

KOMÜT

Konya Mütcahhitler Birliği

KONYA MÜTEAHHİTLER BİRLİğİ | SEKTÖREL DERęİ | SAYI 18 | YIL 10

Birlik ve Beraberlięin Gücü: KOMÜT YÖNETİM BİNASI



UğUR İBRAHİM ALTAY

DAHA GÜÇLÜ BİR KONYA İNŞA ETMENİN
GURURUNU YAŞIYORUZ

ADEM BULUT

YENİ YUVAMIZDA, YENİ BAŞLANGIÇLAR:
KOMÜT YÖNETİM BİNASI

OSMAN NURİ ÇELİK

KÖKLÜ GEÇMİŞTEN GÜÇLÜ GELECEğE:
KTÜN'ÜN YOLCULUğU

AHMET DEMİR

KONYA'NIN SU SORUNU VE ÇÖZÜM ÖNERİLERİ

ÖZEL KONYA'ımıza KARPMANYA

ARNİKONENGINEERING ARNİKONCRANE

- ✓ Beton Ankraj Hediye
- ✓ Şase Mast Dahil
- ✓ Kullanıcı Eğitimi Dahil
- ✓ Hızlı Servis ve Kontrol Dahil



KULEKON

- ✓ Vinç Kurulum Bizden
- ✓ Mobil Vinç Bizden
- ✓ Kuyruk Taşı Bizden
- ✓ Zemin Taşı Bizden

ARNİKON MÜHENDİSLİK

İSTİKLAL OSB MAH. FATİH CAD. NO:9/1
ÇUMRA / KONYA

T: 444 2 540 / 0 539 896 62 36
E: info@arnikon.com.tr
W: arnikon.com.tr



3K OFİS

Feritpaşa Mah. Kule Cad. No: 7A
Bürotime Plaza, Selçuklu / Konya

T +90 332 501 44 44

bürotime

*Dinamik ve verimli çalışma alanları
için modüler çözümler.*



burotime.com

Tam 51 yıldır **Lambiri, laminat parke, iç oda kapısı, kereste, palet ve ambalaj sandığı** üretiminde kaliteyle anılıyor, Konya merkezli tesisimiz ve güçlü showroom ağımla sadece ürün değil; güven, estetik, tecrübe ve sağlamlık sunmaya devam ediyoruz.

Mesele yalnızca estetik olmak değil; yolundan döndürecek kadar da **mukavemetli olmaktır.**




POLATOĞLU
Ahşap ürünleri

VARIODOR VARIOCLIC TERRA\CLICK SMARTCLICK

Showroom: Ağaç İşleri Sanayi Kırımlı Sokak
No:6 Selçuklu/KONYA 42060

Fabrika: Ağaç İşleri Sanayi Yavuzeli Sokak
No:33 Selçuklu/KONYA

Marsan: Hacıyusuf Mescit Mh Zeytinci Sk. No : 51 Karatay Konya

HER EVE UYUM

Her detaya sıklık



CAMPLAZA
ANKASTRE



KABİN
DUŞAKABİN SİSTEMLERİ





YTONG'UN RENGİ YTONG'UN KALİTESİ

Yenilikçi, enerji verimli
ve sürdürülebilir bina
çözümleri için doğal
hammaddelerle
ürettiğimiz yapı ve
yalıtım malzemelerimiz
ile sektörümüze liderlik
ediyoruz.

YTONG

“YILLARCA
GÜVENLE”



www.poliplas.com.tr

444 9 501

polipen®

İÇİNDEKİLER

KONYA MÜTEAHHİTLER BİRLİĞİ • SEKTÖREL DERGİ



30 | KOMÜT, ŞEHRİN
ORTAK AKLINDA
YER ALMALI



42 | BİTAM İLE YAPILARIN
ÖMRÜ UZUYOR,
GÜVENLİĞİ ARTIYOR



66 | YENİ NESİL ÇATI
SİSTEMLERİ GÜVENLİK,
YALITIM VE GÜNEŞ
ENERJİSİYLE GÜÇLENİYOR



58 | ESTETİK VE
KONFORUN
YENİ ADI: ÇİĞ YAPI



38

YAPAY ZEKÂ
İLE ŞEKİLLENEN
GELECEK



52

ASANSÖR
GÜVENLİĞİ
ALARM VERİYOR



64

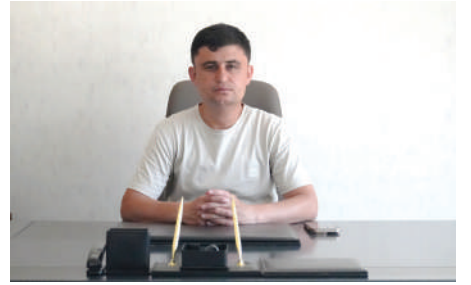
TAŞPINAR İNŞAAT İLE
GÜVENLE YÜKSELEN
YAŞAMLAR



28 | TECRÜBENİN VE
TASARIMIN
GÜCÜ BİR ARADA



36 | KONUT YAPI
KOOPERATİFLERİNE
ÖNCÜLÜK EDİYOR



50 | AKDEV İNŞAAT: KALİTEYİ
TEMELE, GÜVENİ
GELECEĞE TAŞIYOR



76 | SELÇUKLU'DA
YÜKSELEN DEĞER:
KASIM DÜR İNŞAAT



YAPILARDA
YANGIN RİSK
ANALİZİ **60**



40

EKONOMİK
GÜVENİN ARTIŞI
KONUT TALEBİNİ
YÜKSELTİR



46

YAPILARDA
ENERJİ
VERİMLİLİĞİ



18

KOMÜT'TEN ÖRNEK
DAYANIŞMA: YENİ
YÖNETİM BİNASI



20

KONYA'NIN
YÜKSELEN DEĞERİ:
YAPALI İNŞAAT



44

YALNIZCA BİR KONUT
DEĞİL, YAŞANACAK
BİR HİKÂYE



70

GELECEĞİN EVLERİ
İÇİN AKILLI VE
SÜRDÜRÜLEBİLİR
ÇÖZÜMLER



84

ARMAKS'LA
DETAYLARDA
MÜKEMMELLİĞİ
YAKALAYIN



34

MODERN YAŞAMIN
MİMARİ: İNCE İNŞAAT
İLE LÜKS HER YERDE

KOMÜT
Konya Müteahhitler Birliği

KOMÜT
KONYA MÜTEAHHİTLER
BİRLİĞİ BAŞKANI
ADEM BULUT

GENEL YAYIN YÖNETMENİ
ALİ CAN

YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ
HALİL KÖSEOĞLU

EDİTÖR
RECBUBBLE

YEREL SÜRELİ
HAZİRAN 2025

YÖNETİM YERİ
**Konya Müteahhitler
Birliği Derneği
Havzan Mah. Şehit Tuğrul
Köseoğlu Cad. No: 4J/1
Meram / Konya
Mevlana V.D. 5770520232**

BASKI
ÇETİNKAYA OFSET
Fevziçakmak Mah. Hacı
Bayram Caddesi No: 18
Karatay / Konya



**BİRLİKTE YÜRÜTTÜĞÜMÜZ
HER PROJEDE DAHA
GÜÇLÜ BİR KONYA İNŞA ETMENİN
GURURUNU YAŞIYORUZ**

UĞUR İBRAHİM ALTAY

Konya Büyükşehir Belediye Başkanı

Şehirler, medeniyetlerin yansıması, toplumsal gelişimin en somut göstergeleridir. Tarih boyunca insanlığın birikimi ve kültürel zenginliği, şehirlerin sokaklarına, meydanlarına ve binalarına nakşedilmiştir. Bu büyük medeniyet yürüyüşünde, inşaat sektörü ve müteahhitlerimizin yeri her daim özel ve öncelikli olmuştur.

Konya, asırlardır Selçuklu'nun başkenti, Osmanlı'nın ilim ve irfan merkezi olarak medeniyetin kalbi olmuştur. Bugün bu kadim şehrin modern ve ihtişamlı yüzünü inşa edenler ise, hiç şüphesiz müteahhitlerimizdir. Şehrimizi yenilemek, büyütmek ve gelecek nesillere daha yaşanabilir bir Konya bırakmak adına gece gündüz emek veren inşaat sektörümüz, Konya'nın çehresini güzelleştiren, yaşam standartlarını yükselten projelere imza atmaktadır.

Bizler Konya Modeli Belediyecilik anlayışıyla tüm hemşehrilerimiz ve sivil toplum kuruluşlarımızla ortak akıl ve iş birliği içinde hareket ederek şehrimizin kalkınması adına güçlü projeler geliştiriyoruz.

Bu kapsamda Türkiye'nin en büyük ihya projesi olan Dârülmülk projemiz hızla devam ediyor. Proje kapsamında eski tekeli binasını Depo No:4 olarak yeniden hizmete sunduk. Dârülmülk Sergi Sarayı ile şehrimizin kadim tarihini gün yüzüne çıkaran özel bir alan oluşturduk. Dârülmülk Sergi Sarayı, "Türkiye Selçuklu Hanedan Sergisi" ve "Türkiye Selçuklu Sikkeleri Sergisi" ile büyük ilgi görüyor.

Taş Bina'yı Konya'mızın hikâyesinin ve zenginliklerinin anlatıldığı "dijital tanıtım merkezi" olarak hizmete sunduk. Kılıçarslan Meydanı'nda 13 evin restorasyon çalışmalarını tamamladık.

Türbeönü Çarşıları ile bölgede hem ticaretin kalbi yeniden atmaya başladı hem de şehrimiz yeni bir cazibe alanına daha kavuştu. Alaaddin Caddesindeki binaların dış cephesini tarihi misyonumuza uygun

şekilde yeniledik.

Larende bölgesi ve Şükran Mahallesi'nde yine hummalı bir çalışma yürütüyoruz. Türbe Arkası Kentsel Yenileme projemizle şehrimizin kalbine çok önemli bir dokunuş yapıyoruz.

Tüm bunların dışında; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığımız ve TOKİ ile başlattığımız Türkiye'nin İlk Sıfır Atık Sanaayi Sitesi'nin inşaatında sona yaklaştık.

Eski belediye binamızın yerinde yapımı devam eden Şehir Kütüphanemiz tamamlanırken "Sıfır Karbon Bina" olarak ülkemizdeki örnek binalardan biri olacak.

Konya için Milli Savunma Bakanlığı'mızla yaptığımız iki büyük kentsel dönüşümden biri olan Sille Cephaneliğini, Çumra'da 8,5 milyon metrekarelik alan üzerindeki yeni cephaneliğe taşıma projemizi tamamladık. Yine Milli Savunma Bakanlığımızla imzaladığımız protokolle; şehir merkezi içerisinde kalan Havzan'da Ağır Bakım olarak bildiğimiz 640.000 metrekarelik alanı, ASELSAN Konya'nın hemen yanında inşa etmeye başladığımız yeni bir bölgeye taşıyoruz.

Konya'mızı tarihi ile uyumlu, daha modern, daha güvenli ve daha yaşanabilir bir şehir haline getiriyoruz. İnaniyoruz ki, şehirleri yeniden inşa eden eller, medeniyetleri de yeniden ihya eder. Bu inançla, birlikte yürüttüğümüz her projede daha güçlü bir Konya inşa etmenin gururunu yaşıyoruz.

Bu vesileyle, Konya Müteahhitler Birliği'ne şehrimizin imarında gösterdikleri özverili çalışmaları ve güçlü iş birlikleri için ayrıca teşekkür ediyorum. Sizlerin katkısı, geleceğe güvenle yürüyen bir Konya için büyük önem taşıyor.

İnaniyorum ki, bu güçlü iş birliği sayesinde, şehrimizin kalkınma yolculuğu daha da hız kazanacak, gelecek nesillere örnek olacak projelere imza atacağız.

Saygılarımla...



ADEM BULUT

KOMÜT YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Yeni Yuvarımızda, Yeni Başlangıçlar: **KOMÜT Yönetim Binası**

Konya Mütcahhitler Birliği Derneğı olarak, sektörümüze ve şehrimize değcr katma vizyonumuzla çıktığımız yolda, önemli bir dönüm noktasını sizlerle paylaşmanın gururunu yaşıyoruz. Bugüne dek farklı mekanlarda sürdürdüğümüz faaliyetlerimize, artık kendi yerimiz olan KOMÜT Yönetim Binası'nda devam ediyoruz.

Bu yeni başlangıç, sadece fiziksel bir adres değışikliğınden çok daha fazlasını ifade ediyor. Hatırlayacağınız üzere, iki yıl önce tamamen üyelerimize ait olan KOMÜT Evleri projesi ile, derneğimizin uzun süredir hayalini kurduğu KOMÜT Yönetim Binası çalışmalarına başlamıştık. Bu süreçte gösterdiğiniz sabır ve destek için her birinize ayrı ayrı teşekkür etmek isterim.

Yeni yönetim binamız, KOMÜT'ün artan ihtiyaçlarını karşılayacak modern ve fonksiyonel bir yapı olarak tasarlandı. Artık tüm toplantılarımızı, eğitimlerimizi, seminerlerimizi ve sosyal etkinliklerimizi kendi çatımız altında gerçekleştirebilecek, siz değerli üyelerimize daha kapsamlı ve kaliteli hizmet sunabileceğiz. Bu bina, sadece bir dernek binası değil, aynı zamanda sektörümüzün kalbi, bir araya gelme ve fikir alışverişinde bulunma noktamız olacak.

Bu yeni yuvarımız, aynı zamanda birlik, beraberlik ve dayanışma ruhumuzu pekiştirecek bir buluşma noktasıdır. Geçmişte farklı lokasyonlarda da olsa bir araya gelmeyi başardığımız bu derneğimizde, şimdi çok daha güçlü bir zeminde kenet-

leneceğiz. Sektörümüzün karşılaştığı zorluklarda birbirimize destek olacak, bilgi ve deneyimlerimizi paylaşarak ortak çözümler üretecek ve her zaman birbirimizin yanında duracağız.

Bu bina, sadece dört duvardan ibaret değil; aynı zamanda üyelerimizin sesini daha gür duyuracağı, sorunlarına çözüm bulacağı ve hep birlikte daha parlak bir gelecek inşa edeceği bir platformdur.

Unutmayalım ki, bizler sadece birer mütcahhit değil, aynı zamanda şehrimizin gelişimine yön veren, istihdam sağlayan ve yaşam alanları oluşturan önemli birer aktörüz. KOMÜT Yönetim Binası, bu sorumluluğumuzun bilincinde, tüm üyelerimizi bir araya getirerek ortak hedeflere yürüme azmimizi simgeliyor.

Burası, rekabetin ötesinde bir anlayışla, birlik içinde güçleneceğimiz ve dayanışma ruhuyla her engeli aşacağımız bir merkez olacak. Bu yeni mekânın, sektörümüzdeki her birey için bir ilham kaynağı olmasını ve daha büyük başarılarla ulaşmamızda bize yol göstermesini diliyorum.

KOMÜT Yönetim Binası, sektörümüzün gelişimine katkı sağlamak, üyelerimizin haklarını korumak ve mütcahhitlik mesleğinin itibarını yükseltmek adına atılmış önemli bir adımdır. Burası, sizlerin de katkılarıyla daha güçlü ve dinamik bir KOMÜT inşa edeceğimiz merkezimiz olacaktır.

Hep birlikte daha nice başarılarla imza atmak dileğiyle, yeni yönetim binamızın hayırlara vesile olmasını temenni ederim.



**KÖKLÜ GEÇMİŞTEN GÜÇLÜ GELECEĞE:
KONYA TEKNİK ÜNİVERSİTESİ'NİN
YOLCULUĞU**

Prof. Dr. OSMAN NURİ ÇELİK

Konya Teknik Üniversitesi Rektörü

Türkiye'nin bilim ve teknoloji se-
rüveninde önemli bir yere sahip
olan Konya Teknik Üniversitesi,
geçmişten aldığı güçlü mirasla sadece bir
yükseköğretim kurumu değil, aynı za-
manda geleceği şekillendiren bir vizyonun
temsilcisidir. Temelleri 1970'li yıllarda atılan
mühendislik eğitimi, Selçuk Üniversitesi
bünyesinde devam ederek yıllar içinde ge-
lişip olgunlaşmış, nihayetinde 2018 yılında
Konya Teknik Üniversitesi adıyla bağımsız
kimliğine kavuşmuştur. Bu dönüşüm, bir
kopuştan çok; köklü bir geçmişin üzerinde
yükselen yeni bir geleceğin adıdır.

Rektörlük görevine geldiğim günden iti-
baren, üniversitemizi yalnızca bugünün ih-
tiyaçlarına değil, aynı zamanda yarının bek-
lentilerine de yanıt verebilecek bir noktaya
taşımayı hedefledim. Bilimsel üretkenliği
önceleyen, sektörle iş birliğini güçlendiren,
uluslararasılaşmayı teşvik eden ve öğrenci
merkezli bir eğitim anlayışını benimseyen
bir yaklaşımla çalışmalarımızı sürdürü-
yoruz. "Daha iyisi mümkün" inancıyla
çıktığımız bu yolda, Konya'nın akademik
birikimini evrensel bilimle buluşturmak için
kararlılıkla ilerliyoruz.

Bu vizyonla birlikte, Mayıs ayı itibarıyla
üniversitemizin 7. yaşını kutlarken, bilimsel
ve akademik yükselişini istikrarlı şekilde
sürdürmenin gururunu yaşıyoruz. Kurumsal
kapasitesini artırmak, bilimsel çeşitlili-
ği güçlendirmek ve daha geniş kitlelere
ulaşmak amacıyla büyümeye devam eden
Konya Teknik Üniversitesi, son olarak
Bilgisayar ve Bilişim Fakültesi ile Yabancı
Diller Yüksekokulu'nu bünyesine katmış-
tır. Bugün itibarıyla 5 fakülte, 1 enstitü, 1
yüksekokul ve 1 meslek yüksekokulu ile öğ-
rencilerimize çok yönlü, güçlü bir akademik
yelpaze sunmaktayız.

Bu gelişim yalnızca akademik yapıyla
sınırlı kalmamış; fiziksel altyapımızı da güç-

lendirme yolunda önemli adımlar atılmıştır.
Üniversitemize tahsis edilen 1.519.000
metrekarelik ana yerleşke alanında yol ve
altyapı çalışmaları, zemin etüdü, fakülte
ve laboratuvar projelendirme süreçleri
tamamlanmış; modern laboratuvarlar,
öğrenci merkezleri, sosyal alanlar ve yeşil
çevreyle donatılacak yeni kampüsümüz için
hazırlıklar hızla sürdürülmektedir. Bu kam-
püs, üniversitemizin eğitim ve araştırma
kalitesini daha da yukarı taşıyacak önemli
bir sıçrama noktası olacaktır.

Akademik sorumluluğumuzun yalnız-
ca üniversite sınırlarıyla kalmadığını da
biliyoruz. Bu anlayışla, 25-26 Nisan 2025
tarihlerinde İnşaat Mühendisliği Bölümü
öğrencilerimiz ve akademisyenlerimizle
birlikte, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişik-
liği Bakanlığı ile Emlak Konut GYO A.Ş.'nin
katkılarıyla, 6 Şubat 2023 depremlerinin
ardından yeniden yapılandırılan Hatay ve
Kahramanmaraş illerine teknik bir ziyaret
gerçekleştirdik. Saha gezisinde, bölgenin
yeniden inşa süreci, zemin iyileştirme
teknikleri, modern inşaat teknolojileri ve
yapılaşma standartları yerinde incelenmiş;
öğrenci ve akademisyenlerimiz teorik bilgi-
lerini sahada gözlemleme fırsatı bulmuştur.

Depremin yaralarını sarmak üzere Emlak
Konut GYO ve TOKİ öncülüğünde yürütülen
7/24 esaslı çalışmalar kapsamında yapımı
süren konutlar ve ticari alanlar, geleceğin
mühendislerine hem teknik hem de insani
bir bakış açısı kazandırmıştır. Bu gibi uygu-
lamalı eğitim faaliyetleriyle öğrencilerimizi
sadece mesleki açıdan değil, toplumsal
sorumluluk bilinciyle de donatmayı hedef-
liyoruz.

Konya Teknik Üniversitesi olarak, geçmiş-
ten aldığımız güçle geleceğe yön vermeye
devam ediyoruz. Bilimin, emeğin ve so-
rumluluğun rehberliğinde; daha aydınlık bir
yarın için durmadan çalışmayı sürdüreceğiz.



Konya'nın Su Sorunu ve Çözüm Önerileri

AHMET DEMİR

KOSKİ Genel Müdürü



Türkiye'nin en büyük tarım alanlarından birine sahip olan Konya Kapalı Havzası, ciddi bir su krizi ile karşı karşıyadır. Havzanın mevcut su potansiyeli, kullanım durumu ve su kalitesindeki bozulmalar değerlendirilmekte; Hadimi Tüneli, Göksu-Ermenek transferi ve sulama altyapısının modernizasyonu gibi çözüm projeleri incelenmektedir. Sunulan çözüm önerilerinin hayata geçirilmesiyle, bölgenin su sorununun 2075 yılına kadar büyük ölçüde giderilebileceği öngörülmektedir.

Konya Kapalı Havzası, karasal iklimin belirgin olduğu ve Türkiye'nin en az yağış alan bölgelerinden biri olarak dikkat çekmektedir. Özellikle Karapınar gibi ilçelerde yıllık yağış miktarı 250 milimetreye kadar düşmektedir. Bu düşük yağış seviyesi, tarım faaliyetlerini doğrudan etkileyen su krizini derinleştirmektedir. Söz konusu durum yalnızca su miktarını değil, aynı zamanda su kalitesini de olumsuz yönde etkilemektedir.

Konya Kapalı Havzası'ndaki kullanılabilir su potansiyeli yılda yaklaşık 4,365 milyar metreküptür. Buna karşın, gerçek su kullanımı 6,5 milyar metreküp seviyesindedir. Aradaki fark, büyük ölçüde yaklaşık 115.000 adet kaçak kuyu ile karşılanmakta ve bu durum yeraltı su seviyelerinde yılda ortalama 3 metrelik düşüşe neden olmaktadır. Bu eğilimin devam etmesi durumunda 2050 yılına kadar toplamda 90 metrelik bir azalma beklenmektedir.

Konya Büyükşehir Belediyesi KOSKİ Genel Müdürlüğümüz tarafından 2014-2021 yılları arasında açılan 716 kuyudan yalnızca 455'i içme suyu standardına uygun bulunmuştur. Kalan 261 kuyudan temin edilen suların "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Yönetmeliği"ne uygun olmadığı tespit edilmiştir. Bu durum, yeraltı sularında kalite düşüşünün sistematik bir sorun haline geldiğini göstermektedir.

Konya'nın can simidi olan Konya Ovası Projesi (KOP) kapsamında yürütülen Hadimi Tüneli tamamlandığında ise Konya

Havzası'na yılda 200 milyon metreküp su kazandırılacaktır. Ancak tünel henüz tamamlanmadığı için bu kaynak etkin biçimde kullanılamamaktadır.

Öte yandan Göksu Nehri'nin Ermenek kolu üzerinde yer alan Gevne Çayı'ndan Afşar Barajı'na uzanacak 24 kilometrelik bir tünel aracılığıyla yılda 300 milyon metreküp suyun aktarılması planlanmaktadır. Bu proje, kısa sürede kendini amorti edebilecek düzeyde ekonomik avantajlar sunmaktadır.

Ayrıca Kızılırmak'tan Ankara'ya su taşıma projesinden vazgeçilen hat üzerinden, Tuz Gölü çevresindeki Kulu, Cihanbeyli ve Altınekin ilçelerine yılda 200 milyon metreküp su transfer edilerek bu bölgelerde tarımın desteklenmesi amaçlanmaktadır.

Kızılırmak'a bağlı Hirfanlı Barajı'ndan elde edilecek kış akışları ile yılda 200 milyon metreküp su toplanarak yaklaşık 40.000 hektarlık bir alan sulanabilecektir.

Konya'daki 177.000 hektarlık sulama alanı hâlen açık kanal sistemiyle sulanmaktadır. Bu sistemde yüzde 40 oranında su kaybı yaşanmaktadır. Kapalı sisteme geçişle yılda yaklaşık 779 milyon metreküp su tasarrufu sağlanabilecektir. Bu miktar, Konya'nın altı yıllık içme suyu ihtiyacına denktr.

Sonuç olarak yukarıda sıraladığımız bu projelerin hayata geçirilmesiyle Konya Kapalı Havzası'na yıllık toplam 700 milyon metreküp ek su kazandırılması mümkündür. Bu miktar; Hadimi Tüneli (200 milyon metreküp), Göksu-Ermenek transferi (300 milyon metreküp), Kızılırmak hattı (200 milyon metreküp) ve diğer yöntemlerle sağlanacaktır.

Proje bazlı çözümlerin yanında, yerel halkın bilinçlendirilmesi, kaçak kuyularla etkin mücadele ve tarımda modern sulama tekniklerinin yaygınlaştırılması da büyük önem arz etmektedir. Tüm bu önlemler sayesinde, Konya'nın su sorununun 2075 yılına kadar sürdürülebilir biçimde çözüme kavuşturulabileceği öngörülmektedir.

KOMÜT YÖNETİM KURULU



KOMÜT YÖNETİM KURULU
BAŞKANI
ADEM BULUT
Adem Bulut İnşaat



BAŞKAN VEKİLİ
OSMAN DERİN
Safran Yapı



BAŞKAN YARDIMCISI
HASAN DAĞLI
Tepekent Mimarlık



BAŞKAN YARDIMCISI
ALİ KAMACI
Baybir Proje



GENEL SEKRETER
HALİL KÖSEOĞLU
Poli Yapı



YÖNETİM KURULU ÜYESİ
FERİT BAKTEMUR
Baktemur İnşaat



YÖNETİM KURULU ÜYESİ
ALİ CAN
Can İnşaat



YÖNETİM KURULU ÜYESİ
**MUHAMMED
KÜÇÜKYAMAN**
Konessa İnşaat



YÖNETİM KURULU ÜYESİ
MEHMET ERYILMAZ
Eryilmazlar İnşaat



YÖNETİM KURULU ÜYESİ
NECİP TAŞPINAR
Taşpınar İnşaat



YÖNETİM KURULU ÜYESİ
SEVİBAN KUŞYILMAZ
Yörem İnşaat





HAYALİN GERÇEK

İLE BULUŞTUĞU YER...

KOMÜT'TEN ÖRNEK DAYANIŞMA: YENİ YÖNETİM BİNASI

Konya Mühendisler Birliği Derneği'nin bağımsızlık hedefi doğrultusunda önemli bir adım olarak inşa edilen KOMÜT Yönetim Binası, tamamen yönetim kurulu üyelerinin katkılarıyla yapılarak KOMÜT'ün kurumsal kimliğini ve birlik ruhunu yansıtacak şekilde modern ve akıllı sistemlerle donatıldı.



İçerisinde sosyal alanlardan toplantı odalarına, mescitten konferans salonuna kadar birçok işlevsel alan bulunduran Komüt Yönetim Binası, KOMÜT üyeleriyle düzenlenecek istişare, kahvaltı ve "İşte Hayat" gibi organizasyonlara ev sahipliği yapacak. KOMÜT Yönetim Binası hakkında detaylı bilgi veren KOMÜT Yönetim Kurulu Üyesi Ali Can, "Yönetim Binamız, KOMÜT Yönetim Kurulu'nu oluşturan 11 kişinin tamamen kendi katkılarıyla yapıldı. Binanın arsasını KOMÜT Yapı Kooperatifi üyeleri tarafından karşılandı. Bina yapımı-

nı ise yönetim kurulu olarak biz üstlenmiş olduk. Burada üyelerimizle yapacağımız istişare toplantıları, STK görüşmeleri, üyelerimizle vakit geçireceğimiz sosyal alan, İşte Hayat programı, kahvaltı organizasyonları, üyelerimizin firması için yapacağı toplantı alanları düşüncesiyle kendimize ait bağımsız bir binanın olması fikriyle yola çıktık. KOMÜT Yönetim Binamızda; kendimize ait bir sosyal alan, karşılama alanı, konferans salonu, mescit, abdesthane, lavabo, mutfak, toplantı odası ve başkan odası var" ifadelerini kullandı.





“KOMÜT’ü yansıtan bir bina”
KOMÜT Yönetim Binası’da her detayın özellikle düşünüldüğüne dikkat çeken Ali Can, “Çephesi, kullanılan malzemesi, akıllı sistemi, tasarımı ve kullanım kolaylığıyla her detayı özenle düşünüldü. Örneğin aydınlatma sisteminden ısıtma sistemine, perdesinden güvenlik sistemine kadar her şey akıllı ev sistemine entegre edildi. Özellikle müteahhitleri yansıtan bir yapı olacağı için tasarımıyla modern bir yapı oluşturmaya çalıştık. Kısacası gerek estetiği gerek mimarisi gerekse teknolojik uygulamalarıyla KOMÜT’ü yansıtan bir bina” diye konuştu.



“Birlik ve dayanışma ruhu artacak”

Çeşitli organizasyonlarla KOMÜT üyeleri ile birlik ve dayanışma ruhunu artıracaklarına değinen Ali Can, “Özellikle yıl boyunca İşte Hayat, istişare, kahvaltı, iftar gibi çeşitli organizasyonlara ev sahipliği yaparak gerek birlik ve dayanışma ruhunu artırmak gerekse istişare ve İşte Hayat programlarıyla bilgi alışverişinde bulunmak için farklı zamanlarda bir araya geliyoruz. Sektörümüzün ve üyelerimizin sorunlarına çözüm olacak ve katkı sağlayacak konuların araştırmasını yaparak bu organizasyonları kendi binamızda yaparak birlik ve dayanışma ruhunu artıracamız” dedi.





KONYA'NIN YÜKSELEN DEĞERİ: YAPALI İNŞAAT

İnşaat sektöründe estetik, emniyet ve ekonomiyi merkezine alarak dikkat çeken projelere imza atan Yapalı İnşaat, kurulduğu günden bu yana istikrarlı büyümesiyle öne çıkıyor. Hem statik proje alanında hem de yap-sat modelinde önemli başarılar elde eden Yapalı İnşaat, Konya'nın çeşitli bölgelerinde devam eden büyük ölçekli projeleriyle sektörde güçlü bir konum edindi.



Fikret Serkan Yapalı

Binaların taşıyıcı sistem projelerini tasarlayan ve inşaat yapımına da başlayan Yapalı İnşaat Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Fikret Serkan Yapalı, Yapalı İnşaat'ın kuruluş sürecini anlattı; "Öncelikle Yapalı İnşaat, iki erkek kardeşin kurmuş olduğu bir firma. 2011 yılında Yapalı Mühendislik olarak inşaat sektöründe çalışmaya başlayan firmamız bünyesine 2015 yılında katıldım.

O dönemde genel faaliyet alanımız tadilat işleri, iş takipleri, anahtar teslim bina yapım işleri gibi genel işlerdi. Tabi Konya'da önemli bir firmada çalışan şirketimizin kurucusu ağabeyim Hasan Yapalı'nın üstün tecrübeleri vardı. Ben de kendimi statik proje alanında geliştirdim. Konya'da önemli bir firmada mühendislik hizmeti gerçekleştiriyorduk. Konya'da önemli projelere imza attık o dönem. 2015 yılında Yapalı Mühendislik bünyesine dahil olmamla ağabeyim şantiye alanında ben ise proje alanında hizmet veriyordum. Bu esnada yine Konya'da önemli mimarların proje çözüm ortağı idim. Müteahhitliği mühendislikten ayıran kavramlara sahip olduğumuza inanıyorum. Yapmış olduğumuz binaların tasarımını da yine kendi şirket bünyemizde çıkartabilecek adımları o günlerde atmıştık" diye konuştu.





“Büyüyen ve artan bir ivme ile hareket ettik”

2012'den günümüze kadar proje ve üretimlerin üzerine koyarak büyüyen bir ivme yakaladıklarını açıklayan Yapalı, “Baktığımız zaman üzerine koya koya, büyüye büyüye artan bir ivme ile hareket ettik. Tabii burada önemli olan bir noktada şirketimizin kurucusu Hasan Bey'in cesur adımları da burada önemli bir rol oynadı. Herkesin tedirgin olduğu süreçlerde yeni projelere start verdi. Bizler de işimizi en iyi şekilde takip ederek, müşterilerimize zamanında teslim süresini benimsyerek gece gündüz çalıştık, mücadele ettik” şeklinde konuştu.

‘İlk projemizin referansı bizim için önemliydi’

2016 yılında 18 dairelik bir konut projesiyle ilk yap-sat sürecine giriş yaptıklarını aktaran Yapalı, “2016 yılında statik proje hizmeti bir yandan devam ederken bir yandan da yapım işleri devam ediyordu. 2 noktada da başarılı bir ivme yakaladık. Türkiye’de statik proje alanında; yurt dışı, otel, ibadethane ve AVM projelerine imza attık. Burada kendimizi önemli oranda geliştirirken bir taraftan da yap-sat alanında ilk projemiz önemli bir eşiği geçmemize vesile oldu. Tercih edilebilecek bir firma noktasında ilk referansımızın imalatı önemliydi bizim için” dedi.

“Estetik, ekonomik ve emniyetli bir yapı inşa etmek kıymetli”

İnşaata başlarken mühendisliğin üç kuralını benimsediğine dikkat çeken Yapalı, “Öncelikli olarak estetik noktasında mü-

hendisliğin üç kuralını hep benimsedim. Estetik, ekonomik ve emniyetli bir yapı inşa etmenin kıymetli olduğunu savunurum. Bir taraftan estetik kaygılarımızın olduğu, bir taraftan iş hayatımızın ekonomik koşullarda üretildiği bir yer. Bir taraftan da depreme dayanıklı yapıların tasarımı için mücadele ettik. Tabii ticareti benimserken dürüstlük kavramının bizim için önemli olduğunu söyleyebilirim. Bir işletmenin itibarının her şeyden daha kıymetli olduğu görüşündeyim” ifadelerini kullandı.

“8 şantiyede 450 daire imalatı devam ediyor”

Yazı Bölgesi’nde 8 şantiyede 450 daire imalatının devam ettiğini belirten Yapalı, “Bugün, 8 şantiyemizde 4’ü mimar, 3’ü inşaat mühendisi olmak üzere 7 personelde inşaatlarının takibini gerçekleştiriyoruz. Sektöre girdiğimiz günden beri bini aşkın daire, konut ve bağımsız

bölüm imalatı gerçekleştirdik. Selahattin Eyyübi’de sloganımız; ‘Semte adını veren firma’ Şu an 5. Etap 350 dairelik Nur Palas projesini yapıyoruz. Bu bölgede projemiz tamamlandığında bölgede adres tespitinin ismi olacak. Şu an 100 dairenin kaba inşaatını %85 seviyesine geldi. İkinci etap 70 daireden oluşuyor ve yaz aylarında 70 dairenin temelini atacağız” dedi.

“Selahattin Eyyubi Mahallesi’nde projelerimiz devam ediyor”

Yapımı devam eden diğer projeleri hakkında detaylı bilgi veren Yapalı, “Yazır’ın merkezinde yer alan ve kaba inşaatı yüzde 45 biten 40 dairelik bir projemiz var. 60 daire 16 dükkândan oluşan Pera Palas projemiz ise tamamlanma aşamasında. Selahattin Eyyubi Mahallesi’nde 2 farklı projemiz var. Birincisi kaba inşaatı yüzde 50 seviyelerinde olan 8 aylık bir projemiz. İkincisi ise 10 aylık bir projemiz. Bu projemizde muhtemelen gelecek yıl sonuna tamamlanması planlanıyor” ifadelerini kullandı.

“Tek parselde 450 dairelik bir proje gerçekleştirme hedefindeyiz”

2026 yılında startını verecekleri projeleri hakkında açıklamalarda bulunan Yapalı, “2026 da startını vereceğimiz Sancak Mahallesi’nde 126 dairelik bir konut projemiz olacak. Bu projemiz 84 adet 3+1, 42 adet 2+1’den oluşacak. Genel olarak konut projelerimizde benimsediğimiz kapalı otopark, fitness salonu, çocuk oyun alanı, yürüyüş parkuru ve yeşil alanı yaygınlaştırdığımız bir proje. Tasarımı ön planda tutuyoruz.

Konut ta daireleri planlarken optimum koşulları değerlendirmeye çalışıyoruz. Tek bir parselde 450 dairelik bir proje gerçekleştirme hedefindeyiz. Gayemiz büküklerimizi örnek alarak büyüklerimizin gelmiş olduğu seviyelere çıkmak için tüm gayretimizle başarılı işlere imza atmaya çalışacağız” diyerek sözlerine son verdi.





MİMARLARIN KULLANILABİLECEĞİ YAPAY ZEKA UYGULAMALARI

VR (Artırılmış Gerçeklik), her şeyi yeniden şekillendiriyor. Manuel render programlarıyla saatlerce öğrenme ve pratik yapma dönemi artık geçmişte kaldı. Işık ve gölgeler, geometri, arka plan, malzemeler ve diğer karmaşık parametreleri hesaplamanıza gerek yok. Yapay zeka artık bunları hallediyor.

Yapay Zeka Uygulamaları

Yapay zeka, görselleştirme ve yaratma şeklimizi devrim niteliğinde değiştirdi. Teknik zorlukları ortadan kaldırarak yaratıcı süreci çok daha sorunsuz hale getiriyor. Yapay zeka, sanatçılara, mimarlara ve yaratıcı profesyonellere, yenilikçilik üzerinde odaklanma fırsatı sunuyor. Bu araçlar, belirli ihtiyaçlarınıza göre uyum sağlamakta, fotoğraf gerçekçiliğinde renderlar, dinamik görselleştirmeler ve hatta fikirleri hayata geçirmek için yaratıcı kaynak sağlamaktadır.





1. MidJourney

Yapay zeka alanında öne çıkan MidJourney, yaratıcıların hayal güçlerini görselleştirmelerine olanak tanır. MidJourney, mimarların düşüncelerini, çizimlerini veya 3D modellerini gerçekten hayal etmelerini sağlar. Kullanıcılar, yapay zekayı eğiterek aracın daha esnek ve kapsamlı hale gelmesini sağlar.

2. DALL·E 3

OpenAI tarafından geliştirilen DALL·E 3, metinden görsel oluşturma konusunda son derece yeteneklidir. CLIP (Contrastive Language-Image Pre-training) teknolojisi ile soyut komutları bile anlayabilir, detaylı görseller oluşturur.

3. Adobe Firefly

Adobe'nin Creative Cloud araçlarıyla entegre olan Firefly, metin komutlarından doğrudan düzenlenebilir vektörler ve varlıklar oluşturur.

4. VERAS

Veras, SketchUp, Autodesk Revit, Rhinoceros gibi araçlarla entegre çalışabilen bir yapay zeka render aracıdır. 3D modelleri fotoğraf gerçekçiliğinde görselleştirir ve web uygulamalarıyla da kullanılabilir.

5. Maket AI

Maket, mimarlar için hızlı ve kullanışlı bir yapay zeka aracıdır. 3D modelinizi yükleyip, modları seçerek dakikalar içinde konseptlerinizi gerçekçi hale getirebilirsiniz.

6. ArkoAI

Rhinoceros, Revit ve Sketchup ile uyumlu ArkoAI, adım adım görsel kalitesini ayarlayarak kullanıcıların ta-

sarımlarını oluşturmaya olanak tanır.

7. mnml.ai

İç mimar ve mimarlar için tasarlanmış mnml.ai, kullanıcı dostu arayüzü ile yaratıcı süreci zahmetsiz hale getirir ve mimari projelerde etkili görselleştirme sağlar.

8. PromeAI

PromeAI, eskizlerden render, metinle görsel oluşturma ve video özellikleri sunarak mimarlık, markalaşma ve e-ticaret gibi alanlarda kullanmak için idealdir.

9. Vizcom

Eskizleri güçlü renderlara dönüştüren Vizcom, özellikle ürün tasarım görselleştirmeleri için kullanılır. Sınırsız tuval ve iş birliği özellikleriyle yaratıcı süreci hızlandırır.

10. Meshy

Metinlerden ve görsellerden 3D

modeller yaratan Meshy, stilize etme, animasyon ekleme ve daha fazlasını yapma imkanı tanır.

11. Craiyon

Dall-E Mini olarak bilinen Craiyon, hızlı konsept üretmek için mükemmel bir araçtır. Görsel beyin fırtınası yaparken oldukça faydalıdır.

12. Artbreeder

Artbreeder, karakterler, sahneler, sanat eserleri ve daha fazlasını oluşturmak için kullanılan sezgisel bir araçtır. Yarışmalarla kullanıcıları motive eden bir ortam sunar.

13. Dzine

Dzine, metin komutları ve eskizlerle görseller oluşturmaya sağlayan bir yapay zeka aracıdır. Kolay erişilebilirliği sayesinde teknik bilgisi olmayan kullanıcılar için de uygundur.

14. Kaedim

Kaedim, oyun geliştirme ve 3D varlık oluşturma alanında kullanılır. Tasarımlarınızı hızlıca 3D formlara dönüştürerek farklı tasarım seçeneklerini keşfetmenizi sağlar.

15. Runway

Sadece statik görseller değil, animasyonlar ve videolar da yaratabileceğiniz Runway, video düzenleme ve 3D oluşturma alanlarında liderdir. Yapay zekanın gücünü benimseyip bu yenilikçi araçları öğrenenler, mimarlık dünyasını kökten değiştirecek. Dijital çağ, sonsuz olasılıklar sunuyor—bunu hayal ettiğiniz fikirleri hayata geçirmek için kullanın ve sürecin tadını çıkarın!





BAŞKAN ALTAY: “TÜRKİYE’NİN EN GÜZEL KÜTÜPHANELERİNDEN BİRİSİNİ KONYA’DA İNŞA EDİYORUZ”

Konya Büyükşehir Belediyesi’nin, eski belediye binası yerine inşa ettiği Türkiye’nin ilk sıfır karbon binası olma özelliği taşıyan Şehir Kütüphanesi’nde çalışmalar yoğun şekilde sürüyor. Türkiye’nin en güzel kütüphane binalarından birini inşa etmenin mutluluğunu yaşadıklarını ifade eden Konya Büyükşehir Belediye Başkanı Uğur İbrahim Altay, “İçerisinde ders çalışma alanlarının, etüt merkezlerinin, dijital kütüphanenin ve büyük kütüphane yapısının olduğu bir yapı oluşacak. Çalışmaların yoğun şekilde sürdüğü projemizin şu an itibarıyla yarısını tamamlamış durumdayız. İnşallah sona erdiğinde gençlerimizin sürekli vakit geçirebilecekleri, ders çalışacakları, kitapla hemhal olacakları bir kültür merkezi inşa etmiş olacağız” dedi.

Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından eski belediye binasının yerinde inşaatı sürdürülen Türkiye’nin ilk Sıfır Karbon binası

özelliklerine sahip Şehir Kütüphanesi hızla yükseliyor. Konya Büyükşehir Belediye Başkanı Uğur İbrahim Altay, Konya’nın tarih boyunca ilmin ve kültürün başkenti olduğunu, Büyükşehir Belediyesi olarak bu kadim mirası sonraki kuşaklara taşımak adına çevre dostu, yenilikçi ve sürdürülebilir projelere her zaman öncelik verdiklerini ifade etti.



PROJE MEVCUT AĞAÇLARIN FORMUNA GÖRE ŞEKİLLENİYOR

Darülmülk Projesi kapsamında eski belediye binası yerine inşa ettikleri Şehir Kütüphanesi'nin de bu projelerin başında geldiğini kaydeden Başkan Altay konuşmasını şu sözlerle sürdürdü:

"Deprem riskinden dolayı belediye binamızı yıkmıştık. Yerine yapmak için başlattığımız Şehir Kütüphanesi projemizde de çalışmalarımız titizlikle sürüyor. Türkiye'ye örnek olacak binanın en temel önemli özelliği bölgedeki mevcut ağaçlara hiç dokunmadan, mevcut ağaçların formuna göre bir kütüphane binası şekillenmiş olması. Ayrıca Birleşmiş Milletler ile birlikte yürüttüğümüz, dünyada 4 pilot ilden birisi olan Konya'mızda Sıfır Karbon binaların ilk örneğini burada inşa etmiş olacağız. Bu proje doğaya uyumlu tasarımıyla gelecek nesillere temiz bir çevre bırakma hedefimizin en güzel simgelerinden."

Başkan Altay, Konya'ya Türkiye'nin en güzel kütüphane binalarından birini kazandırmanın mutluluğunu yaşadıklarını ifade ederek, "İçerisinde ders çalışma alanlarının, etüt merkezlerinin, dijital kütüphanenin ve büyük kütüphane yapısının olduğu bir yapı oluşacak. İnşaat çalışmalarımızın yoğun bir şekilde sürdüğü projemizin şu an itibarıyla yarısını tamamlamış durumdayız. İnşallah sona erdiğinde gençlerimizin sürekli vakit geçirebilecekleri, ders çalışacakları, kitapla hemhal olacakları bir kültür merkezi inşa etmiş olacağız. Şehir Kütüphanemiz Konya'ya değer katacak" ifadelerini kullandı.



KÜTÜPHANE İÇİNDE BELEDİYE HİZMET ALANI DA OLACAK

Şehir Kütüphanesi içinde, mevcut alanda bir belediye alışkanlığı olmasından dolayı vatandaşların geldiklerinde belediye hizmetlerini görebilecekleri, KOSKİ veznesinden Açık Kapı'ya kadar bir belediye hizmet alanı da oluşturmayı planladıklarını kaydeden Başkan Altay, "Böylece buranın eskiden Büyükşehir Belediyesi olduğu ile ilgili de bir algının devam etmesini arzu ediyoruz. Şehrimize hayırlı olmasını temenni ediyorum. Emeği geçen herkese teşekkür ediyorum. İnşallah bir an önce tamamlanarak hem gençlerimize hem şehrimizin kültürüne kazandırmayı arzu ediyoruz. Hayırlı, uğurlu olsun" sözleriyle konuşmasını tamamladı.



Güçlü Projeler Güvenilir Enerjiyle Buluşuyor



Konya'nın seçkin yaşam projelerinden Kömüt Evleri, yedek güç sisteminde Teksan Twin Jeneratör teknolojisini tercih etti.

Panoteknik olarak, Teksan'ın yetkili bayisi olarak yüksek performans, düşük ses seviyesi ve tam otomasyonla çözüm sunduk. Güvenli enerji altyapısı için mühendislik gücümüz daima sahada.



JENERATÖR SETLERİNİZE
ENTEĞRE OLAN GHES İLE

%80

FİNANSAL TASARRUF İLE
ENERJİ VERİMLİLİĞİNDE
YENİ BİR DÖNEM BAŞLIYOR



coconad.net

Dünyada ilk ve tek olan, Türk mühendislerinin
patentli icadı GHES ile jeneratörünüzün boşa giden enerjisi
kontrol altında, masraflar en az düzeyde.

PEMS
PROFESSIONAL ENERGY MANAGEMENT SYSTEMS

info@pems.com.tr | pems.com.tr



TECRÜBENİN VE TASARIMIN GÜCÜ BİR ARADA

İnşaat sektöründe uzun yıllara dayanan tecrübesiyle dikkat çeken Halil Köseoğlu, 2010 yılında kurduğu BDK Mimarlık ve 2013 yılında kurduğu Poli Yapı ile Konya’da kalıcı projelere imza atıyor. Villa, konut ve ticari tesislerde hem proje, hem de uygulama aşamasında bütüncül hizmet sunan Köseoğlu, müşteri memnuniyetini ön planda tutuyor.



Halil Köseoğlu

Yaklaşık 12 sene özel bir firmada inşaat mühendisi ve proje müdürü olarak çalışan Halil Köseoğlu, 2010 yılında BDK Mimarlık’ı ve 2013 yılında da Poli yapıyı faaliyete geçirerek inşaat sektörüne giriş yaptı. Firmaları hakkında detaylı bilgi veren Poli Yapı ve BDK Mimarlık Firma Sahibi Halil Köseoğlu, “Proje, mühendislik, danışmanlık ve müteahhitlik takip hizmetinde BDK Mimarlık, yap-sat konut projeleri geliştirmesinde ise

Poli Yapı ile faaliyetlerimize devam ediyoruz. BDK Mimarlık bünyesinde özel müşterilerin evleri, villaları, iş merkezleri; projelendirilmesi, resmi kurum onayları, yapı ruhsatı alınması süreçleri, mimari-statik projelerin tüm aşamaları ve iç dekorasyon faaliyetlerini sürdürmekteyiz. Poli Yapı olarak da Konya’nın 5-6 farklı lokasyonunda konut inşaatını tamamladık ve 300’ün üzerinde daire teslim etmiş bulunmaktayız.” ifadelerini kullandı.

“Projelerimiz mutlaka uygulamaya dönüşüyor”

Villa tasarımlarında yoğun bir çalışma içerisinde olduklarını aktaran Köseoğlu, “Villa tasarımında, insanların ihtiyaçlarını doğru tespit ederek, beklentilerini dikkate alarak hazırladığımız mimari projelerimizin, görsel olarak da iç ve dış cephesindeki tasarımlarını yapıyor, doğru bir şekilde araziye aktarımını yapıyor, projelendirme ve yapım hizmetlerini üstleniyoruz. Projelerimiz sadece kâğıt üzerinde kalmıyor. Mutlaka bizim yaptığımız iş uygulamaya da dönüşüyor ve son noktasına kadar yardımcı oluyoruz” diye konuştu.





“İsteğe göre A’dan Z’ye şekillendirebiliyoruz”

Yaklaşık 20 yılı yakın süreçte teknoloji ve görsel tasarımın değiştiğine değinen Köseoğlu, “Gerek mimari kadromuz gerekse değişime entegre olarak ve güncel yenilikleri takip ederek insanların kullanımına sunuyoruz. Burada ciddi manada malzeme bilgisi de gerektiriyor. Bir yandan yapım tarafımızda olduğu için yeni teknoloji ve yeni malzemelere de aşinalığımız fazlasıyla oluyor. Bireysel daire veya ofis yaptırmak isteyen kişilere ise gerek ürünlerin tanıtılması gerekse uygulanması konusunda öncü oluyoruz. Farklı ihtiyaçlara ve isteklere yönelik villaları; kişinin isteğine göre A’dan Z’ye şekillendirebiliyoruz” dedi.

“Daha iyisini yaptığımızı iddia ediyoruz”

Konya’da faaliyet gösteren mimarlık ofislerinin uygulama aşamasında pek çok eksikliklerinin olduğunu belirten Köseoğlu, “Poli Yapı’da yap-sat konut üretimimizin olması ve daha önceden de binlerce konut alanında çalışmış olmamız, sorunları önceden öngörebilme kabiliyetimiz, bilgi birikimimizin fazla olmasından dolayı daha sorunsuz ve hatasız imalat yaptığımızı düşünüyorum. Mutlaka herkes kendine göre iyi iş yapıyor ama biz daha iyisini yaptığımızı iddia ediyoruz” şeklinde konuştu.

“Mimarlık alanı biraz terzi işi”

Teknolojinin gelişmesiyle beraber yapay zekanın mimarlık alanına da entegre olmaya başladığını açıklayan Köseoğlu, “Yapay zekâ, yazıya dökülüp bilgi toplama aşamasında çok başarılı sonuçlar veriyor. Ama mimarlık alanı biraz daha terzi işi. Kişiyi özel konut üretimi veya ofis üretimi konusunda yapay zekanın geliştireceği modüller biraz daha kısıtlı. Biz yapay zekayı düşündüğümüz ve oluşturduğumuz tasarım üzerine ilave etkilerini kullanıyoruz. Şu anda da aktif olarak kullanmaya başladık. Ama bu yapay zekâ ile bir ofis veya konut üret dediğimiz zaman bir sonuç alınamıyor. Şu anda aktif olarak daha çok görselleştirme alanında bize faydası oluyor. O alanlarda da kullanmaya başladık ama ilerleyen boyutta teknolojinin nereye gideceğini biz de bilemiyoruz.

“Yeni toplu konut projesine başlayacağız”

Poli Yapı olarak farklı lokasyonlarda 6 projede 300’den fazla daire teslimi yaptıklarına değinen Köseoğlu, “Selçuklu ve Karatay’da farklı lokasyonlarda butik bir siteden, toplu konut projesine kadar farklı konut üretimlerimiz oldu. Selçuklu bölgesinde 1+1, 2+1 daire, Karatay’da toplu konut ve Real AVM civarında bir butik site projelerini ve yapımlarını yürüttük. Yeni arsa geliştirme süreçlerimiz devam ediyor. Bu yıl sonunda yeni arsa geliştirerek tekrar bir toplu konut projesine başlayacağız” diyerek sözlerine son verdi.





Uğur Özteke

KOMÜT, ŞEHRİN ORTAK AKLINDA YER ALMALI

Konya'nın köklü tarihini ve stratejik konumunu merkeze alarak inşaat sektörünün kentsel gelişimdeki rolüne değinen Gazeteci-Yazar Uğur Özteke, şehirlerin aynası niteliğindeki inşaat sektörünün yalnızca konutlardan ibaret olmadığını vurguladı. Konya'nın gelecekte dijitalleşme ve turizm alanında da öncü olabileceğini ifade eden Özteke, KOMÜT'ün Konya'nın ortak aklının içerisinde yer alması gerektiğine dikkat çekti.



Türk gazeteciliğinde uzun yıllardır aktif olan Gazeteci-Yazar Uğur Özteke, Konya'da inşaat sektörünü bir gazeteci gözünden anlattı. Konya'nın Cumhuriyet tarihinden ve Selçuklulara başkentlik yapmadan önce İpek Yolu'nun geçtiği tarihi bir merkez olduğuna dikkat çeken Özteke, "İnşaat sektörünün gelişmesi, dünyada cazip şehirler olarak gösterilmesi için şehirleri bu cazibenin aynası olarak görüyorum. Önce şehri ele almamız lazım. Şehirler iyi organize oldukları ve geliştirilmeye açık oldukları zaman ticaretin, ekonominin lokomotifleri olarak gösterilen inşaat sektörü de o orantıda gerçekleşir. Onun için önce Konya'yı iyi görmemiz lazım. Selçuklu'dan önce Selçuklu'ya başkentlik

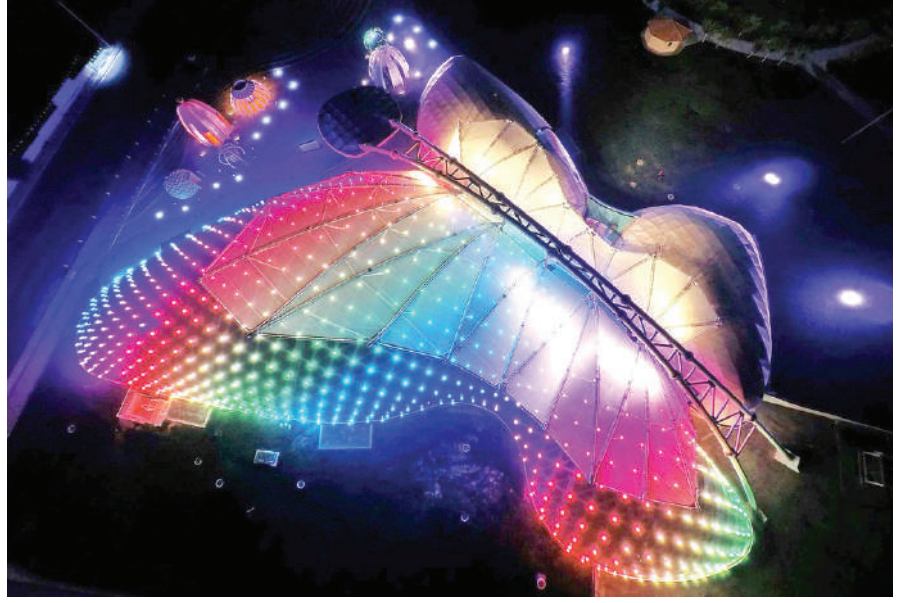
yaparken, Cumhuriyet'in ilk yıllarında ve geldiğimiz ikinci yüzyılda Anadolu'nun en şanslı, en kritik, en stratejik şehri. Niye böyle diyorum? Bugün baktığımız zaman Konya, Türkiye'yi bir dikkörtgen olarak gördüğümüz zaman köşegenlerin kesiştiği orta nokta. Anadolu'nun göbeği Konya. Böyle bir stratejik şehrin gelişimi de bütün sektörlerle açık. Niye açık? Yine Konya'nın tarihine baktığımız zaman Çatalhöyük, dünyada tarımın ilk işlendiği, yapıldığı bir bölge. Gelişmelere bakıyoruz. Tren yolu Cumhuriyet tarihinde buradan geçmiş. Bağdat'a kadar uzanmış, denize uzak ama denize en güvenilir, stratejik açıdan inilmesi gereken güzergahlardan biri. Yüzyıllardır Konya toprakları insanlığın en verimli ve noktaları olmuş" dedi.

“Eğer şehir geliyorsa inşaat sektörü bu gelişimin lokomotifidir”

İnşaat denildiğinde sadece villalara ve güvenliklere bakmamak gerektiğine vurgu yapan Özteke, “İnşaat denildiği zaman büyük fabrikalara, dev sanayi kuruluşlarına bakmak gerek. Türkiye Cumhuriyeti Devleti’nin en kritik binalarının burada olmasına bakarım. Yine kamuoyunda çok az kişinin bildiği, Türkiye Cumhuriyeti Devleti’nin hafızası niteliğindeki dijital merkezlerden biri Konya’da yapılmıştır. Bu ne demek o zaman? İnşaat sektörü şehrin gelişimi ile paralel büyüyen ve zaman zaman da şehrin gelişimine önder olan bir sektör. Eğer inşaat sektörü durur, kötü olursa şehir kötü olur, şehir durur. Eğer şehir geliyorsa inşaat sektörü bu gelişimin lokomotifidir” ifadelerini kullandı.

“Konya yeni yüzyılda yeni bir turizmin başkenti olabilir”

Çevre, şehirleşme, şehir plancılığı gibi ana unsurlarla birlikte inşaat sektörünün şehrin vitrini ve aynası olduğunu söyleyen Özteke, “Konya’da inşaat sektörü Türkiye’deki inşaat sektörüne göre en önde yer alan sektörlerin ve illerin başında. Hem Türkiye Cumhuri-



yeti Devleti’nin geleceğe dönük dijital güvenliği hem de Konya sanayisinin çok hızlı gelişmesiyle paralel olarak şehir çok gelişti. Maalesef Konya basınında bizler şehrin ideolojik yapısı ve geçmişle olan bağlantısı yüzünden yabancı markaların Konya’daki gelişimini ya perdeliyoruz ya da görmezden geliyoruz. Aslında yabancı sermaye için Konya; bir deprem bölgesinde olmaması, güvenlik, huzur, jeolojik

yapısı ve ulaşımı ile yabancı yatırımcının gözbebeği. Biz yabancı yatırımı şehre çekmek için gayret gösterirsek bir de buna Konya’nın geçmişteki tarihi ve doğal zenginliklerini, Hazreti Mevlana, Sadreddin Konevi gibi manevi değerlerinin zenginliğini de bir hamur yapabilirsek, Konya yeni yüzyılda yeni bir turizmin başkenti olabilir. Ben yerel bir gazeteci olarak konuya bu gözle bakıyorum” şeklinde konuştu.





“Merkez noktaların vitrini inşaat sektörü”

Eskiden Konya'nın Valilik Saray Çarşısı olarak tek bir merkez noktası olduğuna değinen Özteke, “Şimdi Konya'nın merkez noktası diyebileceğimiz en az 15 tane merkez oluştu. Örneğin Selçuklu'da Kelebekler Vadisi 20 yıl önce yapıldığı zaman bu masrafa ne gerek var dendi. Ama bugün bahçesinde; 06, 68 ve 35 plakalı arabaları görüyorum. Bu ne demektir? Cumartesi ve Pazar günlerinde ziyarete gelenler Anadolu insanı. İzmir ve Ankara benim dikkatimi çeken plakalar. Meram'da yeni cazibe merkezleri oluşuyor. Karatay kendi yerel halkının Doğal yaşamı, gelenek ve görenekleriyle farklı geliyor. Bu komple birleştiği zaman Konya gelişecek, Konya büyüyecek, Konya adım atlayacak, Konya koşacak. Bunun vitrini nedir? Bunun vitrini işte inşaat sektörüdür. İvriz Anıtları bölgesinde inşaat sektörü belki de o bölgenin tarım ve turizmini birleştirecek. İnşaat sektörünün mimarları, iç mimarları, mühendisleri yepyeni bir ekol ortaya çıkartacaklar. Dünyanın cazibe merkezi olabilir” dedi.

“İnşaat sektörünün beyinleri kesinlikle şehrin ve ülkenin hafızasında olmalı”

Turizminin gelişmesi için inşaat sektörü ile Konya'nın ortak akıllı hareket etmesi gerektiğine dikkat çeken Özteke, “Bu şehrin ortak aklın da inşaat sektörü ve inşaat sektörünü temsil edenler yer almalı. Bugün için KOMÜT, Konya'nın ortak aklının içerisinde yüzde 100 yer almalı. KOMÜT'ün olmadığı bir ortak akılda ne bu şehrin üniversiteleri ne eğitimi ne sağlık sektörü ne de sporu gelişir. Spor salonları, yüzme havuzları, atletizm ve binicilik tesisleri gibi yerlerin olabilmesi ve sporun gelişebilmesi için inşaatın olması lazım. Bana göre inşaat sektörünün beyinleri kesinlikle şehrin ve ülkenin hafızasında olmalı” ifadelerini kullandı.

“Konya, Türkiye'deki inşaat sektörünün yıldızı olur”

Gelecek yıllarda inşaat sektöründe dijital sisteme geçilmesi gerektiğine vurgu yapan Özteke, “Akıllı şehirler, akıllı evler, akıllı ofislere geçmek zorundayız. Bu kaçınılmaz bir gerçek. Bu çok inandığım akıllı inşaat sektörünün insanları, akıllı şehirleri Konya'da küçük mahallelerini, sokaklarını yapmak ve oluşturmak zorundalar. Yapsalar kendi çöpünü kendi yok edip kötü katı atığı enerjiye çeviren, güneş enerjisinden faydalanan sokaklar, semtler, güvenlik siteleriyle Konya, Türkiye'deki inşaat sektörünün yıldızı olur. Konya da bunu yapacak inşaat sektörü ve paydaşları var. Benim hayalim gelecek yüzyılda gelecek. Gelecek 10 yılda bile bunu yaparlar isterlerse” diyerek sözlerine son verdi.





KORKMAZ
BETON

Kaliteden Gelen Güç

GEÇMİŞTEN ALDIĞIMIZ
GÜÇLE HER ZAMAN
GELECEĞE SAĞLAM
ADIMLAR ATIYORUZ.
ÇÜNKÜ BİLİYORUZKİ
GELECEĞİN SAĞLAM
TEMELLERİ HER DAİM
BUGÜNDEN ATILIR.



İSMİL
HAZIR BETON
HÜYÜK
HAZIR BETON



346 19 07

www.unalkorkmazbeton.com

ÜNAL KORKMAZ BETON

Horozluhan Mah. Gürşahin Sok.
No:4 Selçuklu/KONYA



MODERN YAŞAMIN MİMARİ: İNCE İNŞAAT İLE LÜKS HER YERDE

2018 yılından bu yana Selçuklu bölgesinde 50 bin metrekareyi aşan inşaat alanıyla dikkat çeken İnce İnşaat, modern ve lüks yaşam projeleriyle bölgenin önde gelen konut üreticilerinden biri haline geldi. Kurulduğu günden bu yana 300'ün üzerinde konut ve ticari üniteye imza atan firma, kaliteli malzeme kullanımı ve kullanıcı odaklı tasarımıyla öne çıkıyor.



Yücel İnce

G ünümüze kadar 50 bin metrekare inşaat alanına erişen ve Selçuklu bölgesinde en çok konut üreten şirketlerden olan İnce İnşaat, 2018 yılında faaliyetlerine başlayarak 300'ün üzerinde konut, ticari ünite üretimi gerçekleştirdi. Yapımı devam eden projeler hakkında bilgi veren İnce İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Yücel İnce, "1+1 ve 2+1 olmak üzere toplamda 132 daireden oluşan İnci Resort projemizin yapımı devam

ediyor. Kendine özel panjurlu, ankastre seti dahil çalışan kesime ve bekarlara yönelik lüks konseptte olacak. Tabi bu projemiz tamamen kiralamaya ve yatırımcıya yönelik. Yaklaşık 10 ayda da projemizi teslim edeceğiz. Haricinde Nexus Plaza diye 8 adet bağımsız iş yerinden oluşan 3 katlı bir iş merkezi projemiz var. Nexus Plaza'nında temelleri atıldı ve yapımı devam ediyor. Tamamen mağaza konseptiyle cadde üzerinde" ifadelerini kullandı.



'Modern ve lüks yaşam projelerinizle ön planda'

Yaptıkları projelerde kaliteli marka ve uygulamaları tercih ettiklerini aktaran İnce, "Bir duşakabin yapılacaksa otel konseptinde en kaliteli hangisi olacaksa, ankastre takılacaksa Arçelik ya da Siemens, tezgâh uygulamasında porselen seramik tercihi gibi farklı her alandaki uygulama ve tercihlerde kaliteyi seçiyoruz. Bugün 20 milyonluk villa da kullanılan ürün ile projelerimizde kullanılan üründe aynı ürün. Projelerimizi yaparken burası 2+1 veya 1+1 diye basit malzemeler kullanmıyoruz. Hepsini 1.sınıf malzemeler. Bu kalite de talep görüyor. Modern ve lüks yaşam projelerinizle ön planda" şeklinde konuştu.



‘Kasrı Buhara A’dan Z’ye her detayı düşünülerek yapıyor’



Kasrı Buhara projesi hakkında detaylı bilgi veren Yücel İnce, “Buhara Mahallesi’nde toplam 66 adet 2+1’den oluşan Kasrı Buhara projemize ise kileri ve ebeveyn banyosuyla birlikte insanların gerçekten lüks yaşayacağı her daireye birer kapalı otoparklı bir konsept oluşturuyoruz. Küçük proje ama maksimum lüksükte yapıyoruz. Panjurlar, sinerji cam, ankastre bulaşık makinesi gibi her detayıyla A’dan Z’ye her detayı yapıp teslim ediyoruz. Yeni mezun gelen doktorlar, eczacılar ve organize sanayide çalışan mühendisler gibi bu konsepti tercih eden çok müşterimiz var. Projelerimiz de biraz daha İstanbul pazarındaki projelere benzer olduğu için oradan gelen firma bizim dairenin içini gördüğü anda kiralık veya satılık olarak direkt tutuyor” diye konuştu.



“Düşen hane sayısı ile konutlar küçülüyor”

Artan bekâr nüfus ve düşen hane sayısı ile konutların küçüldüğüne dikkat çeken İnce, “Değişen yaşam tarzıyla küçük metrekareli konutlara talep her geçen gün artıyor. Kullanım tipi ve yaşam odaklı farklı senaryolara göre projeler son zamanlarda yeniden tasarlanıyor. Çünkü aile yapısı ve yaşam tarzı değişti. Hane halkı sayısında yaşanan düşüş ve tek yaşama olan ilgiyle birlikte ruhsat verilerine baktığımızda evlerde küçülme döneminin çoktan başladığını bize gösteriyor. Son 6 aylık dönemde Türkiye genelinde 125 binin üzerinde taşınma verisi bulunurken bu verilerde küçük evler revaçta. Ekonomik şartlar ve artan konut fiyatları da bu trendin temel nedenleri arasında gösteriliyor” diyerek sözlerine son verdi.





Muzaffer Yıldırım

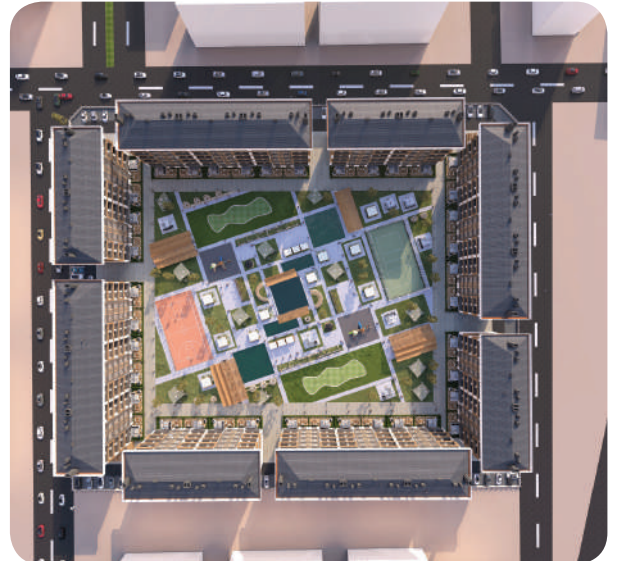
NİKON YAPI MİMARLIK KONUT YAPI KOOPERATİFLERİNE ÖNCÜLÜK EDİYOR

Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından rezerv yapı alanı olarak belirlenen Aşağıpınarbaşı Bölgesi'nde 1 milyon 330 bin metrekare alanda yaklaşık 7 bin konut planı yapılırken bu planlamanın 750'ye yakını Nikon Yapı öncülüğünde kurulan kooperatifler vasıtası ile hayata geçecek.

2016 Yılında Mimar Muzaffer Yıldırım tarafından kurulan Nikon Yapı Mimarlık, mimarlık ve danışmanlık faaliyetleri alanında hizmet vermeye devam ediyor. Plan, proje, tasarım, danışmanlık hizmetlerinin yanında taahhüt hizmetleri ve birçok yapı kooperatifine de öncülük eden Nikon Yapı Mimarlık, Aşağıpınarbaşı Bölgesi'nde büyük konut hamlelerine öncülük ediyor. Konut

projeleri hakkında bilgi veren Nikon Yapı Mimarlık Firma Sahibi Muzaffer Yıldırım, "Nikon Yapı Mimarlık, şirket olarak birçok kooperatife danışmanlık hizmeti veriyor. Nikon Yapı Mimarlık olarak öncülük ettiğimiz Selçuklu Garden Konut Yapı Kooperatifi, Asel Garden Konut Yapı Kooperatifi ve Pera Garden Konut Yapı Kooperatifi ile Konya'nın yeni yerleşim yeri olacak Aşağıpınarba-

şı Bölgesi'nde büyük konut hamlelerine öncülük ediyoruz. Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından rezerv yapı alanı olarak belirlenen 1 milyon 330 bin metrekare alan bölgede yaklaşık 7 bin konut planı yapılıyor. Bu planlamanın şuan mevcutta 750'ye yakın daire Nikon Yapı öncülüğünde kurulan kooperatifler vasıtası ile hayata geçecektir" diye konuştu.



PERA GARDEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ ÜYE KAYITLARINA BAŞLADI

İkame edilecek alanın Konya kent merkezine 21 kilometre uzaklıkla olurken Konya Aselsan fabrikasına komşu olduğunu aktaran Yıldırım “2022 yılı Ekim ayında kurmuş olduğumuz Selçuklu Garden Konut Yapı Kooperatifinin kaba inşaatı tamamlanmak üzere. İnşaat Ruhsatı yeni Çıkacak olan Asel Garden Kooperatifinden sonra 204 Dairelik Pera Garden Konut Yapı Kooperatifi için çalışmalarımız başladı. Arsa ödemesi devam eden projemizin gelecek sene kaba inşaatına başlayacağız” ifadelerini kullandı.



VİLLA BELLA GARDEN İLE BUTİK PROJELER

Kooperatif projeleri harici butik projeler de yürüttüklerine değinen Yıldırım, “İnşaat aşaması devam eden ve toplam 12 villadan oluşan Villa Bella Garden projemiz 4 bloktan oluşuyor. Brüt olarak 440 metrekare olan projemizin yüzde 95 seviyesinde inşaatı bitmiş durumda. Kısa sürede inşaat sürecini bitirerek teslimini planlamaktayız. Ayrıca Nikon Yapı Mimarlık olarak son kullanıcı ile bir arada yürütülen mimari tasarım, uzman kadromuzla tasarlanarak alanında uzman mühendislerle statik, mekanik, elektrik, yapı akustiği, enerji kimlik belgesi, iç mimari ve peyzaj tasarımı partner firmalar aracılığıyla estetik tasarımlar sunulmaktadır” diyerek sözlerine son verdi.

TOPLAMDA 750'YE YAKIN DAİRE

Pera Garden Konut Yapı Kooperatifi hakkında bilgi veren Yıldırım, “Gelen talepler doğrultusunda üçüncü konut kooperatifimizi de kurduk. 204 konuttan oluşan sosyal donatı alanları, kapalı araç otoparkı, güvenli site konsepti ile teşekkül eden proje 2027 yılı içerisinde tamamlanması planlanmakta. Hem Selçuklu Garden Konut Yapı Kooperatifi hem Asel Garden Konut Yapı Kooperatifi hem de Pera Garden Konut Yapı Kooperatifi ile bölgede 750'ye yakın konutu Nikon Yapı öncülüğünde kurulan kooperatifler vasıtası ile hayata geçireceğiz” şeklinde konuştu.





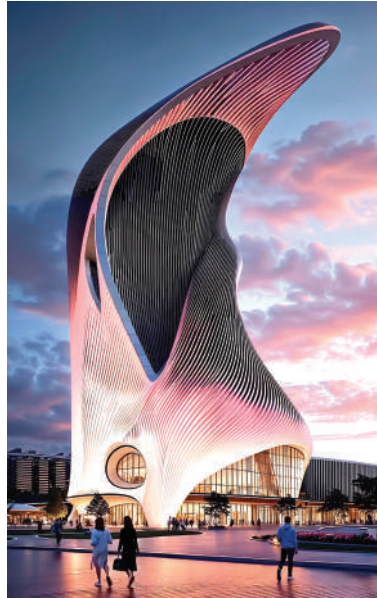
YAPAY ZEKÂ İLE ŞEKİLLENEN GELECEK

Yapay zekâ, mimarlık dünyasında köklü bir dönüşüm başlatıyor. Tasarım süreçlerinden kent planlamalarına kadar geniş bir alanda etkisini hissettiren bu teknoloji, mimarların çalışma şeklini temelden değiştiriyor. Yapay zekânın yaratıcı süreçlere katkısını ve geleceğin şehirlerini nasıl şekillendireceğini anlatan Türk mimari tasarımcı Fatih Ekşi, "Yapay zekâ, vizyonumuzu hızlandıran bir ortak gibi çalışıyor" dedi.

Günümüzde tasarımcılar, tasarımlarını yeni teknolojileri kullanarak şekillendirmeyi benimserken hızla gerçekleştiren teknolojik gelişmelere paralel olarak, mimarlık alanında da kullanılmaya başlandı. Yapay zekanın tasarımcının elindeki olasılıkları katlayarak çoğalttığını söyleyen Türk Mimari Tasarımcı Fatih Ekşi, "Karmaşık verileri saniyeler içinde analiz edip onlarca alternatif şema üretiyor; malzeme enerji optimizasyonu sayesinde hem zamanı hem kaynakları tasarruflu kullanmamı sağlıyor. Benim gibi yoğun tempoda çalışan bir tasarımcı için, eskiden günler süren ön çalışmalar artık birkaç saatte bitiyor. Fikirleri anında görselleştirebildiğim için kreatif sunumun önündeki engeller kalkıyor" ifadelerini kullandı.

"Daha fazla fikir üretmeye odaklanıyoruz"

Mimari tasarımların yapay zekâ ile yeniden inşa edildiğini söyleyen Ekşi, "Generatif tasarım araçları, yapının ihtiyaçları değiştikçe evrilmesine izin veriyor; mimarlığı statik bir sonuçtan yaşayan bir sürece dönüştürüyor. Biz tasarımcılar artık daha fazla fikir üretmeye, konsepti zenginleştirmeye odaklanıyoruz; parametrik hesaplamalar ise yapay zekânın sahasında. Birkaç yıl içinde projeleri neredeyse sohbet ederek çizdiğimiz gibi göreceğiz" şeklinde konuştu.



"Kararı veren hala biziz"

Yapay zekâ algoritmalarına aşırı güvenmenin özgünlüğü zayıflatabileceğine dikkat çeken Ekşi, "Veri mahremiyeti kaygıları ve bazı mesleki rollerin dönüşümü istihdam baskısı yaratabilir. Sanayi Devrimi mavi yakalıları zorladı, yapay zekâ ise belirli beyaz yaka pozisyonlarını zorlayacak gibi duruyor. Ancak riski yok saymak yerine şeffaf kriterler, etik kodlar ve sürekli eğitimle süreci yönetirsek yapay zekâyı insan yaratıcılığının tamamlayıcısı hâline getirebiliriz. Kısaca yapay zekâ mimarlık alanını yeniden şekillendiriyor. Tasarım, simülasyon ve üretim tek bir akışta birleşiyor; üretimde robotik ve 3D baskı gibi teknolojilerle yapay zekâ doğrudan sahada yer alıyor. Yine de pusulayı tutan insanın hayal gücü ve eleştirel bakışı. Yapay zekâ, vizyonumuzu hızlandıran bir ortak gibi çalışıyor-kararı veren hâlâ biziz" diyerek sözlerine son verdi.

"Karbon nötr kentler ortaya çıkacak"

Yakın gelecekte şehir ölçeğinde alınan kararların ulaşım akışlarından mikro iklim verilerine kadar gerçek zamanlı veriyle besleneceğini söyleyen Ekşi, "Yapay zekâ bu büyük veriyi anlık olarak işleyip planlamayı dinamik biçimde optimize edecek; böylece daha esnek, karbon nötr ve kullanıcı odaklı kentler ortaya çıkacak. Ayrıca görsel açıdan daha cesur, renkli ve doğayla bütünleşen kentsel yüzeyler göreceğiz-biyofilik tasarım pratiğimizde olduğu gibi kentin tamamına yayılacak" dedi.



Profesyonellerin Hirdavat Tedarikçisi

ARMAKS HIRDAVAT

Geçmişten **Geleceğe** Güvenle...



Armaks Hirdavat olarak
Birçok seçkin firmanın bayisi olarak sizlere geniş bir ürün yelpazesi
sunmaktan gurur duyuyoruz.



Çekmece Rayları | Dolap Mentşeleri | Kapı Kolları | Kulplar | Askılar | Sunta Vidaları | Kiler Sepetleri | Kimyasal Ürünler
Kapı Mentşeleri | Kapı Fitilleri | Kenar Bantları | Plastik Grubu | Sürgü Sistemleri | Kapı Kilitleri | Mobilya Aksesuarları

info@armakshirdavat.com.tr | 0 (332) 342 72 20 | www.armakshirdavat.com.tr
Yeni Marangozlar Sanayi Sitesi Fevzi Çakmak Mahallesi Ehlîbeyt Sokak No:9 Karatay/Konya



EKONOMİK GÜVENİN ARTIŞI KONUT TALEBİNİ YÜKSELTİR

2025 yılı itibarıyla Türkiye genelinde konut satışlarında dikkat çekici bir düşüş yaşanırken bu gerileme yalnızca sektörel faktörlerden değil, aynı zamanda yüksek faiz oranları ve enflasyon gibi makroekonomik koşullardan kaynaklanıyor. Mevcut ekonomik ortamın konut yatırımlarını nasıl etkilediğini ve olası çözüm yollarını değerlendiren Kerem Nükte Gayrimenkul Gayrimenkul Danışmanı Uğur Özen, “Konut kredi faiz oranlarının düşmesinin konut satışlarında doğrudan ve güçlü bir canlanma etkisi yaratır” dedi.

2025 yılı itibarıyla Türkiye genelinde konut satışlarında gözle görülür bir düşüş yaşandığını aktaran Kerem Nükte Gayrimenkul Gayrimenkul Danışmanı Uğur Özen, “Bu durum, yalnızca sektörel dinamiklerden değil, aynı zamanda genel ekonomik koşullardan da doğrudan etkilenmekte. Merkez Bankası’nın sıkı para politikası çerçevesinde uyguladığı yüksek faiz oranları, kredi maliyetlerini ciddi şekilde artırdı. Bu durum, özellikle ilk kez ev alacak vatandaşlarımız için konut kredisizle ev sahibi olmayı zorlaştırmakta. Özellikle son yıllarda döviz kurundaki artış ve girdi maliyetlerinin yükselmesiyle birlikte konut fiyatlarında ciddi artışlar yaşandı. Fiyatlar yükselirken alım gücünde aynı ölçüde artış olmaması, konut talebini olumsuz etkilemekte” ifadelerini kullandı.

“Yüksek enflasyon ortamı konut yatırımlarının ertelenmesine neden oldu”

Enflasyon ve alım gücündeki azalmanın yüksek enflasyon ortamında hane halkı gelirlerinde reel düşüşe neden olduğuna dikkat çeken Özen, “Yüksek enflasyon ortamında vatandaşlar tasarruf ve yatırı-

rım yapma imkânı kısıtlandı. Bu da konut gibi büyük yatırımların ertelenmesine neden oldu. Ayrıca özellikle son bir yıla baktığımız zaman döviz ve altın mevduat faizleri gibi yatırımlar daha iyi getiriler sağlayabiliyor bu da konut yatırımını zayıflatabiliyor. 2025 yılı ilk 5 ayı sektör aç-



Uğur Özen

sından zorluklarla dolu geçse de, bu sürecin uzun vadede daha dengeli ve sürdürülebilir bir konut piyasasının oluşmasına zemin hazırlayacağına inanıyoruz” diye konuştu.

“Konut kredi faiz oranlarının düşmesi satışlarda güçlü bir etki yaratır”

Konut kredi faiz oranlarının düşmesinin konut satışlarında doğrudan ve güçlü bir canlanma etkisi yaratacağına vurgu yapan Özen, “Bu durum hem bireysel alıcıların hem de yatırımcıların gayrimenkul alımına yönelmesini sağlar. Talep artışıyla birlikte gayrimenkul fiyatlarında yükseliş görülebilir. Özellikle stokta sınırlı sayıda daire kalan projelerde fiyatlar hızlıca güncellenir. Satışlardaki artışla birlikte inşaat firmaları da yeni projeleri daha hızlı başlatır. Bu da hem istihdamı artırır hem de arzı dengelemeye yardımcı olur. Bu durum aynı zamanda özellikle ilk defa ev alacak olan orta ve dar gelir grubu için büyük bir fırsat sağlamış olacaktır. Bu segmentte satışlar önemli oranda artacaktır” dedi.

“Ekonomik güven ortamı konut alımlarını hareketlendirir”

Yatırımcılara yönelik ekonomik güven ortamının sağlanmasıyla konut alımlarını hareketleneceğinden bahseden Özen, “Dövizdeki dalgalanmanın azaltılması yatırımcının konuta yönelmesini sağlayabilir ilk evini alacaklara teşvik paketleri ile peşinat desteği ya da uzun vadeli ödeme planları sunulması az önce belirttiğimiz büyük ölçekli kitlenin konut alımını hareketlendirecektir” diyerek sözlerine son verdi.



**MODERN MİMARİSİ
VE KULLANIM
KOLAYLIĞI İLE
EVİNİZE
DEĞER
KATIN**



FATİH TANOĞLU
WOOD DESIGN & PRODUCTION

0332 342 4501

Marsan Sanayi Sit. Özkafa Sk. No: 87 Konya



Doç. Dr. Emrah Madenci

BİTAM İLE YAPILARIN ÖMRÜ UZUYOR, GÜVENLİĞİ ARTIYOR

Necmettin Erbakan Üniversitesi bünyesindeki BİTAM, inşaat sektörüne yönelik malzeme dayanıklılığı, kimyasal bileşen ve yapı ömrünü artırma-ya yönelik kapsamlı test ve analiz hizmetleriyle beton, çelik, kompozit gibi yapı malzemeleri üzerinde çeşitli mekanik ve kimyasal analizler gerçekleştirilerek yapıların güvenliği ve uzun ömürlü kullanımını destekliyor.



2016 yılında Necmettin Erbakan Üniversitesi bünyesinde kurulan Bilim ve Teknoloji Araştırma ve Uygulama Merkezi (BİTAM), 2020 yılında güncel yerleşkesine geçerek hem üniversite içinde hem sanayi alanında hem de kamu kurum ve kuruluşlarına faaliyetlerini yürütüyor. Üniversitelerde bölümlerin laboratuvarlarında bile olmayan makine parkuru ile geniş kapsamlı analizleri gerçekleştirdiklerine dikkat çeken İnşaat Mühendisliği Mekanik Anabilim Dalı Başkanı ve BİTAM Müdür Yardımcısı Doçent Doktor Emrah Madenci, "BİTAM'da hücre biyolojisinden malzemeye, enerjiden gıda ve ilaç alanına kadar Ar-Ge çalışmalarımız var. Tabi bunun yanında Aselsan, Roketsan ve Makine Kimya Endüstrisi ile iş birliklerimiz var. İnşaat alanında ise malzemelerin mukavemetinden kimyasal materyal bileşene kadar bütün analizleri yapıyoruz. Bu test ve analizleri ihtiyaç olursa rapor şeklinde de hazırlayabiliyoruz. Aynı zamanda bizim buradaki mekanik laboratuvarımız Türk Akreditasyon Kurumu (TÜRKAK) tarafından akredite olmuş bir laboratuvar. Bir diğer özelliğimiz ise bünyemizdeki cihazlar İç Anadolu Bölgesi'nde çok az laboratuvarında bulunan cihazlar. Hatta çok daha özelinde yaptığımız bazı analizler ve kullanılan cihazlar Türkiye'de çok sayılı. Örneğin elektronik mikroskop görüntüleme cihazımız Türkiye'de birkaç laboratuvarında var. Bu kadar ileri düzeyde analizlerimiz var burada" dedi.

“Yapıların dayanıklılığını ve kullanım süresini uzatmayı sağlıyor”

İnşaat sektörüne dair verdikleri hizmetleri anlatan Arş. Gör. Dr. Muhammed İhsan Özgün; “Burada beton, çelik, metal alaşım türleri ve kompozit malzemeleri test ediyoruz. Çekme-basma-ölçmeden tutun, yorulma analizine kadar pek çok testi yapıyoruz. 50 Hz’lik cihazımız ile yorulma analizini gerçekleştiriyoruz. Bununla birlikte yine metallerle yönelik sertlik analizleri, kimyasal bileşimini ve spektral analizinde hızlı bir şekilde sonuç verebiliyoruz. Malzeme karakterizasyonuna yönelik farklı cihazlarımız da var. Termal analiz, dinamik mekanik analiz, kristal yapı analizi dediğimiz bu analizlerle de özellikle çimento ve ARGE’ye yönelik çalışmaları bu cihazlarla analiz edebiliriz. Betonun nem içeriğini, kristal su içeriğini ve termal analizini raporlayabilirsiniz. Bunlar tabii ki yapıların dayanıklılığın ve biraz daha kullanım süresini uzatmayı sağlayan detaylar” ifadelerini kullandı.

“Analizler için üniversite web sitesinden otomasyon başvurusu yapılıyor”

Test ve analizlerin yapılması, numune gönderimi gibi noktalarda nasıl başvuru yapılması gerektiğini anlatan Doç. Dr. Emrah Madenci, “Üniversitemizin web sayfasında otomasyon sistemine girilecek çok basit bir başvuru yaparak kayıt oluşturuluyor. Daha sonra burada numune ile ilgili bilgiler otomasyona girildikten sonra; numune özellikleri, kaç



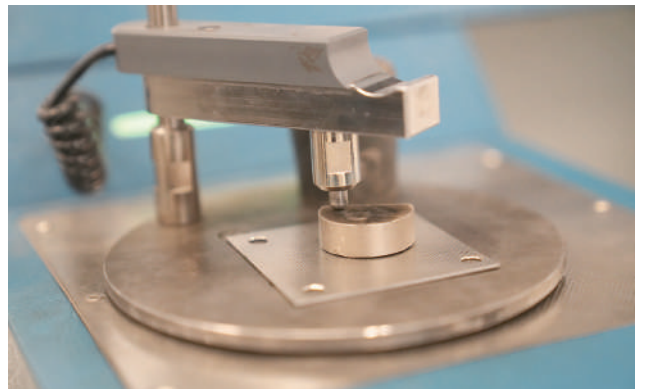
Arş. Gör. Dr. Muhammed İhsan Özgün, Doç. Dr. Fatih Erci, Doç. Dr. Emrah Madenci, Öğr. Gör. Dr. Fuat Aslan

adet olduğu ve hangi analizi istediği gibi detayları yazıyor. Bu analizlerinde tabii ki maliyeti oluyor. Girilen bilgiler sonucunda analiz ücretini şeffaf bir şekilde görünüyor. Analiz için hangi gün müsait olduğu belirtiliyor. Eğer analiz yapmayı onaylarsa numuneyi Numune Birimine teslim ediyorlar. Biz kendilerine analize katılıp katılmamak istediklerini soruyoruz, isterse belli bir form dolduruyoruz. İş sağlığı güvenliği formunu doldurduktan sonra bazı analizlere katılabilirler. Ardından sonuçlar kendilerine ister evden ister online olarak da teslim ediliyor” diye konuştu.

“İnşaat projelerinin çevresel etkilerini değerlendirmede kullanılabilir”

Yapı malzemelerinin kimyasal ve fiziksel

özelliklerini belirlemek için çeşitli analizler yaptıklarına değinen Öğr. Gör. Dr. Fuat Aslan, “Malzemenin kalite kontrolü ve uygunluğunu değerlendirmek için bu analizler önemlidir. Malzemenin termal kararlılığı, kristal ya da amorf yapıda olduğu hakkında bize bilgi vermektedir. Malzemenin yüzey alanı, malzemenin yüzey topografisi, malzemenin yapısal elementler bileşimi ve malzemenin yapısal element içeriği hakkında farklı analizlerle bilgi alabiliriz. Bu analizler inşaat projelerinin çevresel etkilerini değerlendirmek ve yönetmek için kullanılabilir. BİTAM; inşaat sektöründeki projelerde ihtiyaç duyulabilecek çok çeşitli analiz ve test hizmetleri ile destek vermektedir” şeklinde konuştu.





Osman Aydın

YALNIZCA BİR KONUT DEĞİL, YAŞANACAK BİR HİKÂYE: **NİMET AYDIN İNŞAAT**

45 yılı aşkın köklü ticari geçmişiyle inşaat sektöründe güvenin ve kalitenin simgesi haline gelen Nimet Aydın İnşaat, her projesinde yaşamı inşa etme sanatını yansıtıyor. Estetikten ödün vermeden, sağlamlık ve işlevselliği ön planda tutan firma, lüks konut anlayışına yeni bir boyut kazandırıyor. “Her detayda fark, her projede karakter” anlayışıyla şekillenen projeler, sadece bir yapı değil, zarif bir yaşam vaadi sunuyor.

45 yılı aşkın ticari hayatın gayrimenkul, inşaat, otomotiv ve tarım makineleri gibi farklı sektörlerde başarıyla faaliyet gösteren Nimet Aydın, bölgesel ekonomiye önemli katkılarda bulunarak 2017 yılında Nimet Aydın İnşaatı kurdu. Kurumsal yapısını derin geçmişinden aldıklarını belirten Nimet Aydın İnşaat Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Osman Aydın, “Sağlam değerler üzerine inşa edilerek her projemizde kurucumuzun prensiplerini yansıtan bir yaklaşım benimsedik. Aileden gelen ticari disiplini çağın vizyonu ile birleştirerek markamızın sürdürülebilir büyümesi ön planda tuttuk. Babamın oluşturduğu sağlam temel üzerine, çağın vizyonunu inşa ediyoruz. Bu sadece bir şirket değil, bir hikâyedir” diye konuştu.



“İnşaat, sadece betonarme yapılardan ibaret değildir”

2017’de atılan marka temelini kalıcı bir marka yaratma hedefi olduğuna dikkat çeken Osman Aydın, “Kurucumuz Nimet Aydın, bu sektöre girerken yalnızca binalar inşa etmeyi değil, insanlara ‘yaşam alanı’ sunmayı, bir çizgi oluşturmayı hedefledi. Yapılan işte vizyon yoksa, yapılan iş tekrardan ibarettir. Bu ilke, Firmanın bakış açısına göre inşaat, sadece betonarme yapılardan ibaret değildir. Gerçek anlamda bir proje; ihtiyaçlara uygun tasarımı, çağdaş mimari anlayışı, yaşam kalitesini artıran detayları ve en önemlisi, bir vizyona sahip olmasıyla anlam kazanır” ifadelerini kullandı.

“Sağlam yapı anlayışını da ön planda tuttuk”

Nimet Aydın İnşaat bünyesinde yapılan her projenin bir imza niteliği taşıdığının altını çizen Aydın, “Kurulduğumuz günden bu yana lüks konut projelerine odaklanarak sektörde güvenilir ve prestijli bir marka olma yolunda emin adımlarla ilerliyoruz. Villa, konut, toplu konut ve site projelerinde uzmanlaşarak, farklı yaşam ihtiyaçlarına uygun çözümler üretiyoruz. Bugüne dek beş projeye imza atarak bu projelerde yalnızca estetik ve konforu değil, aynı zamanda uzun ömürlü ve sağlam yapı anlayışını da ön planda tuttuk” dedi.

“Gösteriş değil, işlevsellik ön planda”

Tamamlanan projeler hakkında bilgi veren Aydın, “Eslem Park firmasının ilk göz ağırsı olarak öne çıkarken; Konak Asya, Aydın Apartmanı ve Meva Park ile lüks Konut ve Villa projelerini hayata geçirmişti. Devam eden projeler arasında yer alan Beylerbeyi Konağı Projesi ise 2026 Şubat ayı gibi teslimini planlanıyor. Bizim için proje sayısı değil, proje kalitesi; gösteriş değil, işlevsellik ön planda tutuluyor. Bu yaklaşım, firmamızın sektörde kısa sürede edindiği güvenin ve saygınlığın temel nedenlerinden biri” şeklinde konuştu.

“Lüks kavramını yalnızca estetikle sınırlı görmüyoruz”

Lüksü tek başına gösteriş olarak görmediklerine değinen Aydın, “Firmamızın lüks konut anlayışı, sadece görsellikle sınırlı değildir. Nimet Aydın İnşaat için lüks; ihtiyaçlara cevap veren akılcı planlamalar, kullanıcı deneyimini önceleyen mimari detaylar, yüksek kaliteli ve dayanıklı malzeme seçimi, güvenli ve uzun ömürlü yapı sistemleriyle tamamlanır. Bizim için lüks konut; ihtiyaç alanlarını doğru şekilde analiz ederek kullanışlı ve sağlam yaşam alanları inşa edebilmektir. Lüks kavramını yalnızca estetikle sınırlı



görmüyoruz. Dayanıklılık ve işlevsellik bizim için lüksün vazgeçilmez parçalarıdır” şeklinde konuştu.



“Lüks, fonksiyon ve estetiğin mimari bir karşılığı”

Devam eden projeleri Beylerbeyi Konağı hakkında detaylı bilgi veren Aydın, “Prestijli konumu, zarif tasarımı ve sofistike detaylarıyla adeta lüks konutun tanımını yeniden yazan bir proje niteliğindedir. Beylerbeyi Konağı, Selçuklu’nun prestijli bölgelerinden Yazır Mahallesi, Beyhekim Caddesi üzerinde konumlanıyor. 2 bin 702 metrekare arsa üzerinde yükselen ve toplam 6 bin 200 metrekare inşaat alanına sahip proje; 24 daire ve ticari ünitelerden oluşuyor. Bu projemiz sadece bir yaşam alanı değil; lüks, fonksiyon ve estetiğin mimari bir karşılığı olarak tasarlandı” dedi.

“Her detayı zarif dokunuşlarla tamamlandı”

Projenin teknik donanımı ve mimarisi hakkında bilgi veren Aydın, “3+1 geniş planlı dairelerde; Mutfak + yemek odası + kiler, ütü-çamaşır odası, ebeveyn banyosu, giyinme odası, özel hamam banyosu ve rüzgârlık alanı yer alıyor. Daire içi öne çıkan detaylar ise merkezi süpürge sistemi, 9’lu ankastre set, 4 bölgede klima altyapısı, ısı camlı, jaluzili cam balkon, gizli panjur sistemi, oda bazlı termostat kontrolü, avize ve led aydınlatma kombinasyonları, 240 cm yüksekliğinde lake kapılar, mobilya kalitesinde iç işler, dresuar ve ayna detayları ile tamamlanan zarif dokunuşlar” ifadelerini kullandı.

“Her detayda fark, her projede karakter var”

Nimet Aydın İnşaat olarak yaşanacak alanlar tasarladıklarına dikkat çeken Aydın, “Projeye başlarken ilk sordüğümüz şey; Burada yaşayacak insan ne ister? sorusudur. Sırf metrekare doldurmak için değil, ihtiyaçlara dokunmak ve detayda fark yaratmak için inşa ediyoruz. Bugün birçok projede benzer görseller, benzer mimariler olabilir ama bizim farkımız anlayışımızda yatıyor. Nimet Aydın İnşaat’ın gelecek hedefleri arasında ise yeni nesil akıllı konut projeleri, sürdürülebilir yapı malzemeleri kullanımı, geniş ölçekli konut siteleri ve yaşam kampüsleri, mimari kimliği olan konsept projeler yer alıyor. Her bir hedef, firmanın tekrara düşmeden üretmeye devam etme felsefesiyle şekilleniyor. Her detayda fark, her projede karakter var. Bu sadece bir iş değil, yaşamı inşa etme sanatı” diyerek sözlerine son verdi.



YAPILARDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ

İklim değişikliği ve enerji kaynaklarının tükenmesi, yapı sektörünü sürdürülebilir çözümler üretmeye zorluyor. Binalarda enerji verimliliğinin hem çevresel hem de ekonomik açıdan stratejik bir zorunluluk haline geldiğini vurgulayan Prof. Dr. M. Tolga Çoğürçü, **“Enerji tasarrufu sağlayan teknolojiler ile daha yaşanabilir, çevre dostu yapılar inşa etmek artık bir tercih değil, bir gereklilik”** dedi.



Prof. Dr. M. Tolga Çoğürçü

İklim değişikliği, enerji kaynaklarının tükenme riski ve çevre kirliliği günümüzde sürdürülebilir yaşamın temel sorunları arasında yer almaktadır. Bu sorunlara karşı alınabilecek en etkili önlemlerden birinin binalarda enerji verimliliğinin sağlanması olduğunu belirten Konya Teknik Üniversitesi Mühendislik ve Doğa Bilimleri Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümü Öğr. Üyesi Prof. Dr. M. Tolga Çoğürçü, “Nitekim yapı sektörü, küresel enerji tüketiminin yaklaşık yüzde 40’ını ve sera gazı emisyonlarının da önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Bu durum, binalarda enerji verimliliğini hem çevresel hem de ekonomik açıdan stratejik bir zorunluluk haline getirmiştir. Enerji verimliliği, bir bina- nın yaşam döngüsü boyunca –yani tasarım, inşaat, kullanım ve yıkım süreçlerinde– daha az enerji tüketerek aynı işlevselliği ve konforu sunması anlamına gelir. Bina yaşam döngüsü

içerisinde enerji tüketimi açısından en büyük pay kullanım aşamasında oluşmaktadır. Bu kapsamda, yapıların ısıtma, soğutma, havalandırma ve aydınlatma gibi temel sistemleri daha az enerjiyle çalışacak şekilde planlanmalı ve uygulanmalıdır. Günümüzde enerji korunumu, sürdürülebilir kent yaşamının vazgeçilmez bir parçası haline gelmiştir” diye konuştu.



“Enerji verimliliğinde kritik rol oynuyor”

Enerji etkin yapı tasarımının yalnızca teknik sistemlerle sınırlı kalmaması gerektiğini vurgulayan Çoğürçü, “Binanın yönelimi, dış cephe tasarımı, pencere yerleşimi ve yalıtım özellikleri gibi pasif tasarım stratejileri de enerji verimliliğinde kritik rol oynamaktadır. Örneğin, güneş ışığından maksimum yararlanılacak şekilde yapı yönü ve yerleşiminin belirlenmesi, enerji ihtiyacını doğrudan azaltacaktır. Aynı şekilde, dış cephelerde ısı yalıtımı kullanılması hem yaz hem de kış aylarında enerji tasarrufuna katkı sağlar” ifadelerini kullandı.





“Büyük çoğunluk standartların altında performans sergiliyor”

Türkiye’de yürürlükte olan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği ile yeni yapılacak binalarda enerji performansı kriterleri zorunlu hale getirildiğini söyleyen Çöğür, “Enerji Kimlik Belgesi (EKB) uygulamasıyla binaların enerji sınıflandırması yapılmakta, böylece enerji tüketimi daha şeffaf ve izlenebilir hale gelmektedir. Ancak mevcut yapı stokunun büyük çoğunluğu bu standartların altında performans sergilemektedir. Bu nedenle, mevcut binaların enerji verimli hale getirilmesi için ısı yalıtımı, pencere değişimi, enerji sistemlerinin (PV paneller ve ısı pompaları gibi) modernizasyonu gibi iyileştirme projelerine ağırlık verilmelidir. Sonuç olarak, binalarda enerji verimliliği yalnızca bir teknik hedef değil, aynı zamanda çevresel sorumluluğun, ekonomik tasarrufun ve konforlu yaşam alanlarının bir göstergesidir. Isı pompası ve güneş enerjisi gibi yenilikçi teknolojilerin yaygınlaşması, bu süreci hızlandırmaktadır. Enerji verimliliğine yatırım yapan bireyler, kurumlar ve toplumlar; hem doğayı koruma yolunda somut adımlar atmakta hem de geleceğin sürdürülebilir şehirlerini inşa etmektedir” diyerek sözlerine son verdi.

“Yatırımlar uzun vadede önemli kazanç sağlar”

Enerji verimliliği uygulamalarının ekonomik faydalarını anlatan Çöğür, “Yapım maliyeti klasik binalara göre bir miktar yüksek olsa da enerji verimli binalar işletme sürecinde düşük enerji giderleri sayesinde kısa sürede yatırım maliyetini geri kazandırır. Aynı zamanda bu tür binaların piyasa değeri daha yüksektir; sürdürülebilirlik özellikleri yatırımcılar ve kullanıcılar açısından önemli bir tercih sebebidir. Bina ömrü genellikle 50 yılın üzerinde olduğu için, bu yatırımlar uzun vadede önemli ekonomik ve çevresel kazançlar sağlar. Ayrıca enerji verimli yapılar: pazar değerini artırır, kullanıcı konforunu yükseltir ve yatırımcıya yeşil imaj kazandırır” dedi.

“Karbon salımını da önemli ölçüde azaltır”

Binalarda enerji verimliliğini artırmak için kullanılan teknolojilerin son yıllarda büyük bir çeşitlilik gösterdiğine değinen Çöğür, “Isı pompaları, ortamın mevcut sıcaklığını kullanarak hem ısıtma hem de soğutma yapabilen sistemlerdir. Geleneksel ısıtma sistemlerine göre çok daha düşük enerji tüketirler ve fosil yakıt kullanımını büyük ölçüde azaltırlar. Bunun yanında, güneş panelleri aracılığıyla güneş enerjisinden elektrik ve sıcak su üretimi yapılabilir; böylece binanın enerji ihtiyacı doğal ve yenilenebilir kaynaklardan karşılanmaktadır. Bu sistemler, sadece enerji tasarrufu sağlamakla kalmaz, aynı zamanda karbon salımını da önemli ölçüde azaltır” dedi.



“Enerji tüketimi optimize edilmeli”

İnşaat sektöründe kullanılan yapı malzemelerinin enerji verimliliği ile doğrudan ilişkili olduğuna dikkat çeken Çöğür, “Isı yalıtım özelliği yüksek, çevre dostu ve geri dönüştürülebilir malzemelerin tercih edilmesi, yapıların hem üretim aşamasında hem de kullanım sürecinde daha az enerji tüketmesini sağlar. Ayrıca, bina otomasyon sistemleri sayesinde iç ortam sıcaklığı, aydınlatma düzeyi ve havalandırma ihtiyacı anlık olarak izlenerek enerji tüketimi optimize edilmelidir” şeklinde konuştu.



LIFE

SERİSİ Zarif Form
Yapısı...

Minimal tasarımları şıklıkla birleştiren ürünler ile
banyolar çok daha modern.



SEREL
Hygiene



www.eca.com.tr

MODERN YAPILARDA

Güven ve Kalite

- HAVALANDIRMA SİSTEMLERİ
- BACA SİSTEMLERİ
- MODÜLER SU DEPOLARI

VENTAC
VENTILATION SYSTEMS

point HAVALANDIRMA
CİHAZLARI

BLAUBERG
Ventilatoren

ISIDEM
Power of Insulation



BACATEK[®]
BACA SİSTEMLERİ

Fevzi Çakmak Mah. KOSGEB Cad. No:73 Karatay/KONYA
0.332 236 42 07 (Pbx)

www.bacatek.com



İşığı tasarlarız Mekânlarınız konuşur.

Estetik ve teknolojiyi buluşturan ürün yelpazemizde; iç mekânlar için magnet ray sistemleri, magnet armatürler, sarkıt ve spot armatürler ile dekoratif aydınlatma çözümleri; dış mekânlar için ise bahçe aydınlatmaları, duvar aplikleri, cephe aydınlatmaları ve aydınlatma direkleri sunuyoruz.

Ayrıca, projeye özel tasarımlarımızla hem fonksiyonel hem de estetik çözümler geliştiriyoruz.

Kobisan 2 San. Sit. Ayyıldız Cd.

No: 48D Karatay/Konya

0332 342 76 76

www.renled.com

    /Renled





YAŞAM
ALANLARINA
Modern bir dokunuş

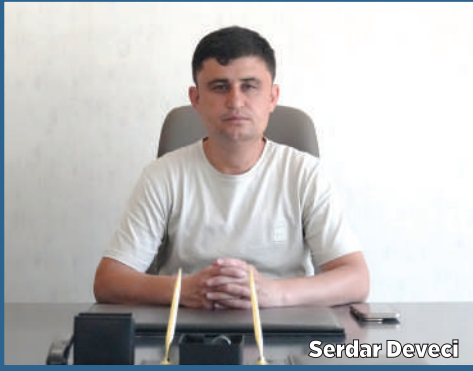


2 *mermer*
granit

☎ 0507 200 14 29 🌐 2mmermer.com.tr

AKDEV İNŞAAT: KALİTEYİ TEMELE, GÜVENİ GELECEĞE TAŞIYOR

Konya'nın yükselen inşaat markalarından Akdev İnşaat, kalite odaklı projeleriyle konut sektöründe güven veren bir iz bırakıyor. 2013 yılından bu yana farklı tip dairelerle Beyhekim bölgesine değer katmaya devam ettiklerini belirten Serdar Deveci, **"Müşteri memnuniyetini esas alan konut üretimi yaklaşımımızla geleceğin projelerini bugünden şekillendiriyoruz"** dedi.



Serdar Deveci

Ticari hayatına otomotiv sektörüyle 1996 yılında başlayan Akdev İnşaat, 2013 yılında inşaat sektörüne giriş yaparak konut projesi üretmeye başladı. Akdev İnşaat'ın faaliyetleri hakkında bilgi veren Akdev İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Serdar Deveci, "1996 yılında kurulan bir aile şirketiyiz. Otomotiv sektöründe faaliyetlerimiz devam ederken kar-

deşim Gökhan Deveci işleri yürüttük. 2013 yılında ise inşaat sektörüne giriş yaptık. 2013'ten bugüne konut projesi üretiyoruz. Bugüne kadar ortalama 30 projede 2+1, 3+1 ve 4+1 daireler ürettik. Projelerimizde önceliğimiz hep kalite. Yani ana hedefimiz kalite oldu. Tabi bu süre zarfında illaki eksiklerimiz olmuştur ama biz bu eksikleri tekrar etmemeye gayret ettik" dedi.



"Akdev Mahallesi'ni inşa etme gayretindeyiz"

Beyhekim Caddesi'nin sol tarafında kalan bölgede Akdev Mahallesi'ni inşa ettiklerini vurgulayan Deveci, "Beyhekim Caddesi'nin sol tarafında kalan bölgede projelerimiz biraz daha aktif ilerliyor. Projelerimiz 2018 yılından beri bu bölgede yer alıyor. Akdev Mahallesi'ni inşa etmeye gayret edeceğiz. Yani bu bölgede biten, yapımı devam eden ve yapmaya başlayacağımız projelerimiz var. Akdev Life ve Cadde Life projelerimizde teslim hazırlanıyoruz. Cadde Life projemiz akıllı daire konseptinde 3+1 ve 4+1 toplam 35, Akdev Life projemiz ise 3+1 toplamda 28 daireden oluşuyor" diye konuştu.



“Tüm projelerimizde ana hedefimiz hep kalite”

Yeni başlayacak projeleri hakkında bilgi veren Deveci, “Yakın zamanda başlayacağımız ve 32 daireden oluşan Akdev Plus projemiz var. Yapımına başlayacağımız bir diğer projemiz ise 30 daireden oluşan Akdev Vadi Park projemiz. Firma olarak bizim ana hedefimiz her projemizde kalite oldu. Yaptığımız işin arkasında her zaman durduk. Projelerimizde site yönetimi beş yıl boyunca bize bağlı oluyor. Kullandığımız ürünlerde müşteri memnuniyeti ve ihtiyacını göz önünde bulundurarak o yönde konut üretme hedefimiz oldu” ifadelerini kullandı.

“Konut üretmeye devam ettik, devam edeceğiz”

Akdev İnşaat’ın gelecek dönem hedeflerinden bahseden Serdar Deveci, “Beyhekim bölgesinde kendi rezervlerimizden 5-6 tane farklı projemiz daha olacak. Tabi farklı projeler için bu bölgenin dışına da çıkmayı düşünüyoruz. Gittiğimiz bölgeye Allah’ın izniyle kaliteyi götürüyoruz ve götürmeye de devam edeceğiz. Kısacası dönem ne olursa olsun, piyasa ne olursa olsun Akdev İnşaat olarak konut üretmeye devam ettik, devam edeceğiz. Biz, öz sermaye ile çalışan bir firmayız. Öz sermaye ile dikkatli gittikten sonra biz projelerimizi devam ettirmeye daha iyisini, daha yenisini, daha büyüğünü konsept bir proje de yapmayı düşünüyoruz” dedi.

“Müşterilerimizi krediye çok yönlendirmeden yardımcı oluyoruz”

Projelerindeki kampanyalı satışlar hakkında da bilgi veren Deveci, “Bizim zaten satışta en büyük özelliğimiz müşterilerimizi krediye çok yönlendirmiyoruz. Biz kendi bünyemizde farklı zaman aralığında vade imkânı yapabiliyoruz. Tabi bu da proje proje değişiyor. Örneğin Akdev Vadi Park projemiz için peşinatımız yüzde 35. Kalan tutarı 18 ay vade imkânı sunuyoruz. Ev almak isteyenlere farklı seçeneklerimizde elbette oluyor. Vade süresini biraz daha uzatarak yardımcı oluyoruz” diyerek sözlerine son verdi.





Erdal Tozoğlu

**Yüksek binalarda yaşamın vazgeçilmezi haline gelen asansörler, güvenlik açısından titizlikle denetlenmesi gereken sistemler arasında yer alıyor. Artan kullanım sıklığıyla birlikte kazaların da gündeme gelmesi, periyodik ve doğru asansör denetimlerinin önemini bir kez daha ortaya koyuyor. Konya'da asansör denetimlerinin doğru yapılma-
dığına vurgu yapan Erdal Tozoğlu, denetimin doğru yapılması gerektiğine dikkat çekti.**



ASANSÖR GÜVENLİĞİ ALARM VERİYOR: DENETİMLERDE CİDDİ EKSİKLER VAR

Günümüzde yaşanan değişim ve büyüme ile asansörler özellikle yüksek binalarda hayatımızın vazgeçilmez parçalarından biri olmuştur. Gün geçtikçe yoğunlaşan asansör kullanımı, maalesef kazaları da beraberinde getirmektedir. Bu kazaların yaşanmaması için asansörlerin periyodik kontrollerinin yapılması gerektiğine vurgu yapan TMMOB Makine Mühendisleri Odası Konya Şube Başkanı Erdal Tozoğlu, "Binalarda asansör kontrolü ile ilgili yönetmelik kapsamında akredite kuruluşlar tarafından gerçekleştiriliyor. Konya'ya baktığımız zaman 2 tane akredite kuruluş belgesi var. Makine Mühendisleri Odası olarak; Konya ilçelerine ve Karaman iline hizmet veriyoruz. Kamu niteliğinde bir kurum olduğumuz için herhangi bir ticari kar gütmekten tamamen teknik olarak kontrol ediyoruz. Günde 5 asansör kontrol edebiliyoruz şu an. Yani siz mühendissiniz, altı asansörü zamanınız olsa bile kontrol edemiyorsunuz. Bakanlık gitmeden kontrol olmasın veya hızlıca kontrol olmasın diye sınırlama getirmiş. Bazı firmalar yine gitmeden kontrolü yapıyor, mühendisler oturduğu yerde imza atabiliyorlar. Bunların hepsi parasal

nedenler. Biz o yüzden aslında diyoruz ki Konya'mızda da en azından merkez belediyelerden en az birini biz kontrol edelim ki sektörde bir kalite oluşsun. Hem belediyelerden hem dışarıdan çokça şikayetler alıyoruz. Yeşil etiket varsa asansörün düşmemesi gerekiyor veya düştüğünde herhangi bir şey yaşanmaması gerekiyor. Ama muhakkak ki asansör kontrol firması kontrol ettikten sonra farklı bir bakım sırasında bir hata yapıldıysa bundan kaynaklı hata veya arıza durumu oluşabilir" şeklinde konuştu.





“Denetimler doğru yapılmıyor”

Kontrolünü devraldıkları bir yerleşkede eksik veya hatadan kaynaklı 400 yeşil etiketli asansörün 397 tanesine kırmızı etiket verdiklerine dikkat çeken Tozoğlu, “Sonradan devraldığımız bir yerleşkede ilk kontrollerde 400 tane yeşil etiketli asansörün 397’sini biz kırmızı etiket verdik. Tabi çevreden ve resmi makamlardan bir tepki oldu. Ancak araştırmamızla ilgili raporları yazdığımızda bunların hepsinin yanlış, bizim yaptığımız işin doğru olduğu ve denetimin doğru yapılmadığı ile alakalı durum ortaya çıktı. Biz o yüzden denetimin doğru yapılması düşüncesindeyiz” ifadelerini kullandı.

“Asansörlerin güvende olması lazım”

Makine Mühendisleri Odası olarak asansör kontrolü sağlarken farklı eksik ya da hatalarla karşılaştıklarına değinen Tozoğlu, “Bizim kontrol ettiğimiz yerlerde tamponun olmadığı, asansör motorunun. 11kv yerine 7kva seçildiği, fren sisteminin olmadığı gibi durumlarda bazı asansörlerde yeşil etiket gördük. Bununla ilgili yapacağımız bir yasal olarak durumumuz yok. Biz o yüzden en azından merkez ilçelerden birinin kontrollü Makine Mühendisleri Odası olmalı ki orada da bir kalite oluşsun. Konya merkez ilçelerde 20 binin üzerinde asansör var. 20 bin asansör günde 5 kez hareket etse günde sadece 100 bin hareket yapar. 100 bin hareket yapan bir araca herkes biniyor. Açıkçası biraz güvende olması lazım” diye konuştu.

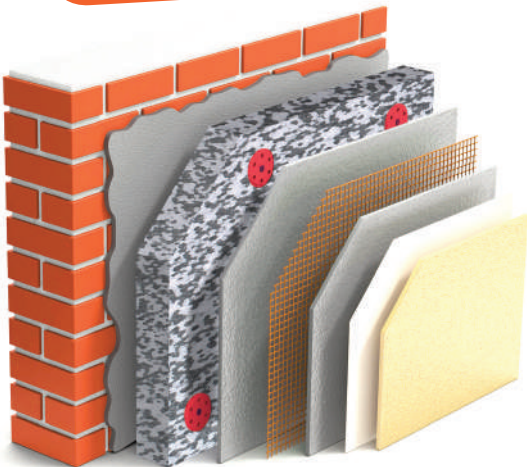


“Yalıtım yönetmeliğinde önemli değişikliğe gidildi”

Yalıtım yönetmeliğinde Nisan ayında değişikliğe gidildiğine vurgu yapan Tozoğlu, “Yönetmelikte 4 bölge olan bölge sayısı 6 bölgeye çıkarıldı. Bu değişiklikten sonra Konya’da 4’üncü bölgede yer alıyor. Bazı binalarda yapacağımız yalıtım kalınlığı kalınlıkları da artık pozitif anlamda değişikliğe uğradı. Örnek olarak söyleyecek olursak, dış cephede 5 santim olan yalıtım değeri, standart bir yer için 9 santim oluyor. Bu da aslında enerji verimliliği ve yakıt tasarrufu için çok önemli bir şey. Aslında geç kalınmış bir karar. Avrupa’da 15-20 santim civarında kullanılıyor. Bakıldığı zaman Avrupa’da bizden çok soğuk olan bir ülke ve ülkeler değil. Bizim buna dikkat etmemiz gerekiyor” şeklinde konuştu.

“Önerimiz; tüm binayı saracak yalıtımın yapılması”

Isı köprüsü hakkında bilgi veren Tozoğlu, “2 farklı yalıtım malzemesinin ya da yalıtım malzemesi ile kolon, duvar gibi bileşenlerin birleştiği noktalar ısı köprüsüdür. Buralarda ısı sızıntıları oluşur. Bunun oluşmaması için müteahhitlerimize bizim önerimiz tüm binayı saracak şekilde yalıtım yapılması. Çatıda ise 12 santim kullanılan malzeme 14 santim oldu. Yine zeminde 5 santim kullanılan yalıtım malzemesi 9 santim oldu. Bu tabi projeden projeye de değişiklik gösterebilir. Şu an en büyük sıkıntımız enerji yalıtım malzemesini daha fazla kullandığımızda daha az doğal gaz tüketeceğiz ve daha az enerji sarf etmiş olacağız” diyerek sözlerine son verdi.



MİMARİYE SANAT KATAN YAPILAR

Dünyadaki ilginç mimari yapılar, bir ressamın hayal gücünü resmettiği eserlerin sanatsal değeri gibi mimariye de sanat katıyor. Görünüşleri ile hayranlık uyandıran bu yapılar; sanat merkezi, tesis, konut, dini yapı gibi farklı türdeki yapılarda hayat bularak, mimarının hayal gücünü görsel bir şölene dönüştürüyor. İşte ilginç mimari yapılardan bazıları.

Deniz kabuğu şeklindeki sanat merkezi: Zhuhai Opera Binası

Çin'in Guangdong eyaletine bağlı Zhuhai kentinde, deniz kabuğu şeklindeki opera binası, mimariye yaratıcılığın güzel bir örneğini sunuyor. Yaklaşık 50 bin metrekarelik alana inşa edilen ve Speirs+Major tarafından hayata geçirilen Zhuhai Opera Binası'nın içinde bin 550 kişilik bir konser salonu, tiyatro salonu, lobi, bir salon ve bir sahne bulunuyor. Kültür merkezinde; opera, konser, bale, müzikal, tiyatro, sanatsal etkinlikler ve defileler sergileniyor. Zhuhai Opera Binası'nın aydınlatılmış görüntüsü için tasarlanan bu proje, uçtan uca bina ölçekli LED ekranlar, gösterişli ışık ve video şovlarıyla oldukça dikkat çekiyor. Geceleri ışık; yarı şeffaf, delikli cephe ile adeta bir oyun oynayarak görsel bir şölen sunuyor.



Cybertecture Yumurta Ofis Binası

Hindistan Mumbai'de yer alan Cybertecture Yumurta Ofis Binası, fütüristik bir mimari harika olarak dikkat çekiyor. 32.000 metrekarelik alanda inşa edilen bu yapının amacı, kendi kendine yetebilen bir organizma gibi işleyiş gösteriyor. Ofis içinde, çalışanların sağlık durumlarını izleyebilmeleri için tuvaletlerde bir siber sağlık sistemi bulunuyor. Ayrıca, binada gökyüzü bahçeleri de yer alıyor.



Ezber bozan dini yapı: 4. Hava Kuvvetleri Akademisi Kilisesi

ABD'nin Colorado eyaletindeki 4. Hava Kuvvetleri Akademisi Kilisesi, dünyadaki dini yapıların en etkili mimari örnekleri arasında yer alıyor. 28 Ağustos 1959 tarihinde Amerikan Hava Kuvvetleri tarafından yapılmaya başlanan kilise, 1963 yılında tamamlanarak hizmete açıldı. Dış yapısı ve iç ambiyansı ezbere bilinen kiliselerden farklı olan 4. Hava Kuvvetleri Kilisesi, Colorado eyaletine ayrı bir atmosfer katıyor. Yüksekliği 280 metre, genişliği ise 84 metreyi bulan yapı, kıvrımlı dizeleri ile ön plana çıkıyor. 17 adet dizeden oluşan yapının etrafı, her biri 23 metre uzunluğundaki alüminyum panellerle çevreleniyor. Güneş ışığından tam olarak yararlanabilmek için panellerde cam malzemeler kullanılırken içerisi oldukça aydınlık olan kilise, huzur veren tasarımı ile ibadet yapmaya gelenleri etkisi altına alıyor.

Viyana'da sanatsal bir çöp fabrikası: Spittelau Atık Yakma Tesisi

Viyana'da çöpler ayrı ayrı toplanarak; işleme, ayrıştırma, yakma tesislerinde kentin ısınması için enerji, gübre ve ham maddelere dönüştürülüyor. Viyana şehir merkezinde bulunan Spittelau Atık Yakma Tesisi'nin cephesi, çıkan bir yangın nedeniyle tamamen yandı. Tesisin cephesi, çevreci, doğa aşığı ressam-mimar Friedensreich Hundertwasser tarafından yeniden tasarlandı. 1987'de teknik, ekoloji ve sanatı bir çöp fabrikasında buluşturan Hundertwasser, Japonya gibi ülkelerin daha sonra alıntılacağı bir sanat eseri meydana getirdi. Sürdürülebilir atık yönetimine verilebilecek en güzel örneklerden biri olan katı atık yakma tesisi, şehrin göbeğinde, şehirle uyum içinde yıllardır faaliyetlerini sürdürüyor. Ayrıca mimari tasarımı nedeniyle çok sayıda turist de çekiyor.





TÜRK MÜHENDİSLERİNİN İMZASIYLA YÜKSELEN LONG THANH HAVALİMANI

Vietnam'ın Dong Nai eyaletinde yükselen Long Thanh Uluslararası Havalimanı, sadece bir havalimanı projesi olmanın ötesinde, ülkenin ekonomik ve sosyal kalkınmasına yön verecek stratejik bir yatırım olarak öne çıkıyor. IC İçtaş İnşaat liderliğindeki VIETUR Konsorsiyumu tarafından hayata geçirilen bu dev proje, modern teknolojiler ve çevre dostu yaklaşımlarla geleceğin havalimanı konseptini yeniden tanımlıyor.

Teknoloji ve Sürdürülebilirlik El Ele

14,9 milyar dolarlık dev bir yatırımla inşa edilen Long Thanh Havalimanı'nda BIM (Yapı Bilgi Modellemesi) teknolojisi, proje yönetiminde devrim yaratıyor. Üç boyutlu modelleme sayesinde inşaat süreci daha verimli ve hatasız ilerlerken, maliyetler de minimize ediliyor. Sürdürülebilirlik ve çevre dostu yaklaşım da projenin temel öncelikleri arasında yer alıyor. Vietnam Çevre ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın onayladığı Çevresel Etki Değerlendirme raporu doğrultusunda düzenli analizler yapılarak, projenin çevreye olan etkisi en aza indiriliyor.

Vietnam-Türkiye İş Birliğinin Sembölü

VIETUR Konsorsiyumu, Vietnam ve Türkiye arasındaki güçlü iş birliğinin somut bir örneğini teşkil ediyor. Konsorsiyumun %51'i Türk şirketlerinden, %49'u ise yerel Vietnamlı firmalardan oluşuyor. Bu ortaklık, yerel ekonomiye ve istihdama

önemli katkılar sağlıyor. Projede şu anda 703 beyaz yakalı ve 1.847 mavi yakalı personel görev yapıyor ve bu sayının projenin ilerleyen aşamalarında daha da artması bekleniyor.

Güneydoğu Asya'nın Yeni Havacılık Merkezi

Yılda 100 milyondan fazla yolcuya hizmet vermesi planlanan Long Thanh Havalimanı, tamamlandığında Güneydoğu Asya'nın en önemli havacılık merkezlerinden biri olacak. Havalimanı, turizm, ticaret ve lojistik sektörlerine sağlayacağı katkılarla bölgesel kalkınmayı hızlandıracak ve Vietnam'ı küresel ulaşım ağına bağlayan önemli bir kapı olacak.

Projenin Öne Çıkan Özellikleri

BIM Teknolojisi: İnşaat sürecini hızlandırıyor ve verimliliği artırıyor.

Çevre Dostu Yaklaşım: Sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu.

Güçlü İş Birliği: Vietnam-Türkiye ortaklığıyla hayata geçiriliyor.

Yüksek Kapasite: Yılda 100 milyon yolcuya hizmet verecek.

Ekonomik Katkı: Yerel ekonomiye ve istihdama önemli katkılar sağlayacak.

Long Thanh Uluslararası Havalimanı, Vietnam'ın geleceğine yapılan stratejik bir yatırım olarak, ülkenin küresel arenadaki konumunu güçlendirecek ve bölgedeki ekonomik büyümeyi destekleyecek.





GÜVENLİK KAMERA VE ALARM SİSTEMLERİ



MERKEZİ UYDU VE ÇANAK ANTEN SİSTEMLERİ



ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU



GÖZÜNÜZ ARKADA KALMASIN

AKILLI EV SİSTEMLERİ

(0332) 350 49 31

Şemsitebrizi Mh. Akif Pasa Sk. No: 14 Karatay/Konya



GÜVENLİK VE OTOMASYON SİSTEMLERİ
CARI ELEKTRONİK



Rüştü Yıldırım

ESTETİK VE KONFORUN YENİ ADI: ÇİĞ YAPI

Konya’da konut anlayışına yeni bir soluk getiren Çiğ Yapı, projelerini sadece birer taahhüt değil, topluma emanet edilen yaşam alanları olarak görüyor. Şirketin vizyonunu yansıtan Lale Garden, estetik ve mühendisliği buluşturan ikiz villa konseptiyle modern şehir yaşamına değer katıyor.

Çiğ Yapı olarak işlerini bir taahhüt değil, bir emanet olarak gördüklerine dikkat çeken Çiğ Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Rüştü Yıldırım, “Her projemizde, kendi evimizde yaşayacakmış gibi hassasiyet gösteriyor, her detayı bu bilinçle ele alıyoruz. Lale Garden Projemiz, bu anlayışın Konya’daki

yansımasıdır. Konya’nın modernleşen şehir yapısına yakışır, çevreci ve nitelikli projelerle yolumuza devam ediyor, sektörde iz bırakacak işler üretmenin heyecanını taşıyoruz. Yaklaşık 3 yıldır inşaat sektörüne faaliyetlerimizi yürütürken ilk olarak Berlin Garden projemizle Meram Alparslan mahal-

lesindeki projemizi başlattık. Şu anda bitmiş, iskân alınmış ve tamamı da satılmış durumda. Bunun yanında kendi arsamız olan Butik Garden projemizde şu anda iskân aşamasında. Bitmiş ve satışa hazır hale gelmiş durumda. Bir de Lale Bahçe’de Lale Garden projemiz bulunuyor” diye konuştu.



Lale Garden: Konya’da Yaşamın Yeni Yüzü

Lale Garden projesi hakkında bilgi veren Yıldırım, “Konya’nın seçkin bölgelerinden Lalebahçe Mahallesi’nde konumlanan Lale Garden ikiz villa projesimiz, Çığ Yapı’nın kalite, estetik ve mühendislik anlayışını yansıtan seçkin bir konut projesidir. 900 metrekare arsa üzerine kurulu olan bu özel proje, 300 metrekare brüt (225 metre kare net) alana sahip 4+1 ikiz villalardan oluşuyor. Projede; sauna, jakuzi, çamaşır odası ve kiler gibi yaşam kalitesini artıran unsurlar yer almakta, tüm villalarda akıllı ev sistemleri standart olarak sunuluyor. İç mekân tasarımları ise Konya’nın önde gelen iç mimarları ile çalışılarak, estetik ve işlevselliği bir arada sunacak şekilde hazırlandı” ifadelerini kullandı.

Sektörün Geleceğine Dair Bir Vizyon

Müteahhitlik sektörünün yalnızca konut üretimi değil şehirlerin geleceğini şekillendiren bir sorumluluğu da üstlenmek olduğuna vurgu yapan Yıldırım, “Türkiye’de inşaat sektörü, ekonominin lokomotiflerinden biri olmakla birlikte, kalite algısı, çevresel sürdürülebilirlik ve kullanıcı odaklı tasarım konularında ciddi bir dönüşümden geçmektedir. Bu dönüşümün merkezinde; yalıtım, enerji verimliliği, akıllı sistemler, doğru malzeme kullanımı ve estetik-mühendislik uyumu yer almaktadır. Sadece binalar değil, yaşam tarzları inşa ettiğimiz farkındayız. Bu nedenle, müteahhitlik mesleğine “vizyoner yapı üretimi” bakışıyla yaklaşıyoruz. Özellikle pandemi sonrası değişen yaşam alışkanlıkları, bireyleri daha konforlu, daha sağlıklı ve daha teknolojik yaşam alanlarına yönlendirmiştir. Bu noktada biz müteahhitlere düşen görev; sadece bina değil, insanların ruhunu, sağlığını ve sosyal yaşamını da dikkate alarak üretim yapmaktır” diyerek sözlerine son verdi.

**Sadece Bir Villa Değil, Sağlam ve Konforlu Bir Yaşam Alanı**

Lale Garden Projesi’nde yapı kalitesini ve yalıtımı ön planda tutarak, yaşam konforunu maksimize etmeyi amaçladıklarına dikkat çeken Yıldırım, “Gazbeton ve köpükle çift katmanlı yalıtım sağlandı, temel altına 32 DNS XPS uygulanarak enerji kaybı minimize edildi. Gizli derelerde üç kat yalıtım yapıldı, çatı altında havalandırma ve membran ile desteklen-



miş beton kiremit kullanılarak estetik ve teknik dayanıklılık birlikte sağlandı. İkiz villalar arasında ses geçişini önlemek için gazbeton – boşluk – XPS – gazbeton kombinasyonu uygulanarak maksimum yalıtım sağlandı. Dış cephede modern çizgiler sunan silikon cephe ve kompozit kaplama kullanıldı, camlarda sinerji özellikli yalıtımlı cam ve alüminyum doğrama tercih edildi” dedi.





Dr. Öğr. Üyesi Hatice Canan Güngör

YAPILARDA YANGIN RİSK ANALİZİ

Günümüzde yapıların karmaşılaşması ve teknolojinin ilerlemesiyle birlikte yangın riski de giderek artıyor. Yangın güvenliğinde yapılan hatalar, can ve mal kaybını beraberinde getirirken, bu riski en aza indirmenin yolu bilimsel analizlerden geçiyor. Uzmanlar, özellikle yapılaşma sürecinde alınmayan önlemlerin ve eksik danışmanlıkların felakete zemin hazırladığına dikkat çekiyor.

Risk dediğimiz zarar görme tehlikesi, her çağda boyut ve şekil değiştirerek her gün artmıştır. Günümüzde, üretim teknik ve teknolojisindeki gelişmeler, çok katlı ve çok amaçlı binalar, değerli malzemeler beraberinde riski de getirmiştir. Yangından zarar görme tehlikesine de “yangın riski” denilmektedir. Yangın konusundaki bilimsel araştırmalar içinde en çok çalışılan ve en çok faydalı olanı ‘yangın riski analizi’dir. Zira; ölüm, yaralanma ve mal zararının azaltılması için uygulanacak yangın güvenlik programları, sigortalama esasları ve stratejiler yangın riski değerlerine

göre belirlenir. Yangın yapılaşma sürecinde en çok yapılan yangın güvenliği hatalarından bahseden Necmettin Erbakan Üniversitesi Meram Meslek Yüksekokulu Mülkiyet Koruma ve Güvenlik Sivil Savunma ve İtfaiyecilik Dr. Öğr. Üyesi Hatice Canan Güngör, “En yaygın hatalar da yangın merdivenlerinin işlevsiz kullanımı ya da erişilemez olması. Örneğin kolayca alev alan cephe kaplamaları, kaçış yollarının engellenmesi, yangın algılama ya da söndürme sistemlerinin kurulmaması ve projelendirme aşamalarında da yangın mühendisliği danışmanlığının alınmaması yapılan en büyük hatalar dedi.



“Stratejik konuların analizinde en uygun yöntem”

Yangın riski analizleri, mülkleri ve kullanıcıları etkileyen stratejik konuların analizinde en uygun yöntem olduğundan bahseden Güngör, “Yangın güvenliği yönetim ve gözetme programları kadar, mamul geliştirme, ilgili araştırma ve pazarlama kararlarında da yangın riski analizlerinden yararlanılabilmektedir. Yangın riski iki ana konuyu içerir. Birisi, beklenen ölüm, yaralanma, mal zararı miktarı diğeri ise yangının çıkma ihtimalidir. Bir binada yangın çıkma ihtimali binanın kullanıma amacına, binanın ve binada bulunan malzemelerin özelliklerine ve binada alınan yangın güvenlik önlemlerine bağlıdır. Binada bulunan kişilerin eğitim ve kültür düzeyleri, yaşları ve sağlık durumları yangın çıkma ihtimaline tesir eder. Binanın konut, hastane, iş yeri, depo, fabrika, toplantı yeri olmasına veya çok maksatlı kullanılmasına göre binada tüketilen enerji miktarı, binada kullanılan malzeme cinsi ve miktarı, kişi sayısı ve özellikleri değişir. Bunlara göre de yangın çıkış ihtimali artar veya azalır” diye konuştu.



“Tutuşma sıcaklığı düştükçe yangın genişleme hızı artar”

Binanın sosyokültürel özelliğinin yangın riskine tesir eden bir faktör olduğuna dikkat çeken Güngör, “Yangın genişleme hızı kullanılan malzemelerin tutuşma sıcaklığı düştükçe artar. Çok kullanılan ve yaygın olarak bulunan ahşap, benzin, fueloil, gaz yağı, sıvılaştırılmış bütan gaz gibi bazı maddelerin, ahşap esaslı malzemelerle petrol türevlerinden elde edilen malzemelerin

tutuşma sıcaklıkları düşük ve yanma hızları büyük olduğundan yangın riskleri de büyüktür. Yangının kısa sürede kontrol altına alınması gerekir. Yanabilecek maddelerin birim yatay düzleme tekabül eden alt ısı değerleri toplamı olarak tarif edilen yangın yükü arttıkça, genellikle yangının devam etme süresi uzar. Yangın yükü fazla olan yerlerde yangının kısa sürede kontrol altına alınmasının mal kaybını azaltacağı açıktır” dedi.



“Uzman görüşü olarak çözüm geliştirilmeli”

Yangın risk analizinde hem müteahhitlerin hem de tüketicilerin bilinçlenmesi gerektiğine vurgu yapan Güngör, “Müteahhitler projenin her aşamasında dahil olmalı. Malzeme seçiminden tasarımına, kullanımına ve denetimine, yangın güvenliği ilkelerine uygun malzeme seçmek zorunda. Uzman görüşü olarak, kalite belgeli malzeme kullanarak ya da riskleri öngörerek çözüm geliştirmek anlamına geliyor. Aslına bakarsanız müteahhittin görevi iskân öncesi tüm yangın güvenliği kontrollerinin yapılması da önemli” şeklinde konuştu.



“Risk analizi, tehlike analizlerden birçok yönüyle farklıdır”

Yangın riski analizinin üç temel özelliğinden bahseden Güngör, “Yangın çıkma ihtimalinin tahmini, yangının büyüklüğü için bir tek ölçü kullanılması ve böylece riskteki azalmanın, bu azalmayı sağlamak için yapılan harcama ile karşılaştırılabilmesi, analizde yapılan tahminlerdeki tüm şüphelerin tam olarak belirlenmesidir. Tehlike analizi terimi çoğu zaman yangın güvenliği mühendislerince geliştirilen modeller ve diğer sistem kavramları yaklaşımlarını kullanan analizler için kullanılır. Risk analizi, tehlike analizlerden birçok yönüyle farklıdır. Yangın riski analizi; insanların ve mülkten gerçekten zarar görüp görmediğini mutlaka belirtir, yani bina sakinlerinin yerleri, hareketleri ve mülkün hasara uğrayabilirliğini göz önüne alır ve aynı zamanda sistemlerin güvenilirliğini artıran etkenlerin tahminini belirler. Tehlike analizi ise bölge güvenilirliğini tüm boyutlarıyla göz önüne almaz” diyerek sözlerine son verdi.



KOMÜT, TÜRKİYE İNŞAAT SEKTÖRÜ ÇALIŞTAYI'NDA

KOMÜT Yönetim Kurulu Başkanı Adem Bulut ve Yönetim Kurulu Üyeleri, İMKON ev sahipliğinde Ankara'da düzenlenen Türkiye İnşaat Sektörü Çalıştayı'na katıldı. Başkan Bulut, üretim üssüne dönecek Konya için şehrin genişleme aksına göre ileriye dönük konut üretimlerinin şimdiden planlaması gerektiğini söyledi.



Konya Mütahhithler Birliği Derneği Yönetim Kurulu Başkanı Adem Bulut ve Yönetim Kurulu Üyeleri, İnşaat Mütahhithleri Konfederasyonu (İMKON) ev sahipliğinde Ankara'da düzenlenen Türkiye İnşaat Sektörü Çalıştayı'na katıldı. Çalıştay; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum, Bakan Yardımcıları, Bakanlık bürokratları, T.O.B.B Başkan Yardımcısı, Ankara ve İstanbul Ticaret Odası Başkanları, Sektör Paydaşları ve Türkiye'nin dört bir yanından gelen Birlik Başkanları ve yönetim kurulunun katılımıyla gerçekleştirildi. Çalıştay sonrası değerlendirmelerde bulunan Başkan Adem Bulut, "İnşaat sektörü açısından verimli bir çalıştay gerçekleştirdik. Sayın Kurum ve diğer katılımcılar sektörle ilgili fikirlerini beyan ettiler. Bakan Kurum'un

bahsettiği gibi dünya derin bir dönüşümün eşiğinde. Küresel yapı sektörü büyük bir değişimden geçiyor. Bu değişim sürecinde Çin'den sonra ikinci sırada Türk müteahhitlik sektörü yer alırken çağı yakalayan çözümleriyle her yerde farkını göstermeye devam ediyor. Müteahhitlik sektörünün çok daha güçlü olmasını, yetkin insanlardan oluşmasını, yeni teknolojileri takip etmesini ve bu gayretlerle küresel rekabet gücünü yükseltmesini arzuluyoruz" diye konuştu.

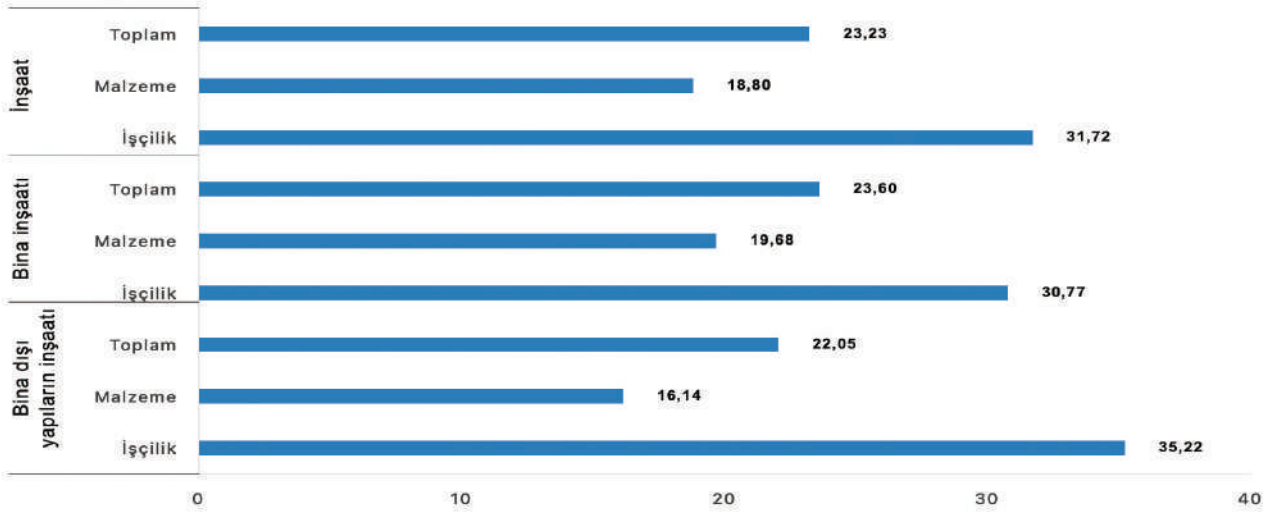
MALİYETLERİN YARISINI ARSA BEDELİ OLUŞTURUYOR'

İnşaat maliyetlerinin yarısını arsa bedeli

oluşturduğuna vurgu yapan Başkan Bulut, "Konut maliyetlerinde çoğu projede maliyetinin yarısını arsa bedeli oluşturmakta. Ülkemizde kamu, arsa üretimi konusunda elini taşın altına koymadığı müddetçe yeterli arsa üretilmeyecek. Arsa konusunda büyük oyuncu olan kamunun devreye girmesi ile arsa fiyatları pazarda regüle edilmiş olacak ve ayrıca kamunun birtakım hizmetler için kamu-laştırmak zorunda olduğu arsa değerleri de dolaylı olarak düşecektir. Kamunun, emlak müzayede veya ihale yolu ile satışa çıkardığı arsaların da gayrimenkul pazarını bozması engellenmiş olacaktır" şeklinde konuştu.



İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranları(%), Mart 2025



MART'TA İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ YILLIK %23,23 ARTTI

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), inşaat maliyet endeksinin 2025 yılı Mart ayında bir önceki aya göre %1,53, bir önceki yılın aynı ayına göre ise %23,23 arttığını açıkladı. Bina inşaatı ve bina dışı yapılar için ayrıntılı artışlar da paylaşıldı.

İnşaat maliyet endeksi, 2025 yılı Mart ayında bir önceki aya göre %1,53 arttı, bir önceki yılın aynı ayına göre %23,23 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %1,95 arttı, işçilik endeksi %0,80 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %18,80 arttı, işçilik endeksi %31,72 arttı.

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yapılan açıklamaya göre, Bina inşaatı maliyet endeksi yıllık %23,60 arttı, aylık %1,45 arttı.

Bina inşaatı maliyet endeksi, bir önceki aya göre %1,45 arttı, bir önceki yılın aynı ayına göre %23,60 arttı. Bir önceki aya göre

malzeme endeksi %2,0 arttı, işçilik endeksi %0,54 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %19,68 arttı, işçilik endeksi %30,77 arttı.

BİNA DIŞI YAPILARDA MALİYET YILLIKTA %22 ARTTI

Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi, bir önceki aya göre %1,79 arttı, bir önceki yılın aynı ayına göre %22,05 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %1,82 arttı, işçilik endeksi %1,74 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %16,14 arttı, işçilik endeksi %35,22 arttı.



TAŞPINAR İNŞAAT İLE GÜVENLE YÜKSELEN YAŞAMLAR



2001 yılından bu yana inşaat sektöründe istikrarlı ve güvenilir projelere imza atan Taşpınar İnşaat, Konya'nın farklı bölgelerinde bugüne kadar yaklaşık 700 daire teslim etti. Hem konut hem de sanayi alanında yüksek yaşam ve üretim standartları sunduklarını belirten Necip Taşpınar, "Sağlam temellere dayalı vizyonumuzla her projemizde kaliteyi zamanında teslim etmeyi ilke ediniyoruz" dedi.

2001 yılından beri inşaat sektöründe yürüttüğü çeşitli projelerle faaliyetlerine devam eden Taşpınar İnşaat, Konya'nın farklı lokasyonlarında bugüne kadar ortalama 700 daire teslim etti. Taşpınar İnşaat'ın kuruluş sürecinden bahseden Yönetim Kurulu Başkanı Necip Taşpınar, "2001 yılında okulu bitirdikten sonra Taşpınar İnşaatı kurdum. 2001, 2002 ve 2003 yılları mesleğe yeni başladığım yıllarda kriz zamanıydı. İlerleyen

süreçte Konya'nın farklı yerlerinde anahtar teslim ve taahhüt işleri yaptım. 2012'ye kadar kamu kurum ve kuruluşlarında okul, belediye binaları, köy hizmetleri, özel idareye içme suları, sulama, getirme, kanalizasyon, gölet işleri yaptık. Tabi bu süreçte 2006-2012 arasında ortalama 250 dairelik kooperatif yaptık. 2012'den sonra da daha çok yap-sat sektörüne girdik. Bugüne kadar ortalama 700 daireyi yapıp teslim ettik" ifadelerini kullandı.



“Her villaya 500 metrekare arsa düşüyor”

Taşpınar İnşaat'ın son projelerinden bahseden Necip Taşpınar, “Meram Bölgesi'nde Pınar Villaları adında 3 bin metrekare arsa üzerine 6 adet villadan oluşan bir projemiz var. Her villaya 500 metrekare arsa düşüyor. 125 metrekare zemin, 125 metrekare üst kat şeklinde; asansör, hamam, sauna, ütü odası ve çamaşır odası şeklinde dizayn ettiğimiz 4,5+1 şekilde villaları bitirdik, teslim ettik. Bunun beraberinde 2020-2021 yıllarında artan sanayi ihtiyacına karşılık verebilmek için 22 adet 500 metrekareden oluşan Taşpınar Sanayi Sitesi projemize başladık ve 2024 yılında teslim ettik” dedi.

**“Bizimki az olsun, temiz olsun”**

Projeleri gününde teslim etme ve taahhüt edilenleri yerine getirme gibi konularda Taşpınar İnşaat olarak her zaman örnek gösterildiklerini belirten Necip Taşpınar, “Bugüne kadar yaptığımız yaklaşık 25 projede kendimize bir söz getirtmedik. Bizimki az olsun, temiz olsun mantığı ile kendi ölçümüzde projelerimizi yürütüyoruz. Türkiye'nin ekonomik durumları da inişli çıkışlı. Bizim istediğimiz istikrarın devam etmesi. Türkiye'nin geleceği daha sağlam temellere oturtulması ve herkesin bir projeye girdikten sonra bunun geleceğini görebilmesi. İnşallah ekonomimiz daha da sağlam temellere oturur ve herkes 2 sene sonrasını görebilir” dedi.

**“En ayırt edici özelliği bahçe alanın çok geniş olması”**

Taşpınar Sanayi Sitesi hakkında detaylı bilgi veren Necip Taşpınar, “35 bin metrekare arsa alanı üzerine inşa ettiğimiz 22 adet 500 metrekarelik ticari alanımızın en ayırt edici özelliği bahçe alanın çok geniş olmasıydı. Yani 500 metrekare fabrikaya 500 metrekare açık olacak şekilde dönüştürülebilir bahçe verdik. Mülkiyete azalan talep ve artan farklı sanayi siteleri sebebiyle satışlar yavaşladı. Şu an sanayi sitemizde satış ve kiralamarlar devam ediyor. Şu an konut sektörü daha ön planda. Bu anlamda yeni arsalarla görüşmelerimiz devam ediyor. Nasip olursa 100 dairelik bir projeyi daha canlandırmak istiyoruz. Kendimize ait Öğretmen Evleri Bölgesi'nde arsamız vardı. Oraya da 18 dairelik proje çizdirdik, ruhsat aşamasındayız” şeklinde konuştu.





YENİ NESİL ÇATI SİSTEMLERİ GÜVENLİK, YALITIM VE GÜNEŞ ENERJİSİYLE GÜÇLENİYOR



Ali Osman Sağlam

Yapılarda güvenlik, dayanıklılık ve enerji verimliliği artık çatılardan başlıyor. Yönetmelikteki değişikliklerle 6 kat ve üzerindeki binalarda çelik konstrüksiyon temelli, yangına dayanıklı ve güneş enerjisi uyumlu modern çatı sistemleri zorunlu hale geldi. Hem estetik hem de işlevsellik sunan bu sistemler, geleceğin yapı standartlarını bugünden belirliyor.

Türkiye’de binaların güvenliği ve uzun vadeli dayanıklılığı için 6 kat ve üzerindeki yapılarda çelik konstrüksiyon temelli, yangına dayanıklı ve güneş enerjisi uyumlu modern çatı sistemleri kullanılıyor. Yeni nesil çelik çatı sistemleri hakkında bilgi veren Saraylıoğlu Yapı Firma Sahibi Ali Osman Sağlam, “Yönetmelikteki değişiklik sayesinde aslında insan sağlığı, yaşam güvenliği ve çevresel sürdürülebilirlik açısından kritik bir dönüşümü beraberinde getirdi. Artık yüksek katlı yapılarda çelik konstrüksiyon altyapısı zorunlu hale gelirken, bu sistemlerin üzerine kenet çatı sistemleri, beton kiremit çatıları veya yanmaz panellerle kaplanan sistemler uygulanabiliyor. Betopan ve Boardex gibi yanmaz malzemelerle hem yalıtımlı hem de yalıtımsız uygulamalar yapılabilir” diye konuştu.





'Uzun ömürlü oluşu ve su yalıtımı ile öne çıkıyor'

6 kat ve üzeri yapılarda çelik sistemin kullanım sebebini anlatan Sağlam, Eski sistemlerde çatı iskeleti çoğunlukla ahşap malzemeye oluşturuluyor, üstüne ise su yalıtımı zayıf olan membranlar ve kil kiremitler yerleştiriliyordu. Bu sistemler zamanla su sızdırmaları, yangın riski ve dayanıklılık sorunlarıyla gündeme geldi. Yeni düzenlemeyle birlikte özellikle yangın güvenliği, su sızdırmazlığı ve enerji verimliliği öncelikli hale geldi. Yeni sistemler, çelik iskelet üzerine kurularak yüksek katlı yapılarda rüzgar, kar ve yağmur yüküne karşı daha dirençli hale getiriliyor. Özellikle kenet çatı sistemleri, montaj kolaylığı, uzun ömürlü su yalıtımı

ve güneş paneli uyumluluğuyla öne çıkıyor. Toplu konutlar ve villalar için de artık bu sistemler daha çok tercih ediliyor" ifadelerini kullandı.

'Kenet çatı sistemi daha ekonomik maliyet sunuyor'

Kenet çatı ile beton kiremit arasındaki farklara değinen Sağlam, "Yeni nesil çatı sistemlerinde iki temel uygulama öne çıkıyor: Kenet çatı sistemleri ve beton kiremit çatılar. Her iki sistem de güvenli ve uzun ömürlü çözümler sunarken, aralarında bazı farklar bulunuyor: Kenet Çatı Sistemleri; Metal tabanlı bu sistemler hem görsel olarak estetik hem de montaj açısından hızlı. Su sızdırmazlık açısından oldukça başarılı olan kenet çatılar, özellikle güneş paneli montajı için ideal altyapıyı sağlıyor. Ekonomik maliyeti ve bakım kolaylığıyla öne çıkıyor. Beton Kiremit Çatılar ise; Daha geleneksel bir görünüm sunan bu sistemler, yüksek ısı yalıtımı sağlasa da montaj süreci daha uzun ve detaylı. Ayrıca işçilik maliyeti de kenet çatılara göre daha yüksek. Ancak yine de villalar gibi az katlı yapılarda tercih edilen bir sistem olmaya devam ediyor" şeklinde konuştu.



'Yalıtım ve enerji verimliliği artırıyor'

Yeni çatı sistemlerinin enerji verimliliği açısından önemli avantajlar sağladığını belirten Sağlam, "Çatılar üzerinden uygulanan ısı yalıtımı, özellikle son katlarda oturanların yaz ve kış mevsimlerinde yaşam konforunu artırıyor. Hem çatı hem de tabliye seviyesinde yapılan yalıtım sayesinde ısı kayıpları minimuma indiriliyor. Bu da doğrudan enerji tüketiminde tasarruf anlamına geliyor. Ayrıca, çelik konstrüksiyon altyapısına sahip çatılar, güneş enerjisi sistemlerinin montajı için ideal bir zemin sunuyor. Kenet çatı sistemleri, güneş panellerinin montajında hız ve güvenlik sağlarken, aynı zamanda çatının estetik bütünlüğünü de koruyor" diye konuştu.



Yeni Trend: Estetik Baca Giydirmeleri

Yeni sistemle birlikte çatılarda sadece yapı elemanları değil, baca tasarımları da evrim geçiriyor. Estetik ve uzun ömürlü baca giydirme sistemleri sayesinde, bacaların sıva ve boya gibi klasik işlemlere olan ihtiyacı ortadan kalktığını anlatan Sağlam, "Çelik veya yanmaz malzemelerle yapılan baca kaplamaları, çatının genel görünümüne uyum sağlarken, dayanıklılığı da artırıyor. Bacaların üzerlerine özel olarak hazırlanmış panelleri giydiriyoruz. Tıpkı bir insanın elbise giymesi gibi. Bu hem bacayı koruyor hem de görsel olarak güçlü bir duruş kazandırıyor. Uzun ömürlü, estetik ve bakım gerektirmeyen bir sistem oluyor" diyerek sözlerine son verdi.





YÜKSEK SICAKLIKLARIN KLİMA VERİMİNE ETKİSİ

Yazın aşırı sıcak olur, bu nedenle klima kullanımı bir zorunluluk haline geliyor. Ancak, sıcak havalarda birçok kişi klimasının yeterince soğutmadığını fark ediyor.

Klima kapasitesi neden yeterli gelmez?

Klimanın belirli bir soğutma kapasitesi vardır ve bu, iç mekân sıcaklığını ne kadar düşürebileceğini belirler. Eğer klima, evinizin boyutuna uygun değilse veya aşırı sıcaklarla başa çıkamıyorsa, serinleme konusunda yetersiz kalabilir. Özellikle sıcaklıkların mevsim normallerinin üzerine çıktığı günlerde, en iyi bakımdan geçmiş klima bile yeterince iç mekanları soğutmaz.

Evinizin yalıtımı neden önemli?

Yalıtım, özellikle yazları iç mekân sıcaklığını korumanın anahtarıdır. Kötü yalıtım, soğuk havanın kaçmasına ve sıcak havanın içeri girmesine neden olur. Bu da klimayı daha fazla çalışmaya zorlar ve enerji tüketimini artırır.

Yalıtım eksikliğinin belirtileri

Odalar arasında belirgin sıcaklık farkları, Duvarların veya tavanın dokunulduğunda sıcak olması, Klima kapatıldığında sıcaklığın hızla artması. Tavan arasındaki veya duvarlardaki yalıtım malzemelerini kontrol ederek eksiklikleri tespit edebilir ve gerekli iyileştirmeleri yapabilirsiniz.

Termostat ayarları nasıl geliştirilir?

Termostat, klimanın verimli çalışmasını sağlayan en önemli unsurlardan biridir. Termostatı çok düşük bir dereceye ayarlamak, sistemi aşırı zorlayarak beklenen serinliği sağlamaz. Ayrıca, yanlış konumlandırılmış bir termostat iç sıcaklığı yanlış okuyarak klimayı gereğinden fazla veya az çalıştırabilir.

Daha verimli termostat

kullanımı için ipuçları

Termostatı 24-26°C aralığında tutun "Auto" modunu kullanarak fanın gereksiz

çalışmasını önleyin

Termostatı doğrudan güneş ışığı almayan merkezi bir noktaya yerleştirin

Klima bakımının önemi

Özellikle yaz aylarında klimanın düzenli bakımını yapmak, cihazın verimli çalışmasını sağlamak için hayati önem taşır. Soğutucu gaz sızıntıları, aşınmış bileşenler gibi sorunlar, klimanın performansını düşürebilir.

Klima kapasite eksikliğinin belirtileri

Odalar arasında dengesiz soğutma, Klima sürekli çalışmasına rağmen belirlenen sıcaklığa ulaşamama, Aşırı sıcak havalarda artan elektrik faturaları. Yetersiz kapasiteli bir klima, yeterince soğutmak için uzun süre çalışır. Bu durum enerji tüketimini artırır ve cihazın ömrünü kısaltarak daha sık arızalanmasına yol açar.

Klimanızın servis gerektirdiğini gösteren belirtiler

Normalden fazla gürültü yapması Hava akışında zayıflama Odalar arasında düzensiz sıcaklık farkları Artan enerji tüketimi Düzenli bakım, klima ömrünü uzatırken aşırı sıcak günlerde sistemin sorunsuz çalışmasını sağlar.

Kanallı klima sistemlerinde hava kaçakları

Kanallı klima sistemlerinde hava kaçakları, sistem verimini büyük ölçüde düşürebilir. Kanallarda oluşan çatlaklar veya boşluklar, soğutulmuş havanın odalara ulaşmadan kaybolmasına neden olur.

Hava kaçağı belirtileri

Odalar arasında sıcaklık farkları Havalandırma menfezlerinden gelen hava akışında azalma Menfezlerin etrafında toz birikmesi Yaz aylarında ani fatura artışı Profesyonel kanal sızdırmazlığı ile sistemin daha verimli çalışmasını sağlayarak enerji tasarrufu yapabilirsiniz.

Klimanızın verimli çalışmasını sağlayın

Klimanızın verimli çalışmasını sağlamak için şu adımları uygulayabilirsiniz: Doğru kapasitede bir klima seçin, Evinizi iyi yalıtın, Klima filtrelerinizi düzenli temizleyin veya değiştirin, Termostat ayarlarını düzenleyin, Düzenli bakım yaptırarak sisteminizi kontrol ettirin, Hava kaçaklarını engelleyin.

Bu önlemleri alarak, aşırı sıcak günlerde bile klimanızın en iyi şekilde çalışmasını sağlayabilir ve enerji maliyetlerinizi düşürebilirsiniz. Doğru bakım ve ayarlarla yazları serin, kışları ise sıcak ve konforlu bir şekilde geçirebilir, aynı zamanda enerji tasarrufu sağlayarak faturalarınızı düşürebilirsiniz.






PANEWA
NEW LUXURY BATH COLLECTION
AKRİLİK KÜVET VE DUŞAKABİN SİSTEMLERİ



Şeyh Ulema Recep Ağa Caddesi
Emirgazi Mh. Bademlik Sk.No:3
Karatay / KONYA

www.panewabanyo.com



 (0332) 358 20 80

 export@panewabanyo.com | info@panewabanyo.com



GELECEĞİN EVLERİ İÇİN AKILLI VE SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇÖZÜMLER

Konya'da elektronik ve güvenlik teknolojileri denince akla gelen ilk isimlerden biri olan Carı Elektronik, 30 yılı aşkın tecrübesiyle sektörde güvenin adresi olmaya devam ediyor. Akıllı ev sistemlerinden güvenlik kamerasına, yangın alarmından araç şarj istasyonuna kadar geniş bir yelpazede hizmet sunan firma, yüzlerce sanayi ve konutu geleceğe hazırlıyor.



30 yılı aşkın tecrübe ve deneyimiyle elektronik sektörde akıllı ev sistemi, görüntülü görüşme, güvenlik kamera ve alarm sistemi, merkezi uydu ve çanak anten sistemi, fiber altyapı desteği, güvenlik sistemi ve elektrikli araç şarj istasyonu gibi hizmeti veren Carı Elektronik, Konya'nın önde gelen projelerinde verdiği hizmet ve desteklerle yüzlerce sanayi ve konutu geleceğe güvenle taşıyor. Sektördeki faaliyetleri hakkında bilgi veren Carı Elektronik Firma Sahibi Recep Carı, "Bu sektörde çıraklığım- la beraber yaklaşık 30 yıldır hizmet vermeye devam ediyorum. Carı Elektronik markasını 1999 yılında oluşturarak şimdiki yerimde hizmete açtım. 26 senedir aynı yerde elektrik elektronik alanında zayıf akım hizmeti veriyoruz" ifadelerini kullandı.





“Önemli olan zayıf akımın sürdürülebilir olması”

Zayıf akım alanında elektronik malzemelerin satışının yanı sıra müteahhitlere ve son kullanıcıya hitap ettiklerine değinen Carı, “Akıllı ev sistemi, görüntülü görüşme, güvenlik kamera ve alarm sistemi, merkezi uydu ve çanak anten sistemi, fiber altyapı desteği, güvenlik sistemi ve elektrikli araç şarj istasyonu gibi alanlarda hizmet veriyoruz. Ayrıca yangın alarm, acil kaçış, hemşire çağrı butonu, kişisel özel izleme ve araç takip sistemleri gibi spesifik ve özel hizmetlerimiz var. Burada önemli olan zayıf akımın sürdürülebilir olması” diye konuştu.

“İstenilen tüm senaryolar tek bir ekranda”

Akıllı ev sistemlerinde istenilen tüm senaryoları uygulayabildiklerine dikkat çeken Carı, “Konya’nın önde gelen inşaat firmaları ile çalışıyoruz. Özellikle akıllı ev sistemlerinde tek tuşla garaj kapısından perdeler, tüm elektrik aydınlatma kontrolünü, görüntülü görüşmede ekran kaydı, fırın kontrolü gibi senaryoları uygulayabiliyoruz. Kullanıcı hangi senaryoyu isterse yapabiliyor. Güvenlik sistemleri ise hırsızlara karşı yapılan bir çalışma. Hem gece hem gündüz, gece görüşlü sistemler kayıt altında. Kaydedilen görüntüleri istediği tarih ve saat aralığında görüntü ve sesini alarak izleyebilirsiniz” dedi. Alarm sistemleri hakkında bilgi veren Carı, “Alarm sistemlerimizde iş yerlerine ve evlere kullanıcılardan habersiz biri girdiği zaman,

hem bizi, hem alarm merkezini, hem istediği polisi arayabiliyor. Siteler, binalar ve işyerleri büyüyor. Bu sistem aslında bir masraf değil, bir önlem. Hem manevi canını koruyor hem maddiyatını koruyor. En ufak bir yangın çıktığı veya gaz kaçağı olduğu zaman hem telefonla bilgi veriyor hem dışarıdan alarm ötüyor” diyerek sözlerine son verdi.





İNŞAAT SEKTÖRÜNDE “İNOVASYON VE TEKNOLOJİ LİDERİ”NİN ÖNEMİ

Şirketlerin artık sürekli inovasyon ve yenilik peşinde, yani her daim “**çağın ötesi**”ne hazır olmaları gerekiyor. Bu kapsamda da “**çoklu beceriler**” ve “**birleşik yetenekler**” geliştirilmesi önem kazanıyor.

Müşterinin taleplerine karşılık olarak hizmet veriyor olmak bugünlerde rekabette bir fark unsuru değil; bu zaten olması gereken ticari bir davranış. Hatta mavi ya da kırmızı okyanus pazar fark etmeksizin rekabetin ezeli olduğu ya da müşteri sadakatinin zorlu olduğu bu dönem koşullarında müşteriye yoğun bir özen gösterilmeli. Bunun için de sürekli inovasyon ve yenilik peşinde olmak, yani çağın ötesine her daim hazır olmak gerekmektedir. İşte bu vakit şirketlerin “çoklu becerilere” sahip olması ve “birleşik yetenekler” geliştirmesi şart.





Peki bu nasıl olacak?

Tabii organizasyonlarda köklü değişimlere ihtiyaç olacak. Meraklı, açık fikirli, kalıpların dışında, meydan okumaya ve tabii ki yaratıcı ekip arkadaşları da en büyük ihtiyaç.

Peki bu ekip arkadaşları inşaat sektöründe nasıl sürdürülebilir olabilir?

Yönetimlerin şirket organizasyonunda bu kişilere kendi alanlarında özerklik tanınması, yeterli olanaklar sunması, esnekliği desteklemesi ve başarısızlığa da anlayış gösterebilecek bir güven ortamını yaratması şart. Tabii sadece bu gruba bu haklar tanındığı sürece bir sonuca ulaşılamayacak. Yani şirketlerin sadece bu inovasyon grubuna değil, bu anlayışı şirket geneline de yayması gerekmektedir. Aslında şirketin de inovasyon temelli stratejik hedefler, istikrarlı bir inovatif kültür, güçlü bir bilgi yönetimi ve iş birliğine açık olması lazım.

Bu kurgu içerisinde yer alan ilgili grubun adı diğer sektörler ile de kıyaslandığında "İnovasyon ve Teknoloji" başlığı altında geçmekte. Bu grubun da bir lideri var. Bu lider vizyonerdir, iyi bir iletişimcidir, stratejik davranmasını ve sorumluluk-yetki vermesini de çok iyi bilir.

Hızla dönüşen dünyada inşaat sektörünün de artık kendi konumlanmasını yapması gerekmektedir. Hatta bunun için sektör profesyonelleri tarafından artık büyük bir farkındalık oluştuğu da gözlemlenmektedir ama şirketler tam olarak nereye ve nasıl ulaşacaklarını bilmemektedirler. Metodu bilmedikleri gibi hangi iş modelinin kendi firmaları için ihtiyaç olduğunu da bilemiyorlar.

İşte bu noktada bu ihtiyaca karşılık gelecek teknolojinin ya da nasıl bir inovasyon

ihtiyacının mevcut olduğunu tespit edecek kendi bünyelerindeki bir profesyonelle ihtiyaçları olacak. Hatta bu gereksinime karşılık gelen ürün ve hizmet sağlayıcıyı pazarda bulacak ya da pazardaki bu iş modellerinin şirketi ile uyumlu olabilecekleri tespit ederek bu modellerin geliştirilmesini takip edecek ve şirket ile adaptasyonuna liderlik edecek bir personele ihtiyaç var.

Kolektif bir bakış açısı ile sektörün çevik yapıları olan startuplar ya da belki scale uplar ile mevcut iş modellerine yeni bir bakış açısı katacak bir ortam sağlayacak. Tüm bu uzmanlıkların şirket bazında verimliliğini ölçümleyecek, hatta taraflar

arası köprü görevi ile iki tarafın da en iyi sonuç alabilmesi için takibi ve yönlendirmeyi yapacak bir profesyonel olması gerekmekte.

Elbette bu çaba tek bir kişi ya da grupta toplanmamalı, tüm şirket organizasyon yapısında öğretilmiş ve kabul edilmiş bir tavırla birlikte yürütülmeli. Aksi halde "Lider", pençeleri ile bu süreci ne kadar sahiplenir olsa da tüm kullanıcılar hep birlikte bu sorumluluğu üstlenmezse "inovasyon" ve "dönüşüm" büyük bir hayal kırıklığı olacak.

Halbuki inovasyonun amacı toplumsal ve ekonomik fayda oluşturmaktır. Tüm bu faydanın oluşturulması ve sektörde kolektif bir değer oluşumu için şirketlerin girişimci anlayışa sahip ya da geliştirme yönünde eğilimleri olması gerekir. Bunun için de öğrenme kültürü, risk alma, sahiplenme ve iş birliği kavramlarını benimsemeleri gerekmektedir. İşte bu becerilerin geliştiği noktada profesyonellik, verimlilik, karlılık, yetkinlik ve sürdürülebilirlik ve tabii ki teknoloji kavramları, söz konusu şirketin sektörde fark yaratan unsurları olacak.

Bu liderler elbet sektörde yok değil; ama maalesef sayıları oldukça az ve kolektif dönüşüm için hiç yeterli değil. Ancak bu düşünce yapısı sektör tabanına yayıldıkça dönüşüm kaçınılmaz olacaktır. Böylelikle sahada mucizeler yaratan inşaat sektörü, dönüşümde mucizeyi daha da hızlı yaratacak.





İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN YOL HARİTASI 47. YAPI FUARI

Dünyadaki beş büyük yapı fuarından biri olan ve yeni iş birliklerinin kurulmasında büyük role sahip, bölgenin en güçlü iş birliği platformu Yapı Fuarı - Turkeybuild İstanbul'a bu yıl 19 ülkeden 437 katılımcı ve 765 marka katıldı. 62 ülkeden 408 davetli satın almacıya dört gün boyunca ev sahipliği yapan Yapı Fuarı, 126 ülkeden toplam 43.592 ziyaretçiyi buluşturdu.

Yapı, inşaat malzemeleri ve teknolojileri alanında dünyanın en büyük fuarları arasında yer alan Yapı Fuarı - Turkeybuild, 437 katılımcı ve 765 marka yer aldı.

Büyük ilgi gösterilen fuarda, ziyaretçi yoğunluğunda geçen yıla kıyasla %24 oranında artış görüldü.

62 Ülkeden 408 Davetli Satın Almacı Yapı Fuarı'ndaydı

Yoğun katılımcı ve ziyaretçi ilgisi gören fuar, dünya yapı sektörünün odağındaydı. Üst düzey, güçlü karar vericiler ICA Events tarafından Türkiye'ye "VIP Alım Heyeti" programı kapsamında davet edildi. 62 ülkeden 408 davetli satın almacıya dört gün boyunca ev sahipliği yapan fuara %13'ü uluslararası olmak üzere toplam 43.592 ziyaretçi katıldı. Yapı Fuarı - Turkeybuild bu

sene İtalya, Avusturya, Çin, Rusya, Tayland, Kore Cumhuriyeti, Portekiz, Mısır, Gürcistan, Çek Cumhuriyeti ve Azerbaycan'dan katılımcıları ağırladı.

2026 Yılındaki Yapı Fuarı için Rezervasyonlar Yapılmaya Başlandı!

2026 yılında 48'incisi düzenlenecek Yapı Fuarı - Turkeybuild İstanbul ise şimdiden bir sonraki yıl için çalışmalarına başladı. Fuarda 4 gün boyunca oldukça yoğun tempoda gerçekleşen iş birliği görüşmeleri sonucunda, bu yıl çeşitli ülkelere katılan katılımcıların bir çoğu 27-30 Nisan 2026 Yapı Fuarı için şimdiden yerlerini ayırttırlar.



YÜKSEKLERDE GÜVEN
Bizim işimiz

İlyas TEKEŞ
☎ 0542 344 78 01

LİDER İSKELE

Ercan ÇİÇEK
☎ 0543 436 79 01



SELÇUKLU'DA YÜKSELEN DEĞER: **KASIM DÜR İNŞAAT**

Yıllarca Avusturya'da inşaat sektöründe edindiği tecrübeyle Türkiye'ye dönen Kasım Dür, 16 yılda 600 konutluk önemli projelere imza attı. Öz sermaye ile yol alan firma, projelerinde kalite, güven ve planlı ilerlemeyi ön planda tutarak inşaatта güvenin ve istikrarın simgesi olmayı hedefliyor.



Kasım Dür

27 yıl Avusturya'da inşaat sektöründe faaliyetler yürüten Kasım Dür, 2005-2009 yılları arasında yap-sat çalışmalarına başlayarak Avusturya'da ilk projelerini yaptı. 2009 yılında Türkiye'ye dönüş yapmadan önce arsa alımları yaptığını aktaran Kasım Dür İnşaat Firma Sahibi Kasım Dür, "Avusturya'da son 5 yılda ufak tefek villa tarzı evler yaptım. Türkiye'ye döndüğümde inşaat

faaliyetlerine devam edeceğim için gelmeden birkaç arsa alımı yapmıştım. 2009 yılında Türkiye'ye döndükten 1 hafta sonra çalışmalarımıza yoğun bir tempoda başladık. 1-2 ay sonrasında da projelerimizi yapmaya başladık. 2009 yılından itibaren 16 yılda yaklaşık 600 konut imalatı yaptık. Bu konutların içerisinde normal daire ve villa projeleri var" şeklinde konuştu.



'KAT KARŞILIĞI PROJE YAPMIYORUZ'

Türkiye'ye ilk geldiğinde 12 dairelik bir proje ile başladıklarını aktaran Kasım Dür, "Kasım Dür İnşaat olarak basamakları tek tek çıktık. Şu an için devam eden 84 dairelik bir projemiz var. Biz kat karşılığı proje pek yapmıyoruz. Bunların arsaları hep kendimizin. İnşallah hedefimiz bu senenin sonuna bitirmek. Burada Selçuklu Bölgesi'nde 90 dairelik ikinci bir büyük projemiz daha var. Diğer bölgelerde arsalarımız var. Adımımızı sağlam atarak bir şeyler yapmak istiyoruz" ifadelerini kullandı.

'HER DETAY ÖZENLE DÜŞÜNÜLDÜ'

Sancak Deluxe projeleri hakkında detaylı bilgi veren Kasım Dür, "84 dairelik projemiz 8 bin 100 metrekare arsa içerisinde yer alıyor. Bu projemizin yarısı 2+1, diğer yarısı da 3+1 daireden oluşuyor. Dairelerimizde portmanto alanı, kiler alanı, 3+1 dairelerde ilaveten ebeveyn banyosundan giyinme odasına kadar her detay düşünüldü. Satışlarımız devam ediyor, fakat hepsini birden satmayı düşünmüyoruz. Yeni başlayacağımız projemiz ise yine Selçuklu Bölgesi'nde Veysel Karani Caddesi üzerinde ticari bir arsa. Bu arsamızda daha çok ticari + konut tarzında bir proje düşünüyoruz" dedi.

'ÖZ SERMAYE İLE PROJELERİMİZİ YÜRÜTÜYORUZ'

Kasım Dür İnşaat'ın farkından bahse-

den Kasım Dür, "Hedefimize ulaşma veya birine verdiğimiz söz ne olursa olsun vaktinde hatta vaktinde önce gerçekleştirme gibi bir amacımız var. Projelerimizde ise söz verdiğimiz tarihte projelerimizi bitiririz. Ona göre yoğun bir çalışma temposunda ve programında projelerimiz vaktinde yapılır. Bir diğer dikkat ettiğimiz nokta ise öz sermaye ile çalışmamız. Hem Avrupa'da hem de Türkiye'de herhangi bir banka ile 5 kuruş dahi kredili çalışmam bulunmuyor Hamdolsun" dedi.



'PROJE BİTİŞ TARİHİ BELLİ OLMADAN SATIŞ YOK'

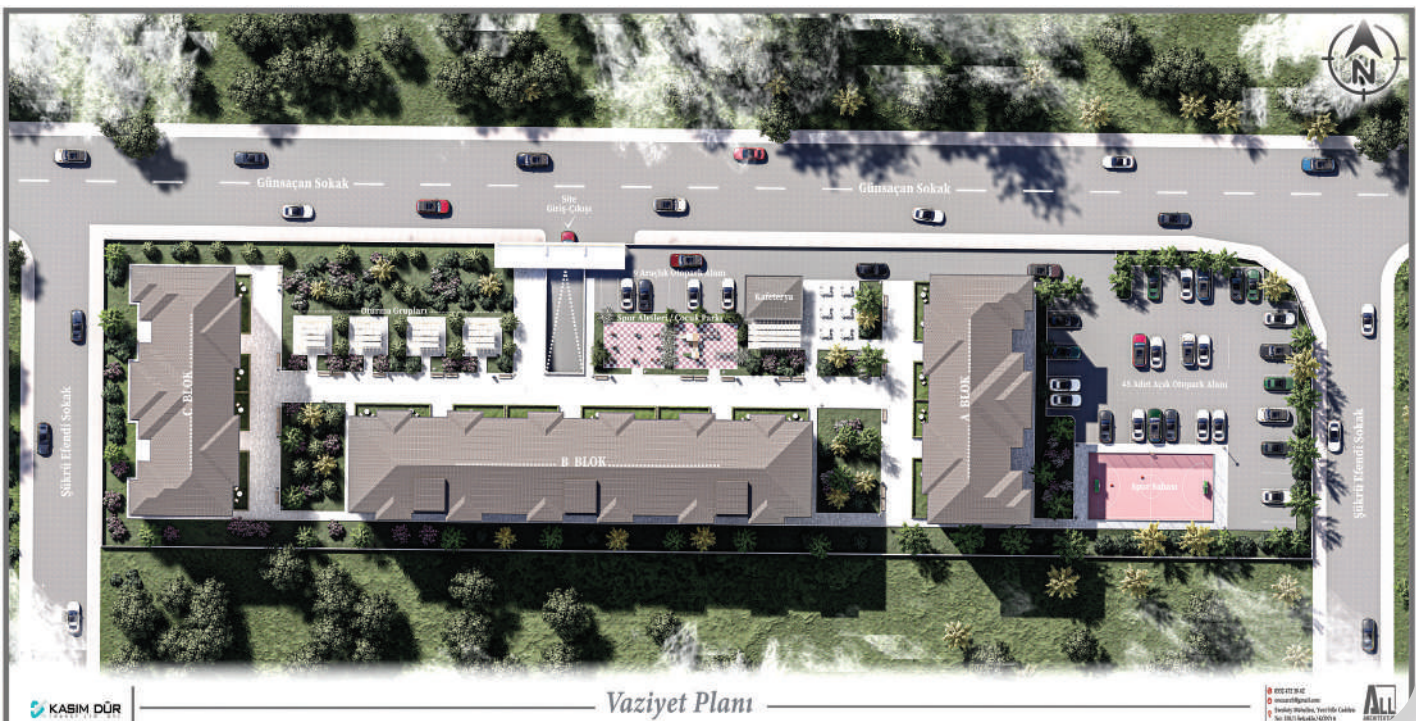
Projenin bitiş tarihi belli olmadan satış yapmadıklarına da değinen Kasım Dür, "Projenin bitiş tarihi belli olmadan gelen müşterilerimize satış yapmıyoruz. Tarih belli olmadan farazi bir süreç versem ve o günde proje bitmese müşteri bir şey söylediğinde benim ağıma gider ve kaldıramam. Firma olarak projelerimizi planlıyoruz, programımızı yapıyoruz ve Allah'ın izniyle hedefimize

ulaşmak için çabalıyoruz. Projelerimizi de ağırlıklı olarak Selçuklu Bölgesi'nde üretiyoruz. Farklı bölgelerde zamanla projelerimizde olacak" diye konuştu.

'ÜRETMEYE DEVAM EDECEĞİZ'

Konut üretimine devam edeceklerini aktaran Kasım Dür, "3 oğlum var. Biri mimar, biri iktisatçı, küçük oğlum hem inşaat teknikeri ve ayrıyeten ön muhasebemize bakıyor. Öyle olunca yani bu kervan yürüyecek Allah'ın izniyle. Ama biz belirli bir zaman sonra ikinci plana

çekiliriz. Ekonomik olaraktan yardım ederiz, bayrağı onlar devralacak. Ne yaparsak yapalım yaptığımız işi iyi ve temiz yapalım" diyerek sözlerine son verdi.



Vaziyet Planı



KOMÜT BİRLİK VE BERABERLİK RUHUNU YAŞATIYOR

Konya Mühendisler Birliği Derneği (KOMÜT), her yıl geleneksel olarak düzenlediği iftar programı ve İşte Hayat programlarıyla birlik ve beraberlik ruhunu yaşıyor.

Geleneksel düzenlenen İftar Programı ile paylaşma ve beraberlik duygularını beraber yaşayan KOMÜT Üyeleri, bu yılda bir araya geldi. Ramazan ayının paylaşmanın, dayanışmanın ve birlik-te olmanın en güzel zamanı olduğu-

nu belirten KOMÜT Yönetim Kurulu Başkanı Adem Bulut, "Bu mübarek ayda, sofralarımızı ve kalplerimizi açarak üyelerimizle bir araya geldik. Ramazan ayının manevi atmosferi hepimizi sararken, bu mübarek za-

manın birlik, beraberlik ve paylaşma duygularımızı en üst seviyeye taşıdı. Dayanışmamızı güçlendirmek, gönül bağlarımızı pekiştirmek ve KOMÜT olarak daha da kenetlenmek için eşsiz bir fırsat oldu" diye konuştu.





‘SEKTÖR PAYDAŞLARIMIZLA BİR ARAYA GELİYORUZ’

İşte Hayat programlarıyla sektör temsilcileri ile KOMÜT üyeleri bir araya gelerek KOMÜT üyeleri konunun uzmanından bilgi alma fırsatı buluyor. Program kapsamında inşaat sektöründe aktif rol oynayan lokomotif sektörlerle KOMÜT üyelerinin buluştuğunu aktaran Başkan Bulut, “Özellikle inşaat sektörünün paydaşları sayılabilecek sektör temsilcileri ile bir araya geldiğimiz İşte Hayat programıyla hem sektör temsilcilerini yakinen tanıyor hem de uzman ağızdan güncel bilgileri alabiliyoruz. Programa katılımların üyelerimizce yoğun olması da doğru yolda olduğumu destekliyor. Bu noktada gelecek programlarımızda da sektörümüzü yakından ilgilendiren paydaşlarımızla bir araya gelmeye devam edeceğiz” dedi.





GAGGENAU

LEISURE

■ Ne Yapıyoruz?

ANKASTRE | BEYAZ EŞYA | VRF KLİMA | SOLAR ENERJİ | KAPI & MUTFAK

ŞUBELERİMİZ



İSTANBUL



KONYA



KARABÜK



ANKARA



KAYSERİ



KASTAMONU



Yazır Mahallesi Sultan Caddesi
No: 15/B Selçuklu - KONYA
0 (332) 265 13 73

0850 281 23 40



Ne Yapıyoruz?



Yazır Mahallesi Sultan Caddesi
No: 15/B Selçuklu - KONYA
0 (332) 265 13 73

0850 281 23 40

KURUM ZİYARETLERİ



Valilik



Emniyet Müdürlüğü



AK Parti İl Başkanlığı



AK Parti Meram İlçe Başkanlığı



AK Parti Selçuklu İlçe Başkanlığı



MÜSİAD



Makine Mühendisleri Odası



Önder Konya İmam Hatipliler Derneği



ARMAKS'LA DETAYLARDA MÜKEMMELLİĞİ YAKALAYIN

Mobilya ve kapı aksesuarlarında 40 yıllık tecrübesiyle sektöre yön veren Armaks, 70 bin kalemlik ürün çeşitliliğiyle Konya'nın tercihi olmaya devam ediyor. İç mimar ve müteahhitlerin çözüm ortağı olan firma, kaliteli ürünleri, hızlı çözümleri ve güler yüzlü hizmetiyle fark yaratıyor.



Furkan Günnar

Hırdavat, mobilya ve ahşap kapı aksesuarları ile sektöründe öncü olan Armaks, yaklaşık 70 bin kalem ürün çeşitliliği ile 40 yıldır Konya'da çalışmalarını sürdürüyor. Armaks hakkında detaylı bilgi veren Firma Sahibi Furkan Günnar, "Kapı menteşeleri ve rayları, kapı kolları, mobilya aksesuarları gibi farklı ürün gruplarında yaklaşık 70 bin kalemle Konya'ya hizmet ediyoruz. Sektör olarak daha çok iç mimar ve müteahhitlere hitap ediyoruz. Mağazamızı değiştirdikten sonra perakende anlamında tercih edililiğimiz artarken iç

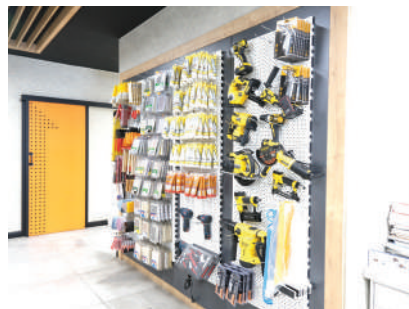
mimar ve müteahhitlerle görüşmelerimiz ve bağlantılarımız daha da arttı. Lüks projelerde genelde kapı aksesuarları, kolları, kilitleri, menteşeleri, mobilya aksesuar hariç anlaşılıyor. Mobilya grubunda menteşelerini, mobilya kulplarını, kiler dolaplarını, kiler aksesuarlarını, şişeliklerini veriyoruz. Hatta banyo ve tuvalet aksesuarları hizmeti de verebiliyoruz. Mobilyacıdan çıkıp mağazamıza gelen müteahhitler, beğendiği ürünlerin modellerini belirtiyor. Bizlerde bu ölçüleri iç mimar ya da mobilyacılar ile paylaşarak tekliflerimizi sunuyoruz" diye konuştu.





“Bilgi birikimi, tecrübe ve son dokunuş”

Armaks'ta insan ilişkilerinin ön planda olduğuna vurgu yapan Günnar, “Armaks'ta her şeyden önce güler yüz gelir. Bunun yanında ürün çeşidimiz çok fazla. Her kitleye ve projeye hitap edebiliyoruz. Tabi işimiz sadece ürün stoğu, tedariki veya satışı değil. Fikir alışverişlerinde bulunarak çözümlere çok hızlı buluyoruz. Sade geçişleri çok küçük dokunuşlarla daha güzel hale getirebiliyoruz. Ekonomik bir ürünü yerinde kullandığımız zaman daha lüks bir hale getirebiliyoruz. İnsanlar bu yüzden çok tercih ediyor. Tercih sebebi bu diyebilirim. Bu da biraz daha bilgi birikimi, tecrübe ve son dokunuşu” dedi.



“Yurtdışı fuarları yakından takip ediyoruz”

Yurt dışı fuarlarını takip ederek sürekli yurt dışına çıktıklarını aktaran Günnar, Avrupa ülkelerinden Uzak Doğu'ya, her fuara mutlaka katılırsınız. Güncel de satmaya başladığımız ürün çeşidini rakiplerimiz en az 6 ay geriden gelerek takip eder. Ürünleri, modelleri ve çözümleri nokta atışı buluyoruz. Yeni modeller, yeni çözümler, yeni ürünler hep bizi bir adım öne atan şeyler. İleri de en büyük hedeflerimizden birden fazla şehirde mağazalarımızın bulunması, kendi sektörümüzde daha farklı ürün gamlarına girmek, ürünleri son tüketiciye en hızlı şekilde en iyi kalitede ulaştırabilmek” diyerek sözlerine son verdi.



ÜYE ZİYARETLERİ



Ars Park



Kerem Nükte



Hidayet Baysal İnşaat



İnce İnşaat



Lodos Proje



RM Mimarlık



Nikon Yapı



Ulusoy Mühendislik

ÜYE ZİYARETLERİ



Özen Proje



Kardekor İnşaat



Hamdi Günay İnşaat

YENİ ÜYELERİMİZ



YESİLBEY
YAPI - İNŞAAT



KUCUKERLER
İNŞAAT - EMLAK - OTOMOTİV



**LODOS
PROJE**
Mimarlık - Mühendislik - Müşavirlik



BASINDA BİZ







Sert ahşap, kauçuk, halı, beton. Hangi malzeme kullanılırsa kullanılsın, ticari mekanlarda zemin kaplamalarının yoğun trafiğe dayanması gerekir. Ancak her zemin çözümü, darbelere karşı yeterli dirence sahip değildir. Peki, darbe dayanımı neden bu kadar önemli?

Zemin Kaplamalarında Dayanıklılık Neden Önemlidir?

Ticari alanlardaki zemin kaplamalarının dayanıklılığı, akustik performansı ve sürdürülebilirliği, sahip olduğu darbe direnciyle doğrudan bağlantılıdır. Yüksek darbe dayanımına sahip olan malzemeler, zemin kaplamalarının uzun ömürlü ve bakımının kolay olmasını sağlarken, düşük darbe direnci olan malzemeler daha çabuk yıpranır ve sık onarım gerektirir.

Darbe Dayanımı Nedir?

Darbe dayanımı, bir malzemenin fiziksel darbelere veya ani şoklara maruz kaldığında zarar görmeden dayanabilmesini ifade eder. Ticari zemin kaplamalarında bu özellik, ağır eşyaların düşmesi sonucu çatlama veya çizilmelerin önlenmesini sağlar. Aynı zamanda, termal darbe direnci de önemlidir; bu, malzemenin ani sıcaklık değişimlerine karşı dayanıklılığını belirler. Yüksek darbe dayanımına sahip zemin kaplamaları, yalnızca zeminin ömrünü değil, aynı zamanda ticari mekanların uzun vadeli performansını da olumlu etkiler.

1. Dayanıklılık

Darbe dayanımı yüksek olan zemin kaplamaları, yoğun yaya trafiği ve düşen ağır nesneler karşısında daha dayanıklıdır. Çizilmeye, çatlamaya ve ısı kaynaklı deformasyona karşı daha dirençlidir.

2. Akustik Performans

Sert yüzeylere düşen nesneler yüksek ses çıkarırken, darbe emici özelliklere sahip zemin kaplamaları gürültüyü azaltarak daha sessiz alanlar oluşturur.

3. Bakım Kolaylığı

Darbe dayanımı düşük malzemeler, daha sık bakım ve onarım gerektirir. Yüksek darbe direncine sahip zemin kaplamaları ise daha az bakım ihtiyacı duyar ve temizliği daha kolaydır.

4. Sürdürülebilirlik

Kısa ömürlü ve sık yenilenmesi gereken zemin kaplamaları, çevresel atık miktarını artırır. Darbe dayanımı yüksek ve dayanıklı zemin çözümleri ise uzun ömürlü olmaları sayesinde atık üretimini azaltır.

Darbe Direncinde En Dayanıklı Malzeme Hangisidir?

Yüksek darbe direnci arayanlar için kauçuk, en güçlü alternatiflerden biridir. Kauçuk zemin kaplamaları hem darbe hem de titreşim emme özellikleri sayesinde uzun ömürlü ve dayanıklı bir çözümdür. Ayrıca doğal olarak ses yalıtımına sahiptir ve darbeye bağlı oluşan gürültüyü büyük ölçüde azaltır. Kauçuk zemin kaplamaları, bakım açısından da büyük kolaylık sunar. Yüzeyi dayanıklı olduğu için bakım gerektirmez ve temizliği oldukça pratiktir. Yalnızca nötr pH değerine sahip bir temizleyici ve nemli bir paspas ile temizlenebilir.



Sürdürülebilir ve Uzun Ömürlü Çözüm: Kauçuk Zemin Kaplamaları

Kauçuk zemin kaplamaları, geri dönüştürülmüş malzemelerden üretilen ve doğaya duyarlı bir alternatiftir. Uzun ömürlü olması, sık yenilenme ihtiyacını ortadan kaldırarak atık miktarını azaltır. Darbe direnci sayesinde yıllarca dayanıklılığını korur ve bu da ticari mekanlar için uzun vadeli bir yatırım anlamına gelir.

RENKLERİN buluştuğu NOKTA



ÇETİNKAYA
OFSET • MATBAA


Kelebek
davetiyeleri

📍 Fevzi Çakmak Mah. Hacı Bayram Cad.
No: 18 Karatay/KONYA
☎ 0332 342 01 09
☎ 0537 372 57 42
✉ cetinkayamatbaa@gmail.com



Modüler İnşaat Nedir?

Modüler inşaat, geleneksel yöntemlerden farklı olarak yapıların 2 veya 3 boyutlu modüller halinde fabrikalarda üretilip şantiyede birleştirilmesini temel alır. Bu yenilikçi yöntem, hem inşaat süresini önemli ölçüde kısaltır hem de iş gücü ihtiyacını azaltarak maliyet avantajı sunar. Modüler teknikler, planlama, tasarım ve montaj aşamalarının eş zamanlı yürütülmesiyle süreci geleneksel yöntemlere göre yüzde 40'a kadar hızlandırır.

Modüler yapılarla inşaat sürecinde devrim

Endüstriyel ve modüler yapı sistemleri; maliyet kontrolü, kalite standardizasyonu ve iklim koşullarından bağımsız üretim gibi avantajlar sağlar. Yapıların büyük bir kısmı fabrikada üretildiği için, şantiye ortamında yaşanabilecek gecikmelerin ve insan hatalarının büyük ölçüde önüne geçilir. Ayrıca bu yapılar, geleneksel yapılara göre 4,5 kat daha hafif olup, 4 kat daha az deprem kuvvetine maruz kalır; bu da onları deprem açısından son derece güvenli bir seçenek haline getirir.

Off-site üretim ile kesintisiz inşaat

Saha dışı yapı üretimi olarak bilinen off-site construction, inşaat süreçlerini fabrikaya taşıyarak 7/24 kesintisiz üretim yapılmasını mümkün kılar. Özellikle kalifiye iş gücü sıkıntısının yaşandığı

günümüzde, modüler yapılar bu soruna etkili bir çözüm sunar.

Enerji verimliliği ve çevresel sürdürülebilirlik

Modüler çelik yapılar, yüksek enerji verimliliği sağlayarak karbon emisyonunu azaltır. Bu yapılar, hem üretim aşamasında hem de kullanım süresince doğal kaynakların korunmasına katkı sağlar. Minimum su tüketimi ile su kaynaklarının korunmasına da destek olan çelik yapılar, iklim değişikliği ile mücadelede önemli bir rol üstlenir.



Büyüyen global pazar ve Türkiye'nin potansiyeli

Araştırmalar, modüler inşaat sektörünün 2040 yılına kadar 1,1 trilyon dolarlık bir büyüklüğe ulaşacağını öngörüyor. Türkiye, çelik yapı endüstrisini geliştirerek hem deprem dirençli ve sürdürülebilir konut ihtiyacını karşılayabilir hem de bu alanda ihracatçı bir ülke konumuna gelebilir.

Kentsel dönüşümde modüler çözümler
İstanbul'da 1,5 milyon riskli binanın

bulunduğu ve bunların yüzde 30'unun acilen dönüştürülmesi gerektiği resmî açıklamalarla belirtiliyor. Kentsel dönüşüm sürecinde modüler çelik konutlar; hızlı üretim, düşük maliyet ve yüksek güvenlik avantajlarıyla öne çıkıyor. Yılda 300 bin konut üretimi için yaklaşık 2 milyon ton çeliğe ve 72 bin kişilik iş gücüne ihtiyaç duyuluyor. Türkiye'nin yıllık 50 milyon tonluk çelik üretim kapasitesi bu ihtiyacı karşılayabilecek güçte.

Çelik yapıların dünyadaki yaygınlığı

Amerika ve İngiltere'de yapıların yaklaşık yüzde 50'si, Almanya ve Fransa'da yüzde 30'u çelik taşıyıcı sistemlerle inşa ediliyor. Türkiye ise bu alanda henüz istenilen seviyeye ulaşmış değil. Konutlardaki çelik yapı oranı sadece yüzde 1,5 civarında. Bu oranı artırmak için kamunun da destekleyici rol oynaması kritik önem taşıyor.

Consera'nın modüler inşaat çözümleri

Türkiye'nin önde gelen modüler yapı üreticilerinden Consera, konut, otel, okul, yurt ve hastane gibi farklı yapı türleri için off-site üretim temelli çözümler sunuyor. Bu yöntem sayesinde üretim süreçleri daha kontrol edilebilir hale gelirken, şantiyedeki inşaat süresi önemli ölçüde kısalıyor. Consera'nın sisteminde; esnek tasarımlar, ölçeklenebilir projeler ve sürdürülebilir yapı çözümleri öne çıkıyor.



Mimarlık Tarihinde Kapalı Siteler

Kapalı siteler, yani duvarlarla çevrili yerleşimler, modern şehirlerde konut sınırlarının en belirgin örneklerinden biridir. Bu yerleşimler; duvarlar, çitler ve kontrollü giriş noktalarıyla fiziksel olarak ayrılır. Temel hedefleri güvenlik sağlamak, ayrıcalıklı bir yaşam sunmak ve topluluk hissi oluşturmaktır. Parklar, spor alanları, dinlenme noktaları gibi sosyal olanaklarla donatılmış bu alanlar, lüks projelerden uygun fiyatlı konutlara kadar geniş bir yelpazeye sahiptir. Artan şehir suçları ve mahremiyet ihtiyacı, bu yapıların ortaya çıkışını hızlandırmıştır.

Kapalı Siteler

Kapalı sitelerin tarihçesi

Kapalı siteler yeni bir olgu değildir. M.Ö. 300'lerde Romalıların İngiltere'de kurduğu yapılar, bu anlayışın ilk örneklerindendir. Bu yapılar genellikle dış tehditlere karşı savunma amacıyla inşa edilmiştir. İngiltere'de zamanla sınıf ayrımını pekiştiren duvarlar, sosyal yapıyı da şekillendirmiştir.

19. yüzyılın ikinci yarısında, sanayileşmenin getirdiği şehirleşmeden uzaklaşmak isteyen zenginler, ABD'de ilk üst sınıf kapalı siteleri kurdu. New York'taki Tuxedo Park ve St. Louis'teki özel sokaklar bu anlayışın öncüsüdür. Bugün ise kapalı siteler yalnızca elit kesime değil, daha geniş sosyal gruplara da hitap etmektedir.

Kapalı site türleri

Edward Blakely ve Mary Gail Synder, Fortress America adlı kitaplarında kapalı siteleri üç ana gruba ayırır:

Yaşam tarzı siteleri: Sosyal alanlar, kulüpler, parklar gibi olanaklara sahiptir. Prestij siteleri: Statü ve lüks arayışındaki

gruplara yöneliktir.

Güvenlik odaklı siteler: Temel hedefleri suç oranlarını azaltmak ve güvenlik sağlamaktır.

Bu sınıflandırma, kapalı sitelerin yalnızca fiziksel değil; sosyoekonomik ayrışmayı da temsil ettiğini gösterir.

Kapalı sitelerde suç oranları

Kapalı siteler dış tehditlere karşı bir bariyer oluşturabilir; ancak iç tehditlere karşı tam anlamıyla etkili değildir. Araştırmalar, bu tür yerleşimlerde dolandırıcılık, aile içi şiddet ve beyaz yaka suçları gibi olayların yaygın olduğunu göstermektedir. Ayrıca, özel alan algısı ve kapalı yönetim sistemleri, suçların rapor edilmesini zorlaştırmaktadır.

Kapalı Siteler

The Guardian'da yayımlanan bir haberde, birçok suçun "özel mülkiyet" bahanesiyle yetkililere bildirilmediği vurgulanır. Bu da gerçek güvenlik ile güvenlik algısı arasındaki farkı ortaya koyar.

Yaygın güvenlik açıkları:

Takip: Yetkili araçların arkasından geçile-

rek giriş yapılması

Sosyal mühendislik: Kargo veya servis görevlisi gibi davranarak sisteme sızma
İç iş birlikleri: Güvenlik görevlisi veya site sakiniyle anlaşarak giriş sağlama

Savunulabilir alan

teorisi ve CPTED ilkeleri

Oscar Newman'ın Defensible Space (Savunulabilir Alan) teorisi, çevresel tasarımın suç oranlarını doğrudan etkilediğini öne sürer. Newman'a göre net tanımlanmış alanlar ve doğal gözetleme, suç faaliyetlerini caydırır. Kapalı siteler, bu teoriye uygun şekilde erişimi kısıtlar ve mekânsal kontrol sağlar.

Geleceğin şehirleri

Kapalı sitelerin geleceğinde çevresel sürdürülebilirlik, erişilebilirlik ve toplumsal uyum ön plana çıkıyor. Yeni eğilimler şunları kapsıyor:

Sürdürülebilir kapalı siteler: Yeşil altyapı, çevre dostu malzemeler, enerji verimliliği

Hibrit yerleşim modelleri:

Güvenlik ve şehirle bütünleşmeyi bir arada sunan açık-kapalı sistemler

Yasal reformlar: Kamu olanaklarına adil erişimi sağlayacak imar ve yapı yönetmelikleri

Kapalı siteler, kent yaşamında güvenlik ve ayrıcalık arayışının bir yansımasıdır. Ancak bu yapıların, toplumsal ayrışma ve kent bütünlüğünü zedeleme riski göz ardı edilmemelidir. Kalıcı çözümler için sadece fiziksel engellere değil, kapsayıcı kentsel politikalar ve topluluk odaklı güvenlik yaklaşımlarına ihtiyaç vardır.



Güvenli Yapılar, Estetik Dokunuşlar

Alüminyum korkuluk sistemlerinde kalite ve şıklığı bir araya getiriyoruz.



BERKAL METAL

alüminyum korkuluk sistemleri

Sektörün Lideri, Konya'nın Tercihî
Sigorta Center ile Şantiyelerinizi
All Risk Sigortası'yla
Güvence Altına Alın



S **Sigorta Center**
"sektörün lideri"

444 1982
www.2asigortacenter.com

23
TECRÜBE

Türkiye'nin **havuz** mimarı.



Yüzme Havuzu Süs Havuzu Sauna Buhar Odası Türk Hamamı
Altyapı Çevre Düzenleme Havalandırma

Caner Havuz

www.canerhavuz.com

0332 352 76 71

Showroom Akşemsettin Mh. Sürücü Sk.
No:12/A Selçuklu/Konya