

KOMÜT

Konya Mütcaahhitler Birliği

KONYA MÜTEAHHİTLER BİRLİğİ | SEKTÖREL DERęİ | SAYI 17 | YIL 9

ÜRETMEK BİZİM MİSYONUMUZ



ADEM BULUT

✓ KAZANSAK DA KAZANMASAK DA ÜRETMEYE DEVAM ETMEK ZORUNDAYIZ

AHMET PEKYATIRMACI

✓ SELÇUKLU'YA DAİR

MUSTAFA BÜYÜKEğEN

✓ KONYA, ORTA-YÜKSEK VE YÜKSEK TEKNOLOJİYE ODAKLANDI



GAGGENAU

LEISURE

■ Ne Yapıyoruz?

ANKASTRE | BEYAZ EŞYA | VRF KLİMA | SOLAR ENERJİ | KAPI & MUTFAK

ŞUBELERİMİZ



İSTANBUL



KONYA



KARABÜK



ANKARA



KAYSERİ



KASTAMONU



Yazır Mahallesi Sultan Caddesi
No: 15/B Selçuklu - KONYA
0 (332) 265 13 73

0850 281 23 40



Ne Yapıyoruz?



Yazır Mahallesi Sultan Caddesi
No: 15/B Selçuklu - KONYA
0 (332) 265 13 73

0850 281 23 40

MAK-TES MEKANİK

**MEKANİK TESİSAT PROJE
VE UYGULAMA**



**SIHHİ TESİSAT
UYGULAMA**



**ISITMA-SOĞUTMA TESİSAT
UYGULAMA**



**YANGIN TESİSAT
UYGULAMA**



**DOĞALGAZ TESİSAT
UYGULAMA**



**HAVALANDIRMA TESİSAT
UYGULAMA**



Feritpaşa Mah. Kerkük Cad.
No:24/A **Selçuklu/KONYA**

maktesmekanikisi.com
maktesmekanikisi@gmail.com

0 532 484 50 49
0 505 668 37 33
0 332 233 27 28

renled

www.renled.com

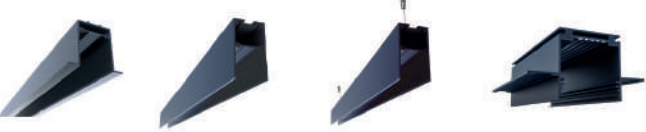
@inXf/renled



YÜKSEK
STANDARTLARDA
ÜRETİM

Modern **Aydınlatma** Çözümleri

Magnet Ray / Magnet Rail Types



Melisa Ray SA Melisa Ray SU Melisa Ray SR Melisa Ray TRIMLESS

Spot Aydınlatma / Spot Lighting Luminaire



Fulya Leylak

Magnet Armatürler / Magnet Luminaire Series



Melisa D Melisa R Melisa AD Melisa AR Melisa SP Melisa SR

Bahçe Aydınlatmaları / Garden Lighting



Şebboy Begonya Frezya Sekoya

Duvar Aplikleri / Wall Sconces



Mimoza Gala Petunya Kardelen Müge

Aydınlatma Direkleri / Lighting Poles



Bambu Bambu L Bambu Z Bambu T Bambu UFO Bambu PENTA

Cephe Aydınlatmaları / Facade Lighting



Begonvil Lotus Safran Penta



☎ 0544 656 64 51

📍 Beyhekim Mah. Şehit Mustafa Akyüz Sk.
B11 Blok No:13 Selçuklu/Konya



CETİNER
Otomasyon Elektrik Ltd. Şti.

ENERJİNİZİ BİZİMLE

Yüksettin

Güneş Enerjisi Sistemleri

Yüksek Gerilim Trafo Tesisleri

Akıllı Ev Sistemleri

Endüstriyel tesis kurulumu

Sanayii Sitesi Projeleri

Elektrik Alt Yapı İşleri

Toplu Konut

Kuvvet Panoları

Otomasyon Panoları



iÇİNDEKİLER

KONYA MÜTEAHHİTLER BİRLİĞİ • SEKTÖREL DERGİ



18 | EN İYİLER İÇİN,
EN İYİSİNİ EN İYİ
ŞEKİLDE ÜRETİYOR



76 | ARNİKON KULEKON'DA
DÜNYA MARKASI
OLMA HEDEFİNDE



32 | SOSYAL YAŞAM
ALANLARI HUZURLU
BİR YAŞAM VAAT EDİYOR



58 | ELEKTRİKLİ ŞARJ
İSTASYONLARINA
TALEP ARTTI



56

RM MİMARLIK
TEK ELDEN KAPSAMLI
ÇÖZÜMLER
SUNUYOR



44

İNŞAATIN TÜM
İHTİYAÇLARI TEK
NOKTADA BULUŞTU

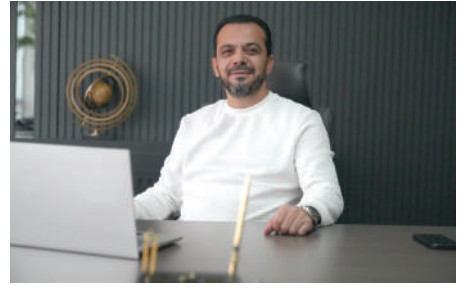


48

KONUT PİYASASININ
YÜKSELEN YILDIZI:
KEREM NÜKTE
GAYRİMENKUL



14 | KONFOR, ESTETİK VE
SAĞLAMLIĞIN
BULUŞTUĞU NOKTA:
KONESSA İNŞAAT



70 | MAHİ PROJE:
MODERN YAŞAMIN
YENİ MİMARİ



26 | TÜRKİYE'NİN EN
YÜKSEK KAPASİTELİ
PANEL ÜRETİCİSİ



24 | AHŞAP
DEKORASYON
DOĞAL BİR GÜÇ



**KOMÜT
BALKAN
TURUNDA** **84**



34

**KONYA'DA
CİDDİ BİR
DÖNÜŞÜM
ŞART**



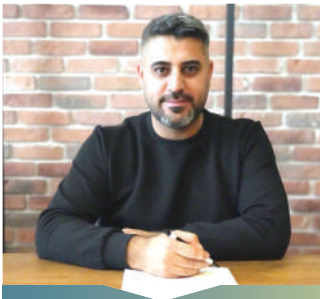
22

**MERAM'A YENİ
BİR SOLUK:
MERAM YENİ YAKA**



78

**YAŞAM ALANLARINA
ZARİF DOKUNUŞ**



68

**SERİN YAPI:
KONYA'NIN
GÜVENİLİR
ADRESİ**



30

**KALİTELİ VE
KONFORLU YAŞAM
İÇİN DOĞRU ADRES**



16

**İNŞAATTA KADIN ELİ:
KONYA'DA YENİ BİR
DÖNEMİN KAPILARI
ARALANIYOR**



38

**KAYSAN MİMARLIK'TA
YENİLİKÇİ TASARIMLAR
SADELİKLE BULUŞUYOR**



82

**ŞANTİYELERDE
RİSKLER EN AZA
İNDİRGENMELİ**



KOMÜT
Konya Mühendisler Birliği

KOMÜT
KONYA MÜTEAHHİTLER
BİRLİĞİ BAŞKANI
ADEM BULUT

GENEL YAYIN YÖNETMENİ
ALİ CAN

YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ
HALİL KÖSEOĞLU

EDİTÖR
RECBUBBLE

YEREL SÜRELİ
ARALIK 2024

YÖNETİM YERİ
**Konya Mühendisler
Birliği Derneği
Yenişehir Mah. Gazze Cad.
Çarşı Meram İş Merkezi
No: 13/206 Meram / Konya
Mevlana V.D. 5770520232**

BASKI
ÇETİNKAYA OFSET
**Fevziçakmak Mah. Hacı
Bayram Caddesi No: 18
Karatay / Konya**



ADEM BULUT

KOMÜT YÖNETİM KURULU BAŞKANI



KAZANSAK DA KAZANMASAK DA ÜRETMEYE DEVAM ETMEK ZORUNDAYIZ

Değerli meslektaşlarım;
Bünyemizde çıkardığımız dergimizin yeni bir sayısı ile sizlerin karşınızdayız. 2025 yılı inşaat sektörü hakkında beklentilerimizi bu dergimizin mottosu olarak belirledik. Gerek sektör temsilcileri gerek tedarikçiler gerekse ilgili kurumlardan aldığımız güncel bilgileri sizler için derledik.
Bulduğumuz sektör ekonomiyle direkt bağlantılı ve ekonomide lokomotif dediğimiz, birçok sektörü içinde barındıran, taşıyan ve dinamikleriyle götürabilen bir sektör. Dünyadaki ekonomik dalgalanmalar, savaşlar, pandemi, Türkiye'deki olaylar vuku bulduğu zaman veya bunun söylentisinin olması bile bizim sektörümüzü olumsuz etkiliyor.
2024 yılında zaten 2023'ten gelen enflasyonun artması, enflasyonla birlikte durdurulamaz bir maliyet ve fiyat yükselişi, birçok işi zor durumda bıraktı. Şu andaki Türkiye'deki alınan tasarruf ve ekonomik tedbirler, Maliye Bakanlığı'nın enflasyonu düşürme çabası aslında meyvelerini vermeye başladı.
2024'ün son çeyreğinde Fiyatlarda aşağı doğru çekilmeler oldu. Bu da satışlara yansımış durumda. İnsanlar elindeki parayı dövizden, altından ya da mevduat hesabından çıkartarak ihtiyacı olan ürünleri alıyor. Bu istatistiksel açıklanan rakamları destekliyor.
Ortalama 8 aydır durağan geçen sektörümüz de son 3 ayda satış rakamları 2 katına çıktı. Bu sadece

Konya ölçeğinde değil, Türkiye ölçeğinde de bu böyle aslında. İç Anadolu'da daha önce başkentlik yapmış ama kendi içinde kendi dinamikleriyle yaşayan bir şehir olarak ekonominin iyileşmeye başlaması bizleri mutlu ediyor.
2025 yılında fiyat düşüşleri ve ekonominin iyileşmesinin devam edeceğini kanaatindeyim. Çünkü şu andaki alınan tedbirler, yapılan hamleler Türkiye ekonomisinde faizin durduğu ve artık faize insanların yönelmediğini gösteriyor.
İstatistiksel verilere bakıldığında zaman konut yatırımının son iki yılda ciddi kazanç sağladığı. Bu yatırım döviz ve altın kazancını da geçti. Yani konut yatırımları kısa ve uzun vadede yatırımcısına kazandırdı. Müteahhitler olarak kazansak da kazanmasak da üretmeye devam etmek zorundayız. Aslında bu bir misyondur.
Türkiye'deki nüfusuna ve arz talebe baktığımız zaman konut ihtiyacının olduğu ortaya çıkıyor. O yüzden konut üretmeye biz devam edeceğiz, etmek zorundayız. Deprem riskinin az olması, sanayinin hızla gelişmesi, ulaşım kolaylığı, eğitim imkanları derken Konya bir huzur şehri.
İşte bundan dolayı da Konya'da biraz daha konut ihtiyacı hissediliyor ve daha fazla baktığınız zaman talep olmaya başlıyor. Bunları dikkate aldığımızda konut ihtiyacı bitmeyecek.



**SELÇUKLU'YA
DAİR**

AHMET PEKYATIRMACI

Selçuklu Belediye Başkanı



Türkiye'nin en büyük ilçelerinden biri olan Selçuklu'da tüm ilçe sakinlerimize hizmet etmenin mutluluğu ve heyecanını yaşıyoruz. Kadim bir medeniyetin emanetçisi olarak ve bunun bilinciyle tüm hemşehrilerimize ve şehrimizi ziyarete gelen misafirlerimizin konfor ve huzuru için çalışmalarımızı sürdürüyoruz.

695.771 nüfusa sahip ilçemize, her yıl ortalama 20 bin nüfus dahil oluyor bu haliyle ilçemiz 50 ilden büyük bir potansiyele sahip. Üreten ve ürettiklerini rekor ihracat rakamlarıyla dünya pazarına sunan Konya sanayisinin birçoğu ilçemiz sınırlarında ve en büyük merkez ilçe olarak çalışma hayatının nüfus yoğunluğunu da ilçemiz omuzluyor.

Selçuklu'nun marka değerini arttırmak hem ilçemizdeki sakinlerimizi hem şehrimizdeki hemşehrilerimizi, hem de şehrimize, ülkemizin ve dünyanın dört bir yanından gelen misafirlerimizi memnun etmek için birçok çalışmayı birlikte yürütüyoruz ve hizmet planlamalarımızı bu doğrultuda yapıyoruz.

Selçuklu'da belediye hizmetlerini yediden yetmiş bütun vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını dikkate alarak yapıyoruz. Bu kapsamda altyapıdan, sağlığa, eğitimden kültüre; spordan sanata, çevre bilinci ve geri dönüşümden yeşil enerjiye; sosyal belediyecilikten turizme varana kadar ulusal ve uluslararası birçok önemli örnek projeyi hayata geçirdik ve bundan sonra da yenilerini üretmeye devam edeceğiz. Halkımızın talepleri doğrultusunda belirlenen projelerimizin hizmet ve yatırımlara dönüşmesiyle Selçuklu'da oluşan yepyeni çehre hem bizleri hem de ilçe sakinlerimizi memnun ediyor. Selçuklu'nun katma değerini yükseltecek tamamlanmış ve devam etmekte olan projelerimizi sakinlerimize sunmaktan keyif alıyoruz. Onların hizmetlerimiz-

den memnun olması yeni projelere kapı aralarken çalışma heyecanımızı artırıyor.

Tüm bu çalışmalarımızı yürütürken ilçemizin sembol mekanları da şehrimize gelen misafirlerimizi ağırlamaya devam ediyoruz. Konya'da Mevlâna Müzesi'nden sonra en çok ziyaret edilen mekanların başında gelen ve 60 tür kelebek 98 türe ait 20 bin adet bitkiye doğal yaşam alanı sunan Konya Tropikal Kelebek Bahçemiz, en büyük tematik parklarımızdan olan yer alan Sille Baraj Parkı ve Konya'yı tüm ihtişamıyla izleyebileceğimiz Selçuklu Seyir Tepesi Selçuklumuza ziyarete gelen misafirlerimizi ağırladığımız sembol mekanlarımızın başında geliyor.

Medeniyetler beşiği olan Sille'de ise yerli ve yabancı ziyaretçilerimizi ağırlayarak şehrimizin turizmine çok önemli katkılar sağlıyoruz. Aynı zamanda Sille'de yapımına hızla devam ettiğimiz "Kapalı Otopark, Karma Yapılar ve Meydan Düzenlemesi" projesi Sille'nin turizme katkısı daha da artacak.

Türkiye'nin en renkli bahçelerinden biri olan Selçuklu Çiçek Bahçesi farklı tür ve çeşitte ve yüz binlerce çiçekle ziyaretçilerini ağırlıyor. Şehrimizin sanat, kültür ve uluslararası kongre ve etkinlikler aracılığıyla kongre turizmine ayrı katkı sağlayan ve Anadolu'nun parlayan yıldızı Selçuklu Kongre Merkezi yine ilçemizin çok önemli markalarından bir tanesi.

Ben gerek Konya içerisinden gelen gerekse şehir dışından, yurt dışından gelen misafirlerimize hem şehrimizi hem de ilçemizi ziyaretleri sebebiyle çok teşekkür ediyorum onları tekrar ziyaret etmeye; gelmeyenleri de Selçuklu medeniyetine başkentlik yapan Konya'mıza, Selçuklumuza buradaki tarihi, doğal ve turistik yolculuğa bekliyoruz.

MUSTAFA BÜYÜKEĞEN

Konya Sanayi Odası
(KSO) Başkanı



KONYA, ORTA-YÜKSEK VE YÜKSEK TEKNOLOJİYE ODAKLANDI

Konya'nın yeni kalkınma stratejisi, ilçelerle birlikte topyekun kalkınma. Konya'nın Türkiye'nin yeni sanayi üretim merkezlerinden biri olarak Marmara Havzasına alternatif bir sanayi merkezi haline geldiği. Özellikle son 50 yılda verdiğimiz sanayileşme mücadelesinde çok önemli başarılar elde ettik. Bugün Türkiye'nin 10. büyük ihracatçı şehriyiz. Düşük teknoloji üretiminden neredeyse tamamen çıktık. Hedefimiz, orta-yüksek teknoloji ve yüksek teknoloji üretimini artırmak. Konya'nın üretim gücünü her geçen gün artırıyor. Konya'nın ihracat artışının Türkiye ortalamasının çok üzerinde gerçekleşti. Konya sanayisinin düşük teknolojiden çıkarak, orta yüksek teknolojiye odaklandı. Orta-yüksek teknolojinin toplam üretim içerisindeki payının yüzde 47,5 seviyelerine ulaştı ve Konya yeni bir sıçrama tahtasında yer alıyor. Bundan sonraki hedefimiz orta-yüksek ve yüksek teknoloji üre-

tip ihraç etmek. Bu hedefe ulaşmak için kurduğumuz Innopark Konya Teknoloji Geliştirme Bölgemizde çalışmalarımıza aralıksız devam ediyoruz. 7 üniversitenin, kamu ve özel sektörün ortak olduğu, yönetimini birlikte gerçekleştirdiği Innopark, bölgede yüksek katma değerli ürünlerin üretilmesinde önemi bir rol üstlenmiş durumda. Buradaki atölyelerde ve ofislerde yer alan 73 katılımcı firmamız, akıllı üretim, artırılmış veya sanal gerçeklik, otonom sistem, yapay zekâ, siber güvenlik, sensör, robotik, haberleşme, biyoteknoloji, tarım, gıda teknolojisi alanlarında ürünler, yazılımlar ve teknolojiler geliştiriyor, bölgesel ve ulusal kalkınmaya güçlü destek sağlıyor. Innopark'taki firmalarımız, 2 milyon 200 bin dolara yakın ihracat gerçekleştirdi, 35'i uluslararası olmak üzere 152 adet patent başvurusu yaptı. Yine firmalarımız 367 ürün geliştirdi. Bu ürünlerin büyük çoğunluğu da prototip aşamasını geçerek, ticarileşmiş durumda.

Şehrimizde 12 organize sanayi bölgemiz var. Bu OSB'lerden 2 tanesi şehir merkezimizde, 10 tanesi ilçelerimizde bulunuyor. Merkezdeki organize sanayi bölgelerimizde nerede ise yüzde 100 doluluğa ulaştık. Ancak ilçe OSB'lerimiz halen yatırımcılarını bekliyor. Konya Sanayi Odası olarak şehrimize yapılacak yeni yatırımların, ilçe OSB'lerimiz olması gerektiği düşüncesindeyiz. Oda olarak, bu konuda Türkiye'nin önemli araştırma kuruluşlarından Türkiye Ekonomi Politikaları Vakfı-TEPAV ile bir çalışma hazırladık. 'Konya İçin Yeni Bir Kalkınma Stratejisi' isimli raporumuzda, şehrimizin mevcut üretim kapasitesini, gelişmişlik düzeyini ortaya koyarken, deprem riski dolayısı ile yeni yapılacak yatırımların Marmara Havzası yerine, Konya'ya yapılması gerektiği gerçeğini bir kez daha gördük. Şehrimize kazandırılacak yeni yatırımların da şehir merkezinin yanı sıra, ilçelerimizdeki organize sanayi bölgelerine yapılması gerektiği, böylelikle topyekûn bir kalkınma sağlanacağı ortaya konmuştur.

İhracat yapan firma sayımız her geçen yıl artıyor. İhracatçı firma sayımız son 5 yılda yüzde 44 artarak, 2 bin 400'den 3 bin 500'e yükseldi. İhracatçılarımızın azimli çalışmalarıyla, Türkiye'nin en fazla ihracat yapan ilk 10 ili arasında yer almayı başardık. Geçtiğimiz yıl Cumhuriyet tarihinin rekorunu kırarak, 195 ülkeye, 3 milyar 305 milyon dolar ihracat yaptık.

İnşallah bu yılın sonunda yeni bir rekor kırmış olacağız. Konya'mızın önemli özelliklerinden biri de çok mozaikli bir üretim yapısına sahip olması. Bugün, otomotivden makineye, kimyadan savunma sanayiine, plastikten ayakkabıya ve gıdaya değin çok geniş bir yelpazede üretim yapıyor, ihracat gerçekleştiriyoruz.

Konya sanayisinin en önemli sorunlarının başında insan kaynağı geliyor. Şehrin daha fazla üretmek ve ihracat yapmak için insan kaynağı sorununu ve mesleki eğitim konusunu çözmesi gerekiyor. Bir yandan gençlerin meslek liselerine daha fazla yönlendirilmesi gerekirken diğer yandan da yabancıların kayıtlı bir şekilde istihdam piyasasına dahil edilmesi için yasal düzenlemelerin hızla yapılması gerekiyor.

Sanayicilerimiz daha fazla üretmek, daha yüksek katma değerli üretim ve ihracat yapmak istiyor. Ancak bugün

geldiğimiz noktada, sanayimizin en büyük sorunu insan kaynağı haline geldi. Bu sorunu acilen çözüme kavuşturmamız lazım. Gençlerimizi, meslek liselerine yönlendirmeye, mesleki eğitimi teşvik etmeye devam etmeliyiz. Bunu yaparken, ülkemizdeki yabancıların kayıtlı bir şekilde çalıştırılması ile ilgili yasal düzenlemeleri de hızla yapmak zorundayız.

Başlattığımız bu seferberlik kapsamında, Türkiye'de ilk olan mesleki eğitim odaklı istihdam fuarını gerçekleştirdik. Konya Mesleki Eğitim İstihdam Fuarımız, sanayicilerimiz ile meslek lisesi öğrencilerimiz ve mezunlarımız arasında adeta bir köprü görevi gördü. 90 firma, kurum ve kuruluşun stant açtığı bu fuarımızda, 4 bin 332 meslek lisesi öğrencimiz ve mezunumuz, 7 bin 549 iş görüşmesi gerçekleştirdi.

Sanayicilerimizi yeşil dönüşüme hazırlamak için, bu sürecin en önemli bileşeni olan enerji verimliliğine büyük önem veriyoruz. Bu kapsamda, KOP Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı ve Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü ile birlikte Enerji Verimliliği Mobil Etüt Aracı Projesini hayata geçirdik.

Enerji Verimliliği Etüt Merkezimiz bünyesinde faaliyetlerini yürüten bu aracımızla, 62 firma ve kurumda enerji verimliliği ölçümleri yaptık. Yaptığımız bu ölçümler ile firmalarımıza, yıllık 6 milyon 152 bin dolar tutarında 6 bin 600 TEP enerji tasarrufu imkanı sunduk. Yıllık 39 bin 500 ton karbon salınımının da önüne geçmiş olduk.

Kamu kurumlarımız ve sanayi işletmelerimizin bu platformda oluşturacağı raporlar, doğrulanabilir raporlar olacak. Ayakizi.org.tr olarak hizmete açtığımız bu platformda, üyelerimiz aynı zamanda yeşil mutabakatla ilgili güncel bilgilere ulaşabilecekleri gibi, üretimde kullanacakları cihaz ve makinaları enerji verimliliği, karbon ayak izi gibi verilerle karşılaştırma imkanına kavuşacak.

Sanayi işletmelerimizin yeşil dönüşümü de kapsayan ikiz dönüşüm sürecini de öncelikli çalışma alanlarımız arasına aldık. Sanayicilerimizin dijitalleşerek rekabet güçlerini artırması ve karbon ayak izlerini azaltması için tüm üyelerimizin Dijital Olgunluk Analizini ücretsiz olarak yapmaya başladık. Bu tür çalışmalarımıza ara vermeden devam edeceğiz.

KOMÜT YÖNETİM KURULU



KOMÜT YÖNETİM KURULU
BAŞKANI
ADEM BULUT
Adem Bulut İnşaat



BAŞKAN VEKİLİ
OSMAN DERİN
Safran Yapı



BAŞKAN YARDIMCISI
HASAN DAĞLI
Tepekent Mimarlık



BAŞKAN YARDIMCISI
ALİ KAMACI
Baybir Proje



GENEL SEKRETER
HALİL KÖSEOĞLU
Poli Yapı



YÖNETİM KURULU ÜYESİ
FERİT BAKTEMUR
Baktemur İnşaat



YÖNETİM KURULU ÜYESİ
ALİ CAN
Can İnşaat



YÖNETİM KURULU ÜYESİ
MUHAMMED KÜÇÜKYAMAN
Konessa İnşaat



YÖNETİM KURULU ÜYESİ
MEHMET ERYILMAZ
Eryilmazlar İnşaat



YÖNETİM KURULU ÜYESİ
NECİP TAŞPINAR
Taşpınar İnşaat



YÖNETİM KURULU ÜYESİ
SEVİBAN KUŞYILMAZ
Yörem İnşaat



YAPILARINIZIN YENİLMEZ KAHRAMANLARI



YAPILARINIZIN
ENERJİSİNİ
YÜKSELTİYORUZ



+90 332 239 21 44 • +90 850 522 01 42 [mekpan_panel](https://www.mekpanpanel.com) [mekpanpanel](https://www.mekpanpanel.com) [mekpanpanel](https://www.mekpanpanel.com)

www.mekpanpanel.com

**MEKPAN
PANEL**



Muhammet Ali Küçükayman

KONFOR, ESTETİK VE SAĞLAMLIĞIN BULUŞTUĞU NOKTA: **KONESSA İNŞAAT**

**Konya'nın yükselen yıldızı Konessa İn-
şaat, 2002'den beri emlak sektöründe,
2010'dan itibaren de inşaat sektöründe
hizmet veriyor. Konfor, estetik ve sağlam-
lık ilkelerini benimseyen Konessa İnşaat,
bu değerleri her projesinde vurguluyor.**

'Konya'ya kaliteli konutlar kazandır-
mak' vizyonu ile yola çıkan Konessa
İnşaat, Uluirmak gibi daha önce kaliteli
konut seçeneklerinin sınırlı olduğu böl-
gelerde yüksek standartlarda projeler
hayata geçiriyor. Konessa İnşaat'ın
bugüne kadar geliş süreci hakkında
dergimize bilgiler veren Konessa İnşaat
Yönetim Kurulu Başkanı Muhammet
Ali Küçükayman şunları söyledi: "2002
yılında emlak ile sektöre başladık. 2010
yılı ile birlikte de ufak tefek villa tarzı 2
katlı inşaatlar ile sektöre giriş yaptık.
Ardından biraz daha profesyonelleş-
mek adına Konessa İnşaatı kurduk.
Konessa isminin açılımı konfor,
estetik ve sağlamlığın ilk hecelerinden
oluşuyor. Hem yaptığımız işle ilgili hem
de biraz farklı bir isim olsun istedik.
Mesela biz yurt dışında fuarlara katı-
lıyoruz. Bizi gördüklerinde Konessa is-

mindeki 'Kon' ekinden bize 'Konya'dan
mı geliyorsunuz diyorlar. Biraz Konya'yı
da anımsatıyor."

YÜZLERCE KONUT, YÜZLERCE GÜLEN YÜZ

2014 yılından itibaren büyük çaplı ve pro-
je bazlı inşaatlara geçtiklerini ifade eden
Küçükayman, "İlk etapta 72 dairelik bir
proje ile başladık. Ardından yapılan yüz-
lerce proje ile bugünlere geldik. Konfor,
estetik ve sağlamlık ilkeleri doğrultusunda
genç ve dinamik yapısıyla iş ahlakı ve
insani değerler çerçevesinde müşterileri-
mizin kendine ait huzurlu bir ev hayaline
nitelikli ve güvenli yaşam alanları üretme
düsturuyla yola çıktık. Bu doğrultuda
dost ve müşterilerimizin yatırımlarını
doğru yerde, doğru zamanda yapmasın-
da güven, kalite ve yeniliklerin de adresi
olmaya devam ediyoruz. Konessa olarak

bugüne kadar yaklaşık 400-500 konut
yapmışız. Hepsinde de ismimizle özdeş-
leşecek şekilde konforlu, estetik, sağlam
yapılar oluşturma gayretinde olduk. Biz
genelde Uluirmak bölgesinde çalışıyoruz.
Bizim bu bölge biraz daha taşraydı. Yani
Uluirmak dediğin zaman çok kalite-
li dairenin olmadığı, vasat dairelerin
olduğu bir bölgeydi. Biz bu bölgede dedik
ki, 'Hemşerilerimiz niye kötü dairelerde
otursun.' Ben de bu noktada bu bölgelere
kaliteli düzgün daireler yapma fikri ile
yola çıktım. Yaptığımız daireler kalite
olarak bölgenin üzerinde daireler oldu.
İnsanlara konforlu, estetik ve sağlam
yapılar sunarken, sadece isimde değil
de bu kelimelerin her anlamda altı dolu
olsun istedik. Elhamdülillah bu çizgimizi
bozmadan bir yere geldik. Bölge için bir
ismimiz oluştu, bir marka değerimiz
oluştı, bir tanınırlığımız oluştu" dedi.

“BİZİM MÜŞTERİLERİMİZ ÖZELDİR”

“Bizim müşterilerimiz özeldir” diyen Küçükyaman, “Ucuz daire arayanlar bize gelmez. Bize hem gerçekten kaliteli evde oturmak isteyen hem statik boyutunda hem de estetik boyutunda düzgün daire arayan insanlar gelir. Genelde de bizim müşteri portföyümüzün yüzde ellisi gurbetçi. Gurbetçilere hitap ediyoruz. Hani gurbetçiler biraz işçiliğe, malzeme kalitesine değer veriyorlar. Ulurmak bölgesinde Alparslan Konukları’mız bitti. Ahmet Özcan bölgesinde Kılıçarslan Konutları bitti. Selver’de villalarımız bitti. İskanları da alınmış durumda. Şu an yine Mengene Mahallesi’nde 84 dairelik Mimar Sinan Konutları ve Ulurmak Mahallesi’nde 160 daire Melikşah Konutları devam ediyor” ifadelerini kullandı.

“DAİRENİN TEMELDEN ÇATIYA KADAR İÇİME SİNMESİ LAZIM”

Kaliteden asla ödün vermediklerinin altını çizen Küçükyaman, “Ben kendi oturabileceğim daireler yapıyorum. Vicdanen rahatım. Bir müşteriye daireyi teslim ettiğim zaman temelden çatıya kadar kendi içime sinmesi lazım. Tek derdim ben vicdanen rahat olayım. Şimdi deprem oluyor. Hiç kimse inşaat mühendisi aramıyor, mimar aramıyor. Direkt müteahhit arıyorlar. Demek ki bizim ciddi bir mesuliyetimiz var. Bu mesuliyeti hem aklen, hem vicdanen hem kalben rahat bir şekilde yerine getirmemiz lazım. Görünen görünmeyen kısımlarla alakalı, bir santimetre karesinde hile yapmadan düzgün hakkı neyse bunu vererek düzgün işler yapmaya çalışıyoruz. Müşteri memnuniyeti bizim için ön planda. Müşteriye daireyi teslim ettik diyelim. Ondan sonraki süreçte müşteri memnuniyeti geri dönüşler bizim için çok önemli. Zaten bizim işimiz sadece parayla yapılan bir iş değil. Yani sadece parası olan



insanların yapabileceği bir iş değil. Biraz da bizim bizlerin duaya da ihtiyacı var. Çünkü gerçekten riskli bir iş yapıyoruz ve bütün Allah korusun bir iş kazasında biz direkt mesulüz” şeklinde konuştu.

“ÖNEMLİ OLAN HOŞ BİR SADA BIRAKMAK”

Her zaman müşteri odaklı, memnuniyet odaklı çalıştıklarını altını çizen Küçükyaman, “Yani kriz zamanında bir televizyon programında şunu söylemiştim, ‘Bu sene dedim kar senesi değil, bu sene ar senesi. Yani bazı dönemlerde ekonomik dengelerden dolayı kar edemeyebiliriz yaptığımız işleri başarıyla insanlara hakkıyla teslim edebiliyorsak kara çok bakmayacağız. Her sene kar senesi değil, bu sene de ar senesi olsun’ dedim. Şimdi gerçekten biz her şeyi para olarak değil de insanlara yani insan odaklı, memnuniyet odaklı gitmeye çalışıyoruz ve bunun da altını doldurarak gitmeye çalışıyoruz. Sadece lafta değil, insanların sıcak bir yuva, düzgün, sağlam bir yuva sahibi ol-

maları için bir şeyler yapmaya çalışıyoruz. Tabii ki bu noktada para kazanmadan bu işler olmuyor. Mutlaka şu da bir gerçek Mevla bizim rızığımızı bir şekilde veriyor. Yani biz bunu kötü yapsak da iyi yapsak da. Ama en azından hoş bir sada bırakmak, mesele bu” diyerek sözlerini tamamladı.





İNŞAATTA KADIN ELİ: KONYA'DA YENİ BİR DÖNEMİN KAPILARI ARALANIYOR

TOBB Konya Kadın Girişimciler Kurulu'nun kadın istihdamını artırmayı hedefleyen projesi **"İnşaatta Kadın Eli"**, Konya'da büyük bir başarı hikayesi yazdı. TOBB Konya Kadın Girişimciler Kurulu Başkanı Meryem Betül Duran Özkardeş, projenin detaylarını ve gelecekteki hedeflerini bizlerle paylaştı.



Meryem Betül Duran Özkardeş

Kadınların çalışma hayatında daha fazla yer edinmesi, Türkiye'nin gelişen ekonomisi için kritik öneme sahip. Ancak inşaat gibi geleneksel olarak erkeklerin yoğunlukta olduğu sektörlerde kadın istihdamı oldukça sınırlı. Bu durumu değiştirmeyi hedefleyen TOBB Konya Kadın Girişimciler Kurulu, "İnşaatta Kadın Eli" projesini hayata geçirdi. Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği'nin (TOBB) 81 ilde faaliyet gösteren Kadın Girişimciler Kurulları kapsamında yürütülen bu proje, kadınların sektöre katılmasını sağlamakla kalmadı, aynı zamanda toplumsal cinsiyet eşitliği açısından önemli bir adım oldu. Projeye ilgili konuşan TOBB Konya Kadın Girişimciler Kurulu Başkanı Meryem Betül

Duran Özkardeş, şu sözlerle projenin çıkış noktasını anlattı: "TOBB, 'İnşaatta Kadın Eli' projesine bizimle başlamış oldu. Kadınların çalışma alanlarını genişletmek adına birçok farklı sektöre yönelik projeler geliştiriliyor. Biz de Konya'nın ihtiyaçlarını göz önünde bulundurarak inşaat sektörüne odaklandık. Burada ince işçilik gerektiren alanlarda kadınların varlık göstermesinin sektöre hem estetik hem de kalite açısından katkı sağlayacağını düşündük." Projede koordinatörlük görevini Yüksek Mimar Berrin Dikici Köseoğlu üstlendi. Özkardeş, Berrin Hanım'ın liderliğinde projenin başarıya ulaştığını belirterek, kadınların sektördeki rolünün daha da güçlenmesi için çalışmalarına devam ettiklerini vurguladı.



KABA İŞ DEĞİL, İNCE İŞÇİLİK

Projede kaba inşaatın ziyade kadınların güçlü olduğu ince işçilik alanlarına odaklanıldığını belirten Özkardeş, "Alçı, duvar kâğıdı, laminant parke ve boya gibi alanlarda eğitim verdik. Bu alanlar, kadınların dikkatli, titiz ve estetik bakış açısıyla fark yaratabilecekleri işler. Eğitimlerimiz bir aylık teorik ve uygulamalı süreçlerden oluştu," dedi. Eğitimler, Konya Ticaret Odası Mesleki Eğitim Merkezi'nin desteğiyle gerçek duvarlar üzerinde uygulamalı olarak gerçekleştirildi. Projede Polatoğlu Ahşap, Knauf Alçı, Martı Duvar Kağıdı ve Filli Boya gibi sektörün öncü markaları da malzeme ve uzmanlık desteği sağladı. Mülakatla seçilen 10 katılımcıdan 8'i eğitimleri başarıyla tamamladı. Özkardeş, "Sertifika alan kursiyerlerimizden inşaat teknolojileri alanında üniversite eğitimine başlayanlar oldu. Ayrıca eğitimlere katılan iç mimar ve mimar arkadaşlarımız, ince işçilikte kazandıkları yeni becerilerle sektöre rehberlik ediyorlar," diyerek projeye katılan kadınların çeşitliliğine dikkat çekti.

KADINLARA SÜREKLİ DESTEK VE YOL GÖSTERİCİLİK

İnşaatla Kadın Eli projesinin yalnızca bir eğitim sürecinden ibaret olmadığını belirten Özkardeş, "TOBB Konya Kadın Girişimciler Kurulu, eğitimleri tamamlayan kadınları sektöre entegre etmek için özel bir çaba sarf ediyor. Sertifika alan arkadaşlarımızı yalnız bırakmıyoruz. Onları belli periyotlarla Konya Ticaret Odası'nda ağırlıyor, taleplerini dinliyor ve sektörle buluşturuyoruz. Ayrıca çıraklık yaparak sahada deneyim kazanmalarını sağlıyoruz. Eğitimler tamamlandıktan sonra da bir köprü görevi üstleniyoruz," dedi. Pro-



jeden elde edilen olumlu sonuçlar, ikinci bir eğitim programı düzenlenmesi için de ilham kaynağı oldu. Bu kez Konya'daki kadın muhtarlarla iş birliği yapmayı planladıklarını anlatan Özkardeş, şöyle devam etti: "Konya'da 19 kadın muhtarımız var. Kendileriyle bir toplantı yaptık ve mahallelerdeki kadınların beklentilerini dinledik. Bu kadınların inşaat sektöründe çalışmaya istekli olmaları durumunda onları eğitim programımıza dahil edeceğiz. Her mahalleden üç kadın hedefiyle yola çıkıyoruz. Eğitimlerin ücretsiz olması ve destekçilerimizin katkılarıyla herkesin faydalanabileceği bir sistem oluşturduk. Şimdi ikinci programın hazırlıklarına başlıyoruz."

GİRİŞİMCİLİK: KADINLARIN GELECEK HEDEFİ

Kadınların inşaat sektörüne katılımıyla başlayan bu süreç, aynı zamanda girişimcilik için bir fırsat sunuyor. Özkardeş, bu konuda şu değerlendirmeyi yaptı: "Bir kadın ustanın, kendi mahallesindeki ihtiyaçlara cevap verebilmesi büyük bir başarı. Hedefimiz, bu kadınların bir kooperatif ya da ticari işletme kurarak işlerini büyütmesi ve birbirlerini desteklemesi. Biz de bu süreçte mentörlük sağlayarak hibeler, teşvikler ve girişimcilik konularında rehberlik ediyoruz. Kadınların istihdamda kazandıkları başarıyı girişimcilikle taçlandırmalarını istiyoruz."





EN İYİLER İÇİN, EN İYİSİNİ EN İYİ ŞEKİLDE ÜRETİYOR



Ali Polatoğlu

Yaklaşık yarım asırdır hayallerinden ve hedeflerinden vazgeçmeden üretmeye devam eden Akdeniz Cam, 2004 yılında sektörün ve bölgenin talepleri doğrultusunda Vizyon markası ile Cam Balkon Sistemleri üretimine başladı. Her ürünleriyle kullanıcıların ihtiyaç ve taleplerine cevap olabilecek ürünler tasarladıklarını aktaran Satış ve Pazarlama Direktörü Ali Polatoğlu, **“En iyiler için, en iyisini en iyi şekilde ürettik”** dedi.

1978 yılında Hilmi Akdeniz tarafından kurulan Akdeniz Cam, 1994 yılında faaliyet alanına alüminyum doğrama ve giydirme cephe sistemlerini dahil etti ve yine aynı yıllar bir halı firmasının talebi ile Türkiye de ilk Halı Sergileme Sistemleri imalatına başlayarak halı sektöründe tüm dünyaya hizmet vermeye devam ediyor. Akdeniz Cam'ın 2004 yılında sektörün ve bölgenin talepleri ile Cam Balkon Sistemleri üretimine başladığını belirten Satış ve Pazarlama Direktörü Ali Polatoğlu, “Cam Balkon Sistemleri üretimi ile Vizyon markasının doğuşu gerçekleşti. İlk yıllarda sadece balkon sistemleri yaparken, ilerleyen dönemde ilave ettiğimiz sürme, katlanır ve giyotin

sistemleri ile sektörün önde gelen firmaları arasında yer almaktayız. 2006 yılında cam ile ilgili kurduğumuz tesismiz ile her türlü endüstriyel cam, bombe cam, temperli cam, lamine cam, Isıcam ve diğer otomotiv gruplarına da üretime devam ediyor. 3 yıl sonra yarım asırlık bir firma olacağız. Kurulduğumuz günden bugüne gelmemizde birçok neden var. Asla hayallerimizden ve hedeflerimizden vazgeçmedik. Paylaşıarak büyüdük. Bayilerimiz ile ürünlerimizi, teknolojimizi ve desteğimizi paylaştık. Her ürünümüzde kullanıcıların ihtiyaç ve taleplerine cevap olabilecek ürünler tasarladık. Yani kısaca en iyiler için, en iyisini en iyi şekilde ürettik” ifadelerini kullandı.



KOMÜT EVLERİ'NDE DE MARKAMIZ TERCİH EDİLDİ

Vizyon markası ile cam ve alüminyum sistemlerinde tecrübelerini Türkiye'de ve dünyanın 71 ülkesinde uygulamaya çalıştıklarını vurgulayan Polatoğlu, "Türkiye'de dünyada önde gelen projelerde sistemlerimiz kullanılıyor. Konya'nın marka projelerinde de 20 yıldır 'Vizyon' tercih ediliyor. En son Komüt Evleri projesinde de markamız tercih edildi. Neden Vizyon? diye sorarsanız, 47 yıllık köklü bir firma olmamız, 20 yıldır kullanılan sorunsuz uygulama referanslarımız, ürünlerin en temel özellikleri olan ısı ve ses yalıtımımız, garanti ve kalite belgelerimiz ile servis hizmetlerimiz tercih edilmemizdeki en önemli sebeplerdir" şeklinde konuştu.

FUARLARDA SEKTÖRÜN GİTTİĞİ YÖNÜ ANALİZ EDEBİLİYORSUNUZ

2024 yılında katıldıkları fuarlar hakkında bilgi veren Polatoğlu, "Şubat ayında 3 yılda bir düzenlenen R.T. Stuttgart fuarı, ardından mart ayında yine 2 yılda bir düzenlenen Frontale Nürnberg fuarı, en son da kasım ayında İstanbul Tüyap'ta düzenlenen Avrasya Pencere Fuarı'na katıldık. Yaklaşık 10 yıldır Almanya'da düzenlenen sektör ile ilgili tüm fuarlara katılmaya çalışıyoruz. Bu yılki Avrasya Pencere Fuarı'na 12.kez katılmış olduk. Her yıl yeni müşteriler ve bayiler ile tanışarak Vizyon ailesini büyütmeye çalışıyoruz. Her fuar sürecini başarı ile tamamladık. Hem ağıımızı büyüttük hem de yeni Vizyon aile üyeleri kazandık. Tabi bu rakip analizi yapmanız içinde bir fırsat. Fuarda sektörün gittiği yönü ve gelinen noktayı analiz edebilirsiniz" diye konuştu.



ÜRÜNLER ÜZERİNDE SÜREKLİ GELİŞTİRMELER YAPIYORUZ

Akdeniz Cam olarak sektörde uzun yıllardır AR-GE ve Proje ekibi olan firmalardan biri olduklarına dikkat çeken Polatoğlu, "AR-GE ye çok önem veriyoruz. Bayilerimizden ve müşterilerimizden gelen tüm görüşleri değerlendirerek, ürünler üzerinde sürekli geliştirmeler yapıyoruz. Hem sektöre hem de Vizyon ailesine yenilikler sunmaya devam edeceğiz. Ayrıca cam sektöründeki gelişmeleri yakından takip ederek değişen ihtiyaçlar ve trendleri anında uygulamaya çalışıyoruz. Mühendislerimiz ile kullanıcı dostu ürünler geliştiriyoruz. Teknoloji, yaşamın her alanını kolaylaştırmakta. Bizde ürünlerimize son gelinen gelişmeleri mutlaka entegre ediyoruz. Yatırımlarımızın en büyük payını ürün geliştirmeye ayırıyoruz. Dünya artık daha küçük bir yer. Bilginin hızlı yayılması ile bir anda trendler değişebiliyor. Üretim alanınız bu değişim hızına hazır değilse geri kalırsınız. Biz değişime ayak uydurabilen ve trendleri takip eden bir markayız" dedi.

SÜRDÜRÜLEBİLİR MÜŞTERİ İLİŞKİLERİ YÜRÜTTÜK

Projelerde yer alan ürünlerini gördükçe mutlu olduklarından bahseden Polatoğlu, konuşmasına şu şekilde son verdi: "İlk günkü heyecanımızı daima canlı tutuyoruz. Kurulmamızdan bu yana yıllarda geçse bu heyecanı korumak çok önemli. Hiçbir zaman satış odaklı bir firma olmadık. Memnuniyeti ön plana koyup, sürdürülebilir müşteri ilişkileri yürüttük. Bu anlayışı ürünlerimize de yansıtıyoruz. Kalite konusunda sorunsuz, uygulama ve kullanımda kolaylık sağlayan ürünlere sahibiz. Bu özellikler bayilerimiz için önemli artılar. Gün geçtikçe yeni üyeleriyle büyüyen ve güçlenen bayi ağına sahibiz. Türkiye'de yakaladığı başarıyı Dünya pazarına taşıyan bir marka olmak istiyoruz. İlerlemeye, gelişmeye ve geliştirmeye devam edeceğiz."





TÜRKİYE’NİN İLK SIFIR ATIK SANAYİ SİTESİ İNŞA EDİLİYOR

Konya, Türkiye’nin yüzölçümü bakımından en büyük ili, tarım ve sanayi sektörü açısından önemli bir merkezidir. Bu özellikleri Konya’nın çevresel hassasiyetler ve iklim değişikliği ile mücadelede önemli rol oynamasını gerektiriyor.

Konya, son yıllarda hızla büyüyen ve gelişen bir şehir olarak, çevresel sürdürülebilirlik ve iklim değişikliğiyle mücadele konularında Türkiye’nin öncü şehirlerinden biri olmayı hedeflemektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü olarak, şehrimizin sürdürülebilir ve sağlıklı bir şekilde büyümesini sağlamak amacıyla yürütülen tüm projelerde, sektördeki paydaşlarla yakın bir iş birliği içerisinde olmanın önemini her zaman vurgulamaktayız. İl Müdürlüğü olarak söz konusu projeleri büyük bir önemle takip etmekteyiz.

Bu çerçevede Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığımız tarafından yürütülen birçok projeden biri olan Sıfır Atık Projesi çevresel sürdürülebilirliği hedefleyen bir çevre yönetimi projesidir.

Proje, atıkların geri kazanımı ve kaynak verimliliğinin sağlanmasını amaçlamaktadır. Projenin etkin bir şekilde uygulanması için yerel idareler, kamu kurumları, özel sektör (sanayici, müteahhit, çiftçi gibi) ve halkımız ile iş birliği yapılması

gerekmektedir.

Sıfır Atık Projesi kapsamında, TOKİ tarafından Konya’da inşaat çalışmaları devam eden Türkiye’nin ilk Sıfır Atık Sanayi Sitesi inşa edilmektedir. Bu proje ile ilimizde Eski Sanayi ve Karatay Sanayi olarak bilinen bölgelerde bulunan işletmelerin bu bölgeye taşınması planlanmaktadır.

2 milyon 80 bin m²’lik alanda 4 Etap’tan oluşan projede 2 bin 690 sanayi işletmesinin yanı sıra sosyal ve kültürel tesisler, kamu kurumları, eğitim kurumu, ibadet yerleri, belediye hizmet alanları da yer almaktadır.

Projenin tamamlanmasıyla birlikte, sanayi sitesinde, israftan kaçınmayı ve atığın önlenmesini, azaltılmasını, yeniden kullanılmasını ve geri dönüştürülmesini savunan bir yaklaşım ile döngüsellığe dayalı bir kaynak ve atık yönetimi sağlanacaktır. Sürdürülebilir ekonomik büyümeye örnek teşkil edecek olan uygulama ile üretilen atık miktarının kaynağında azaltılması, atıkların ayrı toplanması, oluşan atıkların uygun yöntemlerle geri kazanılmasının

öncelikle sanayi sitesi bünyesinde gerçekleştirilmesi hedeflenmiştir.

Sıfır Atık Sanayi Sitesi faaliyete geçmesiyle birlikte bu yönleriyle sıfır atık iyi uygulama örnekleri arasında yer alacak ve ülkemiz geneline sosyal ve ekonomik açıdan hem rehber hem de örnek teşkil edecektir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü olarak, Konya’nın şehirleşme sürecinde çevre dostu projeleri ve modern kentleşme anlayışını her zaman desteklemekteyiz. Çevre dostu yapılar ve sürdürülebilir projeler geliştirmek, şehirlerimizin geleceğini güvence altına almak için büyük bir önem taşımaktadır.

Çevreye duyarlı, sürdürülebilir bir kalkınma modeli oluşturulurken sektördeki aktörlerin de bu konudaki projelere daha fazla yatırım yapmaları ve iklim değişikliği konusunda daha hassas olmaları şehrimiz, ülkemiz ve dünyamız için önem arz etmektedir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği konuları yalnızca devletin değil, tüm toplumun ortak sorumluluğundadır.



HER DETAYIYLA

Sıklık Katar

“KONYA’NIN EN BÜYÜK AVİZE MAĞAZASI”

MERAM'A YENİ BİR SOLUK: MERAM YENİ YAKA



Yasin Tezcan



Konya'nın en yeşil ve huzurlu ilçelerinin başında gelen Meram'a yepyeni bir yaşam alanı kazandıracak dev bir proje hayata geçiyor. Meram Eski Yol ile Necmettin Erbakan Caddesi'nin kesiştiği noktada yükselen Meram Yeni Yaka Projesi; ofis, çarşı ve villa konseptiyle şehrin yeni gözdesi olmaya aday. Konya'nın Meram bölgesine kazandırılacak 'Meram Yeni Yaka' projesi hakkında dergimize detaylı bilgiler veren Tezcan Limited Şirketi yetkilisi Yasin Tezcan, Meram Yeni Yaka projesiyle Konya'ya seçkin bir yaşam ve ticaret alanı kazandıracaklarını belirtti.

'GELECEĞE YATIRIM YAPMAK İSTEYENLER İÇİN EŞSİZ FIRSAT'

Proje tasarlarken 'Şehrin Yeni Yakası, Ticaretin Yeni Yakası, Yaşamın Yeni Yakası' olacak bir proje inşa edebilmek için yola çıktıklarını belirten Tezcan şu açıklamalarda bulundu: "Konum olarak projemiz Meram Eski Yol ile Necmettin Erbakan Caddesi'nin tam kesişiminde. Projemizin ismi Meram Yeni Yaka. Projemiz 3 farklı bölümden oluşuyor; Meram Yeni Yaka Ofis, Meram Yeni Yaka Çarşı, Meram Yeni Yaka Villa olmak üzere üç farklı konseptte villa inşa ediyoruz. Bu konseptleri detaylandırarak olursak; Birinci kısımımız Villa Ofis alanı. Villa ofislerimiz; 600 ila 700 m2 arsa üzerinde bodrum+2 katlı 320 m2 kapalı alana sahip 10 villadan oluşmaktadır. Bu villalarımızın hitap edebileceği sektörler olarak; Diş Klinikleri, Güzellik Merkezleri, Özel Doktor Muayenehaneleri, Hukuk Büroları, Mimarlık Büroları, Reklam Ajansları veya Şirket Genel Merkezi sayılabilir. Bu alanımız tamamlandığında teraslarıyla, bahçe kullanım alanları ile sahiplerine oldukça prestijli bir ofis alanı sağlayacağını düşünüyoruz."





'KONYA'DA İLK İŞLETME RUHSATLI VİLLALAR İNŞA EDİYORUZ'

Projenin ikinci kısmının Meram Yeni Yaka Çarşı alanı olduğundan bahseden Tezcan, "Bu alanda standart dükkanlarımız olduğu gibi onunla birlikte Konya'da ilk kez işletme ruhsatı alınabilecek villalar inşa ediyoruz. Yine ofis alanında olduğu gibi 600 ila 700 metrekare arsa üzerinde 320 metrekare kapalı alana sahip bodrum+2 katlı 10 tane villamız var. Bu villalarımızda ise her türlü perakende ticaret, cafe, restaurant işletmeciliği, butik konfeksiyon mağazaları veya mücevherat mağazası işletmek mümkün olacak. Bu villalarımız da yine ofis villalarımızda olduğu gibi bahçe kullanım alanları ile ön plana çıkmaktadır. Projemiz tamamlandığında Yeni Yaka Çarşı bölümümüzde premium markaların yer alacağını şimdiden öngörebiliyoruz. Bu alanı butik bir açık hava alışveriş merkezi gibi düşünebilirsiniz" ifadelerini kullandı.

'YENİ YAKANIN BUTİK VİLLA SİTESİ OLARAK HAYATA GEÇECEK'

Yeni Yaka Konut Villa bölümünde en az 1000'er metrekare müstakil arsası olan ve 2 katlı 320 metrekare kapalı alana sahip 10 Tane Müstakil Konut villanın yer alacağını anlatan Tezcan, "Bu

alanda villalara ait arsa büyüklüklerimiz değişebiliyor, bin 600 metrekareye kadar çıkan arsa alanlarımız var. Bu bölümde Yeni Yakanın butik villa sitesi olarak hayata geçecek. Projemizin Çarşı ve Ofis bölümünün inşaatına yaklaşık 3 ay önce başladık. Şu anda ana caddeye cephe tüm bloklarımızda subasman seviyesini geçmiş bulunuyoruz. Hedefimiz yılsonuna kadar bu blokların kaba inşaatını bitirmek. Projenin tamamını da inşallah 24 ay gibi kısa bir sürede teslim etmeyi planlıyoruz" şeklinde konuştu.

'KONYA'NIN YENİ CAZİBE MERKEZİ OLMAYA ADAY'

Meram Yeni Yaka Projesini; RMA Müşavirlik ve Tezcan Ltd. şirketlerinin ortaklığıyla hayata geçirdiklerini belirten Tezcan "Meram Konya'nın en yeşil bölgesi. Bizde burada Meram'ın ruhuna uygun şekilde Meram silüetini bozmadan ve bu alana değer katacak bir proje yapmak istedik. Fikir ve Proje aşaması yaklaşık 1.5 yıl süren projemiz tamamlandığında Konya'nın yeni bir yakası ve yeni bir cazibe merkezi olacak inşallah. Bazı projeler vardır bulunduğu mevkiye ismini verir, Bu projenin de tamamlandığında bu çevreye ismini verecek bir proje olacağını düşünüyoruz" diyerek sözlerine son verdi.





AHŞAP DEKORASYON DOĞAL BİR GÜÇ



Targun Polat

Doğal ve sıcak bir malzeme olmasıyla bilinen ahşap, mekanlara rustik ve şık bir görünüm katarken her türlü dekorasyon tarzına uyum sağlayabilen, çok yönlü ve şık bir seçenek. Polatoğlu Ahşap Ürünleri Yönetim Kurulu Başkanı Targun Polat, ahşabın kullanım alanları ve dekorasyonda püf noktaları bizimle paylaştı.

Hoş görünümünün yanı sıra uzun ömürlü olması sebebiyle hem iç hem de dış mekanlarda sık tercih edilen ahşap, ham ya da işlenmiş olması fark etmeksizin mekanlara doğal bir hava kazandırıyor. Mekânın büyük bir kısmını kaplayan ahşap ya da laminant parkeler ev dekorasyonu stilleri genellikle farklı ağaçlardan yapılan ahşap zemin ve duvar kaplamaları içeriyor. Diğer yandan seçim konusu tamamen size bırakan temel ve tamamlayıcı mobilyalarda da ahşap tercih edilebiliyor. Ahşap hem ticari hem yaşam alanlarında pek çok yerde kullanıldığından bahseden Polatoğlu Ahşap Ürünleri Yönetim Kurulu Başkanı Targun

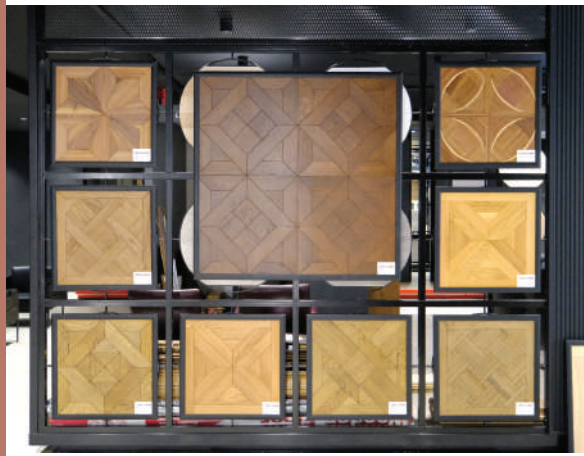
Polat, "Geçmiş yıllarda yapılar komple ahşap ürünlerle yapılıyordu. Sonrasında farklı materyallere ağırlık verildi ama son 10 yıldır ahşap, yapılarda hakkettiği yeri tekrar kazandı. Parkeler kapılar, ahşap dekorasyon ürünleri, vestiyer, mutfak-banyo dolaplar, duvarda ve tavanda lambiri kaplamalar, duvar panelleri ve dış cephe kaplamaları gibi yapının pek çok yerinde ahşap tercih ediliyor. Hem mimarlarımız hem müşterilerimiz yaşam alanlarında ahşaba çok fazla yer veriyor. Aslında ahşap iç mekanlarda doğallığı daha fazla yansıttığı için tercih ediliyor. Ahşaba dokunmak ve hissetmek insanları mutlu ediyor" diye konuştu.





BULUNDUĞU ORTAMA ZARAFET VE DOĞALLIK KATIYOR

Ahşabın geçmişten günümüze yaşam alanlarında hep var olduğundan bahseden Polat, “Önceki senelerde komple ahşap binalar veya kaplamalar daha fazlaydı. 2000’li yılların başında biraz azalmıştı fakat son 10 yıldır yeniden ahşaba olan ilgi fazlasıyla arttı. İnsanlar yaşam alanlarında ve ofislerinde daha fazla ahşap ürünü görmek istiyor. Ahşap bulunduğu ortama ayrı bir zarafet ve doğallık katıyor. Mimarlarımız da olabil- diğince ahşabı kullan- maya özen gösteriyor” ifadelerini kullandı.



AHŞAP PANELLERLE DEKORASYONUNUZU ZENGİNLEŞTİRİN

Yaşam alanlarınızın dekorasyonunu büyük ölçüde etkileyen alanın zemin olduğunu söyleyen Polatı “Dekorasyonda duvar ya da kolonlar da etkilidir, ancak zemin her zaman ön plandadır. Bu nedenle duvarınıza boya ya da duvar kâğıdı seçeneklerine ek olarak ahşap paneller de ekleyerek dekorasyonunuzu zenginleştirebilirsiniz. Ancak zeminin tamamı için her dekorasyona uyum sağlayan bir döşeme seçmeniz gerekir. Bu nedenle kullanımı ve montajı kolay laminat parkeleri tercih edebilir. Ahşap dekorasyon fikirleri genellikle yerden başlar ve duvardan sonra temel eşyalara odaklanır. İyi bir zemin seçimi dekorasyonun temelini oluşturur ve diğer ürünlere karar vermeniz kolaylaşır. Bu nedenle laminat seçiminde odanın tonuna karar vermeniz gerekir” dedi.

AHŞAP KULLANIMI SÜREKLİ ARTIYOR

Ahşapta trendlerinin sürekli değiştiğine dikkat çeken Polat, “Tasarımcılar farklı olmak istiyor ve farklı tasarımlar yapıyor. Dış cephe kaplamaları kullanım ömrü ve gösterişi ile yapıları çok yaklaşıyor ve kullanımı sürekli artıyor. Aslında ahşap hakkında sadece şu ürün çok trend diyemiyoruz. Çünkü tüm projelerin farklı bir yapısı var. Parkeden kapılara, dolaplardan ahşap kaplamalara, iç ve dış mekan zemininden tavana tüm ürünlerimiz kullanılıyor. Tüm müşterilerimizi ahşap konusunda daha fazla bilgi almak ürünlerimizi görerek dokunarak hissetmeleri için showromlarımıza bekliyoruz” diyerek sözlerine son verdi.





TÜRKİYE'NİN EN YÜKSEK KAPASİTELİ PANEL ÜRETİCİSİ



**Celalettin
Hakan
Katırcı**

Mekpan Panel Yönetim Kurulu Başkanı Celalettin Hakan Katırcı 2011 yılından beri sektörde yer aldıklarını ve geline süreçte de teknolojik yatırımlarla birlikte, üretim kapasitesiyle tek çatı altında Türkiye'nin en yüksek kapasiteli panel üreticisi olmanın gururunu yaşadıklarını söyledi.

Türkiye'nin en yüksek kapasiteli panel üreticisi olmanın gururunu yaşadıklarını belirten Celalettin Hakan Katırcı "Mekpan Panel olarak Konya'daki üretim tesislerimizde, 13 yıldır dünya standartlarında 'Kendini Taşıyan, Çift Yüzeqli, Metal Kaplamalı Yalıtım Panelleri' olarak tanımlanan, sektörde ise 'Sandviç Panel' olarak bilinen ürünlerin ve bunların metal aksesuarlarının üretimini kontinyu hat teknolojisi ile gerçekleştiri-

yoruz. Sürdürülebilirlik, çevresel faktörler, yüksek ürün kalitesi ve üretim verimliliğini esas alarak, mevcut makine parkurumuzda gerçekleştirdiğimiz teknolojik yenilikler ile 0 karbon salımlı Pentan teknolojisine geçiş yaptık ve böylece üretmiş olduğumuz ürünlerin çevre dostu olmasını sağladık. Daha verimli ve daha kaliteli üretim için yatırımlarımıza devam ediyoruz. Devreye aldığımız 2.hat yatırımımız ile birlikte 2,5 milyon metre

kare olan fiili üretim miktarımız gün-begün artarak, 2023 yılında 6,5 milyon metre kareye ye ulaştırdık.. 2024 yılında 3.hat yatırımımızı da devreye aldık. Eş zamanlı başlattığımız yeni inşaat yatırımımızla birlikte 65.000 metre kare alanda günlük 35.000 metre kare fiili, yıllık 13.600.000 metre kare kurulu kapasitemizle; tek çatı altında Türkiye'nin en yüksek kapasiteli panel üreticisi olmanın gururunu yaşıyoruz" dedi.





“Ürünlerimiz, uzun ömürlü, depreme dayanıklı, yüksek yangın direncine ve maksimum ısı yalıtım performansına sahiptir”
Ürettikleri ürünlerin depreme dayanıklı olduğu kadar, yangına karşı da yüksek bir dirence sahip olduğuna dikkat çeken Celalettin Hakan Katırcı, “Uzun ömürlü, depreme dayanıklı, yüksek yangın direncine ve maksimum ısı yalıtım performansına sahip olan Mekpan Panel markalı, PUR-PIR dolgulu sandviç panellerimiz, spor tesislerinde, endüstriyel tesislerde, hangarlarda, konutlarda, soğuk hava depolarında ve konteynerlerde yaygın olarak kullanılmaktadır. Enerji tasarrufunda önemli rol

oynayan Mekpan Panel markalı sandviç panellerimiz, ısı ve su yalıtımı konusunda kesin çözümler sağlarken, depreme ve yangına dayanıklılığı ile güvenli, sağladığı mimari estetik ile hayatı güzelleştiren, yapınıza değer katan, günümüzün en çevre dostu ürünlerindendir. Enerji verimliliği çevreyi ve yarınlarmızı doğrudan etkilediği için sürdürülebilir hedeflerimizin vazgeçilmez bir parçasıdır. Enerji verimliliğine yönelik yapılan araştırmalar, endüstriyel binaların ve yaşam alanlarının enerji tüketiminde önemli bir paya sahip olduğunu göstermektedir. Binalarımızda sağlayacağımız en küçük tasarruf önemi dahi, ülke ekonomisi, insanlık ve dünyamız için son derece önem arz etmektedir” diye konuştu.

“Yeni yılda hedefimiz, üretim kapasitemizi 7.500.000 metre kareye ulaştırmaktır”

2025 yılı hedefleri hakkında bilgi veren Celalettin Hakan Katırcı, “Pazar şartları doğrultusunda, ürünlerimizin uluslararası standartlarda olduğunu tescil ettirmek amacıyla 2022’de başlattığımız FM sertifikası süreci neticelendi. Artık Mekpan Panel markalı PIR ürünlerimizin FM sertifikasına sahiptir. Bu sene yılsonu üretim miktarı hedefimiz 7.100.000 metre kare olup, 2025 yılında hedeflediğimiz üretim kapasitemiz ise 7.500.000 metre karedir. Tüm bu gelişim sürecinde bizlerden desteklerini esirgemeyen, değerli çözüm ortaklarımıza ekip arkadaşlarımıza şükranlarımı sunarak, teşekkür ederim” şeklinde konuştu.





KONYA ŞUBE BAŞKANI



Osman Örs

Şehir Plancıları Odası Konya Şube Başkanı

DAHA İYİ BİR GELECEK İNŞA ETMEK MÜMKÜN

Şehircilik, ilkeler doğrultusunda sürekli gelişirken sürdürülebilir. Yaşanabilir kentler için farklı disiplinlerden uzmanların ve paydaşların bir arada çalışması gerektiğini belirten Şehir Plancıları Odası Konya Şube Başkanı Osman Örs, **‘Şehircilik ilkelerini göz önünde bulundurarak yapılan planlama ve uygulama çalışmaları ile daha iyi bir gelecek inşa etmek mümkün’** dedi.

Şehirlerin ortaya çıkışında uygarlıkların doğuşunun büyük önem arz ettiğini bildiğini hatırlatan Şehir Plancıları Odası Konya Şube Başkanı Osman Örs, “Dönemin insanları karşı karşıya kaldıkları sorunların üstesinden gelmenin yolunu birbirleriyle geliştirdikleri ilişkiler doğrultusunda çözmeye çalışarak, çözülen her bir sorunda toplumsal birlik ve dinamikler güçlenmiş olup insanoğlunun yüzyıllardır arayışında olduğu ve oluşumunu da kontrol edemediği kendiliğinden gelişen bir mekanizma yani şehir kavramı ortaya çıkmıştır. Şehirler, farklı kültür ve kimlik arayışlarıyla birlikte tarım ve hayvancılık dışı uğraşların oluşturduğu, yönetim yapısı, toplumsal ilişkiler, kültürel alanlar gibi etmenlerin insanların kendi sınırları içerisinde yaşadığı, zamana bağlı olarak değişen ve gelişen mekânlardır. Şehircilik ise bu karmaşık sistemlerin planlanması, tasarlanması ve yönetilmesi ile ilgilenen bir disiplindir. Şehircilik, belirli ilkeler doğrultusunda şehirlerin sürdürülebilir ve yaşanabilir yerler olması için gerekli altyapı ve hizmetlerin sağlanmasına

bağlı olarak kentsel planlama, altyapı geliştirme, konut politikası, ulaşım, çevre koruma ve ekonomik kalkınma gibi konuları kapsayan geniş bir alandır” şeklinde konuştu.

‘YEŞİL ALANLARIN KORUNMASINDA ÇALIŞMALAR YAPILMALI’

Sürdürülebilir ve yaşanabilir şehirler oluşturmak için izlenmesi gereken şehircilik ilkelerinden bahseden Örs, “Şehir planlama ve karar alma süreçlerine tüm paydaşların katılımı sağlanmalıdır. Bu sayede, farklı grupların ihtiyaçları ve talepleri göz önünde bulundurularak daha adil ve kapsayıcı şehirler yaratılabilir. Şehirler, doğal kaynakları korumaya ve gelecek nesiller için yaşanabilir bir dünya bırakmaya özen göstermelidir. Bu bağlamda, enerji verimliliği, yeşil alanların korunması ve atık yönetimi gibi konularda çalışmalar yapılmalıdır” ifadelerini kullandı.

‘SOSYAL HİZMETLERE ERİŞİM SAĞLANMASI ÖNEMLİ’

Şehirlerin vatandaşların sağlıklı, güvenli ve mutlu bir şekilde yaşayabileceği ortamlar sunması gerektiğini

vurgulayan Örs, “Kaliteli konut, eğitim, sağlık ve sosyal hizmetlere erişim sağlanması önemlidir. Şehirlerde insanların kolayca ve verimli bir şekilde hareket edebilmesi için kapsamlı ve entegre bir ulaşım sistemi kurulmalıdır. Şehirler, tüm sakinlerine eşit fırsatlar sunan ve ayrımcılık içermeyen ortamlar olmalıdır. Bu bağlamda, yoksullukla mücadele, sosyal konut politikaları ve dezavantajlı gruplara yönelik özel programlar geliştirilebilir” dedi.

‘ŞEHİRCİLİK SÜREKLİ GELİŞEN BİR ALANDIR’

Şehirlerin estetik açıdan hoş ve ilham verici ortamlar olması gerektiğini belirten Örs, “Tarihi ve kültürel mirasın korunması, yeşil alanların ve parkların geliştirilmesi ve kentsel tasarımın dikkate alınması önemlidir. Sonuç olarak; şehircilik, ilkeler doğrultusunda sürekli gelişen bir alandır. Sürdürülebilir ve yaşanabilir kentler için farklı disiplinlerden uzmanların ve paydaşların bir arada çalışması gerekir. Şehircilik ilkelerini göz önünde bulundurularak yapılan planlama ve uygulama çalışmaları ile daha iyi bir gelecek inşa etmek mümkündür.

Semih®

Sigorta & Emeklilik

ALLRISK İNŞAAT SİGORTASI

Teminatlar:

- Deprem
- Yangın, yıldırım ve infilak
- Hırsızlık ve hırsızlığa teşebbüs
- Sel, su baskını, yağmur, kar, çığ, fırtına
- Toprak kayması,
- toprak çökmesi
- kaya düşmesi
- Şantiye Tesisleri
- işveren Sorumluluk
- 3.Şahıs Mali Sorumluluk
- Enkaz Kaldırma Masrafları
- Bakım Devresi

Yeni projenizin inşaat döneminde ani beklenmedik olaylar sonucu oluşabilecek tüm hasarları inşaat allrisk poliçesiyle koruyun

Semih®
Sigorta & Emeklilik

Detaylı Bilgi & İletişim
0 (332) 321 22 22

Daha fazla bilgi al !
semihsigorta.com.tr



KALİTELİ VE KONFORLU YAŞAM İÇİN DOĞRU ADRES

Konya'nın köklü inşaat firmalarından Yörem İnşaat, yeni projeleri ve büyüyen ailesiyle sektöre yön vermeye devam ediyor. 2003 yılından bu yana inşaat sektöründe fark katmaya çalıştıklarını ve her yıl kendilerini yenilediklerini ifade eden Yörem İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Seviban Kuşyılmaz yeni projelerini anlattı.



Seviban Kuşyılmaz

Seçkin konut projeleri üretmek için yola çıktıklarını ve insanların içinde kendini mutlu huzurlu ve güvende hissedebilecekleri mekanlar inşa etmeyi kendilerine misyon edindiklerini ifade eden Yörem İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Seviban Kuşyılmaz şunları söyledi: "Yörem İnşaat ve emlak Şirketimizi abim Abdurrahman Kuşyılmaz ile kurduk. Emlak ve gayrimenkul işlerimizle abim Abdurrahman Kuşyılmaz ilgileniyor. İnşaat ve imalat işlerimizle ben ilgileniyorum. Projelerimizi yaparken kalite ve konfordan ödün vermedik. Şirket olarak yapacağımız projenin bütçesinin çoğunluğunu oluşturmadan projeye başlamıyoruz. Yani sat-yap değil yap-sat ilkesiyle projelerimizi tamamlıyoruz. Şirket olarak gayrimenkul sektöründe de çok uzun yıllardır hizmet vermekteyiz. Büyüyen ailemizde bizden sonraki kuşağı teorik ve pratik anlamda daha donanımlı olacak şekilde şirketimizin bünyesine kazandırdık. Abim ve benim inşaat ve emlak sektöründeki bilgi birikim ve

tecrübelerimizi çocuklarımıza aktararak bu kültürü devam ettiriyoruz. Geleceğin liderlerini yetiştirmek adına gençlerimizi çekirdekten eğitiyor, sektöre yönelik bilgi ve deneyimlerini daha erken kazanmalarını sağlıyoruz. Bu vizyonla uzun vadeli başarılar inşa ediyoruz."





“KALİTE, GÜVENLİK, KONFOR VE ESTETİK OLACAK”

İnşaat sektöründe yeni ve farklı bir anlayışla sektöre soluk getirmek için çalıştıklarını belirten Kuşyılmaz, “Yörem İnşaat’ı benzerlerinden ayıran temel özelliklerinden biri projelerinde inşaat ve malzeme kalitesi kadar çevresel ve sosyal unsurlara da son derece önem vermesi ve özenli yaklaşmasıdır. Biz, kalite ve müşteri memnuniyeti esaslı bir ticaret ve hizmet anlayışını benimsiyoruz. Bu anlayış, kaliteyi sadece inşaatta değil, satış ve hizmet süreçlerini de içine alan bütün kurumsal boyutlarda gerçekleştirmeyi hedeflemektedir. İnancımız gereği en kutsal şey insanın yaşam hakkıdır. Sağlığı, sıhhatidir. O yüzden kalite ve güvenlik bizde birinci sırada gelir. Malzeme ve işçilikte bu hususlara dikkat ediyoruz. Bir insanın ev alırken bir hayali vardır. İşte Yörem İnşaatı tercih eden müşterilerimiz bizden hayalini kurduğu yuvaya sahip olurken, kalite, güvenlik ve konfora da sahip oluyor. Allah muhafaza olumsuz bir durumda biz binalarımızın ayakta kalacağına inanarak iş yapıyoruz. Birinci sırada güvenlik, kalite, konfor ve estetik olacak. Yörem İnşaatı tercih eden insanların hayal kırıklığı olmayacak. Asıl amaç bu. Biz firma olarak müşterilerimize yaptığımız evleri sunarken gönlümüz rahat ve huzurluyuz” diye konuştu.

“KONUT İHTİYACI HİÇBİR ZAMAN BİTMEYECEK”

İnsanlar yaşadığı müddetçe konut ihtiyacı bitmeyeceğinden bahseden Kuşyılmaz, “Önümüzdeki dönemlerde büyük metrajlı konutlar yerine küçük metrajlı konutların daha çok tercih edileceğini düşünüyoruz. Biz de bu anlamda talepler doğrultusunda konut üretimimize devam edeceğiz. İnşaat ve gayrimenkul sektörünün yanında farklı sektörlerde de yatırım yaparak şirketimizi daha da büyütmek istiyoruz” ifadeleri kullandı. Farklı projelerinden de bahseden Kuşyılmaz, “Bizim inşaat, gayrimenkul, alım satım ve aracılık hizmetlerimizin yanında iki yıldır AR-GE çalışması devam eden, sanayide imalat alanında bir yatırımımız var. Bu yatırımımızı daha da çeşitlendirerek imalat sektöründe de söz sahibi olmak istiyoruz. Bununla birlikte ihracatımızı güçlendirmeyi hedefliyoruz” diyerek sözlerini sonlandırdı.



“DURMAKSIZIN ÜRETMEYE DEVAM”

Yörem İnşaat olarak kuruluşundan itibaren 400’e yakın konut, birçok dükkan ve villa projelerini yaptıklarını ifade eden Kuşyılmaz, “Son yaptığımız projeleri değerlendirecek olursak Ali Ulvi Kurucu Caddesi’nde Akasya Sitesi ve dükkanlar, Meram’ın farklı bölgelerinde yaptığımız villa projelerimiz, Küçükköprü’de Menekşe Sitesi ve dükkanlar, son olarak Sedirler Caddesi’nde konut ve dükkanlardan oluşan Manolya Sitesi ve inşaatı devam eden 3. Organize Sanayi Bölgesi’nde 10.000m2 kapalı alana sahip fabrika inşaatımızla sektörümüzde faaliyetimize devam ediyoruz. Şuanda Selçuklu ve Meram ilçelerimizin farklı bölgelerinde görüşme halinde olduğumuz arsalar var. Yörem İnşaat olarak konut üretimiyle hemşehrilerimize hizmet etmeye devam edeceğiz” ifadelerini kullandı.



Ersin Arslan

SOSYAL YAŞAM ALANLARI HUZURLU BİR YAŞAM VAAT EDİYOR

Konya, modern mimariyle tasarlanmış konut projeleriyle birlikte daha fazla ilgi çekerken bu projelerdeki sosyal yaşam alanına ayrılan yer her geçen gün daha da artıyor. Şehirdeki yeni nesil projeler sağladığı sosyal yaşam alanı ile sakinlerine huzurlu bir yaşam vaat ediyor.

Özellikle son 5 yıla baktığımız zaman Konya'da yürütülen projelerde pandemi ile sosyal yaşam alanı daha da artmaya başladığına değinen ARS Park Genel Müdürü Ersin Arslan, bu projelerin Konya'da rağbet gördüğünü aktardı. Pandemi ile insanların kendilerine daha fazla önem vermeye başladığına değinen Ersin Arslan sözlerine şu şekilde devam etti: "Kısıtlandığımız zaman, dört duvar arasında kapalı kalıp hiçbir şey yapamıyorsunuz. Yani istediğiniz kadar paranız olsun, istediğiniz imkanlara sahip olun hiçbir şey yapamadığımızı gördük. Hatta müstakil evlerde, çıkmaz sokaklarda oturan kesim, pandemi döneminde

imkanların daha fazla olduğu ve birçok olanakların sağlandığı görülen sitelerde oturan kesimlerden daha rahat yaşadığını gördük. Niye? Bahçesine çıkabildi, ailesi ile birlikte zaman geçirebildiği sosyal alanını kendisi oluşturabildi. Domatesini, salatalığını ekebildi, çocukları ile birçok oyunlar ve farklı aktivitelerde bulunabildi. Ama normal yaşamda birçok imkân ve olanaklara sahip sitelerde yaşayan insanlar gelir seviyesi ne olursa olsun sitenin bahçesine dahi çıkamadığını gördük. Bununla birlikte pandemi sonrası yapılan hemen hemen tüm projelerde sosyal yaşam alanları ve oyun alanlarına, işlevine ve büyüklüğüne ekstra dikkat edildi."



‘İNSANLAR ÇOCUKLARIYLA VAKİT GEÇİRMİYİ ÖĞRENDİ’

Geçmiş senelerde yapılan projelerde oyun alanı yapmanın ayrıcalık gerektirdiği ancak günümüzde bir ihtiyaç olduğunu vurgulayan Arslan, “İlk yaptığımız sitelerin çocuk parklarına ve spor alanlarına baktığım zaman çok küçük alanlardı. Daha sonra büyüdü ve daha da genişlemeye başladı. Çünkü insanların aile kavramı, ebeveyn anlayışı daha da değışti. Pandemiyle insanlar aileleriyle, eşleriyle, çocuklarıyla vakit geçirmeyi öğrendi. Çocuklarımızla ilgilenmemiz daha farklılaştı” dedi. Projelerde yapılan sosyal yaşam alanlarının kolay kolay değışebilecek bir unsur olmadığına dikkat çeken Ersin Arslan, proje başında doğru planlama ile yapılan sosyal yaşam alanlarının daha fonksiyonel ve kullanışlı olduğunu belirtti.

‘EĞİTİCİ VE ÖĞRETİCİ TEMALAR TERCİH EDİLİYOR’

Oyun alanlarında eskiden kaydırak, salıncak, tahterevalli, dönme dolap gibi temalar tercih edilirken günümüzde daha eğitici ve öğretici temaların tercih edildiğini açıklayan Arslan, “Çocuk oyun alanlarında eğitici ekipmanlar veya enerjisini atabileceği halat, tırmanma gibi tırmanma materyalleriyle çocukların kendini geliştirebileceği oyun grupları tercih ediyoruz. Artık salıncaklar da standardın dışına çıktı. Çocuklar ebeveyni veya bir büyüğüyle beraber salıncığa oturup karşı karşıya gelerek hem sohbet ederek hem de birlikte eğlenebiliyor. Bu oyun grupları çocukların gelişimini etkilerken, birçok oyun grubunun ebeveynleri ile kullanımını sağlıyor. Bu noktada verebileceğimiz tek tavsiye yapılacak projelerde çocukların aileleriyle yapabileceği ve vakit geçirebileceği ürünlerin tercih edilmesi olur” diyerek sözlerine son verdi.

**‘BAZI PROJELERİN TERCİH EDİLME SEBEBİ DE SOSYAL ALANLARI’**

Gayrimenkul alımında insanların artık projelerde sağlanan sosyal yaşam alanı ve detaylarına dikkat ettiğini söyleyen Arslan, “İnsanlar şunu ‘Benim oturduğum sitede yüzme havuzu, spor alanı veya çocuklarımın rahat ve güvenli vakit geçireceği çocuk oyun parkları var’ diyor. Yani ben çocuğumu sitenin bahçesine çıkardığım zaman ekstra çocuğuma artı bir efor harcayacağım bir durum yok. Hatta bazı projelerin tercih edilme sebebi de sosyal alanları. Biz bu konuda ise çocuk oyun grupları dediğimiz çocuklarımızın hem eğlenip hem de eğlenirken öğreneceği alanları sağlıyoruz. Bunun yanında sosyal alanlarımızda kamelyalarımız, banklarımız, spor kondisyon aletlerimiz, spor sahalarımız bunların hepsi firmamızın kendi üretimi. Bize gelen proje ne kadar sağlıklıysa bizim sunacağımız çözümler de o kadar doğru ve güzel oluyor” ifadelerini kullandı.





KONYA'DA CİDDİ BİR DÖNÜŞÜM ŞART

Prof. Dr. Hasan Hüsnü Korkmaz, Konya'daki binaların deprem karşısındaki dayanıklılığı konusunda önemli açıklamalarda bulundu. Özellikle 2000 öncesi yapılan binalarda beton kalitesi ve demir donatı detaylarında ciddi eksiklikler olduğuna dikkat çeken Korkmaz, bu durumun Konya'yı deprem riskine karşı savunmasız hale getirdiğini ifade etti.

Konya'nın yapısal dönüşümü hakkında dergimize açıklamalarda bulunan NEÜ İnşaat Mühendisliği Bölüm Başkanı Prof. Dr. Hasan Hüsnü Korkmaz, 2000 yılı öncesine ait yapıların oluşturduğu risklerden bahsetti. Konya'daki binalarda yaptıkları incelemeler sonucu ortaya çıkan verileri anlatan Korkmaz, "Üniversitemize yapılan başvurular neticesinde birçok binada inceleme yaptık. Şu ana kadar bu incelemelerden beton örnekleri aldık. İçindeki demir donatı dediğimiz donatılara baktık. Şu anda betonun C25 seviyesinde olması lazım. Fakat eskiden yani 2000 yılı öncesinde yapılan binalar hazır betonun

olmaması sebebiyle elle döküm betonlarla yapılmış. Dolayısıyla elle döküm beton ile C16'yı, C27'yi C30'u sağlamak mümkün değil. Bu aldığımız örneklerde C6, C7 gibi böyle akla ziyan örnekleri çok gördük. Bizim literatürde de büyük hocalar, 'C10'un altındaki betonlardaki binalar güçlendirilemez ya da güçlendirilmesi pek tavsiye edilmez' derler. Çünkü beton özelliğini kaybediyor. Güçlendirsen bile güçlendirme eski betonla beraber çalışmıyor. Netice itibarıyla Konya'da C6-C7 seviyesinde beton olan pek çok bina var. Özellikle bu 2000 öncesi yapılmış binalar. Bunların çoğunun beton dayanımı düşük. Yüksek katlı olunca da risk daha fazla" dedi.



Prof. Dr. Hasan Hüsnü Korkmaz
NEÜ İnşaat Mühendisliği Bölüm Başkanı



“KONYA'DAKİ BİNALARIN ÇOĞU YIĞMA”

Betonun kötü olmasının yanında eski binalarda yapı içindeki demir donatı detaylarına da dikkat edilmediğini ifade eden Korkmaz, “Mesela etriye aralıklarına dikkat edilmemiş. Etriye aralıkları olması gerekenin 2-3 katı. Bu deprem bakımından çok önemli bir konu. Kolon kiriş birleşim bölgesinde kolon etriyesinin devam etmesi gerekiyor. Ama Konya'da birçok binada bunun devam ettiğini zannetmiyorum. Çünkü onun işçiliği zor, işçiliği zor olunca da zamanında bunun da önemi algılanmadığı için yapılmamış. Etriye kancalarının 135 derece kolonun içine doğru bükülmesi gerekiyor. Fakat Konya'da dediğim gibi 2010'lara kadar neredeyse kolon kiriş etriyeleri 90 derece bükülüyordu. 90 derece kanca yapılmış bir etriye ile 135 derece kanca yapılmış arasında malzemede bir şey değişmiyor ama dayanım açısından aşırı derecede fark var. 90 derece etriye kancası hiçbir şekilde çalışmaz. Dolayısıyla bizim Konya'daki binaların hem beton dayanımı kötü hem de içindeki demir donatı detayları kötü. Konya'daki binaların çoğu betonarme değil. Yani demirle betonun beraber çalışacağı betonarme sistemler değil. Daha çok beton yığma gibi çalıştığını düşünüyorum” dedi.

“BİNA ÇOK KATLI İSE RİSK DAHA DA FAZLADIR”

Konya'daki 2010 yılı öncesi binaların incelenmesi gerektiğinin altını çizen

Korkmaz, “Konya'da çok fazla yığma var. Yani yığma binaların şu anda deprem bölgesinde kat adedi ile ilgili sınırlama var. Fakat Konya'da 5 katlı, 6 katlı, 7 katlı yığma binalar bulabilmek mümkün. Bunların da elden geçmesi gerekiyor. Bu yığma binalarda bir de kullanıcılar sonradan tuğla duvarı yıkarak mekanı büyütüyorlar, kapatıyorlar falan filan. Bir de kullanıcıların müdahalesi var. Kolonlu kirişli binalarda da yine su tesisatı geçirmek için kirişlerin kırılması, kolonların hasar görmesi gibi kullanıcıların sonradan verdiği zararlar var. Dolayısıyla Konya'daki binaların bir ön incelemeden geçmesi gerekiyor. Fakat bu incelemeden geçtikten sonra depreme dayanıksız veyahut da kendi zati ağırlığında, ölü yükler altında riskli olan binaların olduğu görülecek. Buna örnekler verebiliriz. Mesela 2001 yılında Konya'da göçen bir Zümrüt binası var. Bu tamamen kendi ağırlığı altında göçen bir bina. Bunun da betonunun ben C6-C7 seviyesinde olduğunu hatırlıyorum. Zümrüt apartmanında kolon kesme problemi yoktu asıl problem betonun çok kötü olmasıydı. O şekilde göçmek üzereyken kurtardığımız pek çok bina oldu. Bunlardan bir tanesi İhsaniye'de bir bina. Bu binada 6 tane kolon göçmüştü. Daha sonra biz bunu güçlendirdik. Bina göçecekti ve yine pek çok insanın ölümüne neden olacaktı. Ama orada zamanında biz müdahale ettik. Binada ekstradan bodrum katta taş duvarlar vardı. O göçmeyi bir şekilde engellemiş. Bu zaten sonradan uluslararası makale haline de geldi. 2010'dan sonraki binalar 2010'dan önce yapılan binalara göre iyi. O dönemde yapı denetimde şöyle hata yapıldı. Eskiden müteahhit yapı denetimi kendisi seçiyordu. Yani müteahhittin para verip kendisini denetlemesi için

tuttuğu firma o adamı denetleyemez. Sonradan bunu devlet havuz sistemine aldı. Yani bu düzelmeye milat olarak onu almak gerekiyor bence. Ama sonuç itibarıyla hazır beton kullanılan binalarda risk daha azdır. Elle döküm beton varsa kötü, betonsa onun riski daha fazladır. Bir de bina çok katlı ise risk daha da fazladır. Şu anda son sistemde, yapı denetim sisteminin düzelmesiyle de binalarda çok bir sorun görmüyorum. Yıkıma neden olabilecek bir hata yapıldığı kanaatinde değilim. Yani hatalar vardır mutlaka. Sistemde eksik şeyler var ama çok riskli olduğunu düşünmüyorum” şeklinde konuştu.



“BİR BİNANIN YIKIMINDA TEK SUÇLU MÜTEAHHİT DEĞİL”

Herhangi bir binanın yıkımında tek suçlunun müteahhit olmadığını belirten Korkmaz, “Müteahhit ne demek? Taahhüt eden kişi demek. Müteahhit sermayesi olan, arsayı alıp o binayı yapan kişi demek. Burada binanın sağlamlığından sorumlu olan kişi birinci derecede inşaat mühendisi. Projeyi yapan birinci derecede sorumlu. Daha sonra şantiyede o binanın uygulanmasını kontrol eden yapı denetim firması, şantiye şefi sorumlu. Fakat ben kendi binamı da yaptırırken şunu fark ettim. İşçilere donatı detaylarını yaptırtamıyorsunuz, zorlarına gidiyor. Kancaları 135 derece bükürmek, kolonun içinde o etriyeleri devam ettirmek, etriye sıkılaştırmalarının aralıklarının düzgün olması onlara zor geliyor. Daha hızlı iş yapabilmek için alışmış yapmıyor. Bence bu binalara ruhsat alınırken, orada çalışan demir işçisi, kalıp işçisi ve beton işçisinin de kesinlikle isimlerinin yazılıp imzasının alınması gerekiyor. Ancak bunu böyle çözebiliriz. İşçilere bir eğitim verilmesi gerekiyor ve kalifiye olmaları gerekiyor. O eğitimden sonra bir de sorumlu tutulacak bir yasal düzenleme getirilmesi gerekiyor ki ondan sonra düzelsin. Ama şu anda zaten mevcut binaları yapmak için işçi bulamıyoruz. Herkes beyaz yakalı olmaya çalışıyor. İnşaat mühendisi sayısı fazla, işçi sayımız az. Mevcut binaları yaparken işçi bulamıyoruz” dedi.

“OLASI BİR DEPREMDE KONYA'DAKİ YENİ BİNALAR DAHA GÜVENLİ”

“Şimdi Konya eski deprem yönetmeliğinde deprem bölgesi değildi. Konya'daki binalarda deprem hesabı yapılmıyordu. Sadece rüzgar hesabı yapılmıyordu. Sonradan Konya deprem bölgesine alındı” diyen Korkmaz, “Ben jeolog ya da jeofizikçi değilim. Biz binanın taşıyıcı sistemine bakarız. Fakat jeoloji bölümündeki profesörler saha çalışmaları yapıyorlar. Konya'daki bazı eski faylara bakıyorlar ve Konya'da zamanında 6-7 büyüklüğünde depremler olduğunu söylüyorlar. Dolayısıyla Konya'da 7 büyüklüğünde bir deprem olduysa bu bir daha olmayacak manasına gelmez. Ama Konya'da zaten problem deprem değil. Şu anda Konya'da problem binaların taşıyıcı sistemi kendi ağırlığını taşıyabilecek seviyede değil. Bu binalar zamanla yoruluyor, yorulduğu içinde ya da kullanıcılar müdahale ediyor. Bir pamuk ipliğine bağlı bir şekilde duruyor. Ne zaman kopacağı belli değil. Bunların bir elden geçmesi gerekiyor. Olası bir depremde yeni yapılan binalarda ben bir problem olacağını zannetmiyorum. Yani 2010 yılından sonra yapılan binalarda bir problem olacağını zannetmiyorum. 2000 yılından



sonra yapılmışlarda da çok ciddi bir problem çıkacağını zannetmiyorum. Öncesinde yapıların da bir kısmında problem çıkar. Onlar da yüksek katlarda çıkar. Yani alçak katlarda 3-4 katlarda da bir problem çıkacağını zannetmiyorum. Yüksek katlı 7-8 katın üzerinde ve eski yapılarının da problem çıkacağını zannediyorum ve yıkım olacağını da düşünüyorum” ifadelerini kullandı.

“YENİ İMAR ALANLARI AÇILMASI GEREKİYOR”

Şehrin dağlık alanlara doğru büyümesi gerektiğini ifade eden Korkmaz, “Yeni imar alanları açılması gerekiyor. İmar alanlarında da düzgün binalar yapılması gerekiyor. Eski binalardaki insanların bir şekilde oraya kaydırılması gerekiyor. Sonra da o eski binaların kentsel dönüşüm kapsamında bir şekilde elden çıkartılıp yenilenmesi gerekiyor. Özellikle Ardicli'ye yapılan kısımlar falan bence çok mantıklı. Tarım arazisi değil zaten çorak bir dağ yüzeyi zemin zemini değil, kayalık zemin. Çünkü deprem ovalık zeminde ya da yumuşak zeminde bir büyütme etkisine giriyor. Kayalık zeminde o büyütme etkisi olmuyor. Onun için dağlara yerleşmek daha mantıklı bir olay. Oralara yeni yapılan yapılar yapılması lazım, insanların onu alabilmesi lazım. Şehrin o taraflara doğru büyümesi lazım. İçerideki eski binaların da zamanla kentsel dönüşüm içerisinde yenilenmesi lazım. Kentsel dönüşümde de devletin yapabileceği insanlara ekstradan rant vermesi lazım. Yani atıyorum 6 katlı evi yıktığı zaman yerine 7-8 katlı daha düzgün bir bina yapılmasına izin verecek ki yeni bir rant oluşacak, kat sayısı artacak. O kat sayısının artışıyla da müteahhit kullanacak, o bina yenilenebilecek” diye konuştu.

“YAPI DENETİM FİRMALARININ YAPTIRIMLARININ ARTTIRILMASI GEREKİYOR”

“Yapı denetim firmalarının yaptırımlarının arttırılması gerekiyor” diyen Korkmaz, “Şimdi yapı denetim firması mesela bir binaya gidiyor. Orada yanlış imalat var. O yanlış imalat karşısında yapı denetimin yetkisi az. O yetkinin biraz daha artırılması gerekiyor. Yapı denetimlerinin içinde çalışan mühendislerin yetkin mühendis olması gerekiyor. Yani en azından 5-6 senelik tecrübeli bir yetkin mühendislik getirilerek orada yeni mezun ya da şantiye yeni görmüş mühendislerin değil de daha tecrübeli mühendislerin çalıştırılması gerekiyor. Yeni imar planında da dediğim gibi dağlık bölgelere imar verilmesi daha olumlu. Oralara yönelmesi gerekiyor. Çünkü tarım arazisi her zaman kötüdür deprem açısından. Depremin büyütme etkisi açısından yumuşak zemin, tarım arazisi kötüdür. Tarım arazilerinde mümkün olduğu kadar uzak durulması gerekiyor. Çok katlı yapılar yapılabilir. Kurallara uyulduğu sürece çok katlı yapılar yapılabilir. Ama benim tavsiyem bir 10-13 katın üzerinde yapıya izin verilmemesi gerekiyor. Çünkü o zaman da başka sorunlar çıkıyor. Yani kat adedinin ya da kat yüksekliğinin bir şekilde sınırlandırılması gerekiyor. Biraz daha yatay mimari hem yaşamsal olarak hem deprem bakımından daha olumlu olur” diyerek sözlerine son verdi.



BAHÇENİZDEKİ *Zarafet*

Projelendirme ve uygulama hizmetleri
Doğal taş ve havuz uygulamaları
Otomatik sulama sistemleri
Periyodik bakım hizmetleri
Rulo çim serimi



☎ 0532 254 80 97
🌐 nurpeyzaj.com

NUR[®]
PEYZAJ

Selim Sultan Mah. Adana Çevreyolu
Cad.No:190 Karatay/Konya
(Karatay Sebze Hali Karşısı)



Nuri Kaymak

KAYSAN MİMARLIK'TA YENİLİKÇİ TASARIMLAR SADELİKLE BULUŞUYOR

Proje ve tasarım süreçlerinde bir tasarımı bütün olarak ele alıp hayata geçiren Kaysan Mimarlık Mühendislik Madencilik, yenilikçi tasarımlarla birlikte çizgisel tutarlılığı yakalamanın da önemli olduğunu projeleriyle gösteriyor.

1990 yılında Osman Kaymak tarafından kurulan ve günümüzde Mimari, Statik, Elektrik, Mekanik projeleri ile çalışmalarına devam eden Kaysan Mimarlık Mühendislik Madencilik, beton santrali, lojistik ve tarım gibi farklı sektörlerde de faaliyetlerini sürdürüyor. Firmaları hakkında detaylı bilgi veren Kaysan Mimarlık Mühendislik Madencilik Yönetim Kurulu Üyesi Nuri Kaymak, "Yenilikçi, akılcı, ilkesi ve sorumluluk sahibi ekibimizle büyümeye devam ediyoruz. Konusu ve büyüklüğü ne olursa olsun, sosyal sorumluluk çerçevesinde her projeyi kendine özgü özelliğiyle ön plana çıkarmayı hedeflerken tasarımlarımızı insan, doğa ve teknoloji arasındaki süreçten çıkarıyoruz. Önceliğimiz insan olurken doğadan ve teknolojiden ayrı düşünmeden süreci bütünüyle ele alıyoruz. Bu kapsamda da projeye olan yaklaşımlarıyla, özgünlüğüyle, kullanışlılığıyla ve estetiğe verilen önemle kendi çizgimizi oluşturarak çıkardığımız projelerle de ayrıcalığımızı gösterdik. Bütün projelere hassaslıkla yaklaşıp ortaya kusursuz ve profesyonel bir proje çıkarmak hedefledik. Hızla modernleşen yapı teknolojisini takip ederek değişimleri projelerinde uygulamaya önem verdik" dedi.



‘BİRÇOK PRESTİJLİ PROJEYE DE İMZA ATTIK’

Mimarlığı tercih etme sürecini anlatan Nuri Kaymak, “Abim Yılmaz Kaymak inşaat mühendisi olduğu için farkında olmadan mimarlığa merak sardım. Mezun olduktan sonra kendi şirketimde ve farklı bir şirkette de ortak bir girişimde bulunduk ve 17 yıl beraber devam etti. Kaysan Mimarlık şu anda faaliyette bulunan şirketimiz. Şirketin hiçbir şeyini değiştirmeden mezun olduktan sonra bizde şirket bünyesine girdik. Şirketin mimar ve inşaat alt başlığında devam ettirdik. Sonra da yavaş yavaş projelerimizi ortaya koymaya başladık. 17 yıl beraber çalıştığımız firmada da Bilim Merkezi ve buna benzer birçok prestijli projeye de imza attık” ifadelerini kullandı.



‘ÜRETİM YAPMAK O KADAR KOLAY DEĞİL’

Mimarlığın sanat dallarından biri olduğuna değinen Nuri Kaymak, “Hayalini kurduğun bir şeyi somut bir şekilde üretiyorsun. Sevdüğün bir sanattır. Fakat diğer sanat dallarında olduğu kadar bu üretimi yapmak o kadar kolay olmuyor maalesef. Bizler hayal edip tasarlıyoruz fakat bazen maddi yetersizlikler, bazen kullanıcının istek ve arzuları, kimi zaman ilgili idare kısıtlamaları bizleri oldukça sınırlandırıyor. İcra etmek istediğimiz sanat burada kısıtlanıyor. Fakat kısıtlamalar kurallar olmasın gibi bir düşünce anlaşılmasın buradan, bazen de bu kuralların olması gerekiyor. Mimarlıkta tüm bu sınırların içinde mimarın sanatını icra etme çabası ile şekil alıyor” şeklinde konuştu.



‘TASARIMI BÜTÜN OLARAK ELE ALIP HAYATA GEÇİRMELİYİZ’

Proje yapımında dikkat ettiği hususları anlatan Nuri Kaymak, “Bende en büyük olmazlardan birisi binanın sade olmasıdır. Güzelliği sadelikte aramak gerek diye düşünüyorum. Bu sadeliği ararken de detay çözümlerine oldukça dikkat etmekteyim. Hangi malzeme nerede nasıl kullanılır, birliktelikleri ne gibi avantaj dezavantaj ortaya çıkarır, yapının kullanım ömrünü nasıl uzatabiliriz gibi birçok faktörü göz önünde bulundurmaktayım. Bununla birlikte yerin demografik yapısı, politikası, erişilebilirliği gibi birçok verilere göre bağlamsal üretimler yapıp çeşitli ve yenilikçi tasarımlarla birlikte çizgisel tutarlılığı yakalamanın da önemli olduğunu düşünmekteyim. Özetleyecek olursam sadece proje sürecinde olmadığımız aynı zamanda üretimini de yaptığımız için tüm proje ve tasarım süreçlerinde bir tasarımı bütün olarak ele alıp hayata geçirmektedir” diyerek sözlerine son verdi.

Dr. Yalçın BOSTANCI

KTO Karatay Üniversitesi
Hukuk Fakültesi
Özel Hukuk Bölüm Başkanı



İNŞAAT SEKTÖRÜNDE SÖZLEŞME YAPMA VE SÜREÇLERİN YAZILI OLARAK YÜRÜTÜLMESİ GEREKLİLİĞİ ÜZERİNE

*“Süreçlerin yazılı yürütülmesi güvene mani değildir.
Günümüzdeki ticari ilişkilerde hile ve suiistimal güvenle beslenmektedir”*

GİRİŞ

İnşaat sektörü ile ilgili olarak uygulamada yaşanan sorunlar dikkate alınarak hazırlanmaya çalışılan bu yazıda klasik hukuki bilgilerin verildiği ve mevzuattaki bilgilerin aktarıldığı bir içerik oluşturmak yerine daha çok inşaat şirketlerinin süreç yönetimlerinde hukuki olarak dikkat etmesi gereken hususlar genel olarak ifade edilmeye çalışılmıştır. Yazı içeriğinde yer alan her başlık için çok geniş kapsamlı hukuki metinler kaleme alınabilir olmakla birlikte inşaat şirketi yöneticilerinin sürekli olarak karşı karşıya kaldıkları birtakım suiistimallerin önüne geçilmesi için önleyici hukuk kapsamında gösterilmesi gereken yaklaşıma ilişkin temel hususların ortaya konulması amaçlanmıştır.

1) İNŞAAT ŞİRKETLERİNİN “SATINALMA” SÜREÇLERİNİN YÜRÜTÜLMESİNDE SÖZLEŞME KÜLTÜRÜNÜN

OLUŞTURULMASI VE SÜREÇLERİN YÖNETİMİNDE HUKUKEN DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

“Hangi nitelikte bir ürün/malzeme talep edildiğinin tespit edilemediği bir satınalma ilişkisinde uyumsuzluk çıkması kaçınılmazdır”

İnşaat şirketleri büyüdükçe ya da gerçekleştirdikleri alımların miktar ve bedelleri arttıkça şirket içinde söz konusu tedarik ve alım sürecine ilişkin temel kuralların belirlenme zorunluluğu ortaya çıkmaktadır. Satınalma süreçlerinde şirketleri hukuki risklere karşı koruyacak en önemli iki belge satınalma sözleşmesi ve söz konusu sözleşmenin eki niteliğindeki satın alınacak malzemelerin niteliklerine ilişkin teknik özellikleri belirten teknik şartname olarak da adlandırılacak olan belgedir.

Şirket içinde sözleşme kültürünün

yerleşebilmesi için satınalma sözleşmelerinin ve sözleşmenin eki niteliğinde olan malzemenin niteliğinin belirlendiği belgelerin hazırlanması konusundaki yöntem, kolay hazırlanabilir, uygulanabilir, pratik sonucu olmayan ifadelerin çıkarıldığı en küçük satınalma sürecinden en büyük miktartlı satınalma sürecine kadar tüm alımlarda kolaylıklar uygulanabilir olmalıdır. Uygulamada işletmeler iki uç arasında tercih yapma zorunluluğu hissederek. Buna göre işletmeler ya çok küçük bir alımı karmaşık hale getirip zamanında tedarik yapılamamasına neden olan ayrıntılı bir alım prosedürü uygulayarak ve süreci yönetirken de sürekli olarak söz konusu yöntemin doğru olup olmadığını sorgular ya da tamamen güvene dayalı olarak bilinen bir marka ve modelin doğrudan alınması şeklinde yöntem uygulayarak.

İnşaat şirketleri için tavsiye ettiğimiz yöntem ise,

a) Genel olarak alım ile ilgili başlıkların aynı olduğu dikkate alınarak her alım başlığı için olmak üzere, şirket içinde teknik bilgisi olan kişilerle istişare edilerek, daha önceki uygulama tecrübesi yansıtılarak veya ilgili alım başlığında konu ile ilgili bilgi ve tecrübe sahibi teknik bilgi sahiplerinden görüş alınarak alımı yapılacak malzemelerin teknik özelliklerinin ayrıntılı olarak belirlenmesi;

(Anlaşılabilir kısa ifadelerle, maddeler halinde ve genel ifadelerden kaçınılmak suretiyle (kaliteli olacaktır, birinci sınıf olacaktır gibi ifadeler hukuki olarak anlam ifade etmez), ürünün paketlenmesi, nakliye, montaja ilişkin beklentilerin mutlaka belirtilmesi suretiyle)

b) Şirket uygulamalarında kullanılmak üzere çok ayrıntı bulunmayan ancak satıcıya ilişkin bilgilerin eksiksiz yer aldığı, alım konusunun başlık başlık ve her bir başlık açısından birim fiyatının ne olduğunun belirtildiği, ödeme ile ilgili maddede tüm açıklığı ile hiçbir tereddüde neden olmadan herkes tarafından aynı şekilde anlaşılabilir şekilde hükmün olduğu, alımı yapılan malzemenin teslim süresinin ve teslim yerinin açıkça belirlendiği, nakliyeyle ilişkin yükümlülüğün kime ait olduğunun belirlendiği, alıcının ödeme dışında yükümlülüğü var ise (malzemenin kurulacağı yerin alt yapısının önceden yapılması gibi) belirtildiği, satıcının teslim ile ilişkin yükümlülüğü yerine getirmemesi, eksik yerine



getirmesi, geç yerine getirmesi durumunda tüm zararların satıcı tarafından karşılanacağını belirtildiği, hatta konuya ilişkin zararın karşılanması dışında cezai şarta ilişkin hükmün yer aldığı, sözleşmenin devrinin yasaklandığı, sözleşmeye ilişkin teknik ve eksiklik bildirimlerinin e-posta aracılığı ile de yapılabileceğinin açıkça düzenlendiği standart satınalma sözleşmesinin hazırlanması, yukarıda belirtilen teknik bilgileri içeren belgenin ise her alımda değişkenlik göstermesi nedeniyle satınalma sözleşmesinin eki olarak uygulanması süreçlerin daha hızlı ve hukuki olarak güvenli şekilde yapılmasını sağlayacaktır.

Yukarıda bahsedilen hukuki tavsiyeye uyulmadığı takdirde, satınalmaya ilişkin prensipte yapılan anlaşma sonrasında maliyetlerin yükseldiği gerekçesi ile ürünleri teslim etmekten kaçınan satıcılar

nedeniyle inşaat şirketleri zor durumda kalabileceği gibi, alınan malzemenin niteliklerinin tam olarak belirlenmemesi nedeniyle satıcı/yüklenici ile inşaat şirketi arasında kararlaştırılan gelen ürün olmadığı, gelen ürünün talep edilen ürün olmadığı, ürünün renginin açık/koyu olduğu, malzemenin biraz daha kalın olması gerekirken ince olduğu, malzeme dayanıklılığının talep edilen gibi olmadığı, asansörün yavaş olduğu, asansör kapısının yavaş kapandığı gibi çok sayıda uyumsuzluk örneği ile karşılaşılabılır. Belirtilen örneklerdeki şekilde bir uyumsuzluk çıktığında inşaat şirketi hukuki olarak öncelikle durumu mahkeme ve bilirkişiler aracılığı ile tespit ettirecek daha sonrasında ise taleplerini hukuki olarak dile getirecektir. Hukuki süreç başladığında inşaat şirketine ilk istenilecek belgeler satınalma sürecine ilişkin sözleşme ve sözleşme konusu malzemelere ilişkin teknik hususların yazıldığı teknik şartname olacaktır. Konu ile ilgili rapor hazırlayacak bilirkişiler sözlü olarak yapılan taahhütler ile mutabakatları dikkate alamayacağı için inşaat şirketi %100 haklı olduğu bir uyumsuzlukta satınalma sürecini belirtilen şekilde yürütmediği için yargı sürecinde davayı kaybedebilecektir.

Ticari ilişkilerde sözleşme ile temel konuları düzenlenmiş ve ek olarak hazırlanan teknik konuların eksiksiz olarak belirtildiği belge olmaz ise muhatap hukuki olarak ben yükümlülüklerime uymaz isem ne ile karşılaşırım sorusuna "hiçbir şey" cevabını alacağı için inşaat şirketinin ticari ilişkisi sadece karşı tarafın ticari ahlakına bağlı olacaktır. Tüm alım süreçlerinin sözleşmeye ve sözleşme ekinde teknik hususların da belirtildiği belgeye dayanması durumunda taraflar yükümlülüklerine uyma konusunda daha özenli ve dikkatli davranacağından uyumsuzluklar azalacak, aynı taraflar arasındaki ticari ilişki daha uzun süre devam edebilecektir.



II) İNŞAAT ŞİRKETİ - YÜKLENİCİ (TAŞERON) İLİŞKİLERİNDE SÖZLEŞME KÜLTÜRÜNÜN OLUŞTURULMASI VE SÜREÇLERİN YÖNETİMİNDE HUKUKEN DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

“Uygulamadaki adı taşeron ancak hukuki olarak inşaat şirketinin işçisi olan kişilerle yürütülen taşeron! ilişkisi sona erdirilmedikçe inşaat şirketleri sürekli olarak hukuki, cezai ve mali risk altında kalmaya devam edecektir”

İnşaat şirketlerinin faaliyetlerini yürütürken en fazla karşılaştıkları aktörler taşeron/yüklenici/alt yüklenici/ alt işverenlerdir. Tüm inşaat şirketleri bir projede mutlaka birden fazla yüklenici ile ticari ilişki içine girmektedir. Şirketlerin faaliyetlerini yerine getirirken birtakım iş ve işlemlerini yüklenici ile yerine getirmesinin çok sayıda sebebi olabilir. Bunlardan bazıları, teknik uzmanlık, maliyet ve hukuki -cezai sorumluluğun alınmak istenmemesidir.

İnşaat şirketlerinin işin bir bölümünü alt yükleniciye vermek suretiyle amaçladıkları hususlara ulaşabilmesi için ilk şart uygulamada “taşeron” adlandırılan yapıların hukuki olarak da “taşeron” olarak kabul edilmesidir. Eğer “taşeron” olarak adlandırılan gerçek kişilerin vergi mükellefiyeti olmadığı için inşaat şirketi taşeron olarak adlandırdığı kişiyi kendi şirketinde sigortalı işçi olarak gösterdiği gibi taşeron olarak adlandırılan kişilerin işçilerini de kendi çalışanı gibi sigortalı olarak göstermek zorunda kalmaktadır. Söz konusu şekli hukuki durum sonrasında inşaat şirketinin herhangi bir hukuki uyuşmazlığa ilgili kişinin taşeron, diğer işçilerin de taşeronun işçisi olduğunu iddia etmesi ve bu iddiadan lehine bir sonuç alması mümkün değildir. Uygulamada vergi mükellefiyeti olmayan ancak taşeron olarak adlandırılan kişilerle taşeron/yüklenici sözleşmelerinin imzalandı-



ğı görülse de ilgili kişinin inşaat şirketinin çalışanı olarak bildirilmesi sonrasında söz konusu taşeron sözleşmesine dayanarak sorumluluğun bulunmadığının iddia edilmesi çelişkili olacak ve yargı organları tarafından ilgili iddiaya ve bu yöndeki savunmaya itibar edilmeyecektir. İnşaat şirketi kendi kayıtları ile zaten kendi iddiasını çürütmektedir. Bu durumda gerçekte kendi işçisi olmayan kişilere ilişkin olarak ücretlerin bankadan ödenme yükümlülüğü, personele ilişkin özlük dosyası hazırlama yükümlülüğü, kişisel verilerin korunmasına ilişkin yükümlülük, iş sağlığı ve güvenliği hizmeti sağlanmasına ilişkin yükümlülükler gibi çok sayıda ilave yükümlülük ortaya çıktığı gibi iş kazaları nedeniyle maddi-manevi tazminat davası, ceza davası ve SGK'nın açacağı rücu davaları ile karşı karşıya kalma durumları söz konusu olacaktır.

İnşaat şirketleri hukuki olarak doğru yöntemin vergi mükellefi olan ve şekli olarak da gerçekten taşeron ilişkisinin kurulabileceği yapılarla doğru bir sözleşme ile çalışmak olduğunu bilmektedirler. Bununla birlikte maliyet, belirli başlıklar söz konusu yapıların eksikliği gibi sebeplerle zorunlu olarak yukarıda belirtilen ve

riskli statüyü uygulamak zorunda kalabilmektedirler. Bununla birlikte ortaya çıkan hukuki ve cezai sorumluluklar ile ilave yükümlülükler dikkate alındığında yüklenici sözleşmesinin yüklenici bölümündeki kişilerin vergi mükellefi olan gerçek kişiler veya şirketler olmasını, yüklenicinin taahhüt ettiği işte çalışan tüm personelin kayıtlı bir sistemde ve yüklenicinin çalışanı olarak inşaat şirketinin SGK işyeri sicil dosyasının altında açılan sicil dosyasında sigortalı olarak çalıştırılmasını, yüklenici ile yapılan sözleşmelerin anahtar teslim usulü ile yapılmasını, tüm sözleşmelerde sözleşme konusu işin açıkça tarif edilmesini, sözleşme kapsamında yüklenici ile belirlenen birim fiyat ve ödeme sisteminin açıkça sözleşmede kararlaştırılmasını, yüklenicinin idari yükümlülüklerinin sözleşme içinde maddeler halinde belirtilmesini, yüklenicinin teknik yükümlülüklerinin ise sözleşme ekinde ayrı bir belge ile ayrıntılı olarak belirtilmesini, işe başlama ve işin teslim süresinin mutlaka belirtilmesini, işin zamanında teslim edilmemesi durumunda uygulanacak yaptırımların tereddüte yer bırakmayacak şekilde yazılmasını, sözleşmenin hangi hallerde feshedilebileceği, fesih durumunda yarım kalan işin başkasına yaptırılması durumunda ortaya çıkacak fiyat farkının ve uğranılan diğer zararların tazminine ilişkin hükmün olduğu, yükleniciye verilen iş ile ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği önlemlerinin alınması ile yüklenicinin çalışanlarına ilişkin tüm yükümlülüklerin yükleniciye ait olduğu, yüklenicinin söz konusu yükümlerini yerine getirmemesi nedeniyle inşaat şirketinin yüklenicinin işçilerine, 3. kişilere veya herhangi bir kurum-kuruluşa ödeme yapmak zorunda kalması durumunda söz konusu ödemenin yükleniciden tahsil edileceğine ilişkin düzenlemelerin mutlaka yer almasını hukuki olarak tavsiye ediyoruz.





YTONG'UN RENGİ YTONG'UN KALİTESİ

Yenilikçi, enerji verimli
ve sürdürülebilir bina
çözümleri için doğal
hammaddelerle
ürettiğimiz yapı ve
yalıtım malzemelerimiz
ile sektörümüze liderlik
ediyoruz.

YTONG



İNŞAATIN TÜM İHTİYAÇLARI TEK NOKTADA BULUŞTU

Artımim, inşaat sektöründe fark yaratan yenilikçi yaklaşımı ve geniş ürün yelpazesi ile sektörün öncü markalarından biri olmaya devam ediyor. Müşteri memnuniyetini her zaman ön planda tutan Artımim, seramikten kombilere, yapı kimyasallarından banyo aksesuarlarına kadar inşaatın her aşamasında ihtiyaç duyulan tüm ürünleri bir arada sunuyor.



Seda Dağlı



Temelden çatıya kadar tüm inşaat sürecinde müşterilerine eşlik ettiklerini belirten Artımim Yapı Malzemeleri Firma Sahibi Yüksek İnşaat Mühendisi Seda Dağlı firma hakkında şu ifadeleri kullandı: "Artımim sektöründe öncü markaların iş ortağı olup, seramik grubu, kombi ve teknik ürünler, gömme rezervuar, armatür, vitri-fiye, yapı kimyasalları, banyo aksesuarları, boru ve boru grupları gibi tamamlayıcı ürünlerin satışını gerçekleştiren yenilikçi ve deneyimli bir şirket. Firmamızın ilk temel değer müşteri memnuniyeti. Müşterilerin ihtiyaç duydukları ürünler en kısa sürede teslim edilir ve temin süreleri gecikmez. Karşılaşılan sorunlar için çözüm odaklı bir yaklaşım benimsenir ve hassasiyetle ele alınır. Ayrıca geniş bir alanı kapsayan iş yeri içerisinde, iç mimarlar ve satış temsilcileri ile birlikte yapılan uygulamalı çalışmalar, müşterilerin ürünleri görmesine ve seçmesine yardımcı olur. Artımim olarak hedefimiz, müşterilerin tercihleri için fark yaratarak kalite, güvenilirlik, uzun ömürlülük ve müşteri mutluluğunu kendi mutluluğumuz olarak kabul ederek sunmaktır. Artımim satışta olan ürünlerinde, günceli takip ederek müşterileri ile paylaşır, kampanyalar düzenler ve her zaman en iyiye ulaşmayı hedefler. Artımim çalıştığı markalarla, müşterinin herhangi bir sorunu olduğunda konuya hassasiyet içerisinde yaklaşım çözüm odaklı ilerlemektedir. Çözülen sorunlar karşısında hem çalıştığı markaların kalitesini hem de kendi içerisindeki kaliteyi sürekli hale getirmektedir."

“GENİŞ ÜRÜN YELPAZESİ SUNUYORUZ”

Artımim içerisinde bir inşaat için gerekli olan A'dan Z'ye bütün ürünlerin bulunduğunu ifade eden Dağlı, “Aslında bir müteahhit geldiği zaman çimento ve demir hariç inşaatında kullanabileceği bütün malzemeleri bizde bulabiliyor. Sıralamak gerekirse ilk olarak temelden pis su borusuyla başlayıp yukarıya doğru seramik, seramik yapıştırıcısı, vitrifiye bataryası gibi her alanda çözüm ortağı oluyoruz. Ama bunu biraz daha çeşitlendirecek olursak yapı ve ısı diye ayırabiliriz aslında. Yapı grubu dediğimizin içerisinde biraz daha mimar tarafına hitap eden vitrifiye var. Vitrifiye de ECA'nın münhasır bayisiyiz. Hem Konya ilinde birçok firma ile çalışırken aynı zamanda ilçelere de dağıtım yapıyoruz. ECA'nın batarya vitrifiyesi ve aynı zamanda da ısı grubunu da kapsayan kollektör grubu, oda termostatu dediğimiz gruplarıyla da yüklü miktarlarda çalışma yapıyoruz. Bu ürünlerimizi hem müteahhitlerle hem bağımsız ev yapan mimarlarımızla hem de aynı zamanda bayilerimizle, tesisatçılarımızla paylaşmış oluyoruz. Bunun haricinde seramik alanında birden çok marka ile hitap etmeye çalışıyoruz. Seramikte müşterinin hedefine göre, istediği fiyata göre seramik belirlemeye ve buradaki doğru fiyatı bulmaya çalışıyoruz” dedi.

“KALİTE İLE HATAYI EN AZA İNDİRİYORUZ”

Ürün gamlarının kalite öncelikli olduğunu ifade eden Dağlı, “Örneğin yapıştırıcı grubunda Kalekim ile çalışıyoruz. Kalekim uzun süredir bu anlamda çalıştığımız iyi bir marka. Kalekim'in hem yapıştırıcı ürünleri dediğimiz seramik yapıştırıcı grubu var hem de ısı yalıtım ürünleri, mantolama ürünleri ve boya markası



var. Bu anlamda müşteri geldiği zaman aslında Kalekim'e dair de hem seramiğin altına yapacağı alt izolasyonu hem ona uygun yapıştırıcıyı verebiliyoruz. Daha sonraki aşamada çatıdaki izolasyonu verebiliyoruz. Müşterinin binasının önünde yüzey sertleştirici bir alanı varsa ve garajında böyle bir alanı varsa Kalekim'in yüzey sertleştiricisini verebiliyoruz. Ve dışarı çıktığımız zaman da Kalekim'in mantolama grubu dediğimiz Kalekim'le hem mantolaması hem bunun üzerine yapılacak boyası veriyoruz. Biraz da boru grubundan bahsetmek istiyorum. Boru grubu da aslında yapıyla ısıyı birbiriyle eşleştiren bir grup oluyor. Boru grubunda Vesbo ile çalışıyoruz. Vesbo'nun da aynı şekilde hem alt yapısı hem üst yapısı dediğimiz boru grupları var. Duvarın arkasına gömdüğünüz bir üründe hatayı görme şansınız çok az. Boru da duvarın arkasına gömülüyor. Ne zaman ki son müşteriye anahtarı teslim ediyorsunuz ancak o zaman işte bir hata ile karşılaşabiliyorsunuz. Bu anlamda vitrifiye de benim sattığım bir kalem ama vitrifiyedeki çatlağa çok hızlı müdahale edebiliyorsunuz. Ama burada bir sıkıntı gördüğünüz zaman artık seramiği bitmiş, laminant parkesi bitmiş bir gruba müdahale çok zor oluyor.

Bu anlamda da boru markasının ya da bütün altyapıya koyduğumuz yani sıva altı dediğimiz ürün grupları da çok çok önem kazanıyor aslında” diye konuştu.

“KONFORU ARAYANLAR ARTIMİM'DE BULUŞUYOR”

Yangın gruplarından da bahseden Dağlı, “Yangın grubunun içerisinde yangın dolapları, yangın sprinkleri, demir borular bulunuyor. Yangın da son zamanlarda değişen yangın yönetmelikleriyle birlikte daha da önem kazanan ve daha çok istenen bir şey haline geldi. Tabii ki Allah korusun bir sıkıntı olmasın ama olma durumunda da her zaman sitelerimizin hazırlıklı olması gerekiyor. Bir diğer ürün grubumuz Emas. Emas dediğimiz zaman ilk akla gelen kombilerin klimaları oluyor. Emas grubunda da kombi, klima, kazan yani evinize dair bütün ısıtma ve soğutma sistemleri devreye giriyor. Emas'ın yeni bir ürünü de ısı pompası. Yine son yıllarda çok tercih edilen ürünlerinden biri de elektrikli kombi. EMAS'la müşterimizin evine bütün ısıtma ve soğutmayı sağlayabiliyoruz. Gerek klimaları gerek kombileri dışarıdan kontrol edilebilir durumda. Evinize girmeden telefonla kontrol edebiliyorsunuz ve böylelikle konfor alanınızı aslında daha da güzelleştirebiliyorsunuz” dedi.

ARTIMİM İLE HAYALLERİNİZİ GERÇEKLEŞTİRİN!

“Bizim aslında Artımim olarak en büyük önceliğimiz eğer bir marka bizim çatımız altında yer alacaksa kendini ispatlamış bir marka olmalı” diyen Dağlı, “ECA ile çalışmaktan çok mutluyuz. Aynı zamanda ECA bir vakıf şirketi ve tüm geliri vakfa gidiyor. Ve buradaki bütün geliri vakfa gittiği için de şu avantajınız oluyor. Aslında paranın da doğru yere gittiğini biliyorsunuz. ECA, kalitesinden hiçbir zaman vazgeçmeyen ve bu anlamda Türkiye'nin en büyük vakıfları arasında yer alan bir firma. ECA'nın şu an bataryalarının 20 yıl garanti veriyor ve bu iddialı bir garanti. Konya'daki servis ağı ile birlikte müşterinin herhangi bir en ufak sorununda hem ısı grubunda hem yapı grubunda yardımcı oluyoruz. Zaten bu anlamda çalıştığımız markalarla da aslında çalışmaktan çok mutluyuz. Doğru ürünü müşteri ile buluşturduğunuz zaman günün sonunda müşteri çok mutlu oluyor ve yıllar geçse dahi buraya geldiği zaman diyor ki, 'Ben 10 yıl önce aldığım bir ürünü kullanıyorum aslında' diyor. Bu da bizi çok mutlu ediyor” diyerek sözlerine son verdi.





MODÜLER SIVI DEPOLAMA SİS. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

Geleceğimizi Depoluyoruz...
we store our future



0 332 342 45 04

www.netisdepo.com
www.grpdepo.com.tr

netisdepo / grpdepo



Fevzi Çakmak. Mahallesi 10768. Sokak D Blok No:6/A Karatay/KONYA



*Kalitemizi yükseklerle,
Konforumuzu sizlere taşımak için*

Taşındık



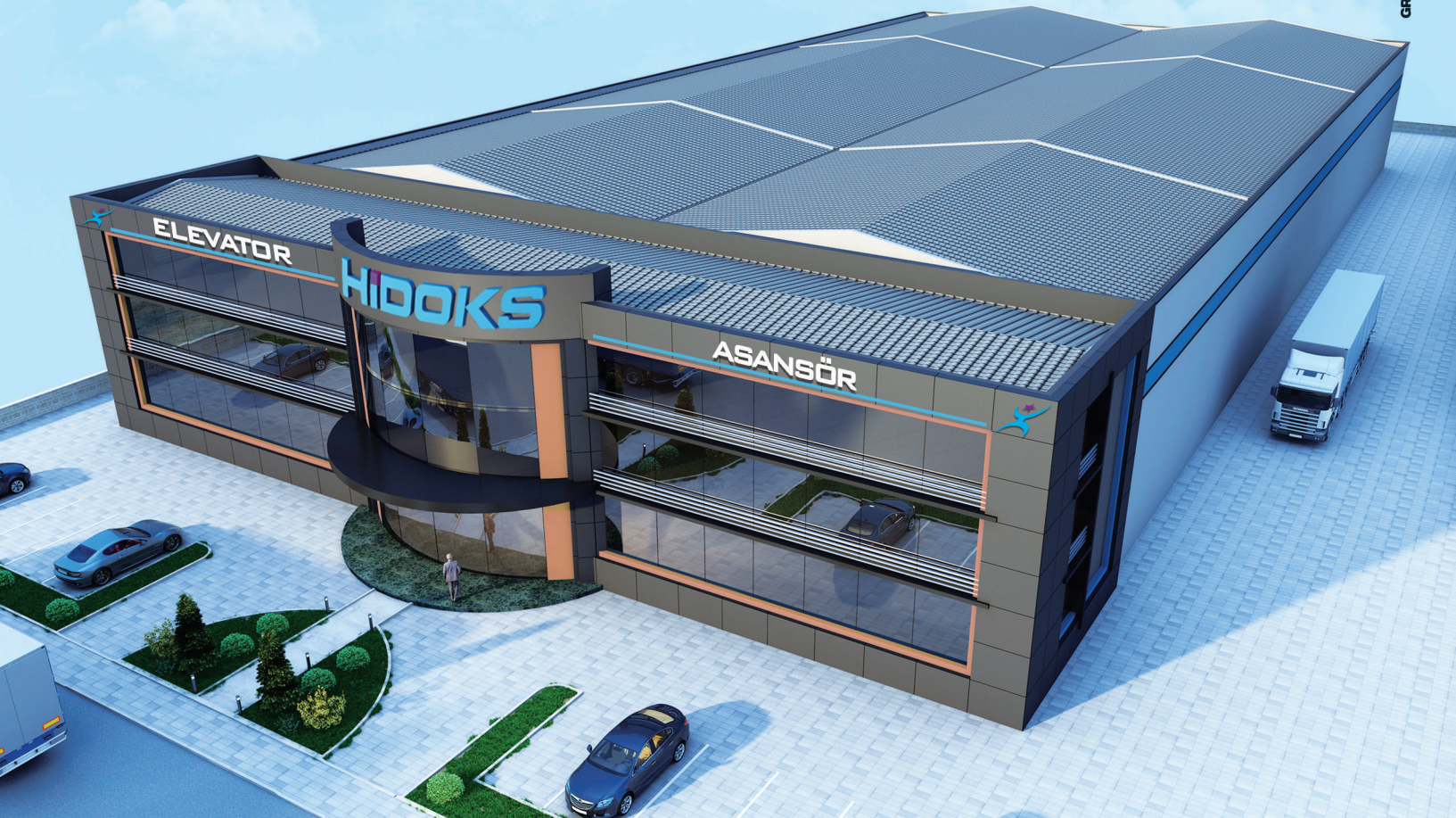
Fevzi Çakmak Mh. 10781 Sk. NO: 4
KONYA / TÜRKİYE



+90 332 237 66 55
+90 544 650 25 12



www.hidoks.com.tr
bilgi@hidoks.com.tr



60 *yıldır*

ELEKTRİKTE ÖNCÜ!

ELEKTRİK SEKTÖRÜNDE GÜÇLÜ
ÇÖZÜM ORTAKLARIMIZ İLE HİZMETİNİZDEYİZ!

 **HASÇELİK**
KABLO

CATA

GECEM

 **Safak**
Sicame Group

tp electric
industrial plugs & sockets

HES
KABLO


ASTOR

ABB

 **REÇBER**



 0 (332) 345 48 48

doguelektrik.com



artımim

Yapı Malzemeleri

PASSİON

Serisi

Tasarım ve teknoloji tutkusuyla buluşuyor!

ECA Serel'den yeni Possion Serisi
Led ışık detayı, seramik tezgahı
üzerinden dokunmatik armatür ve
aydınlatma kontrolü ile ikonik bir
tasarım.



FELİS

50/65/100/125/150

Merkezi ısıtmada E.C.A
Felis duvar tipi yoğunmalı kazan
ile %108'e varan tasarruf.

Horozluhan Mah. Erkan Cad.
No:20 Selçuklu/Konya

0 332 502 00 00

www.artimimyapi.com.tr

Artımim Yapi





Cihad Ulusoy

KONUT PİYASASININ YÜKSELEN YILDIZI: KEREM NÜKTE GAYRİMENKUL

2013 yılında bu yana gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren Kerem Nükte Gayrimenkul, yaptığı güçlü yatırımlarla konut piyasasının yükselen yıldızı oluyor.

son 5 yıldır bu iki alanda ciddi faaliyetler yürüttük. 2022 yılında Ankara'da, 2023 yılında ise İstanbul'da şubelerimizi açtık. Dolayısıyla Kerem Nükte Gayrimenkul, Konya'da gayrimenkul satış/kiralama, site yönetimi, inşaat organizasyonlarının yönetimi; Ankara ve İstanbul'da ise gayrimenkul satış/kiralama alanlarında faaliyet göstermektedir."

"2023 YILINDA İSTANBUL'DA ŞUBEMİZ AÇILDI"

Geçen yıl ile ilgili değerlendirmelerde bulunan Ulusoy, "Kerem Nükte Gayrimenkul, 2023 yılında Konya, Ankara ve İstanbul kiralık/satılık taşınmaz hizmetlerini profesyonel bir şekilde sürdürmüştür. 2023 yılında; 500 adet gayrimenkul satışı, 300 adet kiralama, 1.729 FSBO araması, 2.767 adet müşteri ziyareti, 1.000 adet mülk gösterimi, 5.384 adet arama karşılama, 925 adet taşınmaz eksperisi, 1.762 satılık ilan girişi, 433 kiralık ilan girişi yapmıştır. Gayrimenkul hizmetlerinin yanı sıra Kerem Nükte Gayrimenkul olarak, 2023 yılında Konya site yönetimi hizmetleri sunarak, site yönetimi hizmeti verdiğimiz konutlarda 944 adet sorunu çözüm ile sonuçlandırdık. Kerem Nükte Gayrimenkul olarak, hem işimize hem de gönül bağlarımıza, kuvvetlenmesi için yatırımlar yaptık. 2023 yılında İstanbul'da Kerem Nükte Gayrimenkul Şubemizi açtık. Bizler için

yılın en büyük yatırımı İstanbul Şube-mizin faaliyete geçmesi konusunda oldu. Yine İnşaat Organizasyonlarının Yönetimi ve Site Yönetimi alanlarında ciddi yatırımlar yaptık. Bunun dışında sponsorluk faaliyetlerimiz oldu. Firma olarak, spora ve genç nüfusa değer veriyoruz. Bundan kaynaklı 2023 yılında Konyaspor Basketbol takımına resmi sponsor olduk. 2024 yılında ise Konya BBBSK Basketbola sponsor olduk. Sponsorluk haricinde de 2023-2024 yılları içerisinde, Konya'da 3 kez '3X3 Sokak Basketbolu Etkinliği' düzenledik. En büyük yatırımlarımızdan bir diğeri ise yeni ofisimizdir. Sektörde daha iyi hizmet sağlayıcı olmak, artan çalışan ve müşteri sayımıza daha iyi bir çalışma alanı sunmak için Yeni Yol üzerinde yeni ofisimizin inşası devam etmektedir" dedi.

Konya'nın önemli gayrimenkul şirketlerinden olan Kerem Nükte Gayrimenkul, 2023 yılında elde ettiği önemli başarılarla sektörde adından sıkça söz ettiriyor. Şirket olarak müşteri memnuniyetini ön planda tuttuklarını ve sürdürülebilirlik ilkesini benimsediklerini ifade eden Kerem Nükte Gayrimenkul Danışmanlar Sorumlusu Cihad Ulusoy şunları söyledi: "Kerem Nükte Gayrimenkul, Konya'da kurulan ve 2013 yılından beri gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bir firmadır. Ticari ve bireysel amaçlı taşınmazların yani konut, iş yeri, ofis, fabrika, bağ, bahçe, arsa ve benzeri satış ve kiralama ile ilgilidir. Çevre ile kurduğumuz güçlü bağlar, firmamızı bu sektörün ilerisine taşıdı. Bireylerle kaliteli bağlar kurdukça, birbirimizin yaşamlarına dokundukça, sektör ile bağlantılı olan diğer hizmetlere de talepler doğmaya başladı. Haliyle gayrimenkul sektörü ile doğrudan ve dolaylı bağlantısı olan 'Site Yönetimi' ve 'İnşaat Organizasyon Yönetimi' ile ilgili çalışmalar yaptık ve



“SORUNLARIN ÇÖZÜMÜNDE TECRÜBE ÇOK ÖNEMLİ”

Firma olarak yaşadıkları temel sorunlar hakkında da açıklamalar yapan Ulusoy, “Bu konuda birçok örnek verilebilir. Örneğin, kiracının oturduğu konutun satılması konusu. Konutun içerisinde kiracı varsa bu süreci gayrimenkul danışmanları hassas bir şekilde yürütmek durumdadır.

Gayrimenkul danışmanları da kiracıları tedirgin etmeden, önceden haber ederek evin uygun bir duruma getirilmesini rica etmelidir. Özellikle detaylı inceleyecekleri noktalar varsa bunları kiracılara önceden bildirerek çeşitli tedirginliklerin önüne geçmiş olurlar. Konut satış sürecinin başlarında söz konusu olan durumlardan birisi de alıcı ve satıcının önceki tecrübelerinden kaynaklı endişeleri ve kaygılarıyla karşılaşmaktır. Daha önce bu alanda kötü tecrübeler edinmiş alıcı ve satıcılar olabilir. Bu durumda gayrimenkul danışmanı bu mesleğin ne kadar şeffaf ve iki tarafın haklarını gözeterek yapıldığını her anlamda göstermelidir. Kararlı alıcı ve kararlı satıcılar ile birlikte çalışıldığı zaman pazarlık süreci hızlı bir şekilde sonuca ulaştırılmaktadır. Ancak bazı zamanlarda iki taraftan birisi kararsız olduğunda pazarlık süreci olumsuz etkilenebilir. Konut sahibi konutuna emek atfettiği için çok değerli görmekte ve maksimum fiyatın belirlenmesini arzu etmektedir. Alıcı taraf da en cazip şekilde konutu satın almak istemektedir. Özellikle alıcı taraf mevcut kredi imkanlarının zayıf olmasından dolayı kredi kullanmayacaksa ödemeyi vadeli bir şekilde gerçekleştirmeyecekse ve ücretin tamamını nakit bir şekilde ödeyecekse fiyatı en minimum seviyeye düşürmek istemektedir. Bu durumda gayrimenkul danışmanı önemli bir köprü vazifesi görmektedir. Her iki tarafın da ortak noktada anlaşması için gayrimenkul danışmanı, iletişimini bilgi; tecrübe ve uzlaşma temelinde kurmalıdır” diye konuştu.

“GAYRİMENKUL DANIŞMANI HER ZAMAN ÇÖZÜM ODAKLI OLMALI”

Mülkün gözle görülmeyen sorunlarının söylenmemesinin en büyük “problemlerden birisi olduğunu söyleyen Ulusoy, “Satış sürecinde mülk sahibinin konut içerisindeki gözle görülmeyen sorunları gayrimenkul danışmanına söylememesi ve ilerleyen zamanlarda bu durumun konut satışının gerçekleştiği kişi tarafınca büyük problemlere yol açmaktadır. Gayrimenkul danışmanı yalnızca ticaretin yapıldığı bir kişi olarak görülmemelidir. Birçok konuda çözüm üretmek, yönlendirmek, olası sorunları hesaplamak suretiyle hem alıcı hem de satıcı kişilerle



sağlam bir iletişim içerisinde bulunmalıdır. Satış yapıldıktan sonra dahi bizim kurumumuzda konutun sorumluluğu gayrimenkul danışmanının üzerindedir. Konut sahibi, evin içerisinde gözle görülemeyecek bir sorunu gayrimenkul danışmanına söylemeyi atladığında ve bu sorun alıcı tarafından fark edildiğinde gayrimenkul danışmanı çözüm suretiyle devreye girmelidir. Tapu vakti geldiğinde ücret transferinin ne zaman gerçekleşeceği konusu, alıcı ve satıcı arasında iletişim handikabına neden olabilmektedir. Alıcı taraf tapu sonrası ödeme isterken satıcı taraf ise tapu öncesi ödeme talebinde bulunabilmektedir. Buradaki dengeyi gayrimenkul danışmanı şeffaf bir şekilde sağlamak durumundadır. Birçok potansiyel konut alıcısı ve satıcısı gayrimenkul danışmanları komisyon sebebiyle destek almak istememektedir. Burada kişilerin bilmesi gereken önemli hususlar şunlardır; gayrimenkul değerlendirme uzmanları bu alanda belirli bir eğitim seviyesine sahiptirler, tecrübeleri ve eğitimleri ile yol yürürler ve her adımlarını araştırarak, planlayarak, doğru analizler yaparak atmaktadırlar. Gayrimenkul danışmanlarınca konut sahibi ya da alıcı sadece ticaretin yapıldığı kişiler olarak görülmemektedir. Bu süreçte gayrimenkul danışmanları duygusal sorunlardan, hukuki aşamalardan, maddi sorunlara kadar her engelde hem konut sahibinin hem de alıcının haklarını gözetme yükünü götmektedirler” şeklinde konuştu.

“SEKTÖR MERAKLILARI BİZLERİ TAKİPTE KALSIN”

Devam eden projelerini ve gelecekte hayata geçirecekleri projeleri de anlatan Ulusoy, “Şu anda faaliyet gösterdiğimiz İnşaat Organizasyon Yönetimi ve satış alanında 5 tane devam eden projemiz

bulunmaktadır. Söz konusu projeleri-
mizin tamamı Konya'dadır. Elen İnci, +B1R Nükle Dgn Loft, +B1R Nükle Loft, +B1R Nükle Teras projelerimizin inşaları sürmektedir. Ayrıca Kerem Nükle Gayrimenkul Yeni Ofisimiz de inşa halindedir. Gelecekteki projelerimize değinecek olursak, şu anda üzerinde çalışma yürüttüğümüz, bizleri çok heyecanlandıran büyük bir projemiz var. Fakat üzerindeki çalışmalar bitmediği için henüz açıklama yapmak doğru olmaz. Sektör meraklıları bizleri takipte kalsın. Konut satışları 2023 yılının 11 aylık döneminde toplam 1.087.349 adetle 2015 yılından bugüne en düşük seviyesine gerilemiş durumda. Verilere göre konut fiyatları 2023 yılında %15 gerileme kaydetmiş oldu. Konu ile ilgili literatürü ele aldığımızda, sahada gözlemlendiği gibi konut piyasasındaki yavaşlama sebepleri, konut finansmanına erişimin zorlaşması ve konut fiyatlarındaki artışın etkili olduğu şeklinde gözlemlenmektedir. 2023 yılında görülen gerilemede en dikkat çekici ve-
rinin, ipotekli satışların toplam satışlar içindeki oranının bugüne kadar ki en düşük seviyesi olan %16'ya gerilemesi olduğunu ifade edebiliriz. Veriler 11 aylık dönemde ilk kez satılan konut adeti 328 bin 299, ipotekli olarak satılan konut adeti 171 bin 706 olduğuna işaret ederken, iş günü başına ise 4 bin 687 adet konut ilk kez satıldı. Konut satışlarının gerilemesindeki en temel neden elbette bireylerin konut alım gücüdür. Özellikle son yıllarda ülke bazında ekonomik gerilemelerden dolayı finansman desteğinin bulunmaması, artan inşaat maliyetleri ve döviz kurundaki ani değişiklikler gibi nedenler, konut satışlarındaki gerilemeyi beraberinde getirmiştir” diyerek sözlerini tamamladı.



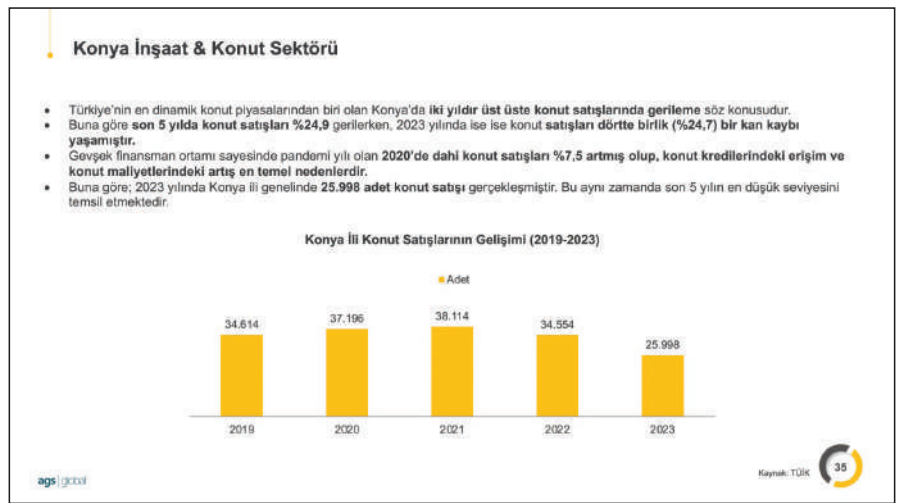
SON 5 YILDA KONUT SATIŞI YÜZDE 24,9 GERİLEDİ

İç Anadolu'nun ve tüm Türkiye'nin merkezinde yer alan ve toprakları dünyada 120 ülkeden daha büyük olan Konya'da 2 yıldır konut satışlarındaki gerileme dikkat çekiyor.

Son 5 yılda konut satışları yüzde 24,9 gerilerken, sadece 2023 yılında ise konut satışları yüzde 24,7'lik bir düşüş yaşandı.

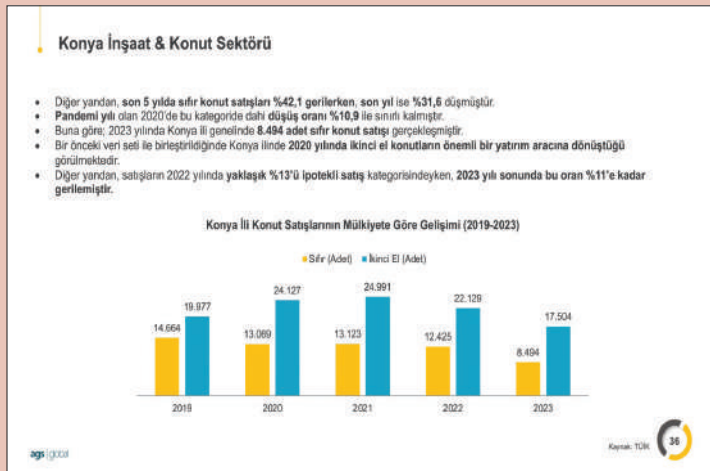
6 Şubat depremleri sonrası deprem kuşağından uzaktaki Konya'ya yönelik birçok şehirden ciddi göç olduğu gibi, gelecekte Marmara odaklı sanayiinin desantralizasyonu doğrultusunda bu trendin güçlenerek sürmesi beklenmektedir. Bu durum, Konya inşaat ve gayrimenkul piyasası üzerinde en belirleyici faktör olacaktır. Konya ilinde 2022 yılı sonunda inşaat faaliyeti yürüten 9 bin 601, gayrimenkul satış ve pazarlama faaliyeti yürüten ise 1690 firma bulunmaktadır. İnşaat şirketlerinin sayısı 2018-2022 yılları arasında yüzde 54 artarken, gayrimenkul şirketlerinin sayısı ise yüzde 6.8 artmıştır.

Türkiye'nin en dinamik konut piyasalarından biri olan Konya'da iki yıldır üst üste konut satışlarında gerileme söz konusudur. Buna göre son 5 yılda konut satışları yüzde 24,9 gerilerken, sadece 2023 yılında ise konut satışları yüzde 24,7'lik bir kan kaybı



yaşamıştır. Gevşek finansman ortamı sayesinde pandemi yılı olan 2020'de dahi konut satışları yüzde 7,5 artmış olup, konut kredilerindeki erişim zorluğu ve konut maliyetlerindeki artış, konut satışlarının

düşmesindeki en temel nedenlerdendir. Buna göre 2023 yılında Konya ili genelinde 25.998 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Bu aynı zamanda son 5 yılın en düşük seviyesini temsil etmektedir.



Diğer yandan, son 5 yılda sıfır konut satışları yüzde 42,1 gerilerken, son yıl ise yüzde 31,6 düşmüştür. Pandemi yılı olan 2020'de bu kategoride dahi düşüş oranı yüzde 10,9 ile sınırlı kalmıştır. Buna göre 2023 yılında Konya ili genelinde 9.494 adet sıfır konut satışı gerçekleşmiştir. Bir önceki veri ile birleştirdiğimizde Konya ilinde 2020 yılından sonra ikinci el konutların önemli bir yatırım aracına dönüştüğü görülmektedir. Diğer yandan, satışların 2022 yılında yaklaşık yüzde 13'ü ipotekli satış kategorisindenken, 2023 yılı sonunda bu oran yüzde 11'e kadar gerilemiştir. 2019 yılında Konya ilinde toplam satışlar içerisinde sıfır konut satışlarının payı yüzde 42,3 iken, 2023 yılı sonunda bu oran yüzde 33,9'a kadar gerilemiştir. Buna göre her üç konuttan ancak biri sıfır konut piyasasına konu olmaktadır. Bu durumu açıklayan bir diğer önemli desen ise inşaat maliyetlerindeki artış ışığında yeni konut arzındaki dramatik daralmadır.

Konya İnşaat & Konut Sektörü

- 2019 yılında Konya ilinde toplam satışlar içerisinde sıfır konut satışlarının payı %42,3 iken, 2023 yılı sonunda bu oran %33,9'a kadar gerilemiştir.
- Buna göre her 3 konuttan ancak biri sıfır konut piyasasına konu olmaktadır.
- Bu durumu açıklayan bir diğer önemli desen ise inşaat maliyetlerindeki artış ışığında yeni konut arzındaki dramatik daralmadır.
- İlgili trend sadece Konya ile sınırlı kalmayıp tüm Türkiye için de geçerlidir.

Konya ilinde Birinci El Satışların Toplam Satışlar İçindeki Payı (2019-2023)



2023 yılında konut satışı açısından Konya'nın ilçelerine bakıldığında, ilk üç sırada merkezdeki üç ilçe yani Selçuklu – Karatay- meram gelmektedir. Bu ilçelerdeki konut satışları, Konya'daki konut satışlarının yüzde 87'sini oluşturmaktadır. Oysaki 2022 yılında bu üç ilçenin toplam satışlar içerisindeki payı yüzde 73,9'unu oluşturmaktadır. Konut satışları bir önceki yıla göre kıyaslandığında, bu üç ilçe içinde en sert şekilde Selçuklu'da yüzde-13.9 gerilerken, onu yüzde-10.7 ile meram izlemiştir. Karatay'daki düşüş oranı ise yüzde-1.24 ile sınırlı kalmıştır. Bir başka veriye göre ise, 2023 yılı sonunda Konya ilinde yüzde 4,1 düşüşle 4 Bin 826 adet bina için yapı ruhsatı alınmıştır. Bu bağlamda 2022 yılı son 6 yılın en yüksek seviyesini temsil ederken, 2023 yılında 2019 yılının yüzde 6,2 daha yukarısında kaldığı görülmektedir. Bununla birlikte aynı dönemde yapı ruhsatına göre daire sayısının ise son yıl yüzde 13,8, son 6 yılda ise yüzde 9.2 arttığı ve 24.736 adet daire için yapı ruhsatı alındığı tespit edilmiştir. Bu da daire başı metrajların küçüldüğü anlamına gelmektedir.



Konya'da inşaat sektörünün geleceği ile ilgili olumlu ve olumsuz yönleri incelediğimizde ise öncelikle Pazar dinamiklerinin olumlu yönlerine bakmamız gerekiyor. Pazar dinamiklerinde olumlu yönde ilk değerlendirmemiz Konya'nın zenginleşen bir şehir olduğudur. Konya'da 5 bin 200 hektar alana sahip 8 aktif OSB bulunmaktadır. Pazar dinamikleri açısından olumlu yönde ikinci değerlendirmemiz ise Konya, göç alan bir şehirdir. 2023 yılı sonunda Konya nüfusu 2.32 milyon kişidir. Son 5 yılda Konya nüfusu yüzde 3.9 artarken, son yıl ise yüzde 1.05 artış kaydetmiştir. Pazar dinamikleri açısından olumlu yönde 3.değerlendirmemiz ise Konya, öğrenen bir şehirdir. Konya, aynı zamanda çok önemli bir yüksek öğrenim destinasyonudur ve hem yurt içinden hem de yurt dışından öğrencilerin ilgisinin merke-

Pazar Dinamikleri: Genişletici Desenler

Göç Alan Şehir

- Konya, nüfus itibarıyla Türkiye'nin en kalabalık 6'ncı ilidir.
- 2023 yılı sonunda Konya'nın nüfusu 2,32 milyon kişidir.
- Son 5 yılda Konya'nın nüfusu %3,9 artarken, son yıl ise %1,05 artış kaydetmiştir.
- Türkiye'nin ortanca yaşı 33,1 iken, Konya'nın 32,1'dir. Bu da Konya nüfusunun Türkiye geneline kıyasla hala kısmen daha dinamik olduğunu göstermektedir.

Konya İli Nüfusunun Gelişimi (2019-2023)



zindedir. Konya, öğrenci sayısı en fazla olan iller sıralamasında 129 bin 465 kişi ile dördüncü sırada yer almaktadır. Konya'da Pazar dinamikleri açısından olumlu yönde 4.

değerlendirmemiz sağlık altyapısıdır. Konya İl Sağlık Müdürlüğü verilerine göre 2022 yılında Konya da toplam 45 hastaneye ait 8 bin 914 yatak kapasitesi bulunmaktadır.



Biz Kimiz?

İnci İç Mimarlık Nuran Karademir Erdoğan tarafından 2020 yılında Konya'da kurulmuştur. Kurulduğu günden bu yana, İç Mimari tasarım, uygulama hizmeti vermekte olup, birçok projeye imza atmıştır. Misyonumuz, müşterilerimize yaratıcı, işlevsel ve sürdürülebilir çözümler sunarak hayallerini gerçeğe dönüştürmelerine yardımcı olmaktır. **Her projemizde, estetik ve fonksiyonu bir araya getirerek, mekanlar oluşturmamızın ve iyileştirmenin ötesine geçiyoruz.** Vizyonumuz, **çevreye saygılı, estetik açıdan çarpıcı ve fonksiyonel tasarımlarla insan yaşamını iyileştirmektir.** Sürdürülebilirlik, inovasyon ve kalite, her projemizin temel taşlarıdır. İnsanların yaşam alanlarını, çalışma alanlarını ve yaşam biçimlerini olumlu bir şekilde etkilemeyi hedefleriz. **Bizim için her proje benzersizdir ve işe her zaman bir beyaz sayfa açarak başlarız.** Her tasarım, işlevselliği, estetiği ve sürdürülebilirliği en üst düzeye çıkarmak için dikkatlice planlanır. Projelerimiz, yerel kültür ve çevreyi saygıyla ele alırken, **modern teknoloji ve tasarım trendleriyle harmanlanır.**

Bugüne Kadar Yapmış Olduğumuz Projeler Hakkında:

İnşaatın içinde büyümüş biri olarak İç mimarlık bir çocukluk hayalimdi. Babam Müteahhit olduğu için onunla beraber büyürken inşaatı da öğrendim onun yolundan gittim., Çocukken kendime bir hedef koymuştum. Hedef koyar gibi bir bilinçle değil ama, bir hayal gibi. **"İlerde çizimler yapacağım farklı şeyler tasarlayacağım sonra bunu gerçeğe döneceğim".** Bilmiyorum belki birçok bayan için inşaat korkutucu olabiliyor ama inşaatla olmak, şantiyede olmak, ustalarla birlikte bir şeyler yapmak bana kendimi iyi hissettiriyor bana benliğimi kazandırıyor. **Bütün projelerim benim için çok keyifli ama özellikle tasarımı ile birlikte uygulamasını yaptığım projelerin yeri çok ayrı.** Teslim vakti yaklaşan projelerde hem ayrılma hüznü hem de başarıyla ve memnuniyetle tamamlanmış olmanın verdiği duygu tarif edilemez. **Ofis, Otel, Kafe, Restoran, Villa gibi projeler hazırlıyoruz.** Yurt içi ve yurt dışı projelerimiz oluyor. Her projede yeni şeyler öğreniyoruz yeni heyecanlar ekliyoruz.



yaşam alanlarımızı ufak dokunuşlarla nasıl daha iyi bir hale getirebiliriz?

Genel de mekânın verdiği ağırlık ve negatif enerjiden şikâyetçi olabiliyoruz. Biz mekanları öncelikle bu kalabalıklardan arındırıyoruz.

Renklerle oynamıyoruz, mobilyalarda ufak tefek değişiklikler yapıyoruz. Kişiyi yansıtan tasarımlar, objeler ve gerekirse mekâna özel tasarımlar yapıyoruz ve mekâna yepyeni bir enerji kazandırıyoruz. Yaşam alanlarımızda da hoş bir müzik açmak, her hafta taze çiçek almak, kokulu mumlar yakmak bile yüzümüzü gülümsetmeye yetebilir bazen. Ara sıra mekândaki elemanların yerlerini değiştirmek, bir yatak örtüsünü yenilemek, yeni birkaç yastık almak, bir duvarı ayna kaplamak, mobilyaların kulplarını yenilemek gibi birçok minik dokunuşla atmosfer değiştirilebilir. Taş, ayna, cam, ahşap, halı ve farklı dokulu kumaşlar bu havayı hemen değiştirmeyi sağlayacak malzemelerdir.

son zamanlarda en çok neler tercih ediliyor, trendler neler?

2025'de Çevreye olan duyarlılığın artmasıyla birlikte, iç mekân tasarımlarında doğal ve sürdürülebilir malzemelerin kullanımı giderek yaygınlaşıyor.

Ahşap, taş, bambu, organik kumaşlar ve geri dönüştürülmüş materyaller, iç mekânlarda sıcak ve doğayla uyumlu bir hava oluşturmak için tercih edilecek. Bunun dışında iç mekânlarda cesur ve canlı renkler öne çıkacak. Yeni yıl, parlak mavi tonları, derin yeşiller ve enerjik turuncular gibi renklerin popüler olacağı bir dönem olacak. Bu canlı renkler, yaşam alanlarına hareket ve canlılık katacak. **Tekstür Oyunları : iç mekânlarda farklı tekstürlerin cesurca bir arada kullanıldığı tasarımlar dikkat çekecek.** Kabartmalı duvar kağıtları, dokulu kumaşlar ve özgün desenli zemin kaplamaları gibi detaylar, mekânlara derinlik ve çekicilik katacak. Akıllı Ev Teknolojileri: Teknoloji, iç mekân tasarımını da dönüştürmeye devam ediyor. 2025 yılında da akıllı ev teknolojileri daha da yaygınlaşacak. **Işıklandırma, ısıtma, güvenlik ve ev otomasyonu gibi alanlarda akıllı cihazlar ve sistemler, evlerimizi daha konforlu ve kullanışlı kılacak.**

işimizin zorlukları, güzellikleri neler? Müşterilerimizin istek ve ihtiyaçlarını nasıl karşılıyoruz?

İyi bir iç mimari projeyi tamamlamak için gerekli birçok bileşen var, en önemlileri ise planlı bir görevi yetiştirme telaşında olmak. İç mimarları bu konuda zorlu bir süreç bekler. Çünkü projenin planlanması ve düzenli olarak yürütülmesi onların görevlerinden biridir. Sahadaki tüm ince işler ekibinin, birbiriyle zaman ve işleyiş olarak koordineli çalışmasını sağlamak. Tedarikçi firmaların ürün kalitesine ve zaman prensibine sadık kalması zorlayıcı süreçler arasında. **Bu yüzden bizi anlayacak ve isteklerimize cevap verebilecek, oturup birlikte tasarımızı daha da geliştirebileceğimiz ve detaylara çözüm üretebileceğimiz kişi ve kuruluşlarla çalışıyoruz.** Kendimizi iyi ifade ettiğimizde işin mutlu çıkması kaçınılmaz oluyor. Her iş ve iş birliğimiz geleceğe yapılmış iyi bir yatırım ve deneyimdir bizim için. İşimin hem zorlayıcı hem güzellikleri ise sürekli yeni bir şeyler tasarlamak zorundayız. **Durumun böyle olması ise iç mimarların sürekli olarak aktif bir düşünme gücünün olma zorunluluğunu ortaya çıkarır.** Yani diğer insanlardan farklı olarak sürekli olarak üretmek ve düşünmek zorundayız. **Müşterilerinin ihtiyaçlarını onları dinleyerek, anlayarak çoğu zaman onlarla vakit geçirerek müşterinin de seveceği benimseyeceği işler ortaya çıkarıyoruz. Hatta Çoğu teslimlerde müşterilerle aramızdaki bağ hiç kopmuyor arkadaş hatta aile gibi oluyoruz.**

son olarak

Meslek adına şunları söyleyebilirim:

1. Bir İçmimar olarak mesleğinize sahip çıkın
2. Deneyim biriktirin, zihninizi açık tutun ve yenilik yapmaya istekli olun
3. Pratik olun, uygulamayı iyi bilin. Siz işin nasıl uygulandığını bilin ki hem ekiplerinize hem de müşterilerinize anlatabilesiniz.
4. İnsanları ve işleri anlayın ve projeye iyi bir şekilde entegre olun
5. Doğru insanlarla iş ortaklığı kurun.
6. Doğru projenize bir sanat eseri gibi davranın.
7. Kendinize ve ortaya çıkardığınız işe inanın ve asla vazgeçmeyin.

2025





KONYA'DA TOPLAM 123 **SANAYİ SİTESİ VAR**

Konya'da ise sanayilerin gelişmesi ve sanayiye olan talep, firmaları sanayi siteleri üretimine yönlendiriyor. Bu kapsamda her geçen gün artan sanayi sitelerine bir yenisini daha ekleniyor.

Konya'da sanayinin gelişmesi üretim çeşidinin artmasıyla birlikte Konya'daki sanayi siteleri yetersiz gelmeye başladı. Bazı merkezi konumda bulunan sanayilerin de şehrin merkezi dışına alınmasıyla başlatılan çalışmalarla birlikte sanayilerin değişim ön plana çıktı. Sanayi Teknoloji Bakanlığının desteğiyle ve bakanlık desteği olmaksızın Konya'da Mart ayı itibarıyla 123 sanayi sitesi olduğu görülürken, bu sitelerin daha da artacağı öngörülüyor.

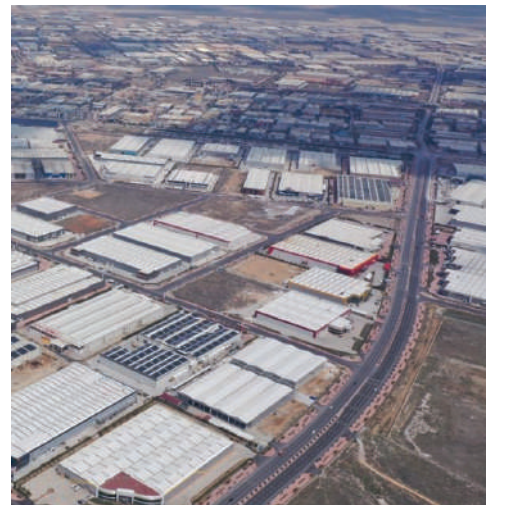
DEPREM KORKUSU, KONYA'DAKİ SANAYİLERE DE ETKİ ETTİ

6 Şubat 2023 yılında 11 ili etkileyen depremin ardından farklı illere taşınmak zorunda kalan depremzedelerin yanı sıra İstanbul'da olası bir depremin yaşanabileceği düşüncesi de vatandaşlarda korkuya neden olmuştu. Özellikle tüm ülkenin ekonomik hayatını etkisi altına alabilecek büyüklükteki İstanbul'daki bazı ticari şirketler ise üretimlerini Konya gibi depremin daha az yaşandığı illere taşımayı hedefledi. Bu kapsamda sanayi sitelerine de deprem dolayısıyla üreticiler tarafından talep oluşurken; bazı yabancı yatırımcılar da Konya'da üretimde yerini almak için sanayi sitelerinde yerini aldı.

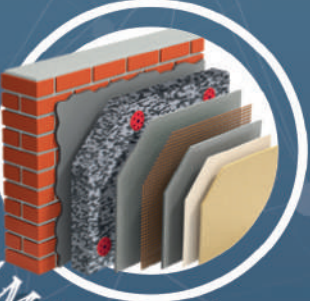


KONYA'NIN 105 ÖZEL SANAYİ SİTESİ VAR!

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının desteği ile Konya'da 18 adet sanayi sitesi kurulurken bu sitelerde toplam 15 bin 594 kişinin istihdamına kapı aralanmış oldu. Bakanlık desteği olmaksızın kurulan sitelerin miktarı ise 105 adet. Bu kapsamda il merkezi başta olmak üzere birçok ilçeye sanayi yatırımı yapılıyor. Özel sektör tarafından oluşturulan bu sanayiler, genel itibarıyla Akşehir, Beyşehir, Cihanbeyli, Ereğli, Ilgın, Seydişehir ilçelerinde yoğun görülüyor.



MANTOLAMA GRUBU



DIŞ CEPHE LEVHASI



ALÇIPAN GRUBU



SIVA

- KONYA ÇİMENTO
- ERCİYES KİREÇ
- ANA BAYİSİ

İNŞAAT

MALZEMELERİNDE

Çözüm Ortacağınız



KABAKCI
İNŞAAT

📍 Fevzi Çakmak Mah. Loras
Cad. No:5/F Karatay/Konya
(Zümer-1 Sanayi Sitesi)

0532 451 70 42 📞
www.kabackiinsaat.com 🌐



RM MİMARLIK TEK ELDEN KAPSAMLI ÇÖZÜMLER SUNUYOR

RM Mimarlık, olarak müşterilerine mimariden mobilyaya, peyzajdan inşaata kapsamlı çözümler sunduklarını ifade eden RM Partners-Mimarlık Yönetim Kurulu Üyeleri Mehmet Rıdvan Özcan ve Musa Abdulkadir Kılınç dur durak bilmeden çalışmalarına devam ettiklerinin altını çizdiler.

RM Partners-Mimarlık olarak inşaat sektöründe beş farklı alanda hizmet vermeye devam ettiklerinin altını çizen RM Partners-Mimarlık Yönetim Kurulu Üyesi Mehmet Rıdvan Özcan, "RM Mimarlık'ın ilk oluşumu ruhsat projeleri hazırlama üzerineydi. İlk 2017 yılında başladık, 2018'de resmîyete büründük. Biz mimarlık ofisi olarak faaliyetlerimizi 4-5 sene kadar çok aktif olarak piyasada sürdürdük. Bizim çıkış amacımız yapı ruhsat projeleri hazırlamak. Şehir dışı, yurt dışı, yurt içi özellikle Konya'da da yıllarca ciddi projeleri yürütmeye çalıştık. Tabi zaman içinde sadece mimari proje odaklı değil, üzerine yeni işler koyarak, yeni fikirler, yeni firmalar koyarak bu formatları büyötmeye çalıştık. Şu anda devam eden birkaç sektörümüz var. RM Mimarlık ismi önceliğimiz olmak üzere, RM Müşavirlik, RM Collection, Orris İç Mimarlık, Orris Mobilya, RMD

Botanik firmalarımızda da hizmetlerimizi sürdürüyoruz. Biz bütün firmaları RM Mimarlık'ın bünyesinde tutup, RM Mimarlık adı altında 7-8 faaliyet yürütmektense, yaptığımız her işe, her sektöre ayrı bir şirket kurup, ayrı bir yönetim anlayışıyla yürütmeye çalışıyoruz. Bütün firmalar birbiriyle bağlantılı ama yönetimi, idaresi, işleri, ticareti tamamen birbirinden bağımsız olarak yürütüyoruz. Haricinde Antalya'da da RM Mimarlık Antalya şubemiz var. Orada da yine proje uygulama, şantiye tahhüt işleri yürütüyoruz. Onun dışında yine RM Collection adı altında kendi müteahhitliğini yürüttüğümüz, şu an devam eden 4 tane şantiyemiz var. Haricinde Cadde Maslak ve Port Maslak olarak iki tane büyük projenin biz şu anda müşavirliğini yürütüyoruz. Bunların bütün projelerini biz ürettik, iç mimari tasarımlarını biz ürettik. İnşaatlarını biz yapıyoruz" dedi.

"TEK KİŞİYE SORUMLULUK VERMEK İNSANLARI ÇOK RAHATLATIYOR"

İnşaat yaptıracak ya da var olan inşaat ile ilgili işlerini yaptıracak kişilerin kendilerinden kapsamlı bir hizmet aldığını söyleyen Kılınç, "Bize tek kişiyle muhatap olarak arsasını getiriyor yada tapusunu teslim ediyor. Biz onlara mimari projelerini veriyoruz. Bütün projenin yapı ruhsat süreçleri, evrak takiplerini müşteri adına vekalet yoluyla biz yürütüyoruz. Daha sonra iç mimarlık hizmeti veriyoruz. Müşteri bize geldiği zaman projesini çizdiriyor, yaptıracığı inşaatın içini de bizden tasarlatabiliyor. Sürecin devamında yine biz müşavirlik hizmeti veriyoruz. Yani biz çizdiğimiz projelerin hepsinin inşaatını yapıyoruz. Yine süreç içinde bizim kendi mobilya fabrikamız var. Bize diyorlar ki, 'Çizdiniz, tasarladınız, inşaatını yapıyorsunuz. Bunun mobilyasını da o zaman siz yapın.' 'Peki' diyoruz. Yine devamında peyzajını da bizden yapmamızı istediklerinde onu da en iyi şekilde yapmaya çalışıyoruz. Yani olabildiğince müşteriyi dışarıdan bir firmayla muhatap etmeden, onun bütün süreçlerini kendi bünyemizde çözmeye çalışarak hizmet verdiğimiz için ciddi manada tercih sebebi oluyoruz. Tek muhatap, tek anlaşma. Tek kişiye sorumluluk vermek insanları çok rahatlatıyor. Bizim için anahtar kelimeler, güven, konfor, kalite ve işin arkasında durmak" dedi.

“MİMARLIK VE İNŞAATLA İLİŞKİLİ BİRÇOK SEKTÖRÜ TEK BİR YERDE BULUŞTURDUK”

Firma olarak birçok dalda hizmet verdiklerini anlatan Özcan, “Orris Mobilya olarak bütün mobilya üretimlerini de kendimiz yürütüyoruz. RMD Botanik olarak peyzaj işlerini kendimiz yapıyoruz. Biz aslında bir mimarlık firması olarak yola çıkıp, mimarlıkla ve inşaatla ilişkili birçok sektörü tek bir yerde buluşturmanın derdi içindeydik. Dışa bağımlılığı olabildiğince azaltmak ve bunların çoğunu kendi bünyemizde çözebilmeye çalıştık ve başarmaya çalışıyoruz. Tabii ki hepsini



kendi içimizde çözmemiz mümkün değil ama olabildiğince kıymetli ağır sektörleri biz kendimiz firmalaştırarak daha kontrol edilebilir, daha yönetilebilir hale getirmeye çalıştık. Hem ekonomik anlamda hem üretim ve zamanlama anlamında daha iyi bir pozisyona ulaşmaya çalışıyoruz. Bize hep şu soru geliyor; ‘Siz bu işleri, bu kadar şirketi bir tek ikiniz mi yürütüyorsunuz?’ Tabii öyle değil. Biz hepsinin kurucusuyuz ama bu bir ekip işi. Yani bizim kalabalık bir ekibimiz var. Biz toplamda hemen hemen 100 kişiye yakın bir aileyiz. Bütün firmalar bünyesinde bu süreçleri yürüttüğümüz ekip arkadaşlarımız var. Hepsine güveniyoruz. Hepsi işinin sorumluluğunun bilincinde. Biz de o noktada artık koordine eden, kontrol tarafında daha fazla yer alan ve işleri organize etmeye çalışan taraftayız” diye konuştu.

“RM MİMARLIK BÜYÜK BİR ÇABANIN ÜRÜNÜ”

2018’de kurulan bir firma olarak yola çıktıklarını ve bu süreçte dur durak bilmeden çalıştıklarını ve RM Mimarlık’ın büyük bir çabanın ürünü olduğunu ifade eden RM Partners-Mimarlık Yönetim Kurulu Üyesi Musa Abdulkadir Kılınç,



“‘Kader gayrete aşkırtır’ sözüne biz çok inanıyoruz. Bu iş hakikaten ciddi manada gece gündüz emek verilerek, evimizden, ailemizden, işimizden, çocuğumuzdan fedakarlık ederek yapılan bir iş. Haricinde tabii piyasa zor, şartlar çetin. İyi hizmet vermek zorundasınız, insanları memnun etmek zorundasınız. İnşaat sektörü biraz da kahrılı bir sektör. İçinde olanlar da bilir. Bu kahrı biraz çekebilmeniz lazım. Biraz uysal olmanız lazım. Uyumlu olabilmemiz lazım. Özellikle hizmet verdiğiniz insanların problemlerini çözüp onun yükünü almanız lazım. Aslında beklenen genelde hep budur. Yoksa evet iyi proje çizmek çok önemli. Müteahhidi rahatlatmak, müşteriye iyi hizmet vermek. Ama günün sonunda karşılaşılan bir problemde hiç müşteriye yormadan onun derdini anlayıp çözdüğünüz zaman size olan bağlılık artıyor. Para değil bizim tek derdimiz. Para odaklı değil başarı odaklı olduğunuz zaman iş, kariyer, işte başarı dediğimiz şey sizin peşinizden geliyor. Hakikaten bu noktada biz büyük emekler verdik. Tabii ilk yola çıktığımızda her şey böyle değildi. Yani biz bizedydik, ikimizdik. Çok uyumadan ofiste vakit geçirdik. Projeler üretmeye çalıştık. Bu iyi niyet kredisi de piyasada işlerin artmasına da sebep oldu. Tabii bunun biraz da nasip faktörü de var. Yani biz sebebini işledik. Ondan sonra bize lütfedilen bazı şeyler de oldu. Bizi destekleyen abilerimiz de oldu. Biz bu şekilde mücadele ettik ve Allah da nasip etti diyelim” şeklinde konuştu.

“YENİ İŞ VE FİKİRLER ÜRETEREK DEVAM ETMEK İSTİYORUZ”

RM Mimarlık olarak hedeflerinden de bahseden Kılınç, “Hedeflerimiz RM Collection’ı Konya’da önemli inşaat

firmaları arasına yerleştirmek. İkincisi Orris Mobilya atölyemiz var. Burada atölyeyi Konya bazında çok iyi bir mobilya atölyesi haline büründürmek. Kalitede ve hizmette en üst seviyeye yakalamak. Şu anki hedeflerimiz bu. Aslında biz RM Grup şirketi olarak yola devam etmek istiyoruz. Şu anda bizim yılbaşında açılacak iki tane yapı denetim şirketimiz var. Hak kazandık ve onları da faaliyete sokacağız. Var olan firmaları kendi sektörü içinde en yukarıya taşımak tabii ki hedefimiz. Ama biz bunun yanına devamlı ilave yeni işler ve sektörler koyabilmek istiyoruz. Hatta uzun vadede inşaat dışı işlerle ilgili bile bazı fikirlerimiz ve projelerimiz var. Bunlarla ilgili faaliyet göstereceğiz. Bir de birkaç tane yurt dışı ülkesinde inşaat faaliyetleri adına yaptığımız girişimler var. Biz çoklu şirket modelini seviyoruz. Bunların hepsini olabildiğince yukarıya taşımak istiyoruz. Temeldeki RM ismini aslında herkesin bildiği, her yerde görebileceğiniz bir yapı haline getirmek istiyoruz” diyerek sözlerini tamamladı.



Elektrikli araç kullanımının artmasıyla birlikte konut, ticari ve endüstriyel alanlarda elektrikli şarj istasyonlarına talep de arttı. Özellikle Konya’da yapılan yeni projelerde bu şarj üniteleri yer alırken elektrikli şarj ünitesi bulunmayan projelerde yaşayan kullanıcılar da bireysel kullanım için otopark ve bahçelerine elektrikli şarj istasyonu yaptırıyor.



ELEKTRİKLİ ŞARJ İSTASYONLARINA TALEP ARTTI

Çevre dostu elektrikli araçların sayısının artması ile site ve apartmanlarda elektrikli şarj ünitelerinin kurulması konusunda yoğun bir talep var. Öyle ki yeni yapılan site ve müstakil projelerde dahi şarj istasyonu mutlaka yer alıyor. Azaltılmış işletme maliyetleri ile elektrikli araçları şarj etmenin artık daha akıllı ve kolay kolduğuna değinen Vintas Mühendislik Genel Müdürü Murat Sezer, “Teknolojinin geldiği nokta itibarıyla neredeyse yapılan her projede elektrikli araçlar için şarj ünitesi yerleştirilmeye başlandı ya da gerekli alt yapı çalışması oluşturularak kullanıcıya sunuldu. Bizde bu noktada JoinOn ile ev kullanımı için yüksek inşaat standartlarında üretilen, gömme, duvar ve zemin versiyonlarıyla geniş kullanım esnekliği sağlıyoruz. Her kullanımdan sonra dağınıklığı azaltmak ve düzenli bir görünüm sağlamak için gövde etrafına kablo sarılabilirken kapaklı özelliği sayesinde de izinsiz kullanımları ve doğabilecek zararları engelliyoruz” diye konuştu.



Fatih Serhat Çaçık

Murat Sezer



'SÜRDÜRÜLEBİLİR ELEKTRİKLİ YAŞAM ÇÖZÜMLERİNİ SUNUYORUZ'

Teknolojinin hızla gelişmesi ve sürekli artan dinamikler karşısında yaşamın tüm gereksinimleri ile çözümler sunduklarını söyleyen Vintas Mühendislik Proje Yöneticisi Fatih Serhat Çaçık, "Duvar tipi serbest ve kontrollü erişim, kolon ve duvar tipi gibi farklı modellerle aslında kullanıcılara verimli ve sürdürülebilir elektrikli yaşam çözümlerini sunuyoruz. Tüm şarj istasyonlarımız her türlü elektrikli araçla uyumludur. Hem zemin hem de duvar kutusu uygulamalarıyla konut, ticari, endüstriyel ve kamusal alanlarda kurulabilir. Ayrıca JoinOn uygulamasıyla şarj istasyonlarını kolayca yönetebilir ve kontrol edebilirsiniz. Coğrafi konum uygulaması ile kullanıldığında altyapınızın görünürlüğünü artırabilirsiniz" dedi.



'ELEKTRİK ENERJİSİ GÜVENLİ VE VERİMLİ YÖNETİLMELİ'

Elektrik tesisatlarında güvenlik ve kesintisiz hizmetin kullanıcılar ve yapıların korunması için büyük önem taşıdığını vurgulayan Fatih Serhat Çaçık, "Elektrik enerjisinin güvenli ve verimli yönetilmesi, arızaların önlenmesi ve sürekli enerji sağlanması gereklidir. Bizde bu noktada

ReStart otomatik yeniden kapanma cihazları ile konut, ticari ve endüstriyel alanlarda güvenliği artırarak elektrik kesintilerini en aza indiriyoruz. Ayrıca tesisatlarındaki anlık veya sürekli kaçakların varsa kaçak akım cihazı devreye girer. Akım devam etmediğinde ise cihaz kendiliğinden 10 saniye içinde devreye girer" diyerek sözlerine son verdi.



'YEŞİL ENERJİDEN EN İYİ ŞEKİLDE FAYDALANIN'

JoinOn'da üretilen yeşil enerjiden en iyi şekilde faydalanmak için PV sistemleri ile entegrasyon sağlandığını aktaran Murat Sezer, "Dinamik Yük Yönetimi, tüm ürün serisinde bireysel kurulum ve çoklu yapılandırılarda kullanılabilir. Master/Slave bağlantısı hem Ethernet hem de Wifi ile yapılabilir. Bulut üzerinden güncellenme teknolojisi sayesinde de yeni özellikleri güncelleyebilirsiniz. Basitleştirilmiş kurulum ve son derece düşük enerji maliyetlerine ulaşmak artık mümkün" ifadelerini kullandı.



İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ YILLIK YÜZDE 38,93 ARTTI

İnşaat maliyet endeksi, 2024 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre %0,57 arttı, bir önceki yılın aynı ayına göre %38,93 arttı.

Endeks Türü	Aylık Değişim (%)	Yıllık Değişim (%)
Genel İnşaat Maliyet Endeksi	+0,57	+38,93
Malzeme Endeksi (Genel)	+0,77	+31,56
İşçilik Endeksi (Genel)	+0,18	+56,68

BİNA İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Bina İnşaat Endeksi Türü	Aylık Değişim (%)	Yıllık Değişim (%)
Bina İnşaatı Maliyet Endeksi	+0,78	+40,59
Malzeme Endeksi (Bina)	+1,14	+33,98
İşçilik Endeksi (Bina)	+0,09	+55,69

BİNA DIŞI YAPILAR İÇİN İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Bina Dışı Yapılar Endeksi Türü	Aylık Değişim (%)	Yıllık Değişim (%)
Bina Dışı Yapılar Maliyet Endeksi	-0,11	+33,73
Malzeme Endeksi (Bina Dışı)	-0,38	+24,5
İşçilik Endeksi (Bina Dışı)	+0,5	+60,32

TÜİK verilerine göre ülkemizde inşaat maliyeti yükseldi. Endeks 2024 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre %0,57 arttı, bir önceki yılın aynı ayına göre %38,93'e çıktı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi ise %0,77, işçilik endeksi %0,18 artış gösterdi. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %31,56, işçilik endeksi %56,68 artış gösterdi.

Konu ile ilgili olarak hazırlanan basın açıklamasında şu bilgiler verildi;

"Bina inşaatı maliyet endeksi, bir önceki aya göre %0,78 arttı, bir önceki yılın aynı ayına göre %40,59 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %1,14 arttı, işçilik endeksi %0,09 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %33,98 arttı, işçilik endeksi %55,69 arttı.

Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi, bir önceki aya göre %0,11 azaldı, bir önceki yılın aynı ayına göre %33,73 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %0,38 azaldı, işçilik endeksi %0,50 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %24,50 arttı, işçilik endeksi %60,32 arttı."



MORAL MÜHENDİSLİK



İnşaat Taahhüt LTD. ŞTİ



KABA İŞLER
Endüstriyel Ahşap Kalıp
Demir İşleri

Mahsun Oral
İnşaat Mühendisi
0 532 433 06 15

AVRUPA'NIN EN BÜYÜK ALTYAPI PROJELERİNDEN BİRİ ÖRESUND BAĞLANTI YOLU

Danimarka'nın başkenti Kopenhag ile İsveç'in önemli kenti Malmö'yü birbirine bağlayan Öresund Bağlantı Yolu, Avrupa'nın en büyük altyapı projelerinden biri... Öresund Köprüsü, batık Drogden Tüneli ve Peberholm Adası'nın inşaatını kapsayan proje oldukça komplike bir yapıya sahip.



Sekiz kilometreye yakın Öresund Köprüsü, yaklaşık 3,5 kilometrelik Drogden Tüneli ve 4 kilometre uzunluğunda yapay Peberholm Adası'ndan oluşan bağlantı yolu İsveç ve Danimarka arasında yer alıyor. Hem demiryolu hem de otoyol için dünyanın en büyük batırma tüneli ile kablo destekli uzun ve yüksek bir köprüyü de barındıran bu komplike yapı ciddi bir mühendislik harikası olarak görülüyor.

ÜÇ BÖLÜMDEN OLUŞUYOR

Danimarka tarafındaki Öresund Boğazı'ndan kesintisiz gemi trafiğine olanak sağlamak için tasarlanmış, toplam uzunluğu 3 bin 510 metre olan su altı tüneliyle başlayan yol, Boğaz'ın ortasında bulunan Peberholm ismi verilen yapay bir ada üzerinde (4 bin 055 metre) devam ediyor ve son olarak, İsveç'in Malmö kentine bağlantı, 7 bin 845 metre uzunluğundaki kablo

destekli Öresund Köprüsü ile tamamlanıyor. Avrupa'da hem demiryolu hem karayolu taşımacılığının yapıldığı en büyük birleşik bağlantı yolu olan yapının inşasına 1995 yılında başlanmış ve inşaat 1999 yılında tamamlanmıştı.

KÖPRÜ...

İsveç ile Danimarka'nın Amager Adası'nı birbirine bağlayan köprü, iki ülke arasındaki mesafenin yarısı kadar, yani 7 bin 845 metrelik bir uzunluğa sahip. 82 bin ton ağırlığında, iki demiryolu hattını destekleyen ve dört şeritli bir otoyol köprüsü işlevi görüyor. Tasarım, tüm uzunluğu boyunca uzanan yatay bir kiriş ve üç kablo destekli köprü bölümünün birleşiminden oluşuyor. Kiriş, her iki yaklaşımda da 140 metrelik düzenli aralıklarla beton ayaklarla destekleniyor. Köprü, 204 metre yüksekliğinde iki çift

serbest duran kablo destek kulesine sahip. Gemilerin altından geçmesi için 57 metrelik yeterli boşluğu bulunuyor. Birincil kablo destekli açıklık 491 metreye kadar uzanıyor; kiriş ve kablo destekli tasarımın benzersiz kombinasyonu, yoğun demiryolu trafiğine dayanacak ve önemli buz birikimlerine direnecek şekilde seçilmiş. Yüksek yükleri yönetmek ve üst yapı ile altyapı arasındaki hareketleri karşılamak için köprü, her biri 20 tona kadar ağırlıktaki yataklarla donatılmış. Bu yataklar, uzunlamasına 96 bin kN'ye kadar ve enine 40 bin kN'ye kadar dikey yükleri kaldırabiliyor. Belirli rüzgâr ve sıcaklık koşulları altında kablo hareketlerinin neden olduğu titreşimlerle ilgili zorluklara önlem olarak kabloların merkezine sönümleyiciler yerleştirilmiş. Sürekli izleme için bu sönümleyicilerden ikisi lazer ölçüm cihazlarıyla donatılmış.



YÜKSEK DÜZEYDE

PREFABRİKASYON TERCİH EDİLMİŞ

Tüm köprü 7,8 km uzunluğunda; yüksek köprü ise bunun 1bin 92 metresini oluşturuyor. Tünelde olduğu gibi köprünün inşasında da yüksek düzeyde prefabrikasyon kullanılmış. Yerinde dökülen pylonlar dışında diğer tüm bileşenler (kesonlar, sütun şaftları ve köprü girişleri) karada üretilmiş ve büyük yükler vinçle taşınmış. Benzersiz ve oldukça çok yönlü bir araç olan bu kendinden tahrikli vinç, en ağır beton keson ve sütun şaftlarını büyük bir hassasiyetle konumlandırmış. Svanen isimli vinç, iki yıl boyunca Malmö Kuzey Limanı'ndaki Sundlink Contractors köprü fabrikası ile köprü hattı arasında düzenli seferler yapmış ve iki yaklaşım köprüsünü ve yüksek köprüyü dev bir lego seti gibi inşa etmiş.

Köprünün üst yapısı, kafes kirişli kompozit çelik-beton bir yapı. Üstte otoyol,

altta demiryolu var. Yüksek köprünün kabloları klasik bir düzende düzenlenmiş ve üst yapı kirişine 20 metre aralıklarla bağlanmış. Esas olarak iki çift sütun şaftı üzerinde desteklenen köprü, seyir açıklığının merkezinden simetrik. 490 metrelik ana açıklığın sapmalarını sınırlamak için ara yan açıklık iskeleleri mevcut. Her bir pylon, deniz seviyesinden 204 metre yüksekliğe kadar uzanan ikiz, yerinde dökülmüş beton kulelerden oluşuyor. Kablolar pylonlara 12 metre aralıklarla bağlanmış. Hem pylonların hem de yan açıklık iskelelerinin temelleri, deniz seviyesinden 14 ila 17 metre aşağıda, sert kireç taşına yerleştirilmiş.

KÖPRÜNÜN PİLONLAR İSVEÇ'İN EN YÜKSEK BETON YAPILARI

Öresund Köprüsü'nün pylonları İsveç'teki en yüksek beton yapılar olma özelliğine sahip. Pylonların inşası,

Malmö Limanı'ndaki kuru havuzda dökülen ve köprü hattına çekilen pylon kesonlarının yerleştirilmesiyle başlamış. Kesonların üzerine pylonların dökümü kendiliğinden tırmanan kalıplar vasıtasıyla gerçekleştirilmiş. Her 4 metrelik kaldırma için tüm döküm süreci yedi ila on gün sürmüştür. Her pylon ayağına yaklaşık 4 bin 335 metreküp beton yerleştirilmiş (ilk aşamada kaldırma başına 220 metreküp ve tepeye yakın kaldırma başına yaklaşık 34 metreküp). Beton, yakına demirlenmiş bir mavnadaki beton santralinden sağlanmış. Yüksek köprü, her pylon bacağından her yönde on tane olmak üzere toplam 80 çift kablo ile taşıyor. Her kablo 68 ila 73 telden oluşuyor (Bir tel yedi adet 5 milimetre telden oluşuyor). Her kablunun çekme dayanımı 2 bin ton ve tüm kabloların toplam uzunluğu yaklaşık 25 kilometre. Toplam ağırlık ise yaklaşık 2 bin 300 ton.

SİLLE'NİN SİLÜETİNE ALTIN DOKUNUŞ



Selçuklu Belediyesi tarafından tarihi Sille Mahallesi'ne kazandırılacak olan **“Kapalı Otopark, Karma Yapılar ve Meydan Düzenlemesi”** projesinde çalışmalar aralıksız devam ediyor. Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pekyatırmacı, **“Sille'nin kalbinde boş, atıl durumdaki bir alanı Sille dokusuna uygun bir şekilde yeniden inşa ediyoruz”** dedi.



Konya'nın turizm destinasyonunda önemli bir yeri olan Sille Mahallesi'ni restorasyonlar, cephe iyileştirmeleri ve sokak sağlıklılaştırmaları ile önemli bir cazibe merkezi haline getiren Selçuklu Belediyesi şimdi de 3 önemli projeyi bölgeye kazandırıyor. Selçuklu Belediyesi, Sille Mahallesi'ne ayrı bir değer katacak olan ve bölgenin tarihi yapısını koruyarak hayata geçirdiği “Kapalı Otopark, Karma Yapılar ve Meydan Düzenlemesi” projesinin yapımını tüm hızıyla sürdürüyor. Projenin uygulandığı yerleşke 35 adet konut, 24 adet ticari donatı, 9 adet sosyal ve kültürel donatı, 1 adet belediye hizmet binası, 1 adet sağlık tesisi, 1 adet trafo, 200 araç kapasiteli kapalı otopark ve 4bin 734 metrekare yeşil alan çalışmasından oluşuyor. Toplamda 19 bin 794 metrekare inşaat alanı bulunan projenin tamamlanması ile Sille, tarihi dokusuna uygun olarak yeni bir destinasyona daha kavuşmuş olacak.



“SİLLE TARİHİ DOKUSUNA UYGUN OLARAK YENİ BİR DESTİNASYONA KAVUŞMUŞ OLACAK”

Sille'nin sadece Selçuklu için değil Konya ve ülkemiz için önemli bir değer olduğunu ifade eden Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pekyatırmacı: “Selçuklu Belediyesi olarak binlerce yıllık tarihi mirası yeniden canlandırmak ve Sille'yi Türkiye'nin önemli turizm merkezlerinden biri haline getirmek için çalışmalarımızı aralıksız sürdürüyoruz. Hayata geçirdiğimiz projelerin Sille'nin tarihi silüetine hiçbir zarar vermeden yürütülmesi çerçevesinde hassasiyet gösteriyoruz. Çünkü Sille bizim göz bebeğimiz ve kültürel varlığıyla bizim için çok önemli. Selçuklu Belediyesi olarak bir taraftan kültürel varlığın tekrar ortaya çıkarılması için çaba sarf ederken bir taraftan da Sille'nin önemli bir turizm destinasyonu olması adına önemli işlere imza atıyoruz. Kapalı Otopark, Karma Yapılar ve Meydan Düzenlemesi projesi de bunlardan biri. Sille'nin kalbinde boş âtil durumdaki bir alanı Sille dokusuna uygun bir şekilde yeniden inşa ediyor, Sille için çok önemli bir farkındalık oluşturuyoruz. Yapım çalışmalarını aralıksız sürdürdüğümüz bu proje ilçemize ve şehrimize çok büyük değer katacak ve Sille tarihi dokusuna uygun olarak yeni bir destinasyona daha kavuşmuş olacak. Şehrimiz adına bu önemli eserin hayırlı olmasını ve en güzel şekilde tamamlanmasını temenni ediyorum.” dedi.

“SİLLE KAYA ISLAHI PROJESİ'YLE KAYA DÜŞME RİSKİNİ ORTADAN KALDIRDIK”

Tarihi zenginlikleriyle Selçuklu'nun

KAYA ISLAHI ÇALIŞMASI İLE SİLLE ARTIK DAHA GÜVENDE

Konya'nın önemli turizm merkezlerinden bir tanesi olan ve Selçuklu'nun göz bebeği olan Sille'de yürütülen ve Sille'yi kaya düşmesi kaynaklı afet tehlikesinden kurtaran “Kaya Islahı Projesi” ile Sille artık daha güvende. Sille Kaya Islahı Projesi, silüeti bozmadan teknik usullere göre titizlikle yürütülürken Türkiye'de Sümela Manastırı'ndan sonraki en kapsamlı çalışma oldu. Selçuklu Belediyesi “Sille Kaya Islahı Projesiyle” üzerinde farklı medeniyetlere ev sahipliği yapan ve önemli turizm destinasyonlarından

bir tanesi olan Sille'yi daha güvenli bir hale getirdi. Yapılan çalışmalar ile düşme tehlikesi olan büyük hacimli kaya blokları temizlenerek hem mahalle sakinleri hem de ziyaretler için daha güvenli bir ortam oluşturuldu. Geçmişten bu yana birçok farklı medeniyete ev sahipliği yapan ve önemli bir turizm değeri olan Sille'de tarihi doku bozulmadan, teknik gerekliliklere uygun olarak yürütülen “Sille Kaya Islahı Projesi” ile hedeflenen yerleşim yeri “Afete Maruz Bölge Statüsü”nden çıkarılarak proje başarı ile tamamlandı.

dünyaya açılan turizm kapısı olan Sille'de yürütülen “Sille Kaya Islahı Projesi”yle turizmin katma değerinin de arttığını ifade eden Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pekyatırmacı: “Selçuklu Belediyesi olarak Sille'de bugüne kadar önemli işlere imza attık ve bundan sonra da üzerine titrediğimiz konuların başında gelen turizmin gelişmesi noktasında bu hassasiyetimizi sürdürmeye devam ediyoruz. Baraj Caddesi'nin üzerinde kalan yamaçlarda bulunan kayalık alan uzun yıllardır afete maruz alan olarak belirlenmiş vaziyeteydi. Sadece Baraj Caddesi değil hemen Baraj Caddesi'nin aşağısında kalan evlerin bulunduğu bölgede aynı şekilde afete maruz alanın içindeydi. Sille bizim gözbebeğimiz. Binlerce yıllık tarihi olan bir alan. Böyle bir bölgede bu şekilde riskli bir alanın, afete maruz bir bölgenin de olmaması gerekiyordu. Bu alan için uzun yıllardır çalışıyoruz. Farklı etütler, projeler

ve raporlamalar yapıldı, bu bölgenin 3 boyutlu modeli çıkartıldı. Bütün kayalar tek tek tespit edildi. Hepsi numaralandırıldı. Burada tehlike arz eden zaman içinde düşme ihtimali olan kayalar tespit edildi. Bunlarla ilgili raporlamalar yapıldıktan sonra bütün kurumlarla, AFAD ile, Koruma Kurulumuzla, Büyükşehir Beledimiz ve Koruma Uygulama ve Denetim Büroları (KUDEB) ile görüşmeler yapıldı ve bütün bu görüşmeler neticesinde de bir proje ortaya çıktı. Tüm bu aşamalardan sonra projemizi uygulamaya başladık tehlike arz eden kayaları bertaraf ettik. Sadece üst taraftaki çalışmalar değil, aynı zamanda alt tarafta da ilerleyen zamanda aşağıya düşebilecek olan kayaların olumsuz etkisinin olmaması için çelik bariyerler ve Baraj Caddesi'nin üzerinde toprakarme duvar teşkil edildi. Tüm bu uygulamalar icra edilirken Sille'nin tarihi silüetine de hiçbir zarar verilmedi” dedi.





BİNALARDA ISI VE SES YALITIMI



Yalıtım, herhangi bir yalıtım malzemesi kullanılarak, ortamdan dışarı olan enerji akışının indirgenmesidir. Yalıtım malzemelerinin (yalıtkan) çeşitli tipleri vardır: Isı akışını indirmek için, ısı (termal) yalıtkanlar, elektrik akışını önlemek için, elektrik yalıtkanlar ve ses dalgalarını indirmek için, akustik yalıtkanlar.

Yalıtım Neden Yapılır?

Çoğu ülkede, ısıtma ve soğutma işi için oldukça büyük miktarda enerji yani para harcanmaktadır. Evler ve binalar verimli ve doğru bir şekilde yalıtıldığında: Enerji verimi artacak ve parasal olarak tasarruf sağlanacaktır. Yalıtımın korunması için, ekstra bir güç ve maliyete gerek yoktur, kalıcıdır ve genelde bakım gerektirmez. Konforu artırır. Bina boyunca, sıcaklık dağılımı daha homojen olur. Yalıtım, dışardan gelen gürültüyü emdiği için, ses yalıtımı da sağlar. Genel bir kazanç olarak da yalıtım sayesinde ısınma amacı ile yakılan yakıttan çevreye zararlı olan atık gaz geçişi azalmış olur.

Eğer bina kötü yalıtılmış ve kötü havalandırılıyorsa şu işaretler görülür: Kış aylarında, taban altı ve tavan aralarında çığırma ve donmuş yüzeyler oluşur. Yaz aylarında, tavan arası son derece sıcak ve bunaltıcı olur.

Yalıtımın mutlaka tüm bina ihtiyacı göz önünde bulundurularak yapılması gereklidir. Sadece yaşam mekanlarının yalıtımı, tavan ve taban yalıtımı olmadan doğru yalıtım şekli değildir. Bina ısısının sürekliliğini koruyabilmek için mutlaka ısı kaybı olan tüm alanların saptanması ve yalıtımda göz önünde bulundurulması gereklidir.

Isı yalıtımı neden önemli?

Binalarda ısı yalıtımı, yapının iç ve dış ortamlar arasındaki ısı geçişini en aza indirmek için yapılan uygulamaların

bütünüdür. Isı yalıtımı, bina içindeki sıcaklığı korumak ve dış ortamdan gelen soğuk veya sıcak havanın içeri girmesini engellemek amacıyla gerçekleştirilir. Bu uygulamalar sayesinde, kış aylarında binaların içi daha sıcak, yaz aylarında ise daha serin tutulabilir.

Isı yalıtımı, genellikle duvarlar, çatı, zemin ve pencereler gibi bina elemanlarında uygulanır. Bu elemanların yalıtılması için çeşitli malzemeler kullanılır. Bina yalıtım malzemeleri arasında cam yünü, taş yünü, polistiren levhalar ve poliüretan köpük gibi malzemeler öne çıkar. Bu malzemeler, yüksek yalıtım özellikleri ile binaların enerji verimliliğini artırır.

Alçıpan Kullanım Yerleri

Alçı levhalar Kimyasal bileşimi $\text{CaSO}_4 \cdot 1/2 \text{H}_2\text{O}$ olan alçının iki dayanıklı karton levha arasına dökülerek dondurulması sureti ile üretilir. Üretilen levha kalınlıkları uygulama yerine göre 6-18 mm arasındadır. Farklı kalınlıktaki bu levhalar, 120 ya da 125 cm eninde ve isteğe göre 200 – 450 cm gibi uzunluklarda üretilirler. Alçı levhaların kısa kenarları uygulama yerine göre; küt, pahlı, yarım yuvarlak ya da pahlı yarım yuvarlak biçimde olabilir. Islak mekanlarda kullanılan kimyasal katkıları ile suya dayanıklılığı artırılmış, yangın dayanımı gerektiren yerlerde kullanılan yangına dayanıklı, alçı içine eklenen lifler ile fiziksel dayanımı artırılmış olan özel tipte alçı levhalar da üretilmekte ve kullanılmaktadır.



Önemli Bir Ses Yalıtım Malzemesi: Alçıpan

Duvar veya asma tavan yapısında kullanılmak üzere alçıdan imal edilmiş iki tarafı kâğıt kaplı olan levha, genel adıyla kartonlu alçı levha. Alçıpan(R) bir marka adı olmakla beraber gündelik dilde "kartonlu alçı levha" karşılığı olarak kullanılır. Hafif, yangına dayanıklı, ses yalıtkanlığı iyi bir malzeme olan alçı levha, istenilen biçimi alabilirliği, kolay ve çabuk uygulanabilirliği gibi nedenler ile inşaat ve dekorasyon işlerinde yaygın olarak kullanılmaktadır. Alçıpan, bitişik dairelerin ortak duvarlarında kullanılır. İyi bir ses yalıtım malzemesidir.

Dokunuşumuzla değer katıyoruz.

HİZMETLERİMİZ

- Mekanik sistem doğal taş kaplama
- Mekanik sistem seramik kaplama
- Mekanik sistem sinterflex kaplama
- Alüminyum kompozit panel kaplama
- Alüminyum doğrama işleri
- Alüminyum cephe kaplama sistemleri
 - Silikon cephe
 - Kapaklı cephe
 - Eko cephe
 - Spider cephe

☎ 0 (541) 603 1245
Erkan Durmuş TORUN / iç Mimar

☎ 0 (539) 474 6588
Mehmet ÖZTÜRK / Mimar

 **modArt**
Cephe Sistemleri / Mimarlık

<https://modartcephe.com> 

Fevziçakmak Mah. Ahmet
Petekçi Cd. No: 10ER Karatay/KONYA 



Abduhrahman Serin

SERİN YAPI: KONYA'NIN GÜVENİLİR ADRESİ

Konya'nın köklü inşaat firmalarından Serin Yapı, 1987 yılından beri sektöre yön veriyor. Kooperatif sistemiyle başlayan yolculuğunda, 2005 yılından itibaren yap-sat modeline geçiş yaparak, Konya'ya konut, ticari alan ve sosyal tesisler kazandırdıklarını ifade eden Serin Yapı Yönetim Kurulu Üyesi Abdurrahman Serin, projelerinden bahsetti.

Serin Yapı olarak faaliyetlerine Bekir Serin adı altında 1987 yılında kooperatif sistemi ile başladıklarını ifade eden Serin Yapı Yönetim Kurulu Üyesi Abdurrahman Serin şunları söyledi: "2005 yılına kadar süreç içerisinde tamamlanan 8 kooperatif projemizden yaklaşık 700 konut teslim edildi. Bunun içerisinde nitelik olarak konut dışında işyerleri ve villa siteleri mevcut idi. O günün şartlarını düşünürsek inşaat sektörü yap-sat modeli için uygun değildi. Ülkenin içinde bulunduğu sosyo-ekonomik durum kooperatif ihtiyacını doğuruyordu. O zaman zarfında 8 kooperatif projesi taahhüt edilen zamanda tüm inşaat ve resmi işleri

tamamlanarak, geçmişe dönük bir borcu vs. olmadan teslim edildi. 2005 yılında ise son kooperatif projemiz tamamlandı. Akabinde sektörün yapsat inşaat modeline dönmesiyle bizlerde kooperatif modelinden yapsat modeline geçmeyi tercih ettik. 2005 ile 2020 yılları arasında Şefikcan Caddesi, Hocacıhan ve Hacıkaymak bölgesinde yapmış olduğumuz projelerde yaklaşık 200 konut inşa ettik. 2020 yılından sonra ise müşterilerimizin alım gücünün düşmesi, finansman maliyetinin artması ve sektörün daralması gibi durumlardan dolayı ofis ve 1+1 daire gibi kiralanabilir üniteler üretmeye başladık ve projelerimizi buna göre şekillendirdik."





“KÜÇÜK VE NİTELİKLİ KONUT TALEBİ ARTIYOR”

Küçük ve nitelikli konut talebinin de arttığından bahseden Abdurrahman Serin, “Konut üretiminde metrekaresi küçük konutlar artık toplumun çoğunluğuna hitap ediyor. Özellikle pandemi döneminde sonra değişen sosyal yapı ile bireysel yaşamın artması, artan konut kira rakamlarından dolayı ailelerin daha düşük kira rakamı imkânı sağlayan küçük daireleri tercih etmesi ve kısa sürede amortisman sağladığı için yatırımcıların da bu konutlara yönelmesi gibi durumlar talebi artırıyor. Bu talepler doğrultusunda son 4 yılda 1+1 ve 2+1 konutlardan oluşan farklı bölgelerde 5 ayrı proje tamamladık. Bu tamamlamış olduğumuz projelerin eşyalı daire olarak işletmeciliğini de yapmaktayız. 2025 yılında ise yine Şefikcan bölgesinde 24 adet 1+1 konuttan oluşan ‘Rail24’ ve 72 adet 2+1 konuttan oluşan ‘TrioFlat’ projelerine başlamayı düşünüyoruz” dedi.

“KONUTUN YANINDA TİCARİ ALANLARA YÖNELDİK”

Konut projelerinin yanı sıra ticaret alanlarına ağırlık vermelerinin sebeplerinden bahseden Serin, “Bulunduğumuz şehrin ihtiyaçları, yapmayı düşündüğümüz projelerin niteliğini belirliyor. Burada araştırmalarımız ve gelen talepler doğrultusunda hareket ediyoruz. Yapılan fizibilite çalışmaları şehrimiz Konya’nın; yoğun göç alan, büyüyen, genç nüfusu olan ve çevre şehirlerden de desteklenen bir şehir olduğunu gösteriyor. Bu durum her geçen gün Konya’nın ticaret hacmini de büyütüyor. Biz bu duruma ticaret alanları açısından baktığımızda ise mevcut yapıların ihtiyaçları karşılayamadığını tespit ettik. Doğru lokasyonda, otopark problemi olmayan ve kendi içinde efektif kullanım alanları olan plaza iş merkezlerinin bir gereksinim olduğunu gördük ve 2023 yılında Demiryolu caddesinde “Serin Plaza” projemizi tamamladık. Serin Plaza; 16 adet kat ofisi ve zeminde 1 adet işyerinden oluşuyor. Kullanıcı kitlesini ise mimarlık ve mühendislik hizmeti veren işletmeler oluşturuyor. Bu projemizden müşterilerimizin memnuniyeti ve oluşan talep doğrultusunda komşu parselde Serin Plaza 2.blok projemizi tasarladık şeklinde konuştu.

“İNŞAATIN ŞANTIYE KISMI ZORLAYICI HALE GELDİ”

İnşaatın dinamik bir süreç olduğunu ifade eden Serin, “İnşaat yapım sürecinde iletişim halinde olduğumuz çok fazla kurum, kuruluş, ekip ve şahıs var. Bu noktada teknolojinin gelişmesiyle malzeme faktörünü daha kolay çözebilirken insan faktörüne dayalı konuların çözümü her geçen gün zorlaşıyor. İnşaatla çalışacak yeterli sayıda eleman yetişmesi; şantiye sürecini zaman ve kalite olarak çok etkiliyor. Mülteciler bu konuda ihtiyacı karşılama noktasında faydaları

oldu. Fakat onların istenilen seviyede olmaması hala problemin devam etmesine sebep oluyor. Şantiye süreci dışında inşaat yapımında zorlaşan birçok konu var. Arsa temini, mevzuat ve resmi prosedürler, finansman maliyetleri gibi. Bu konularda şartların daha iyi hale gelmesini ve tüm sektör paydaşlarının daha iyi koşullarda çalışabilmelerini istiyoruz. Dolayısıyla birçok sektörle bağlantısı olan inşaat sektörünün ülke ekonomisine daha çok faydasının olacağını ve müşterilerin daha kolay ihtiyaçlarına ulaşmasını arzu ediyoruz.” ifadelerini kullandı.





İhsan Ay

MAHİ PROJE: MODERN YAŞAMIN YENİ MİMARİ

İnşaat sektöründe 15 yılı aşkın tecrübesiyle farkını ortaya koyan Mahi Proje, sadece yaşam alanları değil, aynı zamanda geleceğin modern yaşam standartlarını inşa ediyor. Yenilikçi vizyonuyları projelerinde estetik, fonksiyonellik ve yatırım değerini bir araya getiren firma, hem bireyler hem de yatırımcılar için sürdürülebilir çözümler sunuyor.

Hayallerin Ötesine Geçen Projeler

Mahi Proje, her yeni projede geleneksel inşaat anlayışını bir adım öteye taşıyor. Şirket ortaklarından İhsan Ay, Mahi Proje'nin yaklaşımını şu sözlerle ifade ediyor: "Bizim için dört duvar arasından fazlasını sunmak önemli. Modern yaşamı kolaylaştıran, estetik ve kullanışlı alanlar tasarlıyoruz. Müşterilerimiz sadece bir ev değil, aynı zamanda geleceğe yapılan bir yatırım sahibi oluyor."

Butik bir proje; Korcan Evleri

Daire ve villa konseptini bir arada buluşturan Korcan Evleri hakkında detaylı bilgi veren İhsan Ay, "Korcan Evleri projemizi başarıyla tamamlayarak teslimatını gerçekleştirmenin gururunu yaşıyoruz. Kısa sürede tamamlanan bu proje, sıcak komşuluk ilişkilerinin gelişmesine olanak sağlayan kullanışlı daireleri, butik villaları sosyal alanları ve kapalı otopark gibi nitelikli özellikleriyle sosyal hayatı da destekliyor. Şirket vizyonumuz, şu anda devam etmekte olan Sancak Modern projemizde olduğu gibi, her aşamada kendini gösteriyor. 2024 yılı itibarıyla başlayacağımız 60 dairelik yeni projemizle, sadece modern bir yaşam alanı inşa etmekle kalmayıp, aynı zamanda şehrin değerine katkı sağlayacak bir eser ortaya koymayı amaçlıyoruz. Anahtar Teslim Yaklaşımıyla Konfor ve Güvenlik Mahi Proje'nin ayırt edici özelliklerinden biri" dedi.





Mustafa Ay

‘Ticari yatırımlarda da fark oluşturmayı hedefliyoruz’

“İnsanların yalnızca bir ev değil, bir yaşam tarzı satın aldığını unutmadıklarına vurgu yapan Şirket ortaklardan Mustafa Ay, “Proje aşamasından teslim anına kadar tüm süreçleri eksiksiz yönetiyor, konut sahiplerine yalnızca anahtarlarını teslim alıp yeni hayatlarına başlamalarını sağlıyoruz. Bu yaklaşım, firmanın sanayi projelerine de yansıyor. Organize Sanayi ve Büsan Sanayi bölgelerinde hayata geçirmeyi planladıkları projelerle Mahi Proje, ticari yatırımlarda da fark oluşturmayı hedefliyor” ifadelerini kullandı.

Yaşamın merkezinde yeni bir başlangıç

Mahi Proje’nin Server Mimarlık’la beraber yürüttüğü ve devam eden konut projelerinden biri olan Sancak Modern hakkında bilgi veren İhsan Ay, “Sancak Modern, konumu ve özellikleriyle dikkat çekiyor. Şehrin

en hızlı gelişen bölgelerinden birinde yer alan proje, havalimanına, sanayi alanlarına ve ulaşım ağlarına yakınlığıyla benzersiz bir fırsat sunuyor. 2024’te başlayacak proje, 2026’da tamamlandığında 60 modern daireden oluşacak ve şehir yaşamını kolaylaştıran bir lokasyonda yeni bir yaşam standardı oluşturacak” diye konuştu.

Modern Dünyanın Mimarı

Mahi Proje’nin sadece binalar inşa eden bir firma olmadığını aktaran İhsan Ay, sözlerine şu şekilde son verdi: “Mahi Proje, aynı zamanda yaşamı kolaylaştıran ve modern dünyanın ihtiyaçlarına cevap veren bir çözüm sunuyor. Şirketin bu vizyonu, geleceğin yaşam alanlarını bugünden tasarlayan bir anlayışla sektördeki yolculuğuna yön veriyor. Geleceğinize değer katmak ve modern yaşamın bir parçası olmak için, Mahi Proje’nin sunduğu fırsatları keşfedin”

**Bir hayalden daha fazlası**

Günümüz dünyasında gayrimenkulün sadece bir barınma ihtiyacı olmadığına dikkat çeken Mustafa Ay, “Gayrimenkul aynı zamanda önemli bir yatırım aracı. Mahi Proje, bu anlayışla projelerini hem yaşam alanı arayışında olan bireylere hem de geleceğini güvence altına almak isteyen yatırımcılara hitap edecek şekilde tasarlıyor. Şirket, konut projelerinin yanı sıra yüksek metrajlı sanayi siteleri ve ticari alanlar gibi farklı segmentlerde de güçlü adımlarla ilerliyor. Bu çeşitlilik, Mahi Proje’yi sektörde yalnızca bir inşaat firması değil, bir çözüm ortağı haline getiriyor” şeklinde konuştu.





PÜSKÜRTME BETON UYGULAMALARI

Püskürtme beton olarak da bilinen “**shotcrete**” işlemi, hava kompresörleri veya diğer özel ekipmanlar aracılığıyla yüksek hızda püskürtülen betonun yüzeylere uygulanması işlemidir. Püskürtme betonunun kalitesi, kullanılan malzemelerin ve katkı maddelerinin niteliğine bağlıdır.

Püskürtme beton kuru ve ıslak karışım olarak iki tipte sınıflandırılmaktadır. Kuru karışımda, kuru bileşenler püskürtme beton makinesine verilir ve daha sonra nozuldaki su ile birleştirilir. Islak karışım, makineye beslenmeden önce malzemelerin suyla önceden karıştırılmasını içerir. Her iki yöntemin de avantajları vardır ve belirli proje gereksinimlerine göre seçilir.

Püskürtme beton uygulamaları çok sayıda ve çeşitlidir. Bunlardan bazıları aşağıda belirtilmektedir: Yapısal Onarım ve Rehabilitasyon: Püskürtme beton köprüler, tüneller, barajlar ve binalar gibi mevcut yapıların onarılması ve güçlendirilmesi için yaygın olarak kullanılır. Yapısal bütünlüklerini geri kazanmak ve ömürlerini uzatmak için boru ve kanalizasyonlar gibi hasarlı veya bozulmuş alanlara uygulanabilir.

Yeraltı İnşaatı: Püskürtme beton tüneller, metro sistemleri, madenler ve mağaralar gibi yeraltı yapılarının yapımında yaygın olarak kullanılmaktadır. Kazılan yüzeylere etkili destek sağlar ve toprak erozyonunu ve su girişini önlemeye yardımcı olur.

Kaya ve Şev Stabilizasyonu: Püskürtme beton, şevleri stabilize etmek, toprak erozyonunu önlemek ve heyelan riskini azaltmak için etkili bir çözümdür. Yapısal takviye sağlamak ve hava koşullarına ve erozyona karşı korumak için eğimlerin yüzeyine uygulanır.

Yüzme Havuzları ve Su Özellikleri: Püskürtme beton, yüzme havuzlarının, su parklarının ve dekoratif su özellikleri-

nin yapımında yaygın olarak kullanılmaktadır. Dayanıklı ve su geçirmez bir yapı sağlarken karmaşık şekil ve tasarımların oluşturulmasına izin verir.

Mimari ve Sanatsal Uygulamalar:

Püskürtme beton, inşaatta karmaşık mimari tasarımların, heykellerin ve sanatsal öğelerin oluşturulmasını sağlar. Çok yönlülüğü, geleneksel inşaat yöntemleriyle elde edilmesi zor olabilecek benzersiz ve özelleştirilmiş yapıların gerçekleştirilmesine izin verir.

Koruyucu Kaplamalar: Püskürtme beton, açık deniz yapıları, deniz duvarları ve endüstriyel tesisler gibi zorlu çevre koşullarına maruz kalan yüzeylere koruyucu kaplamalar uygulamak için kullanılabilir. Püskürtme beton ta- bakası korozyona, aşınmaya ve kimya- sal saldırılara karşı bir bariyer görevi görür.

TS EN 14487-2 Standardına göre püskürtme beton uygulaması aşağıda belirtildiği şekilde yapılmaktadır:

Uygulama Öncesi Hazırlık İşlemleri

- Tüm zayıf ve gevşek kayalar kaldırılmalıdır.
- Zemindeki su kaçaklarının püskürtme beton kalitesine zarar vermesini önlemek amacıyla zemin suyu, hortum, boru veya diğer drenaj sistemleri ile toplanmalıdır.
- Belirtilen herhangi bir kaya mekanik cihazı montajlanmalıdır.
- Püskürtme öncesi basınçlı su jeti ile toz, moloz ve diğer atık malzemeler kaldırılmalıdır.
- Alt tabakanın su emmesi ve

sonrasında püskürtme beton üzerinde olumsuz bir etki riski göz önünde bulundurularak püskürtme öncesi ilave ön ıslatma ihtiyacı dikkate alınmalıdır.

- Çok yüksek ve çok düşük sıcaklıklar- da çalışma yapılırken püskürtme betonun kalitesini sağlamak için önlemler alınmalıdır.

Ortam sıcaklığının püskürtme veya kür işlemi süresince 0 °C'nin altında beklenmesi durumunda, donma nedeniyle oluşan hasara karşı betonun koruması için önlemler planlanmalıdır.

Ortam sıcaklığının püskürtme veya kür işlemi süresince yüksek tahmin edilmesi durumunda, hasar etkilerine karşı betonun koruması için önlemler planlanmalıdır.

Tamir, İyileştirme ve Serbest Duran Yapılar İçin Hazırlık İşlemleri

- İş iskelesi, kalıp iskelesi ve kalıp için genellikle TS EN 13670-1 uygulanır.
- İskele ve kalıp çok fazla şekil değiştir- me oluşmayacak şekilde geri sıçrayan ve dökülen malzemeyi de içeren tüm yükleri taşımak için yeterince sağlam olmalıdır.
- Nozul kullanan operatörün çalışma güvenliği sağlanmalıdır,
- Nozul ile uygulama yüzeyi arasında yeterli mesafe sağlanabilecek şekilde yerleştirilmelidir.**
- İşlem yapılacak elamanın tüm kısımlarına kolay erişime izin vermelidir.
- Püskürtme beton işlemleri için kalıp, geri sıçrayan ve dökülen malzemeyi önleyecek şekilde tasarlanma-

lıdır. - Püskürtme betonun, tamamen temiz, pürüzlü ve kusur bulunmayan yüzeye uygulanması önemlidir. Alt tabaka yüzeyini aşındırma kapasitesine sahip yüksek basınçlı su jeti veya kum püskürtme yöntemleri önerilir.

- Tamir ve iyileştirme amacıyla beton alt tabakasının hazırlanması ve donatının yerleştirilmesi, TS EN 1504-10'a uygun olmalıdır.

- Tamir ve iyileştirme amacıyla, mevcut beton alt tabakasının (veya diğer gözenekli malzeme) ön ıslatmasında EN TS 1504-10 dikkate alınmalıdır.

Püskürtme işlemi yapılacak kısımla temas halindeki kalıp veya taşıyıcı kısımlar, püskürtme betonun donma etkisine karşı yeterli dayanım direncine sahip olmadan önce donmasını engelle-yecek bir sıcaklığa sahip olmalıdır.

- Püskürtme veya kür işlemi süresince ortam sıcaklığının 0 °C'nin altında beklenmesi durumunda, donma nedeniyle oluşan hasara karşı betonun korunması için önlemler alınmalıdır.

- Ortam sıcaklığının püskürtme ve kür işlemi süresince yüksek olacağının tahmin edilmesi durumunda hasar etkilerine karşı betonun korunması için önlemler alınmalıdır.

Donatılar

- Donatılar; hasır, çubuk veya fiber şeklinde olabilir.

- Zemin güçlendirme için kafes kiriş ve çelik bağlantılar bu malzemelerin ilgili şartnamelere uygunluğu sağlandıktan sonra püskürtme beton içerisinde kullanılabilir.

- Püskürtme beton yapılar için çubuk ve hasır donatılar, EN 13670-1'e uygun olmalıdır.

Donatı için kullanılan çelik ve polimer

fiberler sırasıyla EN 14889-1 veya 14889-2'ye uygun olmalıdır.

- Donatı, püskürtme işlemi süresince yerinde kalacak ve sarsılmayacak şekilde sabitlenmelidir,

- Donatı çubuklarının tasarımı ve yerleştirilmesi, gölge etkisini en aza indirmek ve sıkıştırmayı artırmak amacıyla püskürtme işlemine uygun olarak yapılmalıdır,

- İki veya daha fazla hasır donatı tabakasının birleştirilmesi durumunda, alt hasır donatı tabakası, önceki püskürtme beton tabakasından en büyük agrega boyutunun en az iki katı mesafeye yerleştirilen üst hasır donatısına sabitlenmeden önce püskürtme beton içi- ne gömülmelidir (hasır donatı tabakası içinde gerekli bindirme uygulanmaz), - Basınçlı hava, uygun donanım kullanılarak yağdan arındırılmalıdır (örneğin, yağ ayırıcı).

Donanımlar

Bileşen malzemeler, iklim, birbirine karışma veya kirlenme gibi etkiler nedeniyle malzeme özellikleri önemli ölçüde değişmeyecek ve bunların ilgili standarda uygunluğu korunacak şekilde depolanmalı ve taşınmalıdır.

Depolama bölmeleri, bileşen malzemelerin kullanımındaki hataları önlemek için belirgin bir şekilde işaretlenmelidir.

Bileşen malzeme tedarikçilerden alınan özel talimatlar dikkate alınmalıdır.



Tesis-ler, depo, silo ve ambarlardan numune alımına olanak sağlamalıdır.

- Hazır harmanlanmış kuru karışımların kullanılması durumunda, bu karışımlar EN 1504-3'e uygun olmalıdır.

- Islak ve kuru karışım püskürtme yöntemleri için karıştırıcılar, bileşen malzemelerin uniform dağılımını sağlama kapasitesine sahip olmalıdır.

- Genellikle beton akışı zamana göre sabit değildir bu nedenle priz hızlandırıcı katkı maddelerinin ilave oranı, beton imalat miktarıyla eş zamanlı olmalıdır.

- Çelik ve polimer fiberler kullanıldığında fiber uzunluğu, tıkanma olmaksızın püskürtülebilecek fiber uzunluğu deneysel olarak belirlenmedikçe kullanılan boru veya hortum iç çapının yüzde 70'ini aşmamalıdır. Donanım, malzeme ve betonla ilgili muayene ve deney işlemleri için gerekli olması durumunda, ihtiyaç duyulan tüm gerekli tesis, donanım ve talimatlar kullanıma uygun şekilde hazır bulundurulmalıdır.

İlgili deney donanımlarının kalibrasyonu zamanında yapılmalı ve kalibrasyon işlemleri kaydedilmelidir.

Harmanlama, karıştırma ve beton sevkiyatı

- Çimento, agregalar, fiberler, kimyasal katkı maddeleri ve toz haldeki mineral katkılar kütlece tartılarak harmanlanmalıdır. İstenilen harmanlama doğruluğunun sağlanabildiği ve belgelendirilebildiği durumlarda, hacimsel ölçümü içeren diğer yöntemlere izin verilir.

- Karışım homojen bir görünüme sahip olana kadar karıştırma işlemi gerçekleştirilmelidir. Fiber ilavesi yapılması durumunda, karışım içinde uniform bir dağılımın sağlanması için özel önlemler alınmalıdır.





- Taşıma veya püskürtme esnasında püskürtme makinesinden yere dökülen herhangi bir karışım yeniden kullanılmamalıdır.

Kuru karışım işlemi

- Püskürtme işlemi sonuna kadar taze betonun yeterince işlenebilir kalması için uygun önlemler alınmalıdır.

- Nemli agregaya sahip kuru karışım bileşenler genellikle karışımdan sonraki 90 dakika içerisinde uygulanmalıdır.

Bir harmanın püskürtme işlemi bitene kadar 90 dakikadan daha fazla zamana ihtiyaç duyulması durumunda, seçilen önlemler ile sağlanan işleme süresi gösterilmeli ve önceden doğrulanmalıdır.

- Etüv kuru agregaya sahip kuru karışım bileşenler, sınırlı bir süre için depolanabilir, ancak su ile karıştırıldıktan hemen sonra uygulanmalıdır. Etüv kuru malzemelere nozuldan önce veya püskürtme makinesine yerleştirilmeden önce ön nemlendirme uygulanmalıdır.

- Hızlı priz alan çimento kullanılması durumunda işlem, karışımın açık hava ile sınırlı temasına izin verecek şekilde oluşturulmalıdır.

- Kuru karışım içindeki ayrışma (segregasyon) gibi zararlı değişimler, şantiyedeki taşımalar ile yükleme, nakliye ve boşaltma süresince en aza indirilmelidir.

Islak karışım işlemi

- Püskürtme işlemi sonuna kadar karışım betonunun yeterince işlenebilir kalması için uygun önlemler alınmalıdır. Normal işlenebilirlik süresi, genellikle yapım öncesi gerçekleştirilen deneylerle belirlenmelidir.

- Daha uzun işlenebilirlik süresi gereken çalışmalarda, bu durum ilave deneylerle doğrulanmalıdır. - Temel karışımdaki ayrışma, kusma, karışım pastası kaybı (sulu ince malzeme kaybı) veya diğer değişim-

ler gibi zararlı değişimler, döküm yerine taşıma ile yükleme, nakliye ve boşaltma süresince en aza indirilmelidir.

Püskürtme İşleminin Uygulanması

Püskürtme öncesinde beton sıcaklığı ve çökme (slump) miktarı, şantiyede sürekli kontrol edilmelidir.

- Nozula beton akışının (hava basıncı, priz hızlandırıcı ve beton akışı) ayarlanması için nozul daima alt tabakadan başka bir tarafa çevrilmelidir. Püskürtme beton, beton bileşenin geri sıçrama ve dökülmesini sınırlandıracak şekilde karışım oranına sahip olmalı ve püskürtme işlemi uygulanmalıdır.

- Beton bileşenin geri sıçrama ve dökülmesini etkileyen önemli faktörler: beton karışım oranları, nozul açısı ve alt tabakaya mesafesi, priz hızlandırıcı oranı ve tünel içindeki uygulamanın alanı vb. nozul konfigürasyonu, proses kadar hızlandırıcı seçimine de bağlıdır. Alkali hızlandırıcılar tercihen nozulun iki ila beş metre ilerisinde eklenir. Bu, katkının betonla daha iyi karışmasını sağlar ve biraz daha uzun reaksiyon süresi sağlar. Sonuç olarak, daha az toz oluşur ve erken dayanım performansı daha yüksek olur. Alkali içermeyen hızlandırıcıların eklenmesi, başlangıçta son derece reaktif oldukları için yukarı akışta değil; doğrudan nozulda yapılmalıdır.

- Püskürtme performansı yeterli basınç ve hacme sahip temiz ve kuru hava kaynağına bağlıdır. Bu da belirli ekipman özelliklerine, ekipmanın durumuna, sahadaki çalışma koşullarına, hortum uzunluğuna ve çapına bağlıdır. Uygulama için tipik hava gereksinimleri:

Islak püskürtme beton için, hava tüketimi yaklaşık 600-700 kPa basınçta yaklaşık 12 m³/dakikadır.

Kuru püskürtme beton için, hava tüke-

timi 300-600 kPa arasındaki bir basınçta yaklaşık 15 m³/dakikadır.

- Nozul, donatının tam olarak gömülmesi ve geri sıçrayan ve dökülen malzemeleri en aza indirilmesiyle birlikte optimum yoğunluk ve kalınlıkta bir tabaka oluşturmak amacıyla mümkün olduğunca uygulama yüzeyine dik olarak yöneltilmelidir. Püskürtme betonda, itme ve kaydırma yapılmamalıdır. Optimum nozul mesafesinden ve açılarından sapma, geri sıçrayan ve dökülen malzemeyi artırabilir ve püskürtme beton kalitesini azaltabilir.

- Yüzey ile nozul arasındaki mesafe, iyi sıkıştırma elde etme olasılığına, donatının tamamen gömülmesine ve geri sıçrayan ve dökülen en az malzeme miktarına göre belirlenir. Püskürtme için optimum mesafe genellikle 1-2 metre arasındadır. Nozul mesafesi çok düşükse, bu daha yüksek toz ve geri sıçrama oluşur. Nozul mesafesi çok fazla ise, püskürtme beton alt tabaka üzerinde yeterince iyi sıkıştırılmaz. İki veya daha fazla tabaka uygulamasında belirli bir püskürtme beton kalınlığı, sarkma ve dökülmeyi önlemek için gerekli olabilir. Bu özellikle baş mesafesi üstünde yapılan çalışmalarda uygulanmaktadır.

- Her bir beton tabaka kalınlığı, birkaç parametreye bağlıdır ve saha koşulları ile karışımın bileşimini esas almalıdır. Tabaka kalınlığı, kimyasal katkı maddesi (örneğin, priz hızlandırıcılar) kullanımı, mineral katkıların kullanımı (örneğin, silis dumanı) veya hızlı priz alan çimento kullanımı ile artırılabilir.

- Önceki tabaka sonraki tabakayı taşıma kapasitesine sahip olmadan önce sonraki tabaka uygulanmamalıdır.

- Belirlenen toplam kalınlığı elde etmek için farklı tabakaların yerleştirilmesi arasında geçen süre dikkate alınarak önceki püskürtme beton yüzeyi basınçlı hava, yüksek basınçlı yıkama, fırçalama veya kum püskürtme ve ön ıslatma ile temizlenmelidir.

- Düzensiz ve pürüzlü kaya katmanlarındaki uygulamalar (örneğin, delme ve patlatmalı kazı) için ilave düzleştirilmiş tabaka istenilebilir. Böyle olması durumunda bu işlem ilk önce gerçekleştirilmelidir.

- Yerde püskürtme beton, herhangi bir geri sıçrayan ve dökülen malzemeyle karışmayacak şekilde homojen bileşime sahip olmalıdır.

- Püskürtme beton uygulanmadan önce fazla püskürtülen ve geri sıçrayan ve dökülen gevşek malzemeler çevre alanlardan ve alt tabakadan uzaklaştırılmalıdır.

GÖKYÜZÜNE BİR ADIM DAHA YAKIN

Her projeye özel tasarım

- Alçı
- Alçıpan
- Petek Asma Tavan
- Buffle Asma Tavan
- Mesh Asma Tavan
- Filli Boya
- Montalama





Mustafa Sami Avcılar

ARNİKON KULEKON'DA DÜNYA MARKASI OLMA HEDEFİNDE

Arnikon Mühendislik, Türkiye'nin ilk yerli kule vinci Kulekon ile inşaat sektöründe çığır açıyor. Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Sami Avcılar, Arnikon'un uzun yıllardır sektöre kazandırdığı yenilikçi bakış açısının yanında şimdi de kule vinç teknolojilerinde dünya markası olma hedefinde olduğunu belirtti.

Vinç sektörüne yeni bir soluk getirmeyi amaçlayan Arnikon, son üç yıldır ihracatta ilk üç sırada yer alıyor. Şirket, portal vinç, gezer vinç ve pergel vinç gibi ürünlerinin yanı sıra uzun Ar-Ge çalışmaları sonucunda geliştirdikleri Kulekon ile kule vinç pazarına da girdiklerini ifade eden Arnikon Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Sami Avcılar, firma hakkında dergimize açıklamalarda bulundu. Avcılar, "Arnikon mühendisliğin kurucu ortaklarındanım ve halen yönetim kurulu başkanlığı görevini yürütmekteyim. Üniversiteyi bitirdikten sonra iş hayatına vinç sektöründe başladık ve inanmış birkaç arkadaşımızla vinç sistemlerine yeni bir bakış açısı kazandırabilmek ve Avrupalı üretimi ülkemize taşıyarak, yurtdışında rekabet edebilecek bir marka

olma hedefiyle Arnikon Mühendisliği kurduk ve son üç yıldır da ihracatta ilk üçte yerimizi koruyoruz. Kaldırma ve istifleme ekipmanlarında sektöre ağırlığını koyan, 'Mühendislik, Tasarım ve Kalitenin buluşma noktası' ilkesiyle bugüne kadar portal vinç, gezer vinç, pergel vinç üreten firmamız uzun Ar-Ge sürecinden sonra da ülkemizde ilk yerli üretim olan Kulekon markası ile kule vinci geliştiren seri üretimi başlatmış bulunmaktayız. Diğer ürünlerimizde birçok firmada vinçlerimiz bulunmaktadır ancak Kulevinç olarak geçtiğimiz günlerde tanıtımını yaptığımız ilk vinçlerimiz için İnşaat sektörünün lider firmalarından olan Adem Bulut İnşaat ve Kızılkaya İnşaat firmalarıyla anlaşma yapılmış ve Kızılkaya İnşaat'ın İstanbul Yolu üzerindeki şantiyesine kurulumu başlamıştır" dedi.



“KULEVİNÇLER MALİYET TASARRUFU SAĞLIYOR”

Firma olarak Türkiye’de yüzde 100 yerli Kulevinç üreten ilk firma olduklarını söyleyen Avcılar, “Arnikon’da olduğu gibi Kulekon’da da dünya markası olma hedefimiz vardır. Ancak öncelikle Konya’mıza hizmet etmek arzusundayız. Sağ olsunlar Konya’mızın inşaat sektörünün önemli isimleri de bizlere bir hayli destek oldular. Yıllık 10 milyar dolarlık işlem hacmi olan kulevinç sektörünün, 2023 yılında yaklaşık 250 milyon doları ithal olarak gerçekleşmiştir, bizler bu yerli kulevinci üreterek bu rakamların ülkemizde, şehrimizde kalmasını sağlayarak milli

ekonomiye de katkı sağlamasını ümit ediyoruz. İlk yatırım maliyeti yüksek gibi görünse de, kule vinçlerin uzun ömürlü olması ve dayanıklılığı sayesinde uzun vadede maliyet tasarrufu sağlar. Düzenli bakım ve denetimlerle kullanım ömrü uzatılabilir ve birçok projede tekrar tekrar kullanılabilir. Kule vinçler, özellikle yüksek yapılarda ve geniş inşaat alanlarında zaman kazandırır. Malzemelerin işçilerin çalışma noktalarına hızlı bir şekilde taşınması sayesinde proje süreleri kısalır. Bu da firma için zaman ve maliyet avantajı oluşturur. Malzemelerin

elle taşınması gibi insan gücüne bağlı görevleri azaltarak daha az işçi ihtiyacı doğurur. Bu durum hem işçi maliyetlerini düşürür hem de insan kaynaklarını daha verimli kullanmaya olanak tanırken işçi sağlığı ve güvenliği açısından da avantaj sağlar. Kulevincimiz Kulekon’umuzun üretim sürecinde emeği geçen tüm çalışma arkadaşlarımıza ve bu süreçte bizlerden desteğini esirgemeyen KOMÜT Derneği Başkanı Sayın Adem Bulut’a sizler aracılığıyla teşekkür eder. Konya’mıza ve ülkemize hayırlı olmasını dilerim” ifadelerini kullandı.



“AZ İŞÇİLİK İLE DAHA FAZLA İŞ ÜRETME İMKANI”

“Kule vinçler, genellikle büyük yapıların inşası ve yüksek katlı binaların yapımı gibi büyük projeler için tercih edilirken, artık önemli bir zaman tasarrufu sağladığı için fazla yüksek olmayan yapılarda da kullanılmaktadır” diyen Avcılar konuşmasının devamında şu ifadeleri kullandı: “Kule vinçler yüksek kaldırma kapasiteleri sayesinde az işçilik ile daha fazla iş üretme imkanı sağlamaktadır. Şu zamanda üreticilerimizin neredeyse tamamı zamanla yarışmaktadır, Kule vinçlerde yükseğe ağır kaldırma kabiliyetinden dolayı çok önemli seviyede zaman ve işçilik tasarrufu sağlamaktadır. Ayrıca yüksek binalarda iş güvenliği konularında da avantaj sağlamaktadır.”





Sümeyye Dağlı

YAŞAM ALANLARINA ZARİF DOKUNUŞ

1996'dan bu yana sektörde önemli bir yere sahip olan Makam Dekor, günümüzde her geçen gün daha da güçlenen vizyonu ile müşterilerine hizmet veriyor. Konya'da iç mimari ve dekorasyon sektöründe öncü bir konumda yer alan firma hakkında konuşan Makam Dekor İç Mimarı Sümeyye Dağlı, **"Bizim en büyük önceliğimiz kalite"** dedi

1996 yılında kurulan firmalarının, 2010 yılından itibaren yoluna Makam Dekor ismi ile devam ettiğini belirten Makam Dekor İç Mimarı Sümeyye Dağlı, "Firma sahibimiz Rahmi Gürbüz. Firma olarak kaliteyi, titizliği ve işimize göstermiş olduğumuz ciddiyeti, şirket prensibi ediniyoruz. A'dan Z'ye bulunduğumuz her alanda kaliteden asla taviz vermeden devam ediyoruz. Böylece yenilenen vizyonumuzla ve bitmek bilmeyen heyecanımızla, hizmet sunmaya devam ediyoruz. Müşteri memnuniyetini en üst seviyede tutan çözümücü, dekoratif ve estetik tasarımlarımız ile sizlere hizmet etmenin onurunu yaşamaktayız" dedi.



MEKANLAR ANLAM KAZANIYOR

Mekanlara anlam katmak amacıyla yola çıktıklarını ifade eden Dağlı, “Makam dekor olarak bizim verdiğimiz hizmet normalde ‘sabit mobilya’ olarak geçiyor. Biz tasarım süreci tamamlanmış ve iç mimari olarak her şeyi netleşmiş projelerde, proje kısmından yerinde alınan ölçüler, akabinde bunun projeye uygulanması, minik detaylar, renklerdeki uyum vesaire gibi durumlarda müdahil oluyoruz. İç mimarlarla entegreli bir şekilde proje kısmından son bitiş noktasına kadar biraz daha proje ortaklığı yapıyoruz. Sadece mobilyayı yapıyoruz diyemiyorum. Bu konuda onlara altyapı hizmeti sağlıyoruz. Birçok desen, renk vesairelerde detaylandırarak işi biraz daha güzel hale getirmeye çalışıyoruz. Makam dekor olarak konutlarda da ticari alanlarda da dekor ürünleri yapıyoruz. Aslında tasarlanan, düşünülen, istenilen ürünlerin mobilya kısımlarını tamamen omuzluyoruz. Ticari alanlarda ise makam odalarındaki arka

fonları, masaları, bunlara entegre olan ürünleri, yapıyoruz. Konut kısımlarında da mutfaklar, vestiyerler, lavabolar, TV üniteleri, dekor ürünleri, yatak başlıkları, kapılar, süpürgelikler bunların hepsinin hizmetlerini veriyoruz. Bunların hepsini birbiriyle uyumlu ve entegre şekilde çalışmasını sağlıyoruz” diye konuştu.

LAKE VE DOĞAL KAPLAMA VAZGEÇİLMEZ MALZEMELER

“Müşterinin ne istediğini tam analiz edip ona göre bir seçenek sunuyoruz” diyen Dağlı, “Müşteri detaylı, güzel bir iş görmek istiyorsa lake kaplama gibi güzel ve kaliteli malzemelerin kullanılması lazım. Ama bazı müşterilerimiz de sadece ‘benim işimi görsün yeter’ diyor. Bu müşterilerimiz için de hazır malzemeler gibi daha düşük bütçeli malzemeler kullanılıyor. Müşterilerin burada dikkat etmesi gereken iyi bir analiz. ‘Ben ne istiyorum ne kadar süre lazım, ne kadar uzun süre kullanmak istiyorum?’ Bunların hepsinin

bir analizi çıktıktan sonra doğru yolu buna göre bulabiliriz. Ama hani soru tam olarak, ‘Kullanılması gereken malzeme nedir’ ise benim için lake ve doğal kaplama. Bunlar asla vazgeçilmez malzemeler. Bu malzemelerin bizim işimizin biraz daha nirvanası olduğunu düşünüyorum. Olaya kalite kattığını düşünüyorum. Benim de çalışmaktan çok keyif aldığım bir malzeme türü bunlar. Çünkü lake dediğimiz malzeme üzerinde istediğimiz işçiliği, yapabildiğimiz, bütün detayları, bütün renkleri serbestçe, tasarıma hiçbir engel tanımadan kullanabildiğimiz malzemeler aklı gelmeli. Bu yüzden bize çok güzel görseller sağladığı için tercihimiz çoğunlukla lake oluyor. Doğal kaplamalar da hakeza aynı şekilde. İkisinin yan yana gelmesi durumu ise bize çok güzel bir görsel şölen sunuyor. Kalite anlamında da çok yüksek segmentli malzemeler olduğu için işi güzel bir şekilde tamamlamış oluyoruz” sözleri ile konuşmasını sonlandırdı.

**KONYA GÖSTERİŞLİ MALZEMELERİ TERCİH EDİYOR**

Konyalıların biraz da gösterişli malzemeler ve ürünler tercih ettiğini vurgulayan Dağlı, “Böyle durumlar biz genelde lake kaplama gibi ürünlerin kalitesini gösteren, biraz daha kendini ortaya koyan tasarımlar tercih ediyoruz. Çünkü mobilya çok geniş bir alan. Kullanılan boya kalitesi, kullanılan malzemelerin kalitesi, olayları çok başka yerlere taşıyor. Kullanıcıların bazıları sadece görsel güzellik isterken bazıları kullanımına uygun olmasını önceliyor. Bunun ikisini bir arada bulmak isteyenler de oluyor. Ama kullanıcılarımızın ortak isteği genelde malzemelerin çok uzun süre kullanılıp deforme olmadan uzun yıllar boyunca sağlam bir şekilde kalması oluyor. Bizlerde hem görsel olarak hem kullanım olarak hem kalite olarak en üst segmentte müşterileri memnun ediyoruz” ifadelerini kullandı.



DÖNÜŞÜMÜN ÖNÜNDEKİ ENGELLER!

Deprem ve kentsel dönüşümün inşaat sektörüne olan etkisini verilerle yorumlayan Türkiye Mühendisler Birliği, yayımlanmış olduğu İnşaat Sektörü Analizi raporuyla birlikte ülke ekonomisindeki büyümeyi ve diğer sektörlerle oranla inşaat sektöründeki durumu değerlendirdi. 2023 yılında deprem bölgesinde yaraların sarılarak bölgenin yeniden inşası, 2024 yılının ilk çeyreğinde ise yerel seçimlerin de etkisiyle ivme kazanan kentsel dönüşüm çalışmalarının da yer aldığı analiz kapsamında yapı sektöründeki hareketlilikler ele alındı.

BÜYÜME: BEKLENTİLERİN ÜZERİNDE

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) Türkiye ekonomisi hacim endeksine göre yayımlanan analizde 2023 yılının son çeyreğinde bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla yüzde 4 oranında büyüme gerçekleştiğine yer verilirken; yılın üçüncü çeyreğine ilişkin yıllık büyüme oranı yüzde 5,9'dan yüzde 6,1'e revize edildi. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış verilere göre yılın 3. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre yüzde 0,3 büyüyen Türkiye ekonomisi son çeyrekte ivme kazanarak yüzde 4'e genişledi. Böylece, Türkiye ekonomisi 2022 yılındaki yüzde 5,5'lik büyümenin ardından 2023 yılında da yüzde 4,5 ile Orta Vadeli Program'da (OVP) öngörülen yüzde 4,3'ünde üzerinde performans sergiledi. Zincirlenmiş hacim endeksine göre tüketim harcamalarının büyümeye katkısı azalmaya devam ederek yılın son çeyreğinde 6,7 puan ile son 9 çeyreğin en düşük seviyesinde gerçekleşti. Kamu harcamalarının büyümeye katkısı da yılın üçüncü çeyreğinde 1 puandan son

çeyrekte 0,2 puana geriledi. Bu dönemde yıllık bazda yüzde 10,7 yükselen yatırım harcamaları büyümeye 2,6 puan katkı sağladı. Öte yandan, net ihracat kalen büyüme üzerinde sınırlandırıcı etkisi son çeyrekte de azalarak 0,6 puan oldu.





DEPREM, KENTSEL DÖNÜŞÜMÜ TETİKLEDİ!

Şubat 2023'te yaşanan ve 'asrın felaketi' olarak nitelendirilen depremlerin ardından 11 ilin yeniden inşası ve ekonomisinin tekrar ayağa kaldırılması adına atılan son adımlardan en büyüklerinden biri de inşaat alanında oldu. Depremlerin ardından oluşturulan binalar başta olmak üzere yapılar konusunda oluşan hassasiyet, kentsel dönüşümdeki artışı beraberinde getirdi. Bu kapsamda inşaat sektörü 2023 yılı dördüncü çeyreğinde yüzde 10,8 büyümeye gösterdi. Yılın ilk çeyrek inşaat büyümesi 4,5'ten yüzde 5,3'e, ikinci çeyrek büyümesi yüzde 7,2'ye üçüncü çeyrek büyümesi yüzde 8,1'den yüzde 7,8'e güncellendi. Böylece inşaat sektörü

2023 yılında yüzde 7,8 büyüdü. Deprem bölgesinin yeniden inşasının ve yerel seçimlerin ivme kazandığı kentsel dönüşüm faaliyetlerinin desteklediği inşaat sektörü yıl boyunca ekonominin üzerinde büyümeye gösterdi. GSYH'yi oluşturan diğer faaliyetler incelendiğinde; 2023 yılında finans ve sigorta faaliyetleri toplam katma değeri yüzde 9,0, hizmetler yüzde 6,4, diğer hizmet faaliyetleri yüzde 4,6, kamu yönetimi, eğitim, insan sağ ve sosyal hizmet faaliyetleri yüzde 38, gayrimenkul faaliyetleri yüzde 2,7, bilgi ve iletişim faaliyetleri yüzde 1,3, mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri yüzde 1,2 ve sanayi yüzde 0,8 artarken; tarım sektörü ise yüzde 0,2 azaldı.



DAR BOĞAZIN YURT DIŞI MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİYLE AŞILMASI HEDEFLENİYOR

Yurtiçinde deprem bölgesinin yaralarını sarmak ve bölgenin yeniden inşası faaliyetlerini 2023 yılında tamamlayan inşaat sektörü; 2024 yılının ilk çeyreğinde ise yerel seçimlerin de etkisiyle kentsel dönüşüm çalışmalarına hız verdi. İstanbul için şubat ayı sonunda başlatılan 'Kentsel Dönüşümde Yarısı Bizden' kampanyası ile hak sahiplerine her bir konut için 700 bin liraya kadar hibe, 700 bin liraya kadar kredi; bir

işyeri için 350 bin liraya kadar hibe, 350 bin liraya kadar kredi alma imkânı tanındı. Öte yandan tasarruf tedbirleri kapsamında yurt içinde zorunlu haller dışında yeni projelere yer verilmeyecek olması, halihazırda yürürlükte olan Fiyat Farkı Kararnamesi'nin yetersiz kalması, jeopolitik gerilimlere bağlı olarak artan inşaat maliyetleri ve gittikçe derinleşen ara eleman sıkıntısı, 2024 yılında da sektörün önündeki en büyük engellerden olmaya devam etti. Sektör, girdiği darboğazı yurt dışı müteahhitlik hizmetlerine ağırlık vererek aşmayı hedefliyor.



Esat Şan

ŞANTİYELERDE RİSKLER EN AZA İNDİRGENMELİ

Zorlu çalışma şartlarını barındıran şantiyelerde iş sağlığı ve güvenliği ciddi önem arz ediyor. Her ne kadar gerekli tüm önlemler alınsa da en riskli iş ortamlarından biri olarak görülen şantiyelerde zaman zaman can iş kazalarının yaşanabildiğini aktaran Alfa İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Kurulu Üyesi Esat Şan, şantiyelerde oluşabilecek riskleri en aza indirmek için tavsiyelerde bulundu.

İnşaat sektörü, ekonomik büyümenin lokomotiflerinden biri olsa da aynı zamanda iş kazalarının en sık yaşandığı sektörlerden biri. İnşaat projelerinde karşılaşılan riskler, yüksekte çalışma, ağır ekipman kullanımı, elektrik kazaları ve kimyasal maruziyet gibi pek çok tehlikeyi içerirken yüksek risk faktörlerinin bulunduğu bu alan, iş sağlığı ve güvenliği (İSG) önlemlerinin etkin bir şekilde uygulanmasını zorunlu kılıyor. İnşaat sektöründe çalışanların güvenliğini sağlamak ve sürdürülebilir bir çalışma ortamı oluşturmak adına kapsamlı çözümler sunan Alfa İş Sağlığı ve Güvenliği, sadece yasal zorunlulukları yerine getirmekle kalmıyor, işveren ve çalışanlar arasında İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) bilincinin yaygınlaşmasını hedefliyor. İş sağlığı ve güvenliğini iş kültürü haline getirmek için çalıştıklarını aktaran Alfa İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Kurulu Üyesi Esat Şan, verdikleri hizmetlerden bahsetti: “Alfa İş Sağlığı ve Güvenliği olarak; İnşaat projelerinin başında uzman ekibimiz tarafından detaylı bir risk analizi yaparak potansiyel tehlikeler belirleyip ve önlemler alıyoruz. Çalışanların bilinçlendirilmesi için yüksekte çalışma, KKD kullanımı, makine güvenliği ve acil durum planları konularında teorik ve uygulamalı eğitimler düzenliyoruz” diye konuştu.

İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ İLE VERİMLİ ŞANTİYELER

Şantiye alanlarında düzenli denetimler yaparak İSG standartlarına uygunluk sağladıklarını anlatan Şan, “Denetim sonuçları detaylı raporlarla işverenlere sunulurken iyileştirme önerileri paylaşıyoruz. Çalışanların ihtiyaç duyduğu KKD’lerin temininde ve doğru kullanımında rehberlik ediyoruz. Yangın, deprem, göçük veya kimyasal sızıntı gibi acil durumlar için etkili planlar oluşturuyor ve tatbikatlarla bu planların uygulanabilirliğini test ediyoruz. Bütün bunları yaparak güvenli hale getirilen şantiyeler, sadece kazaları önlemekle kalmıyor, aynı zamanda verimliliği de artırıyor. Çalışanların kendilerini güvende hissettiği bir ortamda üretkenlik artarken, işverenlerin itibarını güçlendiren projeler hayata geçiriliyor” ifadelerini kullandı.

‘DETAYLI ANALİZLERLE SAĞLIK TEHDİTLERİ ORTADAN KALKIYOR’

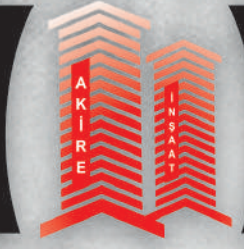
İşletmelerde çalışanların düzenli sağlık kontrolleri, iş yeri hekimliği hizmetlerinin temel taşı olduğunu vurgulayan Şan, “Çalışanların işe uygunluk değerlendirmeleri, meslek hastalıklarının önlenmesi ve sağlık sorunlarının erken teşhisi gibi hayati öneme sahip hizmetleri profesyonel ekibimizle sağlıyoruz. Firmamız, her çalışanın sağlık durumunu yakından takip ederek iş yerlerinde güvenli bir

ortam yaratılmasına katkı sunuyor.

Çalışma ortamındaki fiziksel, kimyasal ve biyolojik risklerin belirlenmesi, sağlıklı bir iş yerinin olmazsa olmazıdır. Laboratuvar hizmetlerimiz kapsamında çalışma alanlarında detaylı analizler gerçekleştiriyoruz. Gürültü, titreşim, toz ve gaz ölçümleri gibi kritik iş hijyen analizleriyle çalışanların sağlığını tehdit edebilecek unsurları tespit ediyor, gerekli önlemleri alınması için rehberlik ediyoruz” dedi.

‘İŞ EKİPMANLARI DÜZENLİ KONTROL EDİLMELİ’

İş ekipmanlarının düzenli kontrolü, kazaların önlenmesi ve ekipmanların uzun ömürlü olması için kritik öneme sahip olduğunu aktaran Şan, “Kaldırma araçları, basınçlı kaplar ve elektrik tesisatları gibi ekipmanların uluslararası standartlara uygun şekilde periyodik kontrollerini sağlıyoruz. Bu hizmetimizle ekipman güvenliğini garanti altına alarak işletmelerin verimliliğini artırıyoruz. Teorik bilgi, ancak pratik uygulamalarla anlam kazanır. Uygulamalı iş güvenliği eğitimlerimiz, çalışanların karşılaşılabilecekleri tehlikelere karşı bilinçlenmesini ve doğru müdahale yöntemlerini öğrenmesini sağlar. Ayrıca, acil durum eğitimlerimizle yangın, doğal afet ve diğer beklenmeyen durumlarda doğru reaksiyon gösterilmesi için gerekli bilgi ve becerileri kazandırıyoruz” diyerek sözlerine son verdi.



AKİRE

YAPI İNŞAAT

İNŞAAT UYGULAMALARINDA
ÇÖZÜM ORTAĞINIZ



DUVAR - SIVA - ALÇI - MONTALAMA
BOYA (İÇ VE DIŞ) - ASMA TAVAN
ŞAP (TESFİYE)- SERAMİK

☎ 0532 723 14 79 - 0332 355 25 30

📍 Erenler Mah. Temizcan Sok. No:5A Karatay / KONYA



KOMÜT, BALKAN TURUNDA

KOMÜT, Yönetim Kurulu Başkanı Adem Bulut ve üyeleri ile birlikte Balkan ülkelerine gezi programı düzenledi. KOMÜT ekibi 1 hafta süren programda 5 ülke gezdi.



Konya Müttehhitler Birliği Derneği (KOMÜT), her yıl geleneksel olarak düzenlediği gezi programında bu yıl Balkan gezisi ile bölgenin tarihi ve kültürel zenginliklerini keşfetti. Gezi programında Kosova, Arnavutluk, Karadağ, Bosna Hersek ve Üsküp gibi önemli merkezler ziyaret edildi. Gezi programına katılan KOMÜT üyelerine teşekkür eden KOMÜT Yöne-

tim Kurulu Başkanı Adem Bulut, "Bu tarz gezi organizasyonlarımızla birlik, beraberlik ve muhabbeti artırmayı amaçlıyoruz. Her yıl geleneksel hale getirdiğimiz gezi turumuzda bu yıl rotamız Balkan ülkeleri oldu. Birbirinden farklı mimari eser ve tarihi yapıları görme imkânı bulduk. Tekrar katılan üyelerimize şahsım ve KOMÜT adına teşekkür ederim" ifadelerini kullandı.



**Tur Programı**

1. Gün Kosova: Gazi Mehmet Paşa Camii, Arnavut Birliği, Çınar Ağacı, Şadırvan Meydanı, Halveti Tekkesi, Sinan Paşa Camii, I. Sultan Murat Türbesi
2. Gün Makedonya ve Üsküp: Türk Çarşısı, Arasta Camii, Murat Paşa Camii, Taş Köprü, I. Sultan Murat'ın Yaptığı Eserler, Matka Kanyonu, Alaca Camii, Ohri, Ali Paşa Camii, Struga
3. Gün Arnavutluk: Tiran, Ethem Bey Camii, Büyük Ortodoks Kilisesi, Namazgah, İşkodra, Hasan Rıza Paşa Anıtı, Diplomatik Cadde, İşkodra Gölü
4. Gün Karadağ: Aziz Stefan Adası, Budva, Kotor, Silahtarlar Meydanı, Un Meydanı, Aziz Tryphon Katedrali
5. Gün Bosna Hersek: Mostar Köprüsü, Blagaj Alperenler Tekkesi, Koski Mehmet Paşa Camii, Tabakçılar Camii
6. Gün Bosna Hersek: Saray Bosna, Konjic Köprüsü, Yaşam Tüneli



KURUM ZİYARETLERİ



Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pekyatırmacı



İnşaat Mühendisleri Odası Konya Şubesi



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Prof. Dr. Mehmet Faik Sevimli, Doç. Dr. Abdülkerim İlgün

ÜYE ZİYARETLERİ




karyapi



MAHI
proje




Nimet Aydın
inşaat

YENİ ÜYELERİMİZ



BASINDA BİZ





SUR 
ÇELİK KAPI

Sur kadar sağlam!

Instagram icon surcelikkapi

LinkedIn icon surcelikkapi

Phone icon 444 1 SUR(787)

Globe icon surcelikkapi.com

RENKLERİN buluştuğu NOKTA



ÇETİNKAYA
OFSET • MATBAA


Kelebek
davetiyeleri

📍 Fevzi Çakmak Mah. Hacı Bayram Cad.
No: 18 Karatay/KONYA
☎ 0332 342 01 09
☎ 0537 372 57 42
✉ cetinkayamatbaa@gmail.com



MÜHENDİS VE MİMAR İŞE ALIM MÜLAKATLARINDA SORULMASI GEREKEN SORULAR

Süremiz sınırlı; yarım saat, en iyimseri 45 dakika. Bir kısmı adayın kendisini anlatmasıyla geçiyor, bir kısmı adayı ısıtacak ön sohbetle. Arada gelen mesaj ve telefon! da ayrı. Eski televizyon programında sunucuların klişeleştirerek söylediği gibi “bizim için ayrılan sürenin sonu a geldiğimizde” en doğru soruları sorarak adayı tanımamız gerekiyor. Amacımız kişiliğinin özünü ve teknik becerilerini nokta atışı yaklaşımlarla öğrenebilmek. İnsanlar birbirlerini bir ömür boyu tanıyamıyor ama insan kaynakları çalışanlarının böyle bir lüksü yok. Bu şekilde, görüşülen arkadaşın yetkinliklerini iyi ifade etmesini sağlayabileceğimiz gibi, kendini saklama-

sının da büyük ölçüde önüne geçebiliriz. O zaman gelsin sorular. Ama küçük bir hatırlatma. Ne sorarsak soralım, klişe soruların, klişe yanıtları getireceğini unutmadan. Soruları; “Kişilik ve işe yaklaşımı”, “Çalıştığı projeler ve kazanımları”, “Mesleğe yeni başlayan adaylar için”, “İşten ayrılmanın kök nedenleri” olmak üzere dört başlık altında topladım. Kuşkusuz ki, burada yazdıklarımın hepsini soracak vaktiniz olmayacak. Ben olabildiğince geniş bir çerçevede tüm olası seçenekleri sizlerle paylaşmak istiyorum. Siz önceliğinize göre içlerinden seçerek ilerlersiniz. **KİŞİLİK VE İŞE YAKLAŞIMI** “Burayı rahat bulabildiniz mi?” Yeni

tanıştığımız adayı mülakata hazırlamak, görüşmeye ısıtırmak için her zaman işe yarar. Basit ve sıradan bir soru gibi görünse de yanıtı, kişinin hayatına bakış açısıyla ilgili küçük ipuçları verir. Yeri, adresi bulmakta zorlandığını söyleyen, hemen yaşadığı sıkıntıları anlatmaya başlayan bir arkadaşın dün yaya daha kötümser bir gözle baktığını, takıntılarının biraz daha fazla olduğunu, küçük detayları gözünde büyüttüğünü düşünürüm. Ne dersiniz, yarın işe girdiğinde yol bulmaktan çok daha zor sorunlar karşısında yapıcı çözümler mi üretecek, yoksa hemen şikâyet etmeye mi başlayacak?

“İş ortamında aynı seviyede arkadaşlarınızla kendinizi karşılaştırırsanız hangi özellikleriniz öne çıkar?”

Burada soruyu benzer işleri yapan insanlarla sınırlamakta fayda var. Çünkü biz, onu kendi eşdeğerleri arasındaki artılarını ve eksilerini anlayıp onlar üzerinden değerlendirmeliyiz, doğrudan işiyle ilgili zayıf noktalarını sormamıza gerek yok. Zaten sorarsanız da doğal bir refleksle kendini savunmak zorunda hissedecek ve cevabı hiçbir zaman samimi olmayacak. Bunun yerine konuşmadığı, anlatmadığı, saklamak istediği noktalara dikkat etmekte fayda var. Anlatmak istemediklerini yakalayabilirsiniz onlar size kendisiyle ilgili anlattıklarından daha fazla bilgi verecektir.



“Risk alabilir misiniz, risk almayı sever misiniz?”

Bu soruya verilmesi gereken cevap, “evet” veya “hayır” değil, “risk kelimisini biraz açabilir misiniz olmalı. Çünkü riskin boyutunu bilmeden yanıt veremezsiniz. Vereceğiniz tüm yanıtlar da yanlış olur. Adayın soruya soruyla yapacağı bu basit geri dönüşü, onun olaylara analitik baktığına dair olumlu bir işaret olarak değerlendirebilirsiniz.

“Yöneticinize ve iş arkadaşlarınıza sizin en belirgin özelliğinizi sorsak bize ne derlerdi?”

Burada adayın vereceği cevap belki tam doğru cevap olmayacaktır, ancak onun kendini nasıl görmek istediğini size gösterecektir. Deneyimli adaylara, “üniversiteden bugün mezun olsanız neleri farklı yapardınız?” diye sorabilirsiniz. Bu sorunun yanıtı pişmanlıklarına ve beklentilerine yönelik detaylı size verecektir. Verdiği cevapta dikkat edilecek konu, yaşadıklarından doğru dersleri alıp alamadığı. Eğer bu yenilgilerinden güçlenerek çıkabildiyse, “hiç pişmanlığım, hatalarım olmadı” diyen arkadaşın çok daha doğru bir adaydır. Tabii burada “hayatta hatalarım olmadı” diyen kişinin psikolojisinin de pek sağlıklı olmadığını söyleyebiliriz. Bu kadar yüksek bir egoya sahip olan kişi tüm içinde sıkıntılar yaratacaktır.

“Hafta sonlarınızı nasıl değerlendiriyorsunuz?”

Bana kalsa bir aday tanımak için



en iyi yol, onun evinde bir çay içip, eşile, çocuklarıyla tanışıp kütüphanesini incelemek. Geçenlerde bu düşüncemi paylaştığım genç bir arkadaşım artık insanların kütüphanelerinin olmadığını söylediğinde, “o zaman cep tele- fonlarındaki aplikasyon (uygulama) kütüphanelerine ve zamanlarını ağırlıklı hangi aplikasyonlara ayırdıklarına bakardım” dedim. Adayın hafta sonunu nasıl geçirdiği onun değerleri, hayattaki öncelikleriyle ilgili bilgileri size verecektir. Bu veriler de mevcut takımınızla arkadaşın kimyasının ne denli uyum sağlayacağını size bir ölçüde de olsa gösterecektir. Görüşme öncesi işe, firmaya yönelik bir araştırma yapıp yapmadığını anlamaya çalışın. Görüşmeye hazırlıksız gelmek, bence bir adayın yapabileceği en büyük mülakat hatalarından biridir; dersini

çalışmıyor, ev ödevini yapmıyor demek tir. Bir iş görüşmesine hazırlıksız gelen aday, muhtemelen yarın işe girdikten sonra katılacağı toplantılara da hazırlanmadan girecektir.

“Sektörde önümüzdeki beş yıl içinde hangi trendlerin yükseleceğini öngörüyorsunuz?”

Bu soruyla adayın vizyonu ve geleceğe kendini nasıl hazırladığına ilişkin ipuçlarını yakalayabilirsiniz. Adayın kişilik özelliklerinin çözümün de yardımcı olacak dört soru daha: -“Ekibinizdeki insanların performans değerlendirmesinde ağırlıklı nelere dikkat edersiniz?” -“Önceliğiniz işleri delege etmek midir, yoksa hemen kendiniz mi girişmeyi seversiniz?” -Beklenmedik bir sorunu nasıl çözdüğünüzde yönelik bir örnek verebilir misiniz?”

“Beraber çalışmakta en çok zorlandığınız kişiler kimler, hangi kişilik özelliklerine sahipler?”

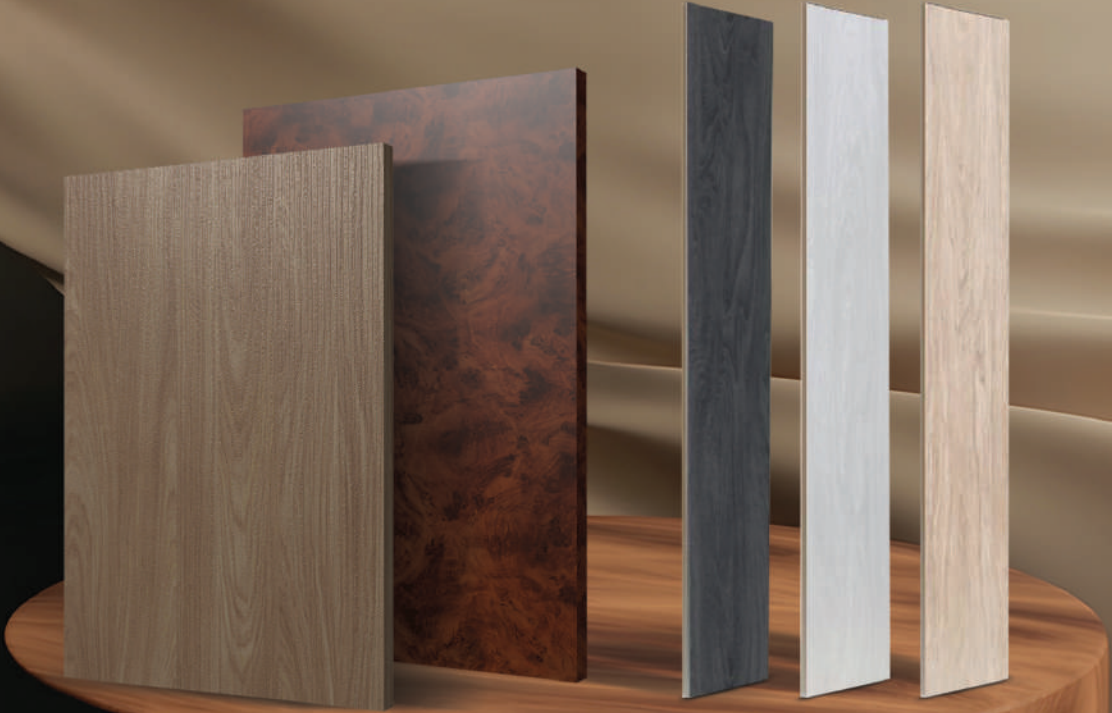
Buradaki cevaptan sadece kişiliğiyle ilgili ipuçlarını almaz, önceki sorularınıza verdiği yanıtlarında çelişkiler olup olmadığını da yakalayabilirsiniz. Kişiliğiyle ilgili anlattıklarını kontrol etmek için bir faydalı soru da “İşyerinde sizi sinirlendiren bir olayı anlatır mısınız?”dır.



Ahşapla sanat, yaşam alanınızda hayat buluyor!

KAPI | PARKE | SUNTALAM | HIGH CLOSS | MDF

Konya'nın **1** Numarası




POLATOĞLU
Ahşap ürünleri

VARIO DOR **VARIO CLIC** **TERRA\CLICK**

Ağaç İşleri Sanayi Kırımlı Sokak No:6
Selçuklu/KONYA 42060

Ağaç İşleri Sanayi Yavuzeli Sokak
No:33 Selçuklu/KONYA

  @polatogluahsap • www.polatogluahsap.com

PORCELANOSA

FLORIM

VIVES

iris®
Ceramica

Yeni koleksiyonlarımız
mağazalarımızda.



anatolia



GROHE

GEBERIT

DURAVIT



CLASSEN

DesignFloor



tür-mak

Banyo | Seramik | Dekorasyon

DESTANBUL

Design Center

@ turmakbanyoseramik

@ destanbul



Cam Balkonun Konforunu "Vizyon" Sahibi Olanlar Bilir!

Cam Balkon, Giyotin Sistem, Kış Bahçesi, Sürme Cam ve Özel Projelerimizle
47 yıldır tecrübe ve güvenin adresiyiz.



Büsan Organize Sanayi Kosgeb Caddesi
No: 29 42250 Karatay / Konya - TÜRKİYE

444 10 80 / +90 332 236 61 66
www.acvizyon.com



HAREKETLİ CAM SİSTEMLERİ