmamızın kökeni biraz daha konut eksikli. Tabii şu anda günümüzde aslında ciddi bir konut problemi var. Yaşanılan enflasyon sebebi ile insanlarda alım gücü azaldı. Bundan dolayı bankaların kredi oranları çok yüksek. Bu dönemde satışların seyreldiğini dile getirmek mümkün.

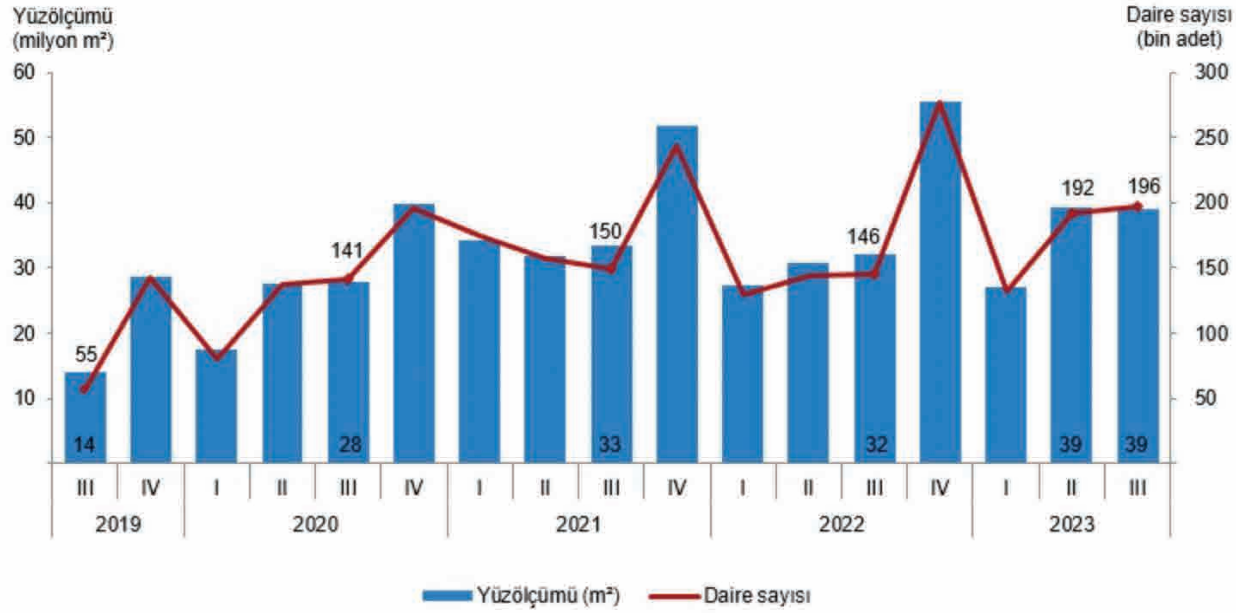
Ama konut alımına çok ciddi bir talep var. Çünkü Konya büyüyen bir şehir, büyüyen bir şehir olması sebebi ile sürekli yeni konutlara ihtiyaç duyuluyor. Konya yaşanılabilir şehir olması dışında sanayisi, nüfus artışı ve aldığı göçler ile sürekli bir konut ihtiyacı ile karşı karşıya kalıyor. 2018 krizi döneminden sonra konut üretimimiz önceki yıllara göre ilk yıllarda 2018/19-20 döneminde pandemi dönemiyle beraber önceki yıllara göre yıllık bazda çeyreğine düştü ve önceki stok eridi ve yeni daire ihtiyacı ortaya çıktı" şeklinde konuştu.

'KONUT SATIŞLARINDA ARZ-TALEP İLİŞKİSİ BOZULDU'

Konut satışlarında arz-talep ilişkisinin bozulduğunun altını çizen Muhammed Öncü, "Son yıllarda alım gücü ve banka kredilerinin yüksek olmasından dolayı da yeni daire alamayan insanlar kiraya oturmak zorunda kalıyor ve bu süreç kira krizini beraberinde getiriyor. Talebin çok olup arzın az olmasından kaynaklı kira fiyatları arttı. Bundan dolayı muhakkak ki bu süreç açılacaktır. Şirketimizin kökeninde de konut olduğu için konut üretimlerimize bu süreçte devam edeceğiz. Yine hem sanayi hem konut ikisi eş zamanlı olarak devam etsin istiyoruz. Şu anda ekseriyetle konut projeleri çiziyoruz. 10, 15, 20 dairelerden başlayıp büyük 150-200 dairelik sitelere varana kadar projeler çiziyoruz. Senelik ortalama 150-200 bin metrekare arasında proje çizen bir ofisiz. Yani bir taraftan bir proje ofisimiz projeleri çizmeye devam ederken aynı zamanda da çizdiğimiz işin müşavirliklerine veya taahhüt işlerine de devam ediyoruz" dedi.



Yapı ruhsatı verilen yapıların daire sayısı ve yüzölçümü, III. Çeyrek 2023



YAPILARIN YÜZÖLÇÜMÜ YÜZDE 21.7 ARTTI

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), Temmuz-Ağustos ve Eylül aylarını kapsayan yılın üçüncü çeyreği itibarıyla Yapı İzin İstatistiklerini açıkladı. Buna göre, yapı ruhsatı verilen yapıların yüzölçümü yüzde 21.7 arttı. Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre, 2023 yılı III. çeyreğinde belediyeler tarafından yapı ruhsatı verilen yapıların bina sayısı yüzde 24,9, daire sayısı yüzde 35,0 ve yüzölçümü yüzde 21,7 arttı.

Toplam yüzölçümün yüzde 53,8'i konut alanı olarak gerçekleşti

Belediyeler tarafından 2023 yılı III. çeyreğinde yapı ruhsatı verilen yapıların toplam yüzölçümü 39,1 milyon metrekare iken; bunun 21,0 milyon metrekaresi konut dışı ve 8,1 milyon metrekaresi ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

Belediyeler tarafından 2023 yılı III. çeyreğinde yapı ruhsatı verilen yapıların kullanma amacına göre en yüksek yüzölçüm payına 25,3 milyon metrekare ile iki ve daha fazla daireli

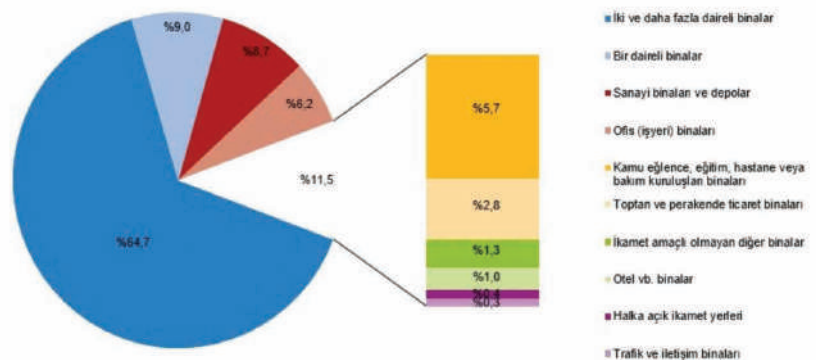
ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 3,5 milyon metrekare ile bir daireli binalar izledi.

Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların yüzölçümü yüzde 14 azaldı

Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre, 2023 yılı III. çeyreğinde belediyeler tarafından yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların bina sayısı yüzde

13,7, daire sayısı yüzde 14,9 ve yüzölçümü yüzde 14,0 azaldı. Belediyeler tarafından 2023 yılı III. çeyreğinde yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların kullanma amacına göre en yüksek yüzölçümü payına 17,1 milyon metrekare ile iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 1,5 milyon metrekare ile bir daireli binalar izledi.

Yapı ruhsatı verilen yapıların kullanma amaçlarına göre yüzölçüm payları, III. Çeyrek 2023



Grafikteki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir.

YILLARIN VERDİĞİ TECRÜBE ve GÜVENLE

40 yılın verdiği
tecrübe firmamızı
DEMİR ÇELİK
sektöründe
markalaştırmış
ve piyasada
iyi bir yer
kazanmasını
sağlamıştır.

NEVRÜLLÜ
İNŞAAT DEMİRİ
SATIŞINDA

40.yıl

YAMANLAR DEMİR

0332 355 35 65

FETİH MAHALLESİ
KONYA EREĞLİ CADDESİ
NO:6 KARATAY / KONYA

www.yamanlardemir.com.tr



'KONYA'DA ÖMRÜNÜ TAMAMLAMIŞ BİNALAR KENTSEL DÖNÜŞÜMÜNE KAZANDIRILMALI'

Konya'nın ivedi şekilde kentsel dönüşüm projesine adım atması gerektiğinin altını çizen Övet, Yatay mimarinin öneminden 6 Şubat'ta yaşanan depremde sonra biraz bahsetmiştik. Bu süreçte birçok vatandaşımız hayatını kaybetti. Konya ne kadar deprem bölgesi bir şehir olarak bilinmese de kentsel dönüşümün gerekli olduğunu ifade ediyoruz. Konya deprem bölgesi sıralamasında dördüncü bölgede yer alıyor. Risk teşkil etmese dahi Konya'da da riskli binaların olduğunu dile getirebiliriz. Ömrünü tamamlamış binaların kentsel dönüşümüne ivedilikle girmesi gerekmektedir." dedi.

MİMARLIK MESLEĞİNİN ÖNCÜSÜ



KONYA

Selçuklu Devleti'nin Kadim Başkenti Konya'nın mimari yapısı günden güne şekillenerek ön plana çıkmaya devam ediyor. Mimarlar Odası Konya Şube Başkanı Ahmet Övet, Konya kentinin konut mimarisi hakkında KOMÜT Dergimize özel konuşarak açıklamalarda bulundu.

Geçtiğimiz her gün binlerce mimari yapı Konya'nın etrafını sarıyor. Bu binalar kentin kimliğini ne kadar yansıtır, Konya mimarisinde neler oluyor? soruları akıllarda kalıyor. Bu noktada yapılabilecek hususları Mimarlar Odası Konya Şube Başkanı Ahmet Övet, ile konuştuk. Mimarlık mesleğinin aktif olduğu her alanda faaliyet gösterdiklerini belirten Ahmet Övet, "Ekim ayının ilk pazartesi Dünya Mimarlar Birliği tarafından 'Dünya Mimarlar Günü' olarak kutlanıyor. Bizler Konya Şubesi olarak bir güne değil bir aya yayıyoruz. 2 Ekim Günü geleneksel hale

getirdiğimiz 'Konya Mimarlık Festivali'nin 6.sını bu sene Kültürpark'da gerçekleştirdik. Atölyeler, sergiler, konserler ile geçirdiğimiz açılışımızı ardından Ekim ayı boyunca festival programımız dolu dolu devam etti. Burada kültürel söyleşiler, teknik atölye, kültür ve söyleşi olarak programlarımıza öğrenci ve üyelerimizi kapsayacak şekilde devam ediyoruz. Amacımız şubemiz bünyesinde oluşturduğumuz Arkademi başlığı altında öğrencilerimize ve üyelerimize mimarlık bilgisinin sürekli devam eden dolaşımına dahil etmek, bu teorik beslenmeyi atölyelerle pekiştirmektir" ifadelerini kullandı.

**KONYA MİMARLIK FESTİVALİNDE
TÜRKİYE'YE ÖRNEK OLUYOR!**

Konya'da başlayan Mimarlık Festivali'nin diğer şehirlere örnek olduğunun altını çizen Başkan Övet, "Bu yıl Mimarlık Festivalimiz atölye ve sempozyumlarımız ile dolu dolu geçti. Özellikle daha öncesinde başladığımız kentte mimarlık sergimiz var bizim. Bu yıl sekizincisi yapıldı. Konya Mimarlık Festivali'nin altıncısı. Ama 8 yıldır da biz kentte mimarlık sergisini yapıyoruz. Burada üyelerimiz ve resmi kurumlar projelerini sergiliyorlar. Konya Mimarlık Festivali'ni 6 yıl önce biz oda olarak başlatmıştık. Şu anda tabii isim hakkını almadık ama diğer illerdeki Mimarlar Odası şubeleri de örnek alarak yapmaya başladı. Bizlerde bu faaliyetlerin tüm ülkemize yayılmasını ve mimarlığın tanınırlığının artmasını istiyoruz. Geçmiş dönem şube başkanımız Armağan Hanım'ın öncülüğünde başlamıştı. Şu anda devam ediyoruz. Gelecekte yılda da yedincisini yapacağız. Diğerleri de örnek almaya başladılar" dedi.

**KERPİÇİN YAPIDAKİ ÖNEMİ!**

Mimaride sıkıştırılmış toprak yapısı kullanımı hakkında açıklamalarda bulunan Başkan Ahmet Övet, "4 Kasım'da Toprak esaslı yapı malzemeleri, özellikle iklim krizinin etkilerinin hissedilmesi ile birlikte tıpkı geçmişte olduğu gibi gelecekte de önemli bir rol oynayacak olan toprak mekân kısmını kerpiç ile ilgili bir sempozyum düzenledik. Basitçe toprak, saman ve su karışımından oluşan kerpiç, hepimizin yakından tanıdığı, adı üstünde bu topraklara ait geleneksel bir malzeme. Milattan önce 10 bin yıllık tarihiyle Çatalhöyük yanı başımızda yer almakta. Çatalhöyük'te yapı malzemesi olarak toprağın kullanılmasıyla, doğru bakım ve onarım dahilinde doğal sürdürülebilir ve temiz çevresel etki değerleri ile hala yapıları çevresine hizmet vermektedir" diye konuştu.

**İLKLERİN ŞEHİRİ KONYA, MİMARLIK
MÜZESİ İÇİN GÜN SAYIYOR**

Türkiye'nin ilk Mimarlık Müzesi'nin Konya'da yer alacağını ifade eden Başkan Ahmet Övet, "Selçuklu Belediyesi ve Konya Mimarlar Odası arasında yapılan iş birliği protokolü ile Silile Subaşı Hamamı Türkiye'nin ilk Mimarlık Müzesine dönüştürülmesi için çalışmalar başladı. Güzel bir eser olacak inşallah. Yakın zamanda resmi açılışı yapılacak. Biz de çalışmalarımıza başladık. Türkiye'nin ilk mimarlık müzesini orada teşhir edeceğiz. Sadece hamam değil, yanındaki çamaşırılık ve kafeterya gibi müzenin yanında sosyal aktivitelerin olacağı bir yer olacak. Tamamen Mimarlar Odası'nın bünyesinde gerçekleşmektedir. Sponsorlarımız ile birlikte oda olarak ilk Mimarlık Müzesi'ni teşkil edeceğiz. Bu durum ülkemize ve mimarlık camiasına şimdiden hayırlı olsun" ifadelerini kullandı.





KONYA'DA YÜKSELEN DEĞER

KIZILKAYA İNŞAAT

Bugüne kadar hayata geçirdiği konut, ofis, AVM, ticaret ve iş merkezleri ile otel projelerine imza atmanın gururunu yaşayan Kızılkaya İnşaat, bir yandan da insan hayatına dokunurken diğer yandan ülke ekonomisine değer katma vizyonu ile projelerini geliştirmeye devam ediyor.

Geleneksel yapı anlayışını değiştirme misyonu ile gerçekleştirdiği farklı ve çizgi dışı projeler ile dikkat çektiklerini belirten Kızılkaya İnşaat A.Ş. İcra Kurulu Üyesi Mimar Çağlayan Kızılkaya, “Kızılkaya İnşaat olarak şehirlerin setini değiştiren ve bölge için sembol sayılan projeleri ile sektörde yarattığımız güven ve itibarın gururunu yaşıyoruz” ifadelerini kullandı.

‘KIZILKAYA İNŞAAT’ PROJELERİ KENTE KİMLİK KAZANDIRIYOR!

Kızılkaya İnşaat’ın misyonu ve vizyonu ile Konya’ya değer kattığının altını çizen Kızılkaya İnşaat A.Ş. İcra Kurulu Üyesi Mimar Çağlayan Kızılkaya, “Kızılkaya İnşaat olarak bugüne kadar ‘Kente kimlik katan yaşam alanları kazandırmak’ misyonuyla değişime ve gelişime açık, müşteri odaklı, birçok yenilikçi proje hayata geçirdik. 1987 yılından bu yana, inşaat sektöründe birçok alışveriş, iş merkezi, spor tesisleri, otel ve konut yaparak Konya’ya farklı mimarilerde değerli inşaat modellerini uyguladık. Yaklaşık 35 yıllık iş tecrübemiz ve ‘Kızılkaya’ güvencesini, tüm yapıtlarımızda Konya girişimcilerine ve ailelerine karlı yatırım, güvenilir konut ve iş yerleri olarak hizmetlerine sunduk.



İnşaat sektöründe faaliyet gösterdiğimiz ilk günden bu yana, yatırım yaptığımız bölgelere değer katma vizyonu ile hareket ettiğimizi belirtmek isterim, geliştirdiğimiz her projede kente kimlik katan eserleri tasarlama vizyonu ile hareket ediyoruz. Yapı sektöründe projelerimiz ile geleceği inşa etmeye devam eden ve “gelecek” fikri üzerine geliştirilen gerek mimari gerekse yatırım değeri olarak üstün nitelikli yeni yaşam ve iş alanlarıyla daima üretmek için çalışıyoruz. Orijinal tasarımlarımız ile dikkat çeken, farklı mimariler öne çıkan, şehre katma değer sağlayan Kızılkaya İnşaat projeleri, Üstün nitelikleri ile sektöre yön veriyor demekten gurur duyuyoruz” şeklinde konuştu.





ALTINBAHE VİLLALARI DOğAYA DÖNÜK BİR YAğAM SUNUYOR!

Altınbahe Villaları'nın Konya'da doğa ile ie ie kaliteli bir yağam sunduğunu belirten ağlayan Kızılkaya "İnsan ve doğa iliğkisi ilk çağlara dayanmaktadır. Var oluğuyla birlikte doğayla iç içe uyum içinde yağamaya aliğmiğ olan insanoğlu, şehirleğmenin getirdiği düzenle birlikte doğayla arasına mesafe koydu. Ancak son zamanlarda doğaya olan özlemini özellikle yağam alanı tercihinine yansıtmaya başladı. Altın Bahçe villalar ise, doğaya dönük daha birçok imkânı ile insanoğlunun tabiata dönüşünü sembolize etmektedir. 5750 metrekarelik bir alan üzerine kurulan, 5,5+1, brüt 270 m2, toplam 8 adet villa projesi olan Erenköy Altınbahe Villaları Konya- Selçuklu ilçesinin Erenköy Mahallesi'nde bulunmaktadır. Konseptinde bahçe alanını vurgulayan proje tasarımı; bahçe büyüklüğünü göz önünde bulundururken aynı zamanda mahremiyet sağlamaktadır, bahçe alanlarının kullanımı her villaya özel olarak ayrılmıştır. Villalar, müstakil kullanımının yanında güvenlikli site alanı şeklinde tasarlanmıştır" diye konuştu.

KONYA'DA BİR İLK: FORUM CENTER AVM-OFİS

Forum Center AVM Ofis'in projelendirmesi ile Konya'da ilklere imza attıklarını ifade eden Kızılkaya, "10 metrekare ile 1000 metrekare arasında değişen 90 adet işyerlerine ve toplam 112 adet ofise sahip olan projede, 120'si kapalı olmak üzere toplam 336 araçlık otopark, market, ekmek fırını-unlu mamuller, oto yıkama, kafe, restoran ve muhtelif metrekarelerde cadde mağazaları bulunmaktadır. Zengin sosyal olanaklara, alişveriş, eğlence ve aktivite alanlarına sahip kampüs ofisler, is yerinde verimliliği, mutluluğu ve motivasyonu artırmak isteyen her sektörden pek çok şirketin tercihi oluyor. Sektörlerinin trend belirleyicileri olan; son yılların en başarılı, en yaratıcı, en büyük şirketleri tercihlerini kampüs ofislerden yana yapı-

yor. Konya'da ilk defa gerçekleştirilen bu konsept Kızılkaya İnşaat tarafından tüm ulaşım akslarının keşiştiği ve iş dünyasının yeni yıldıızı haline gelen Selçuklu 'da geliştiriliyor. Forum Center AVM-Ofis; geniş yeşil alanları, restorandan kafelere, banka şubelerinden sosyal aktivite mekânlarına kadar pek çok şeyi bir arada bulabileceğiniz meydana gibi benzersiz olanaklarıyla hem sizin hem de çalışanlarınızın tüm beklentilerini fazlasıyla karşılayacak nitelikte. Proje, toplam 112 adet ofis, brüt 118 metrekare, 2+1 ve İstendiği takdirde büyütme imkânı sunuyor. Ulaşım akslarına yakınlığı ile trafik problemini, düşük aidat ödemesi ve bireysel ısıtma-soğutma sistemi ile ek mali yükü, geniş açık ve kapalı otopark alanlarıyla ulaşımı, eğlence ve yağam mekanlarıyla da sosyalleğme ihtiyaının hepsini bir arada karşılıyor. Ayrıca Forum Center projemizde bulunan ofislerin tamamı 'Ticari İmarlıdır'. Ticari imarlı projelerde bütün meslek grupları iş yapabilir. Her detayı en ince ayrıntısına kadar düşündüğümüz projemizde her ofis dış cepheye bakmakta ve tüm ofislerde balkon, mutfak bulunmaktadır. Kullanıcı dostu olan ofislerimiz kaliteli ve işlevsel olarak sizlerin kullanımına sunulacak" ifadelerini kullandı.



KONYA'NIN ULAşIM AKSININ KEşişTİğİ YER: FORUM PLAZA!

Konya'nın birçok ulaşım aksının keşiştiği noktada yer alan Forum Plaza hakkında bilgiler veren Kızılkaya, "Forum Plaza, 2,3 milyon nüfuslu Konya'nın en büyük ilçesi olan Selçuklu ilçesinde, şehrin ana arterlerinden olan Yeni İstanbul Yolu, Adana evre Yolu ve Ankara Yolu'nun ortasında, Karatay Sanayi ve Marangozlar Sanayinin keşişminde yer alıyor. Projenin şehir merkezine yakın olması, ulaşım açısından farklı seçenekler sunmaktadır. 9 bin 513 metrekarelik bir alan üzerine kurulan Forum Plaza, Farklı ihtiyaçlara hizmet eden modern ve şık mağazalardan oluşmaktadır. 1. ve 2. zemin katlarda dükkanlar ve mağazalarla bölgeye fayda sağlanmak amaçlanırken, 1. katta tasarlanan ortak teras alanı ile insanların vakit geçirebileceği bir çekim merkezi olması hedeflenmiştir. Her dükkânın özel girişi olup, 170 araçlık otopark bu dükkanlara hizmet vermektedir. Ayrıca dükkanların güvenliği için güvenlik hizmeti ve kamera sistemi bulunmaktadır" dedi.



Artan inşaat girdi maliyetleri, ara eleman sorunu ve enflasyona rağmen konut ihtiyacını karşılamak için üretmeye devam eden sektör temsilcileri hem Türkiye genelinde hem de Konya özelinde konut satışları yıllara oranla azaldığını açıkladı.

TÜİK verilerine bakıldığı zaman hem Türkiye genelinde hem de Konya özelinde konut satışları yıllara oranla azaldı. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), ekim ayına ilişkin konut satış istatistiklerini açıkladı. Türkiye genelinde konut satışları ekimde geçen yılın aynı ayına göre yüzde 8,7 azalarak 93 bin 761 oldu. Buna göre, Türkiye genelinde konut satışları Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 8,7 azalarak 93 bin 761 oldu. Konut satışlarında İstanbul 14 bin 941 konut satışı ve yüzde 15,9 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 7 bin 394 konut satışı ve yüzde 7,9 pay ile Ankara, 5 bin 192 konut satışı ve yüzde 5,5 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 40 konut ile Hakkari, 43 konut ile Ardahan ve 80 konut ile Bayburt oldu.

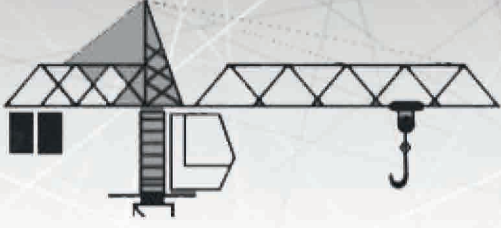
İLK 10 AYDA YÜZDE 14,3 GERİLEDİ

Konut satışları Ocak-Ekim döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 14,3 azalışla 993 bin 835 olarak gerçekleşti. Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı, Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 10,6 azalarak 29 bin 230 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı yüzde 31,2 oldu. İlk el konut satışları Ocak-Ekim döneminde ise bir önceki yılın

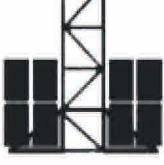
aynı dönemine göre yüzde 13,6 azalışla 297 bin 827 olarak gerçekleşti. Türkiye genelinde ikinci el konut satışları Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 7,8 azalış göstererek 64 bin 531 oldu. Toplam konut satışları içinde ikinci el konut satışının payı yüzde 68,8 oldu. İkinci el konut satışları Ocak-Ekim döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 14,6 azalışla 696 bin 8 olarak gerçekleşti.

EN ÇOK ALIMI RUS VATANDAŞLARI YAPTI!

Yabancılar yapılan konut satışları Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 52,9 azalarak 2 bin 535 oldu. Ekim ayında toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı yüzde 2,7 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında ilk sırayı 931 konut satışı ile Antalya aldı. Antalya'yı sırasıyla 758 konut satışı ile İstanbul ve 294 konut satışı ile Mersin izledi. Yabancılar yapılan konut satışları Ocak-Ekim döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 44,4 azalarak 30 bin 599 oldu. Ekim ayında Rusya Federasyonu vatandaşları Türkiye'den 713 konut satın aldı. Rusya Federasyonu vatandaşlarını sırasıyla 235 konut ile İran, 152 konut ile Almanya ve 138 konut ile Ukrayna vatandaşları izledi.



MORAL MÜHENDİSLİK



İNŞAAT-MÜHENDİSLİK-TAAHHÜT



KABA İŞLER
Endüstriyel Ahşap Kalıp
Demir İşleri

Mahsun Oral
İnşaat Mühendisi
0 532 433 06 15



PANEL ÜRETİM VERİMLİLİĞİNDE LİDER MARKA **MEKPAN PANEL**

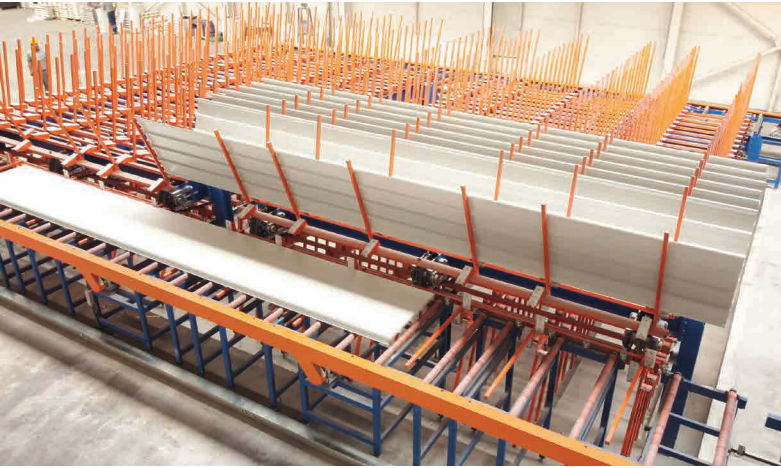
Türkiye'nin ikinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu 2022 yılı listesinde yer alma başarısını gösteren Mekpan Panel, üretim verimliliğinde de sektöründe ilk sıralarda yer alıyor. 2015 yılında da ulaştıkları fiili üretim miktarıyla Kontinyu Panel Üreticileri arasında 'Üretim Verimliliği' alanında ilk sıralardaki yerini almayı başaran **Mekpan Panel, kurulu kapasitesini yüzde 250 oranında arttırarak günlük fiili üretim miktarını 25 bin metrekare yükseltti.**

Mekpan Panel Yönetim Kurulu Başkanı Celalettin Hakan Katırcı, bugün geldikleri noktada Türkiye'de panel sektöründe üretim verimliliğinde sektörde ilk sıralarda yer aldıklarını belirterek, "Sektörde 12 yıla ulaşmamızın mutluluğu içindeyiz. Sahip olduğumuz güçlü sermayemiz, yetkin insan kaynağımız, iyi tedarikçi ve müşteri ilişkilerimizden aldığımız güçle, Konya 3. Organize Sanayi Bölgesi'ndeki tesisimizde, 30 bin metrekaresi kapalı olmak üzere toplam 45 bin 000 metrekare alanda 8,5 milyon metrekare üretim kapasitemizle, sektörde Türkiye'nin en büyük üreticilerinden

biri haline geldik. Ülkemizde sandviç panel üretiminde standartlara yön veren, yenilikçi ve katma değeri artırmaya odaklanan Mekpan Panel olarak, devam eden yatırımlarımızla sektöre yön vermeye devam etmekteyiz. Yenilikçi ve son teknolojilerle donatılmış tesisimizde, ürettiğimiz çatı ve cephe panelleri ile mimari estetik ve kaliteyi bir arada buluşturuyoruz. Sürdürülebilirlik, çevresel faktörler, yüksek ürün kalitesi ve üretim verimliliğini esas alarak, mevcut makine parkurunda gerçekleştirdiğimiz teknolojik yenilikler ile 0 karbon salımlı Pentan teknolojisine geçiş yaparak, üretilen ürünlerin çevre dostu olması sağladık" diye konuştu.

KURULU KAPASİTESİNİ YÜZDE 250 ARTIRDI

Pazar taleplerine yönelik yaptıkları analizler sonucunda, 2014 yılında yaptıkları yeni yatırımla birlikte daha yüksek yangın direncine sahip olan Poli-izosiyanürat (PIR) dolgulu Sandviç Panel üretimine başladıklarını aktaran Celalettin Hakan Katırcı, “2015 yılında da ulaştığımız fiili üretim miktarıyla birlikte ülkemizdeki Kontinyu Panel Üreticileri arasında fiili kapasite kullanımı anlamına da gelen “Üretim Verimliliği” alanında ilk sıralardaki haklı yerimizi alma başarısını yakaladık. 2020 yılında fabrika kapalı alanımızı, küresel çaptaki COVID salgınına rağmen, sadece iki senede 8 bin metrekareden 30 bin metrekareye yaklaşık 4 misline büyütüp, özel tasarım ürünler de üretmek üzere en son teknolojik yenilikler ile donatılmış ikinci kontinyu hattını devreye aldık. Böylece kurulu kapasitemizi yüzde 250 oranında artırarak günlük fiili üretim miktarını 25 bin metrekare yükselttik” dedi.

**‘ÜRÜNLERİMİZ, ÇEVRE DOSTU ÜRÜNLERDEN OLUŞUYOR’**

Celalettin Hakan Katırcı Mekpan Panel’ in ürünlerinin yapıya değer kattığı gibi, çevre dostu ürünlerden oluştuğunu da dile getirerek, “2023 yılında yaptığımız yatırımlarla birlikte, tesisimizi 41 bin metrekaresi kapalı olmak üzere 65 bin metrekare alana ulaştırdık. Bu yatırımın yanı sıra, yine bu yıl içerisinde devreye almayı planladığımız 3.hat yatırımla yıllık üretim kapasitemizi 8,5 milyon metrekareden 13,6 milyon metrekareye çıkardık. 2024’te tamamlayacağımız yatırımlarla ve ulaştığımız üretim kapasitemizle tek çatı altında en büyük panel üreticisiyiz. Bugün de zorlu konjonktüre rağmen, sektörün en değerli üreticisi olma vizyonumuzla, bayilerimizin ve müşterilerimizin memnuniyetini artırmaya odaklanıyor ve verimliliği yükseltmeye yönelik çalışmalarımızla yatırımlarımızı hız kesmeden sürdürüyoruz. Uzun ömürlü, depreme dayanıklı, yüksek yangın direnci ve yüksek ısı yalıtım performansına sahip olan Mekpan Panel markalı, PUR-PIR dolgulu sandviç panellerimiz, spor tesislerinde, endüstriyel tesislerde, hangarlarda, konutlarda, soğuk hava depolarında yaygın olarak kullanılmaktadır. Enerji tasarrufunda önemli rol oynayan Mekpan Panel markalı sandviç panellerimiz, ısı ve su yalıtımı konusunda kesin çözümler sağlarken, depreme ve yangına dayanıklılığı ile güvenli, sağladığı mimari estetik ile hayatı güzelleştiren, yapınıza değer katan, günümüzün en çevre dostu ürünlerindendir” diye konuştu.



SÜRDÜRÜLEBİLİR YAPI MALZEMELERİ NELERDİR?



İnşaat sektöründe en çok sızdırmazlık ve izolasyon malzemeleri, yapıştırıcılar, pasif yangın koruma ürünleri, zemin kaplamaları ve su yalıtımı ile çatı kaplama çözümlerine cevap veren firmalar öne çıkarken binaların ve yapıların enerji tasarrufu sağladığı, **malzemelerin daha uzun süre dayandığı ve yapıların hedeflenen sürdürülebilirlik kriterlerinin üzerine çıkması son dönemlerde talep edilmeye başlandı.** Peki nedir sürdürülebilir inşaat?

1. SAMAN BALYASI

Doğal, sağlıklı ucuz ve kolay temin edilebilir bir malzeme olarak saman balyasıyla inşa edilen binalar, sürdürülebilir mimarlığın en önemli örnekleri arasında yerini alıyor. Ayrıca ısı performansı iyi olan saman, binanın karbon salımını azaltır. Üstelik her yıl hasat sonrası saman balyalarını tarlalarda yakmak yerine yapı malzemesi olarak kullanmak hem çevreyi hem de ülke ekonomisini sürdürülebilir olarak kalkındırır. Bunların yanı sıra saman balyasından yapılan evlerin en güzel özelliklerinden biri de, hiçbir alet ve ustalık gerektirmeden kolayca kurulabilir olmasıdır.

2. BAMBU

Bambu, günde 30 cm uzadığı için benzer ağaçlarla aynı miktarda karbondioksit emerken %35 daha fazla oksijen üreterek adeta bir hava temizleyici gibi davranmaktadır. Benzer ağaçlardan 17 kat daha fazla karbondioksit tutabilir ve saatte 12 ton karbondioksit absorbe edebilen türleri vardır. Hızla yenilebilir ve tekrar kullanılabilirliği, dayanıklı ve düşük gömülü enerjiye sahip olması gibi özellikleriyle bambu; %100 doğal bir malzeme ve aynı zamanda enerji etkin bir malzemedir. Üretiminden binaya hazır hale gelmesine kadar fazla enerjiye ihtiyaç duymaz. Bambu, ormanlaşmayı hızlandırdığı için gelecekteki kereste alternatifi kabul edilmektedir. Türlerine göre bambu, 1-5 yıl içinde hasat edilebilir.

3. AHŞAP

Doğal yenilenebilir yapı malzemelerinden bahsedilince ilk akla gelen ve en yaygın kullanılan malzemelerden birisi ahşaptır. Ahşap, teorik olarak inşaat sektörüne hâkim tüm eğilimleri karşılayabilecek potansiyele sahiptir. Bu nedenle ahşabın çok katlı konutların taşıyıcı sistemlerinde kullanılmasına yönelik teknolojik girişimler giderek artmaktadır. Ahşap, doğal kaynaklı, yenilenebilir, sürdürülebilir, yeniden kullanılabilir, atık oluşturmeyen, çevre dostu ve tüm bunlarla birlikte tam bir inşaat malzemesidir.

4. AHŞAP BETON

Beton ve talaş, ahşap sandıktan oluşan ilgi çekici bir malzeme betondan daha hafiftir ve talaş bileşeni hem atık malzemeyi geri dönüştürür hem de geleneksel betondaki daha fazla enerji içeren bileşenlerin yerini alır. Ahşap beton kaldırımlara, bloklara ve tuğlalara dönüştürülebilir, bu da onu çok yönlü ve sürdürülebilir kılar.



Sürdürülebilir inşaat, ilk defa 1993 yılında Uluslararası Bina Konseyi tarafından düzenlenen, inşaat sektöründeki profesyonellerin ve araştırmacıların katılımıyla tanımlanmıştır. 1994 yılında ise 1. Uluslararası Sürdürülebilir İnşaat Konferansı'nda, inşaat sektörünün sürdürülebilirlik alanındaki sorumlulukları belirlenmiştir. Buna göre sürdürülebilir inşaat konusu, "çevreyi gözetken kurallar doğrultusunda, kaynakları etkili kullanarak sağlıklı inşaat çevresi oluşturmak" şeklinde ifade edilmiştir. Daha sonra sürdürülebilir inşaat kavramının yerini "yeşil inşaat" kavramı almıştır. Bu yeni ifadeye göre tanımlamalar yapılmaya başlanmıştır. Yeşil inşaat bir projenin çevre üzerindeki etkilerini en aza indirecek yönde, yapım kurallarına uygun olarak planlanması, yönetilmesi ve geri dönüştürülebilir olması biçiminde tanımlanmıştır. Sürdürülebilir yapı malzemeleri ise, kullanıldıkları süre boyunca en az seviyede enerji harcayan, hammaddelerin elde edilmesi, işlenmesi, kullanımı, bakım-onarımı ve atık meydana gelmesi sırasında çevreye ve insan sağlığına zarar vermeyen malzemelerdir.





TEKNOLOJİ VE İNSANOĞLU

Son yüzyılın insanı en büyük imtihanını belki de teknoloji ile yaşıyor. Savaşmalı mı barışmalı mı çelişkisi ile hayatımıza devam ediyoruz. Bilim kurgu filmlerinde bile ele alınmamış konulara şahit oluyoruz. Bazen bizi esir aldığına karar verip biraz uzaklaşmalı diyoruz, bazense hayatı ne kadar kolaylaştırdığını düşünüp daha fazla kullanmak için gayret içine giriyoruz. Yoğun iş temposu, hızla akan zamana rağmen iç sesimizin en önemli sorusu hayatın anlamı ve ben ne yapmalıyım oluyor. Aileme, yakın çevreme, uzak çevreme olan sorumluluklarım derken hayvanlara, ağaçlara, suya, güneşe olan borçlarımızla yüzleşiyoruz. Anlam arayışımızda, çocuklarımıza bırakacağımız en önemli mirasın yaşanabilir bir dünya olması bilinciyle düşüncelerimizi yeniden inşa ediyoruz. Yaşanabilir bir dünya için dünyanın



da yaşamaya devam etmesi gerekiyor. Küresel ısınma, yer altı kaynaklarındaki azalma, suyumuzun hızla azalıyor olması son yıllarda çokça gündeme gelmektedir. Bu tespitler ışığında sebep olan etkenler ve çözüm yolları araştırılmış; karşımıza yenilenebilir enerji kaynakları çıkmıştır. Yenilenebilir enerji kaynakları, hidro, jeotermal, güneş, rüzgâr, odun, bitki artıkları, biyokütle, gel-git ve dalga olarak kabul edilmektedir. Son yıllarda elektrik ihtiyacı çok arttı. Hayatın vazgeçilmezlerinden elektriği en fazla tüketen ülkelerden ilk sırayı Çin almaktadır. Türkiye ise 19. Sırada... Dünya genelinde bir yılda yaklaşık

20 milyon GWh (20 bin teravat veya 20 petavat) elektrik enerjisi tüketilmekte olup bu miktar her geçen yıl artmaktadır. 7,1 milyar insanın yaşadığı yeryüzünde kişi başına ortalama elektrik tüketimi ise yaklaşık 2 bin 800 kilovatsaattir.

Geçmiş yıllarda elektrik üretiminde en fazla kullanılan yakıt kömür olmuştur. Her yenilenemez enerji kaynağında olduğu gibi kömürün de tükenme zamanı maalesef bellidir.

Enerjinin yenilenebilir enerji kaynakları kullanılarak tüketildiği yerde üretilmesi fikri ile dünyanın her yerinde yeni çalışmalar başlamıştır. Enerji ihtiyacı artarken, çevre dostu ve sürdürülebilir enerji kaynaklarına olan talep de giderek artıyor. Bu bağlamda, kendi enerjisini üretebilen evler, geleceğin yaşam alanlarına dair heyecan verici bir gelişmedir. Enerji ihtiyacı çok yüksek olan fabrikalar başta olmak üzere, okullar kamu alanları derken kendi enerjisini üretebilen ev modelleri dünya üzerinde büyük ilgi görmüştür. Güneş enerjisi, rüzgâr enerjisi ve diğer yenilenebilir enerji kaynaklarını kullanarak elektrik üreten bu akıllı konutlar hem çevre dostu hem de ekonomik bir çözüm sunmaktadır.

Güneş Enerjisi ile Beslenen Evler

Güneş enerjisi, temiz ve sınırsız bir enerji kaynağı olmasıyla dikkat çeker. Kendi enerjisini üreten evler, genellikle çatılarına entegre edilmiş güneş panelleri aracılığıyla güneş ışınlarını elektriğe dönüştürerek evin enerji ihtiyacını karşılar. Bu sistem, gün boyunca güneşin parlak olduğu anlarda enerji depolayarak gece veya bulutlu günlerde kullanılabilecek enerji rezervlerini oluşturur.

Rüzgâr Türbinleri ile Güçlendirilen Evler

Rüzgâr enerjisi, özellikle kıyı bölgelerinde ve yüksek yerlerde etkili bir enerji kaynağıdır. Kendi enerjisini üreten evler, genellikle bahçelerinde veya çatılarında yer alan küçük ölçekli rüzgâr türbinleri sayesinde rüzgâr enerjisini elektriğe çevirir. Bu sistem, özellikle rüzgârın sıkça estiği bölgelerde etkili bir şekilde çalışabilir ve evin enerji ba-



ğımsızlığını artırabilir

Enerji Depolama Sistemleri

Kendi enerjisini üreten evler, genellikle enerji depolama sistemleri ile kullanılır. Bu sistemler, fazla enerjiyi depolayarak ihtiyaç duyulduğunda kullanılmasını sağlar. Pil teknolojilerindeki gelişmeler, enerji depolama sistemlerini daha verimli ve uzun ömürlü hale getiriyor, bu da ev sahiplerine daha güvenilir bir enerji çözümü sunuyor

Akıllı Ev Teknolojisi ile Entegrasyon

Kendi enerjisini üreten evler genellikle akıllı ev teknolojisi ile entegre edilir. Akıllı termostatlar, enerji tüketimini optimize ederken, ev sahiplerine enerji kullanımı üzerinde daha fazla kontrol sağlar. Ayrıca, uzaktan erişim imkânı sayesinde ev sahipleri istedikleri zaman sistemlerini izleyebilir ve yönetebilir.

Kendi enerjisini üreten evler, sürdürülebilirlik ve enerji bağımsızlığı konusunda önemli bir adım atmaktadır. Bu evler, çevre dostu teknolojilerin evlerimize daha fazla entegre edilmesiyle birlikte, enerji maliyetlerini azaltırken aynı zamanda çevresel etkileri minimize etmeyi amaçlamaktadır. Gelecekte, kendi enerjisini üreten evlerin yaygınlaşmasıyla birlikte, enerji üretimi ve tüketimi konusunda daha sürdürülebilir bir gelecek ve çocuklarımıza daha anlamlı bir miras inşa edebiliriz.

25 yıldır içinde bulunduğum Bilişim sektöründe, alanım gereği inşaat sektörünün birçok paydaşı ile tanışma fırsatım olmuştur. İnşaat sektörü ülkemizin büyümesinde ve kalkınmasında büyük rol oynamaktadır. Bugüne kadar Konya'da yapılan çok güzel çalışmaları yakinen gördük. Bundan sonra da bu yeniliklere de öncü olacak çalışmalara imza atılacağına yürekten inanıyorum.





BİNALARDA YENİLENEBİLİR ENERJİ ZORUNLULUĞU DÖNEMİ ARTIK BAŞLADI!

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın resmî sosyal medya hesabından yapılan paylaşımında, "Binalarda yenilenebilir enerji zorunluluğu 1 Ocak 2023'te başlıyor. Yeni düzenlemeyle; Binalar, kullandığı enerjinin bir kısmını yenilenebilir enerji kaynağından sağlayacak. Binalarda, normal binalara göre enerji verimliliği daha fazla olacak." ifadelerine yer verildi.

Bakanlık tarafından hazırlanan ve 19 Şubat 2022 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile binalarda yenilenebilir enerji zorunluluğu 1 Ocak 2023 tarihinde başlıyor. Yönetmelikle normal binalara göre enerji verimliliği daha fazla olan ve kullandığı enerjinin belirli bir kısmını yenilenebilir enerji kaynaklarından temin eden

"Neredeyse Sıfır Enerjili Binalar" konseptine geçiş, aşamalı olarak zorunlu hale getirildi. Yönetmelikle 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren 5 bin metrekareden büyük olan tüm binaların enerji performans sınıfının en az "B" olacak şekilde inşa edilmesi ve tükettikleri enerjinin en az yüzde 5'ini yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılamaları zorunlu hale getirildi. Yönetmelik kapsamındaki binaların yapı ruhsatı başvurularında ruhsat veren idarelerin BEP-TR masaüstü modülünden, yönetmelik şartlarını sağlayıp sağlamadığının kontrolü de yapılacak. "Neredeyse Sıfır Enerjili Binalar" konseptine uymayan binalara yapı kullanım izin belgesi düzenlenemeyecek. "Neredeyse Sıfır Enerjili Binalar" konseptine uyan binaların Enerji Kimlik Belgelerinde NSEB olduğu görülebilecek.



Yönetmelikle 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren 5 bin metrekareden büyük olan tüm binaların enerji performans sınıfının en az "B" olacak şekilde inşa edilmesi ve tükettikleri enerjinin en az yüzde 5'ini yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılamaları zorunlu hale getirildi.

"YÜZDE 25 TASARRUF SAĞLANMASI HEDEFLENİYOR"

Bu binalarda "C" olan asgari enerji performans sınırının "B" ye çıkarılması ile ısı yalıtım malzemesi kalınlıklarının İstanbul'da ortalama 5 santimetreden 7-8 santimetreye, Ankara'da ise 6 santimetreden 8-9 santimetreye çıkarılarak pencerelerin ısı yalıtım değerlerinin de iyileştirilmesi hedefleniyor. Bu sayede ısı konfor şartları bozulmadan enerji tüketimlerinden ortalama yüzde 25 tasarruf sağlanması hedefleniyor.

"ENERJİ İTHALATININ 5 MİLYAR TL AZALMASI SAĞLANACAK"

1 Ocak 2023 tarihinden itibaren toplam inşaat alanı 5 bin metrekareyi geçen parsellerde, projeleri bu uygulamaya göre hazırlanmayan binalara ruhsat düzenlenemeyecek. Bu sayede yapılacak yapılardan dolayı Türkiye'nin enerji ithalatı fatu-

rasının da yıllık 5 milyar TL azalması sağlanacak. 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren bu uygulama 2 bin metrekare üzeri tüm binalarda yaygınlaştırılması ve kullanılan enerjinin en az yüzde 10'unun yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanması zorunluluğu getirildi. Buna göre 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren ise Türkiye'nin enerji ithalatında yıllık azalmanın 7.5 milyar TL ye ulaşması hedefleniyor.

"2053 YILINA KADAR KADEMELİ ŞEKİLDE BİNALARDA DEĞİŞİM YAŞANACAK"

"Neredeyse Sıfır Enerjili Binalar" konseptine geçiş aşamaları kapsamında, 2025 sonrasında kademeli olarak yerinde yenilenebilir enerji kullanımı artırılarak, 2053 itibarıyla tüm binaların sıfır enerjili, kendi enerjisini yerinde yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılayan binalar olması hedefleniyor.





Mimarlıkta

AKILLI DOKUNUŞLAR!

Gelişen teknoloji ile akıllı binalar ve kullanımı giderek artmaya başlarken beraberinde kendi kendine bakım, havayı temizleme, alan konforuyla çalışma ve enerji verimliliği gibi akıllı yapı malzemeleri de gündeme gelmeye başladı. Bu malzemelerin çoğunun geliştirme aşamasında olmasına karşın maliyetleri artırılabilecek ve hala piyasada çok az varlığa sahip olan son teknoloji ile uğraşıyor. Ancak, iklim krizi karşısında daha sürdürülebilir çözümlere yönelik talep ve ihtiyaç göz önüne alındığında, ürünlerin önümüzdeki birkaç yıl içinde geliştirilip iyileştirilerek daha erişilebilir hale gelmesi muhtemeldir. Ürünlerin bazılarını sizler için derledik.

BİYOBETONLAR

Hollanda'daki Delft Teknoloji Üniversitesi'nde çalışan bir grup bilim insanı, çatlak sorununu kesin çözmek için biyo-beton geliştirdi. Biyo-beton, çatlaklar oluştuğunda kendi kendini iyileştirmek için özel olarak oluşturulmuş bir beton türüdür, yani çatlaklar, inşaat işçilerinin gerektirdiği minimum bakımla kendilerini kapatıp tamir edebilir hale gelir. Biyobeton veya

bakteriyel beton, gıda veya oksijen olmadan elli yıla kadar hayatta kalabilen ve her türlü çatlağı doğal olarak kapatabilen sporlar ürettiklerinden, malzemede bakım ihtiyacını en aza indiren bazı basil türlerini (bakteri) çimento karışımına dahil eder.



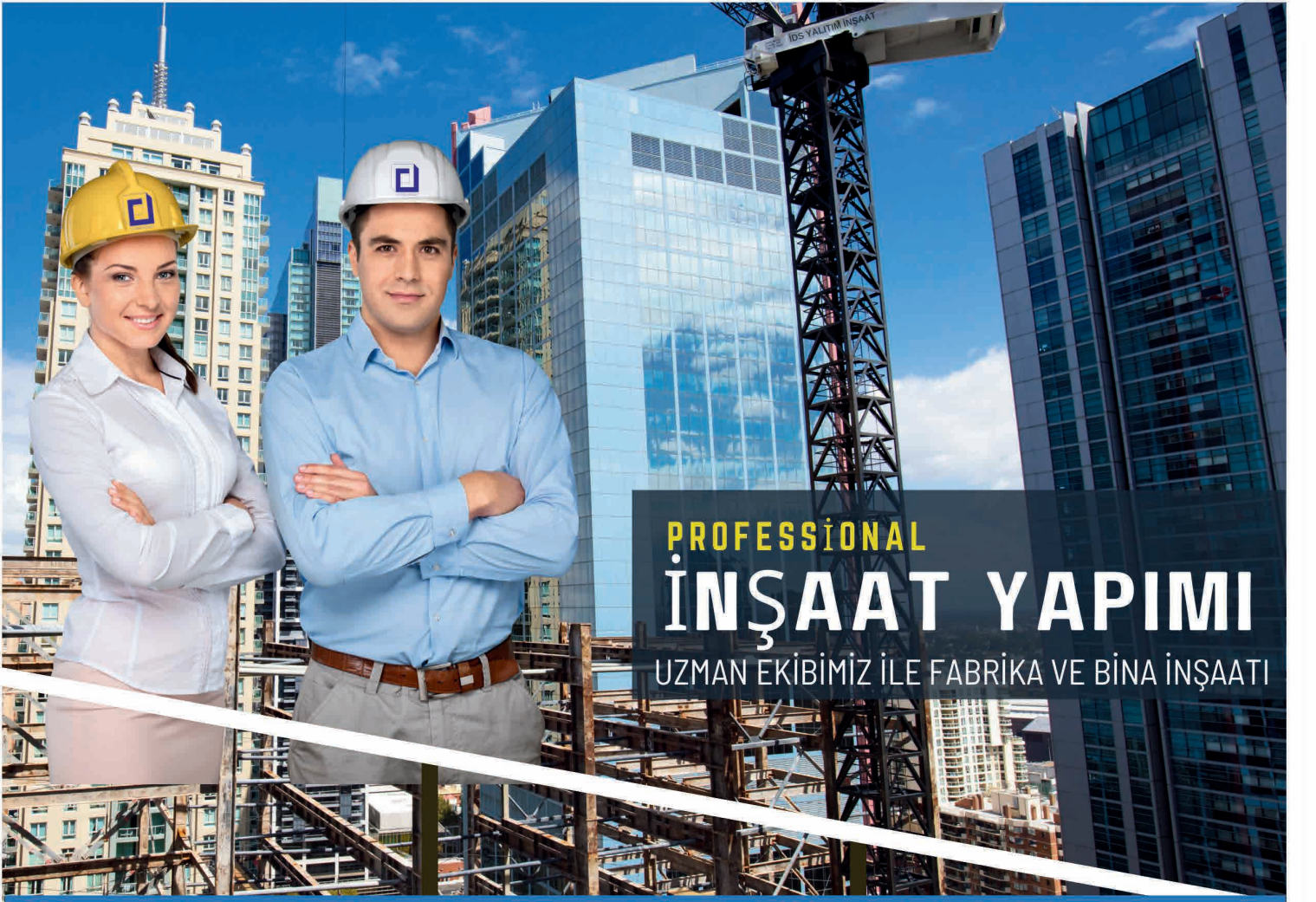
HİDROSERAMİK

İspanyol öğrenciler tarafından geliştirilen malzeme, kil ve hidrojel den yapılan yeni bir tuğla türü geliştirdiler. Emilen su, sıcak günlerde açığa çıkar ve bir binanın içindeki sıcaklığı 6 derece kadar azaltabilir. Bu özelliğinden dolayı küreler suyu emer ve sıcak günlerde buharlaşarak ortamı

soğutur. Yağmurlu ve düşük sıcaklıklı bir günde, kabarcıkların boyutu artar, kendilerini yeniden oluşturur ve bir ısı yalıtkanı görevi görür. Bu nedenle binaların ısı konforu ve enerji verimliliği iyileştirilir.

KENDİ KENDİNİ TEMİZLEYEN MALZEMELER

Piyasada zaten boya, cam, seramik gibi kendi kendini temizleyen malzemeleri bulmak mümkün. Ortak noktaları, bileşimlerinde, fotokataliz yapan, yani ışığa maruz kaldıklarında kimyasal reaksiyonların hızını artıran, mikroorganizmaları ve kirlilikten uzaklaştıran bir element olan titanyum dioksit nanoparçacıklarına sahip olmalarıdır. Boyalar söz konusu olduğunda, bakım ve yeniden boyamada tasarruf sağlarlar ve cepheler ve çatılar gibi dış alanlarda kullanıma uygundur, sonuçta ışığın ısıyla (doğal veya yapay) boya, parçalanarak serbest radikalleri serbest bırakır. Nitrojen oksit gibi kirlilik maddeleri ve kokuları azaltarak kentsel havanın kalitesini iyileştirir. Roma'da, bir tünel içinde bir boyama yapıldı ve bu, bölgedeki kirlilik gazları yüzde 51'lik bir azalmayla sonuçlandı.



PROFESSIONAL

İNŞAAT YAPIMI

UZMAN EKİBİMİZ İLE FABRİKA VE BİNA İNŞAATI

UĞURAŞ İNŞAAT LIMITED ŞİRKETİ

DUVAR



FABRİKA VE
KONUT DUVAR
İMALATI

BOYA



FABRİKA VE KONUT
BOYA-ALÇI
ALÇIPAN İŞLERİ

SIVA YAPIMI

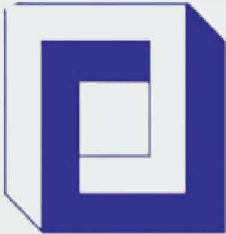


FABRİKA VE
KONUT
SIVA İMALATI

TELEHANDER KİRALAMA



17.40 TELEHANDER
KİRALAMA
HİZMETİ



UĞURAŞ İNŞAAT

UĞURAŞ İNŞAAT
LTD.ŞTİ.

- Ferdi KABAKCI
05326220185
- Uğur Mehmet KIZMAZ
05338164766



+90 533 816 47 66

ugurasinsaat@hotmail.com

HOROZLUHAN MAH. CİHANDERE SK. NO:1

YENİ ÜYELERİMİZ

KABAKCI[®]
İNŞAAT

Berceshan

MAHI
proje

NAYA
PROJE

 **SAMI ZIVLAK**
YAPI

KURUM ZİYARETLERİMİZ



Konya Emniyet Müdürlüğü



Karayolları 3. Bölge Müdürlüğü



TÜİK Konya Bölge Müdürlüğü

ÜYE ZİYARETLERİMİZ





BASINDA BİZ





YENİ NESİL

AYDINLATMA ÜRÜNLERİ

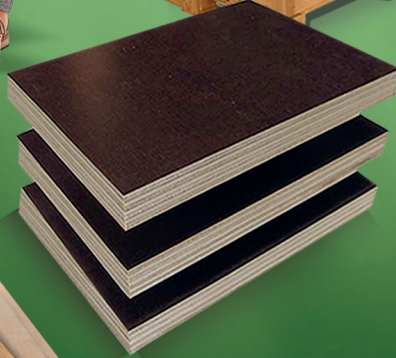
Rescue Earth from Negatives...
Dünyamızı karanlıktan kurtaralım...



www.renled.com

45

yıldır güven
üretiyoruz.




POLATOĞLU
Ahşap ürünleri

VARIO DOR **VARIO CLIC** **TERRA\\CLIC**  **SMARTCLICK**

Ağaç İşleri Sanayi Kırımlı Sokak No:6
Selçuklu/KONYA 42060

Ağaç İşleri Sanayi Yavuzeli Sokak
No:33 Selçuklu/KONYA

  @polatogluahsap • www.polatogluahsap.com

VitrA | ARTEMA®

Berceshan

"Evinizi benzersiz kılmak için yapı malzemelerinde Karo Seramik, Vitrifiye, Armatür, Banyo Mobilyası çeşitlerinde geniş bir ürün yelpazesine sahiptir. Kaliteli ve yenilikçi ürün anlayışıyla her zaman müşteri memnuniyetini ön planda tutar."

En güzele ulaşmanın en kısa yolu "Berceshan"



Melikşah Mah. Yeni Meram Cad. No: 6 Meram / KONYA
0 332 323 45 45

f @ / berceshanvitra